

# Memoriu de prezentare

## I. Denumirea proiectului :

„DOTARE ALIMENTATIE PUBLICA P – CONSTRUIRE TERASA DESCHISA CU BUCATARIE IN CONTAINERE MODULARE”

## II. Titular

- Numele : SC CASA BLANCA INTERMED SRL;
- Adresa poștală: Navodari, strada Albinelor, nr. 4, lot 4, bl. B2, Parter, judetul Constanta;
- Numărul de telefon, de fax și adresa de e-mail, adresa paginii de internet:  
tel. 0734895893 ; e-mail irina.kocsis@yahoo.com.
- Numele persoanelor de contact:
- director/manager/administrator: IRINA ANGHEL
- responsabil pentru protecția mediului: IRINA ANGHEL

## III. Descrierea proiectului

### 3.1. Un rezumat al proiectului

Pe amplasament exista un Hotel+Restaurant Neptun D+P+3E.

Se propune construirea unei terase cu bucatarie executata din containere modulare pe fundatie din beton armat, cu regim de inaltime Parter.

Accesul se va face de pe strada Mihai Eminescu.

Funcțiunea imobilului va fi de agrement.

Terasa va avea fundatia din beton armat, iar acoperirea se va face pe o structura de lemn tip pergola cu acoperis textile retractabil. Structura va fi ignifugata si antiseptizata.

Structura containerelor va fi realizata din stalpi de sustinere, profilati la rece din tabla cu o grosime de 3 mm.

Inchiderile exterioare se vor realiza cu panouri tip sandwich poliuretan tip C130 mm, cu doua fete. Pentru compartimentari interioare se vor utiliza pereti usori din gipscarton sau panouri sandwich.

Acoperisul va fi format de sus in jos din:

- 4 piese de colt, sistem twist lock;
- structura metalica profilata la rece prevazuta cu canal de drenare a apei;
- tabla zincata dublu faltuita-0.5 mm;
- membrana hidroizolatoare;
- vata minerala 100 mm norma C1;
- pal melaminat 18 cm;
- instalatie electrica.

Atat planseul, cat si acoperisul sunt imbinate in piese de colt, conform cu normele ISO de constructie a containerelor.

Apa pluviala se colecteaza prin jgheaburi si burlane de tabla.

Bucataria va fi tip container-bucatarii modulare prefabricate.

Se va amenaja o zona de preparare si o zona de servire.

Zona de preparare va fi amenajata in container. Materia prima va fi de tip semipreparat si se va pastra in frigider special- legume, carne, lapte, oua necesare pentru o zi.

Bucataria va fi dotata cu plita electrica, friteuse, chiveta dubla de inox, boiler electric si un dulap pentru depozitare.materia prima in cantitati mari se va pastra si depozita in bucataria restaurantului, hotelului. Vesela si vasele murdare se vor spala in bucataria hotelului/restaurantului echipata cu masina de spalat vase.

Accesul personalului in spatial de bucatarie se va face pe intrarea dintre axul 1 si 2, dupa echiparea corespunzatoare.

Terasa se va amenaja pentru 90 persoane.

### **3.2. Justificarea necesității proiectului**

Utilitatea publica rezida din valorificarea terenului liber neamenajat intr-o zona turistica care merita valorificata.

Amplasarea constructiei se face in conformitate cu respectarea reglementarilor de urbanism.

### **3.3. Planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente)**

Sunt anexate la documentatia depusa.

### **3.4. Formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)**

Suprafata teren= 2292.00 mp

Suprafata construită existenta=C3 HOTEL:805.00 mp+C3 anexa:14 mp;

Suprafata Construita propusa terasa=136.8 mp

Suprafata Construita desfasurata propusa terasa =136.8 mp, din care 30.00 mp bucataria

POT existent=34.42%

CUT existent=1.03

POT total=40.40 mp

CUT total =1.09

Spațiile verzi = 694.2 mp.

### **3.5. Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus:**

- profilul și capacitățile de producție – Alimentatie publica. Terasa se va amenaja pentru 90 persoane.
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz) - Pe amplasament exista un Hotel+Restaurant Neptun D+P+3E.
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – Bucataria va fi tip container-bucatarii modulare prefabricate.

Se va amenaja o zona de preparare si o zona de servire.

Zona de preparare va fi amenajata in container. Materia prima va fi de tip semipreparat si se va pastra in frigider special- legume, carne, lapte, oua necesare pentru o zi.

Bucataria va fi dotata cu plita electrica, friteuse, chiveta dubla de inox, boiler electric si un dulap pentru depozitare.materia prima in cantitati mari se va pastra si depozita in bucataria restaurantului, hotelului. Vesela si vasele murdare se vor spala in bucataria hotelului/restaurantului echipata cu masina de spalat vase.

Accesul personalului in spatial de bucatarie se va face pe intrarea dintre axul 1 si 2, dupa echiparea corespunzatoare.

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora; Materiile prime și materialele vor fi procurate de la firme specializate și vor fi aduse pe amplasament cu autovehicule corespunzătoare.  
Alimentarea cu energie electrică se va face din rețeaua existentă, iar pentru autovehiculele și utilajele specializate necesare desfășurării lucrărilor de construcție, alimentarea cu carburanți se va face de la o stație de distribuție autorizată, din afara amplasamentului.
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă ;  
Rețelele edilitare se pastreaza, iar lucrarile nu implica modificari de trasee sau redimensionari.
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției: Lucrarile necesare pentru realizarea investitiei vor afecta partial amplasamentul numai pe parcursul desfășurării lucrărilor de construcție, însă la un nivel foarte redus de impact. La terminarea lucrarilor, terenurile ocupate temporar vor fi aduse la starea lor initiala.
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente : se vor folosi caile de acces existente, Accesul se va face de pe strada Mihai Eminescu.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare : Nu se vor folosi alte resurse naturale decât cele folosite în mod obișnuit la realizarea unui astfel de proiect, respectiv nisipul și pietrișul folosite pentru prepararea betonului, lemn.
- metode folosite în construcție
- planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară.

Fazele de desfășurare ale proiectului sunt următoarele:

- Faza de construcție care constă în:  
Se propune construirea unei terase cu bucatarie executată din containere modulare pe fundație din beton armat, cu regim de înălțime Parter.  
Funcțiunea imobilului va fi de agrement.  
Terasa va avea fundația din beton armat, iar acoperirea se va face pe o structură de lemn tip pergola cu acoperis textile retractabil. Structura va fi ignifugată și antiseptizată.  
Structura containerelor va fi realizată din stalpi de susținere, profilati la rece din tablă cu o grosime de 3 mm.  
Încălzirile exterioare se vor realiza cu panouri tip sandwich poliuretan tip C130 mm, cu două fețe. Pentru compartimentări interioare se vor utiliza pereți ușori din gipscarton sau panouri sandwich.  
Acoperisul va fi format de sus în jos din:  
- 4 piese de colț, sistem twist lock; structura metalică profilată la rece prevăzută cu canal de drenare a apei; tablă zincată dublu faltuită-0.5 mm; membrana hidroizolantă; vată minerală 100 mm norma C1; pal melaminat 18 cm; instalație electrică.  
Atât planșeul, cât și acoperisul sunt îmbinate în piese de colț, conform cu normele ISO de construcție a containerelor.  
Apa pluvială se colectează prin jgheaburi și burlane de tablă.
- relația cu alte proiecte existente sau planificate : Pe amplasament există un Hotel+Restaurant Neptun D+P+3E .
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul.
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul.
- alte autorizații cerute pentru proiect- sunt menționate în certificatul de urbanism nr. 492/06.12.2017.

### **3.6. Localizarea proiectului**

- **Conform certificatului de urbanism nr. 492/06.12.2017 imobilul va fi construit la adresa: Loc. Eforie Nord, Oraș Eforie, Strada Mihai Eminescu, Nr. 3B, Județul Constanța**
- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale cât și artificiale, și alte informații privind:
  - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament cât și pe zone adiacente acestuia;
  - politici de zonare și de folosire a terenului;
  - arealele sensibile;
  - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.
- nu este cazul;

### **3.7. Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile**

O scurtă descriere a impactului potențial cu luarea în considerare a următorilor factori:

#### **3.7.1. Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei,**

**zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural, și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ)**

În timpul lucrărilor efectuate pentru realizarea proiectului vor fi avute în vedere toate măsurile necesare pentru a înlătura orice eventual impact asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente, respectiv. În acest sens se vor avea în vedere următoarele:

- mijloacele de transport și utilajele folosite vor fi în stare foarte bună de funcționare;
- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- asigurarea igienizării autovehiculelor și a utilajelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de construcții, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele;
- în timpul lucrărilor de construcții se vor realiza stropiri periodice cu apă pentru a împiedica ridicarea prafului în atmosferă și depunerea acestuia pe drumuri și în zonele limitrofe;

### **3.7.2. Extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate)**

- Va exista impact redus doar pe amplasamentul obiectivului, numai în perioada execuției și funcționării.

### **3.7.3. Magnitudinea și complexitatea impactului – redusă, numai în perioada execuției și funcționării;**

### **3.7.4. Probabilitatea impactului – redusă, numai în perioada execuției și funcționării;**

### **3.7.5. Durata, frecvența și reversibilitatea impactului – numai în perioada execuției și funcționării;**

### **3.7.6. Măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;**

### **3.7.7. Natura transfrontieră a impactului – nu este cazul;**

## **IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

### **1. Protecția calității apelor:**

- sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – ape uzate menajere ;
- stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute – ape uzate menajere vor fi evacuate în rețeaua de canalizare existentă.

### **2. Protecția aerului:**

- sursele de poluanți pentru aer, poluanți; În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport din funcționarea cărora vor rezulta emisii de gaze de ardere. Nivelul emisiilor utilajelor societății se încadrează în limitele normale, fiind folosite numai utilaje și mijloace de transport ce vor fi în stare foarte bună de funcționare, făcându-se verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor;
- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

### **3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- sursele de zgomot și de vibrații:

În perioada realizării obiectivului, sursele de zgomot sunt reprezentate de utilajele de lucru și mijloace de transport. Nivelul de zgomot nu va depăși valoarea admisă conform STAS 10009/1988 respectiv 65 dB;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor – nu este cazul.

### **4. Protecția împotriva radiațiilor:**

- sursele de radiații – nu este cazul;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor – nu este cazul .

#### **5. Protecția solului și a subsolului:**

- sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatiche;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport;

- lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului: Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;

#### **6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatiche:**

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect ;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Lucrările prevăzute în proiect nu vor afecta ecosistemele terestre și acvatiche, întrucât obiectivul nu va fi amplasat în interiorul ariilor naturale protejate.

#### **7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:**

- identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc. – nu este cazul;
- lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public – nu este cazul;

#### **8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:**

- tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate: deseuri menajere și deseuri provenite din construcții;
- modul de gospodărire a deșeurilor: - depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate; depozitarea deșeurilor de tip menajer în zonele special destinate, în europubele; preluarea deșeurilor de către societăți autorizate.

#### **9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse – nu este cazul;
- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației – nu este cazul.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu – stropirea agregatelor și a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

Pentru protecția solului, apelor subterane și a apelor de suprafață se propun următoarele măsuri:

- colectarea și evacuarea periodică sau ori de câte ori este necesar a deșeurilor rezultate din activitatea de construcții;
- dotarea punctelor de lucru cu instalații sanitare ecologice;
- eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilaje și mijloace de transport, vor fi îndepărtate cu material absorbant din dotare;
- colectarea, reciclarea și eliminarea deșeurilor de către firmele abilitate.

**VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.) – nu este cazul.**

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;

Lucrările necesare organizării de șantier constau în închiderea fronturilor de lucru aferente și ocuparea temporară a terenului pe care va fi realizat proiectul.

Organizarea de șantier pentru lucrările solicitate se va asigura în incinta, fără a afecta proprietățile vecine și rețele edilitare existente. Organizarea de șantier și managementul lucrărilor au în vedere afectarea suprafeței de teren numai în limitele arealului construit. Respectarea normelor de întreținere și reglare a parametrilor tehnici de funcționare a echipamentelor utilizate limitează impactul acestora asupra mediului.

Organizarea de șantier revine în sarcina executantului lucrării și a beneficiarului.

Se va asigura depozitarea materialelor, utilajelor si a echipamentelor în condițiile impuse de furnizori, luându-se masuri de paza si protectie a acestora.

Se va realiza un proiect de executie al lucrarilor si se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor de poluare a mediului.

Majoritatea activitatilor de prelucrare si ansamblare se vor realiza in incinta cladirilor propuse prin proiectul de organizare de santier.

Se vor monta panouri de avertizare pe drumurile de acces. Se vor evita deversarile accidentale de ulei sau produse petroliere. Schimburile de ulei si alimentarea cu combustibil se va face doar la unitati specializate.

Înainte de începerea oricaror lucrari se vor lua toate masurile P.S.I ce se impun pentru executarea lucrarilor în conditii de siguranta.

Se vor lua masuri pentru evitarea pierderilor de pamânt si materiale de constructie pe carosabilul drumurilor de acces. Se interzice depozitarea de pamânt excavat sau materiale de constructie în afara amplasamentului obiectivului. Zilnic executantul va asigura curatenia în jurul organizarii de santier si a zonei de lucru, va evacua deseurile generate cu mijloace de transport proprii sau închiriate. De asemenea va lua masurile necesare pentru crearea conditiilor igienico-sanitare pentru personalul propriu (dotari cu toaleta ecologice).

Personalul executantului va purta echipament de protectie si de lucru inscriptionat cu numele societatii respective, pentru o mai buna identificare. Personalul executantului va fi instruit cu privire la raspunderile ce revin executantului cu privire la depozitarea si eliminarea deseurilor, a substantelor periculoase, a masurilor de protectie si prim ajutor, etc.

- localizarea organizării de șantier: Loc. Eforie Nord, Oras Eforie, Strada Mihai Eminescu, Nr. 3B, Judetul Constanta .
- descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier – Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retele edilitare existente.

Organizarea de santier si managementul lucrarilor au in vedere afectarea suprafetei de teren numai in limitele arealului construit. Respectarea normelor de intretinere si reglare a parametrilor tehnici de functionare a echipamentelor utilizate limiteaza impactul acestora asupra mediului.

- surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier – Posibilele surse de poluare a factorilor de mediu sunt reprezentate de execuția propriu-zisă a lucrărilor, de traficul de șantier.
- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu– stropirea agregatelor si a drumurilor tehnologice pentru a împiedica degajarea pulberilor.

**VIII.** Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

Pentru prevenirea, reducerea si minimizarea efectelor adverse semnificative asupra mediului se vor efectua lucrari de nivelare a terenului (unde este cazul), iar terenul ocupat de lucrari provizorii va fi curatat, fiind adus la starea sa initiala.

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

Eventualele scurgeri accidentale de produs petrolier de la utilajele de constructii, vor fi indepartate cu material absorbant din dotare.

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației – nu este cazul.
- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului – nu este cazul.

**IX.** Anexe - piese desenate

- plan de incadrare in zona
- plan de situatie

**X.** Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

- a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (STEREO 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X,Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970;
- b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar;
- c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului;
- d) se va preciza dacă proiectului propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar;
- e) va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar;
- f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată.

**- NU ESTE CAZUL**

**Semnătură și ștampilă  
IRINA ANGHEL**