

Memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului : CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+3E SI SPATIU COMERCIAL PARTER

II. Titular

- **Numele Titularului: -S.C. RUANA S.R.L**
- **Adresa poștală: JUD. CONSTANTA, LOC LUMINA, SOS TULCEI NR 105**
- **Numărul de telefon: 0740140164**

_____,
- Numele persoanelor de contact:

-director/manager/administrator

NICOLA CRISTIAN

- responsabil pentru protecția mediului

NICOLA CRISTIAN

III. Descrierea proiectului

- **un rezumat al proiectului**

Se dorește a se construi un imobil LOCUINTE COLECTIVE SI SPATIU COMERCIAL PARTER

REGIM ECONOMIC

Imobilul teren si constructie este situat in intravilan proprietate privata Marcu Nicu

Funcțiunea dominantă conform Regulament de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Loc LUMINA : servicii, activitati, nenocive, depozitare, locuire colectiva..

Alte funcțiuni: teren cu destinație specială (militar), gospodărie turistică, spații cu vegetație înaltă.

REGIM TEHNIC

Terenul are destinația de curți-construcții având o suprafață de 17,010,34 mp din măsurători și suprafață construită/desfășurată de 976,07 mp . Accesul la teren se poate face atât pietonal cât și auto din Soseaua Tulcei.

Reglementări conform Regulamentului General de Urbanism -U.T.R.-, -Loc Lumina

VECINATATI

- La Est – ZONA DE PROTECTIA SI SOS TULCEI;
- La Vest – TEREN ARABIL ;
- La SUD – PROPRIETATEA PRIMARIA LUMINA LOT 4 ;
- La Nord – vecin: PRIMARIA LUMINA LOT 6

Descriere sistem constructiv

REGIM DE INALTIME	P+3E
SUPRAF. CONSTRUITA EXISTENTA	976,07
SUPRAF. CONSTRUITA PROPUSA	600,00mp
SUPRAF. DESFASURATA EXISTENTA	976,07 mp

SUPRAF. DESFASURATA PROPUSA	2400,0mp
POT existent	5,73%
POT propus	9,26%
CUT existent	0,06
CUT propus	0,19

– **justificarea necesității proiectului**

Nu este cazul.

– **profilul și capacitățile de producție;**

Nu este cazul – clădirea fiind imobil turistic

- desrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);

Nu este cazul

- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea;

Nu este cazul

- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora;

Se va utiliza carburant (motorina) pentru echipamentele și utilajele folosite în această perioadă pe santier. Consumul de carburant va depinde de nivelul activităților și tipul utilajelor.

Combustibilul va fi achiziționat de stații de distribuție autorizate.

Pe timpul exploatării nu vor fi folosite produse ce vor necesita o gestionare specială. Nu vor fi folosite substanțe periculoase.

Energia electrică necesară derulării activității este asigurată prin bransament la rețeaua publică de distribuție.

- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă;

Amplasamentul este racordat la instalații : electrice, sanitare

- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției;

Funcțiunile prevăzute prin proiect nu generează noxe periculoase sau alți factori de poluare ai mediului. Prin desființarea construcției a fost evitată perturbarea vecinătăților.

Colectarea deșeurilor menajere se va realiza în recipiente tip Euro pubele ecologice existând posibilitatea colectării acestora de către firma de salubritate a localității. A fost prevăzută o platformă pentru depozitarea pubelelor.

- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Se vor respecta caile de acces existente. Prin proiect nu se vor solicita modificări ale acestor trasee.

- resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Funcțiunile propuse nu generează consum de resurse naturale.

- metode folosite în construcție

Tehnicile de construcție folosite sunt tehnici clasice, ce utilizează echipamente și materiale de construcție uzuale și care trebuie să asigure stabilitate și rezistență necesară elementelor proiectului.

- planul de execuție cuprinzând faza de construire și refacere ulterioară,

Planul de execuție

Organizarea șantierului de construcție solicitată, de fiecare dată, rezolvarea unor probleme care se referă la asigurarea condițiilor pentru desfășurarea activității de bază. Astfel este necesară crearea unor spații pentru asigurarea căilor de comunicație și de depozitare a materialelor, astfel:

- executarea construcțiilor de bază într-o succesiune rațională a lucrărilor, acordându-se prioritate celor care reduc costurile de organizare (drumuri de acces la sosele și obiective de desființat, lucrări subterane etc.);
- folosirea construcțiilor de bază pentru magazine, depozite etc., fără ca, prin aceasta, să se prelungească termenul de finalizare stabilit pentru obiectivul respectiv;
- dimensionarea bazei de asigurare cu echipamente și utilaje astfel încât aceasta să ocupe suprafețe minime de teren.

La elaborarea proiectelor de organizare trebuie să se țină seama de baza materială a constructorului, iar obiectele de organizare de șantier cu caracter definitiv să fie realizate numai în cazuri temeinic justificate din punct de vedere economic și social.

Cu ocazia începerii lucrărilor de construcție trebuie analizate, în vederea soluționării ulterioare, următoarele aspecte:

- posibilitatea reducerii duratei de instalare pe șantier a obiectelor de organizare;
- posibilitatea mării numărului de re folosiri, a gradului de recuperabilitate și funcționalitate;
- posibilitatea reducerii consumurilor de materiale și forță de muncă;
- posibilitatea mării simplității și a ușurinței în instalare și dezafectare;
- posibilitatea reducerii costurilor etc.

- relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul altor proiecte ce relatează cu proiectul propus.

- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare

Amplasamentul este prestabilit de dreptul de utilizare a terenului de către proprietarul acestuia. Sau luat în considerare soluții moderne de asigurare a standardelor de calitate cerute prin legea 10 precum și de asigurare a utilitatilor.

- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor).

Nu sunt cunoscute alte activități care pot apărea în urma proiectului.

- alte autorizații cerute pentru proiect. **Localizarea proiectului**

Nu este cazul.

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității și regimului cantitativ al apei

Nu sunt create surse de poluanți pentru ape.

Pentru o cantitate estimată de max. 0,015 Kg produse petroliere scapate accidental de la autovehiculele ce stăionează pe platformele betonate, concentrația apelor pluviale în substanțe extractibile, va fi:

$$C_s = (0,015 \times 10^6 \text{ mg}/600 \text{ sec./zi}) : 4,032 \text{ l/s} = 6,200 \text{ mg/l}$$

Concentrațiile apelor meteorice sunt estimate la următoarele valori:

-CMTS	cca. 250 mg/l
-CCBO5	cca. 100 mg/l
-CS.Ext	cca. 6,200mg/

Apele uzate ca urmare a activității desfășurate, trebuie să îndeplinească următoarele condiții :

- sa nu conțină substanțe chimice agresive peste concentrațiile maxime admisibile ;
- sa nu conțină substanțe petroliere ;
- sa nu conțină substanțe toxice și periculoase ;
- sa nu conțină substanțe radioactive ;
- Ph-ul va fi cuprins între 6,5 și 8,5 ;

2. Protecția calității aerului

Nu sunt create surse de poluanți pentru aer, nu sunt necesare instalații sau dotări specifice de epurare sau preepurare a aerului.

Sursele de impurificare a aerului sunt autovehiculele, cu consum de benzină și motorină, care beneficiază de serviciile prestate. Astfel, acest tip de activitate generează următorii poluanți de interes (conținuți în emisiile de combustie): -CO, NO₂, SO₂, pulberi, hidrocarburi aromatice, plumb;

Numărul de autovehicule estimat este de 20/zi, din care 10 autovehicule sunt pe motorină și 10 sunt pe benzină.

Astfel:

- 10 autovehicule/zi x 0,15 l/Km x 0,050 Km = 0,075 l/zi - benzină
- 10 autovehicule/zi x 0,10 l/Km x 0,050 Km = 0,05 l/zi - motorină

Conform Catalogului pentru produse petroliere - 1993, STAS 66 - 78, STAS 176 - 80, STAS 240 - 80 și NP - 118, caracteristicile combustibililor utilizați, sunt următoarele:

- benzină : puterea calorifică $P_{cb} = 46\,650 \text{ KJ/Kg}$; densitatea medie $p_b = 0,76 \text{ Kg/dmc}$;

- motorină : puterea calorifică $P_{cm} = 41\,000 \text{ KJ/Kg}$; densitatea medie $p_m = 0,84 \text{ Kg/dmc}$;

Consumul în Kg de carburanți va fi:

- benzină = $0,075 \text{ l/zi} \times 10^{-3} \times 760 \text{ kg/mc} = 0,057 \text{ kg/zi}$
- motorină = $0,05 \text{ l/zi} \times 10^{-3} \times 840 \text{ kg/mc} = 0,042 \text{ kg/zi}$

Din cercetările făcute de I.C.I.M. BUCUREȘTI, cantitățile de poluanți pentru 1 Kcal produsă prin arderea combustibililor lichizi, sunt:

POLUANT	CANTITATE DE POLUANT(g/Kcal)
-CO	$0,594 \times 10^{-4}$
- SO ₂	$4,297 \dots 34,376 \times 10^{-4}$
- NO ₂	$1,495 \times 10^{-4}$
- Hidrocarburi aromatice	$0,350 \times 10^{-4}$
- Pulberi	$1,198 \times 10^{-4}$
- Plumb	$0,6 \times 10^{-6}$

MOTOARE CU BENZINA

Debitul masic va fi:

- CO = 0,0033 g/zi
- SO₂ = 0
- NO₂ = 0,0085 g/zi
- Hidrocarburi aromate = 0,0019 g/zi
- Pulberi = 0,0068 g/zi
- Plumb = 0,0342 x 10⁻⁷g*/zi

Volumul de gaze de ardere este :V_{ga} = 12,3 m³/kg x 0,057 kg/zi = 0,7011 m³/zi

Concentrațiile poluanților emisi in atmosfera,vor fi:

- CO = 4,70 mg/m³
- SO₂ = 0
- NO₂ = 12,12 mg/m³
- Hidrocarburi aromate = 2,71 mg/m³
- Pulberi = 96,99 mg/m³
- **Plumb = 0,023 x 10[^] mg/m³**

MOTOARE CU MOTORINA

Debitul masic va fi:

- CO = 0,0024 g/zi
- SO₂ = 0
- NO₂ = 0,0062 g/zi
- Hidrocarburi aromate = 0,00147 g/zi
- Pulberi = 0,0050 g/zi
- Plumb = 0,0252 x 10⁻⁷g*/zi

Volumul de gaze de ardere este :V_{ga} = 17,30 m³/kg x 0,042 kg/zi = 0,7266 m³/zi

Concentrațiile poluanților emisi in atmosfera,vor fi:

- CO = 3,30 mg/m³
- SO₂ = 0
- NO₂ = 8,53 mg/m³
- Hidrocarburi aromate = 2,023 mg/m³
- Pulberi = 6,88 mg/m³
- Plumb = 0,034 x 10⁻⁴ mg/m³

In cazul emisiilor STAS 12574 /1997 specifica urmatoarele limite maxime admise pentru concentratiile de poluanti atmosferici :

Poluant	Concentratie max. admisa (mg/Nm ³)			
	Media de scurta durata		Media de lunga durata	
	Pa	Pi	Pa	Pi
- particule	0,35	0,50	0,105	0,15
- SO ₂	0,52	0,75	0,175	0,25
- CO	4,20	6,00	1,40	2,00
- hidr. ar.	-	-	-	-
- NO _x	0,21	0,30	0,070	0,10
- plumb	-	-	0,49 x 10 ⁻³	0,7 x 10 ⁻³

Se observa ca nu sunt depasite CMA pentru poluanti de interes.

3.Protectia Impotriva zgomotului si vibratiilor

Sursele de zgomot si vibratii din cadrul obiectivului il constituie echipamentele din dotare si autovehiculele care beneficiaza de serviciile prestate.

Activitatea surselor enumerate este de tip discontinuu, cu perioade importante de pauza. Nu se desfasoara pe timpul noptii. Desi nu s-au facut masuratori ale nivelului de zgomot, estimam ca nu se depaseste limita maxima admisa de STAS 10009/1998 de 65 dB(A).

Activitatea desfasurata nu introduce elemente de disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot si vibratii .

4. Protectia impotriva radiatiilor - nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului

- Deșeurile sunt colectate astfel:

- containere metalice sau PVC (menajere, metalice, nemetalice), saci de polietilenă;
- menajere - în eurocontainer metalic ($V = 0,500 \text{ m}^3$) acoperit;
- metalice - în eurocontainer metalic ($V = 1,00 \text{ m}^3$) acoperit;
- nemetalice - în eurocontainer metalic ($V = 1,00 \text{ m}^3$) acoperit.

Deseurile metalice vor fi valorificate si refolosite pentru realizarea altor obiective si echipamente necesare beneficiarului, iar cele menajere si nemetalice vor fi depozitate la platforma ecologica a localitatii.

Activitatea de desfiintare a constructiei se va materializat pe o platforma existenta ce nu a necesitat escavarilor s-au decopertari de teren care sa afecteze planeitatea solului sau sa genereze poluanti pentru acesta.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice - nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public - nu este cazul.

8. Gospodarirea deseurilor

Igiena evacuării gunoaielor implica solutionarea optima a colectarii si depozitarii deseurilor menajere, astfel incat sa nu fie periclitata sanatatea oamenilor.

- Asigurarea capacitatii de colectare a deseurilor menajere: contract cu firma de salubritate.
- Gunoiul se va depozita in pubele cu capace etanse (tip Europubele), astfel incat sa se impiedice:

*emisii de mirosuri dezagreabile

*prezenta insectelor si animalelor

*poluarea apei sau solului

*crearea focarelor de infectie

9. Gospodarirea substantelor toxice si periculoase - nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului

- dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu;

Se va institui un program de monitorizare calitate mediu atat in timpul derularii ecutiei proiectului cat si in timpul functionarii care va cuprinde monitorizarea :

- calitatea aerului:

- imisii de CO,SO₂, NO_x la limite proprietate;
- pulberi in suspensie.

- zgomot

- la limite proprietate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva Cadru Apă, Directiva Cadru Aer, Directiva Cadru a Deșeurilor etc.)

Activitățile specifice societății SC JUPITER SA - cu sediul în mun. Constanta, se desfășoară în conformitate cu legislația de mediu în vigoare, în concordanță cu standardele UNIUNII EUROPENE prin prevederile Directivelor corespunzătoare :

- Directiva Consiliului 85/337/CEE privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin DC 97/11/CE și Directiva 2003/35/CE;
- Directiva 2000/60/CE care stabilește cadrul comunitar de acțiune în domeniul politicii apelor, amendată de Directiva 2008/32/CE;
- Directiva Consiliului 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane -modificată de Directiva 98/15/CE;
- Directiva 86/278/CEE privind protecția mediului și în special a solurilor când se utilizează namoluri de epurare în agricultură;
- Directiva Consiliului 96/62/CEE privind evaluarea și managementul calității aerului înconjurător
- amendată de Regulamentul (CE) nr 1882/2003 și modificată de Decizia 2001/744/CEE;
- Directiva Parlamentului European și Consiliului 2002/49/CE referitoare la evaluarea și managementul zgomotului în mediul înconjurător;
- Directiva 2006/12/CE - privind deșeurile, care va fi abrogată la data de 12 dec. 2010 de către Directiva 2008/98/CE privind deșeurile și de abrogare a anumitor directive;
- Directiva 75/442/CEE - Directiva cadru a deșeurilor(amendată de DC 91/156/CEE);
- Directiva Consiliului 75/439/CEE privind eliminarea uleiurilor uzate;
- Directiva Parlamentului European și Consiliului 94/62/CE privind ambalajele și deșeurile de ambalaje modificată de Regulamentul (CE) nr 1882/2003 și Directiva Parlamentului European și a Consiliului 2004/12/CE;
- Directiva 79/409/CEE a Consiliului din 2 aprilie 1979 privind conservarea speciilor de păsări sălbatice, modificată de Directivele 91/244/CEE;94/24/CE; 97/49/CE, regulamentul (CE) nr 807/2003 și Directiva 92/43/CEE a Consiliului din 21 mai 1992 pentru conservarea habitatelor naturale și a speciilor de flora și fauna sălbatică, modificată de Directiva 97/62/CE și Regulamentul (CE) nr 1882/2003;

VII. Lucrări necesare organizării de șantier

Lucrările de organizare a șantierului

Organizarea santierului, pe fiecare nou amplasament, este impusa de actiunea particularitatilor procesului de desfiintare in constructii.

Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier

- ape uzate

Nu este cazul.

- emisii

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului vor fi emisii de:

- gaze esapate de la masinile de transport materiale de constructii;
- pulberi in suspensie de la operatiile de excavare, manipulare materiale de constructie care nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

- zgomot si vibratii

Din activitatea desfasurata pentru realizarea proiectului principalele sursele de zgomot si vibratii vor fi :

- masinile de transport materiale de constructii;
- manipulare materiale de constructii;

Care vor fi de mica intensitate si nu influenteaza in mod semnificativ calitatea mediului.

- deseuri

- deseuri de materiale de constructie - se vor depozita in locuri autorizate , in conformitate cu emitentul autorizatiei de desfiintare;
- deseuri menajere se vor depozita in containere specializate.

Se va realiza monitorizarea factorilor de calitate aer (emisii, pulberi in suspensie), apa , zgomot in perioada de desfiintare a obiectivului.

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

- Se va institui un sistem de colectare selectiva a deseurilor precum si un sistem de evidenta si control al tuturor deseurilor generate, valorificate si eliminate (codificat conform nomenclaturii europene transpuse in legislatia romaneasca prin H.G nr.162/2002);

- Se va initia si organiza monitoringul in faza de desfiintare la :

- emisiile provenite de la masini de transport,pulberi in suspensie de la manipulare materiale;
- zgomotul in incinte si la limite proprietate.

- Conformarea pe linie de Situatii de Urgenta si Sanatate si Securitate in Munca;

- Urmarirea in permanenta a respectarii legislatiei referitoare la protectia mediului.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

La realizarea proiectului de desfiintare se vor lua urmatoarele masuri de prevenirea riscurilor producerii unor accidente:

- prevederea unor echipamente, utilaje și instalații omologate, de fiabilitate mărită, utilizate în mod curent și cu probabilitate de defectare mică;
- măsuri de pază și securitate a instalațiilor;
- instruirea personalului de operare și mentenanță - instrucțiuni privind securitatea muncii la nivelul postului de lucru;
- norme de tehnica securității în cazul producerii accidentelor tehnice;
- respectarea prevederilor normativului C 300-1994, Normativul de prevenire și stingere a incendiilor pe durata execuției lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- se va interzice accesul persoanelor neautorizate în incinta.

Situatii de risc in functionare - Poluari accidentale Nu este cazul.

IX. Anexe - piese desenate

**Intocmit,
Semnătură și ștampilă**