

## MEMORIU MEDIU CONFORM ANEXA 5

I. Denumirea proiectului : Construire imobil D+P+4E, Sediul administrativ ,str. Traian nr.35B

II. Titular :

- CRISTEA N.
- adresa postala : STR. I. URSU NR57, CONSTANTA
- TEL : 0733634268, email : [marmostil@yahoo.com](mailto:marmostil@yahoo.com)
- Persoana de contact : Marcu Cornel

III. descrierea proiectului ;

Conform certificatului de urbanism nr. 1763/19.06.2017, Cristea N. poate executa lucrari de construire imobil D+P+4E, pe o suprafata de 200.0 mp, pe un teren situat in intravilanul mun Constanta, str. Traian nr.35B..

Constructia proiectata se incadreaza in categoria sediu administrativ, active pe tot parcursul zilei.

Constructia are urmatoarele functiuni :

- Demisol- parcare auto, camera tehnica, gr. sanitar
- Parter – receptie, spatiu servire mic dejun, spatiu pregatire mic dejun, grup sanitar, vestiar
- Etaj 1-4 – spatii birouri
- Terasa – spatii deservire perioada estivala

Legatura intre demisol si nivele superioare se face prin intermediul scarii in doua rampe, amplasata in imediata apropiere a accesului in imobil si liftului amplasat in stanga scarilor de acces.

Asigurarea utilitatilor :

Pentru reseaua de alimentare cu apa curenta, conexiunea se va realiza la magistrala existenta in zona.

Pentru evacuare ape uzate si canalizare se va realiza conexiunea la reseaua existenta in zona.

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua existenta in zona.

Se propune amenajarea spatiilor aferente constructiei prin crearea de spatii verzi si plantari de arbori ce vor ambianta vizual si vor avea si rol de perdea de izolatia fonica, asigurand confortul necesar.

Accesul carosabil se va realiza din str. Traian iar accesul pietonal se va realiza perimetral accesului carosabil si in zonele de trafic perimetral constructiei.

Accesul personalului se va face pe latura de est a constructiei, a marfii, precum si evacuarea deseurilor menajere.

Constructia se va realiza pe o structura din cadre beton armat formate din stalpi rectangulari si grinzi b.a..

Plansele, se vor realiza cu b.a.

Compartimentarile interioare vor fi realizate din peretigips/carton 12cm gr.  
Zona in care se va amplasa constructia este destinata si functioneaza actual ca zona de spatii administrative teritoriale.

In proiectarea constructiei s-au respectat prevederile din normativele referitoare la igiena in unitatile de folosinta publica, normele de igiena aprobate prin ordinele MS nr. 102/1993 si 536/1997.

Impact asupra populatiei : destinatia zonei este de spatii administrativ teritoriale, neexistand zone rezidentiale, locuinte unifamiliale sau locuinte colective.

Impact asupra florei si faunei : constructia propusa nu are impact negativ asupra florei , evoluand pozitiv prin proiectele de amenajare spatii verzi, in ierbare, plantari arboricole, arealuri.

Impact asupra solului : constructia propusa nu are efecte negative asupra solului, deseurile menajere produse fiind depozitate in recipiente speciale amplasate in compartimente special amenajate , urmand a fi evacuate prin contract cu unitati de salubritate specializate.

Impact asupra calitatii climei : nu este cazul

Impact asupra calitatii aerului : spatiile de preparare a produselor alimentare sunt prevazute cu sistem de filtrare a retelei de ventilatie astfel incat nu se polueaza zona. Utilajele din spatiile de productie precum si sistemele audio prevazute in incinta constructiei nu produc vibratii si nu polueaza fonic zona.

Impact asupra calitatii apei : toate sistemele prevazute in evacuarea apelor menajere si canalizare vor fi racordate la reseaua de preluare a acestora, din zona, neexistand posibilitatea unui impact negativ asupra calitatii apei din zona.

IV . Surse de poluanti : nu este cazul.

1. Protectia calitatii apelor: toate apele menajere si canalizare rezultate vor fi evacuate in reseaua existenta in zona.

2. Protectia aerului : sunt prevazute filtre la instalatiile de evacuare a aerului din spatiile de productie , bucatarie, zona ventilatie birouri.

3. protectia impotriva zgomotului : utilajele ce vor fi folosite in spatiile de preparare alimente nu produc vibratii si zgomote, acestea fiind agrementate INCERC cu parametri sub nivelul de poluare fonica.

4. Protectie impotriva radiatiilor : nu este cazul.

5. Poluarea solului si subsolului : nu este cazul

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice : nu este cazul.

7. protectia zonelor umane si a altor obiective de interes public : zona are destinatie administrative teritoriala , asezarile rezidentiale situandu-se la min. 800M distanta , neexistand astfel impact negativ asupra acestora.

8 Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament : deseurile generate din activitatea de alimentatie publica constau in ambalaje, deseuri alimentare( legume , fructe si produse din carne si peste,reziduuri birotice) vor fi stocate in containere

separate. Cantitatile estimate vor fi aproximativ 20 kg/zi. Deseurile menajere vor fi colectate in recipiente speciale, in camere special amenajate la nivelul perterului, prevazute cu punct de apa si sifon de pardoseala, de unde vor fi preluate periodic de catre unitatea de salubritate contractata. Depozitarea si evacuarea deseurilor se va face cf. prevederilor Legii nr. 426/2001. In camerele de gunoi se va sigura o temperatura scazuta pe timpul verii si vor exista sisteme de ventilatie cu filtre.

9. gospodaria substantelor si preparatelor chimice periculoase : nu este cazul.

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului : toate sistemele de evacuare ape menajere, canalizare si ventilatie asigura protectia mediului prin racordarea la retelele existente in zona si filtre de aer performante.

VI . Justificarea incadrarii proiectului , dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara – nu este cazul.

VII. Lucrari necesare organizarii de santier : organizarea de santier se va face dupa cum urmeaza : incinta proprie se va perimetra cu panouri , accesul carosabil realizandu-se direct din aleea carosabila .Depozitarea materialelor se va face pe platformele amenajate din incinta.Utilajele vor fi stocate in interiorul incintei , la intrare, in spatii amenajate.Pentru alimentariile cu apa si electricitate se vor face racordari la reseaua existenta in zona, prevazandu-se si grupuri sanitare ce vor fi racordate cu alimentare apa curenta si evacuare canalizare in reseaua existenta in zona.Deseurile rezultate din activitatea de constructie vor fi sortate si depozitate in containere speciale de unde vor fi preluate de unitatile de salubritate.Parcarea autoturismelor personalului angajat in constructia imobilului se va face in parcarea amenajata existenta pe latura de est a amplasamentului.

VIII.Lucrari de refacere a amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii – nu este cazul.