

## Memoriu de prezentare conform Ord.MMP nr.135/2010

### **I. Denumirea proiectului**

- CONSTRUIRE VILA TURISTICA Sth+P+2E-3Eretras CU TERASA CIRCULABILA, PISCINA SI IMPREJMUIRE TEREN, amplasat in oras Navodari, zona Mamaia Nord, Trup 9, str. D26 CU ACCES DIN ALEEA DE ACCES, nr. 6B, judetul Constanta- teren identificat cu nr. cadastral 113486.

### **II. Titular**

- MANEX ROYAL GRUP S.R.L. prin MANOLE NICOLETA IULIANA;

- sediu social : municipiul Constanta, str. Luptatori, nr. 1, judetul Constanta.

### **III. Descrierea proiectului**

Prin proiect se propune construirea unei vile turistice cu regimul de inaltime Sth+P+2E-3Eretras, cu terasa si piscina.

Structura de rezistenta proiectata este in sistem cadre beton armat.

Sistemul de fundare este tip fundatii continue din beton armat. Plansele sunt din beton turnat monolit.

## **CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI PROPUSE**

- Functiunea : vila turistica;
- Regim de inaltime: Sth+P+2E-3Eretras;
- Suprafata teren – St = 626 mp
- Suprafata construita propusa = 219 mp;
- 14 unitati locative;
- Suprafata desfasurata propusa = 816 mp;
- Suprafata piscina = 24 mp;

- POT propus = 34,98 %;
- CUT propus = 1,3;
- Suprafata spatii verzi = 114,50 mp;
- Nr. locuri parcare = 9 ( 5 la subsol si 4 in exteriorul vilei) .

Constructia proiectata se incadreaza la CATEGORIA DE IMPORTANTA C – conform HGR nr. 766/1977, CLASA DE IMPORTANTA III - NORMALA, conform P 100/2013, GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - II, conform P 118-99, RISC INCENDIU – MIC, conform P 118-99.

Pe perioada executiei lucrarilor de constructii, asupra populatiei impactul va fi minim (obisnuit pentru acest tip de lucrari), pe termen scurt (pe durata executiei lucrarilor) si va afecta un numar redus de persoane.

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului se afla in oras Navodari, zona Mamaia Nord, Trup 9, str. D26 cu acces din aleea de acces, nr. 6B, judetul Constanta, iar vecinatatile sunt:

- la nord: proprietate privata lot 10/1/7/2/1;
- la est: alee acces ;
- la vest: proprietate privata lot 10/1/1;
- la sud: proprietate privata lot 10/1/5.

Realizarea lucrarilor va implica utilizarea de materii prime specifice activitatilor de constructii: beton, agregate, ciment, otel - beton, otel laminat, alte materiale metalice, cherestea, sticla, etc – care vor fi furnizate de societati de profil.

Materialele necesare vor fi aprovizionate in cantitatile specifice fiecarei etape si vor fi depozitate temporar in incinta amplasamentului proprietatea beneficiarului, fara a ocupa alte suprafete de teren si fara a deranja vecinatatile.

Combustibilul necesar utilajelor de lucru (motorina) va fi asigurat prin societati de profil (statii de combustibil), fara a necesita depozite temporare pe amplasament.

Nu sunt necesare investitii suplimentare pentru asigurarea utilitatilor.

Necesarul de utilitati va fi asigurat prin racordarea la retelele existente in zona – atat pentru perioada de construire, cat si pentru functionarea obiectivului final.

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face din rețeaua SC RAJA SA existenta in zona .

Canalizarea apelor menajere se va face prin bransarea la rețeaua de canalizare a SC RAJA SA aflata in zona .

Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordare la rețeaua existenta in zona.

Energia Termica – atat incalzirea spatiilor, cat si prepararea apei calde menajere, se vor asigura cu ajutorul unor centrale de apartament ce urmeaza a fi montate in imobil la finalizarea lucrarilor de construire.

Se vor utiliza numai caile de acces existente.

Nr. locuri parcare – 9, in interiorul amplasamentului studiat si la subsolul imobilului ( 626 mp).

Realizarea obiectivului implica urmatoarele categorii de lucrari:

- Excavatii si lucrari de terasamente
- Turnari de betoane in elemente structurale - infrastructura si suprastructura
- Lucrari de finisaje interioare si exterioare
- Instalatii interioare -sanitare si electrice
- Bransamente si racorduri de utilitati
- Amenajare platforme, cai de acces

Antreprenorul lucrarii va alege tehnologii moderne si cele mai bune practici disponibile in domeniul constructiilor, cu respectarea conditiilor impuse de legislatia specifica de mediu si sananta si securitatea lucratorilor.

Constructia trebuie sa corespunda prevederilor Legii nr.10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare.

Planul de executie va fi intocmit de catre antreprenorul lucrarilor.

Daca vor exista recomandari suplimentare impuse prin actele de reglementare pentru fazele de executie a lucrarilor, graficul de esalonarea a lucrarilor va fi modificat in functie de aceste recomandari.

Nu au existat variante de amplasament, lucrarile proiectate fiind aferente unui amplasament existent, proprietatea beneficiarului.

Nu au existat variante de executie.

S-a obținut Certificatului de Urbanism nr. 64 din 06.02.2018 emis de Primaria Orasului Navodari. Avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism sunt necesare la obținerea Autorizației de Construire.

Terenul pe care se propune amplasarea imobilului se afla in oras Navodari, zona Mamaia Nord, Trup 9, str. D26 cu acces din aleea de acces, nr. 6B, judetul Constant.

Terenul este proprietatea numitilor Manole Nicoleta Iuliana si Manole Nicu George si SC MANEX ROYAL GRUP SRL conform contractului de superficie.

Folosinta actuala a terenului – intravilan, teren liber.

Suprafata totala a terenului = 626 mp

POT propus = 34,98 %

CUT propus = 1,3

Regim de inaltime: Sth+P+2E-3Eretras.

**Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare**

Nu este cazul.

**Caracteristicile impactului potențial**

Apreciem ca lucrarile propuse implica un impact redus asupra mediului, limitat in spatiu si timp.

**Impactul potential asupra apelor**

• **Surse de poluare a apei si emisii de poluanti**

In perioada de executie a obiectivului propus potentiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv:

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;
- depozitari necontrolate de deseuri pe amplasament.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare sunt :

- evacuari necontrolate de ape uzate, avarii accidentale la reseaua de canalizare;

- depozitari necontrolate de deseuri.

- **Impactul asupra apelor**

Lucrarile proiectate nu influenteaza regimul apelor de suprafata sau subterane din zona.

Probabilitatea de aparitie si amplitudinea impactului asupra apelor de subteran este mica intrucat au fost prevazute masuri adecvate de prevenire a aparitiei impactului.

Se considera ca impactul negativ asupra factorului de mediu apa pe durata executiei lucrarilor este **nesemnificativ, cu o probabilitate mica de aparitie si limitat in timp si spatiu.**

- **Impactul potential asupra aerului**

- **Surse si poluanti generati**

Pe perioada de executie a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată pe amplasamentul lucrarilor precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament.
- emisii de poluanti de la utilajele utilizate.

Emisiile din timpul desfășurării lucrarilor sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție.

Emisiile de praf variaza adesea în mod substanțial de la o zi la alta, funcție de operațiile specifice, condițiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Principalii poluanți care se emană în atmosferă de la motoare sunt monoxidul de carbon, plumbul, oxidul de azot, praf, dioxidul de carbon și hidrocarburile. Toate acestea vor aduce un aport de poluanți ai aerului în zona lucrărilor, ca și pe căile de acces.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a aerului sunt nerelevante.

- **Impactul asupra aerului**

Emisia de poluanti va fi limitata în timp – practic numai in perioada de executie a lucrarilor – si numai pentru un amplasament dat.

Amplitudinea impactului generat de emisiile de noxe este redusa, pentru ca se va impune constructorului sa utilizeze utilaje nepoluante, cu emisii reduse de poluanti gazosi si cu un control riguros al starii tehnice a tuturor echipamentelor de lucru.

Se apreciaza ca lucrările desfășurate în perioada de execuție a obiectivului au un impact redus asupra calității atmosferei din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora.

Pentru perioada de exploatare a obiectivului, practic impactul asupra factorului de mediu aer este inexistent.

### **Zgomot si vibratii**

- **Surse de zgomot si vibratii**

In perioada de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrari specifice (excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)
- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante.

- **Impactul potential**

Pe baza datelor privind puterile acustice asociate utilajelor, se estimează că în șantier vor exista nivele de zgomot de până la 90 dB (A) pentru anumite intervale de timp.

Nivelul de zgomot este influentat de mediul de propagare a zgomotului, respectiv de existenta unor obstacole naturale sau artificiale între surse (utilajele de constructie) și punctele de masurare.

Conform prevederilor HG nr. 493/2006 privind cerintele minime de securitate și sanatate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomot, valoarea limita de expunere la zgomot este de 87dB, valoare care estimăm ca nu va fi depasita daca se utilizeaza utilaje corespunzatoare din punct de vedere al caracteristicilor tehnice și functionale. Având în vedere acest lucru s-a estimat ca impactul produs de sursele de zgomot și vibrații va fi foarte redus.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante si deci impactul poate fi considerat inexistent.

### **Impactul potential asupra solului si subsolului**

- **Surse si poluanti generati**

In timpul executiei lucrarilor problema poluarii solului se poate pune numai in zona constructiei.

Sursele potentiale de poluare sunt:

- traficul utilajelor grele care genereaza poluanti gazosi (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafata solului
  - pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
  - depozitarea necontrolata și pe spatii neamenajate a deeurilor tehnologice si menajere;
- In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare a solului si subsolului sunt nerelevante.

• **Impactul produs asupra solului si subsolului**

Se apreciaza in general ca impactul asupra solului va fi va fi nesemnificativ in timp si spatiu.

**Biodiversitatea** : nu este cazul.

Amplasamentul lucrarii este situat in intravilanul orasului Navodai, in incinta proprietatii private a beneficiarului si nu se afla in arie naturala protejata.

**Peisajul**

Lucrarile propuse nu vor afecta negativ peisajul zonei. Obiectivul va fi construit in incinta proprietatii private a beneficiarului.

**Mediul social si economic**

Realizarea proiectului va contribui la eficientizarea activitatilor desfasurate de titularul investitiei si implicit la dezvoltarea mediului de afaceri in sectorul privat.

**Conditii culturale si etnice, patrimoniu cultural:** nu este cazul

**IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu**

**IV.1. Protecția calității apelor**

• **sursele de poluanți pentru ape**

In perioada de executie a obiectivului propus potentiale surse de poluare pentru apele subterane sunt rezultate din lucrarile specifice activitatilor de constructie, respectiv :

- poluari accidentale datorate utilajelor cu stare tehnica deficitara, prost intretinute si exploatate;

- depozitari necontrolate de deseuri.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de poluare sunt :

- depozitari necontrolate de deseuri .

- **masuri de protecție a apelor**

Pentru prevenirea si controlul poluarii apelor in perioada de constructie se vor lua urmatoarele masuri:

- antreprenorul lucrarii va realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafete cat mai mici de teren;
- antreprenorul lucrarii va asigura intretinerea corespunzatoare a utilajelor pentru efectuarea lucrarilor in vederea eliminarii scurgerilor accidentale de uleiuri sau combustibili ;
- alimentarea utilajelor folosite de antreprenor se va face numai la statii de carburanti, fara a crea depozite temporare de combustibili pe amplasament;
- antreprenorul va asigura instruirea lucratorilor proprii si/sau ai subcontractorilor privind modul de manevrare si depozitare a substantelor periculoase si deseurilor;

Pentru perioada de functionare a obiectivului au fost prevazute urmatoarele masuri:

- dotarea cu recipiente si/sau containere pentru colectarea selectiva a deseurilor
- verificarea periodica a rețelei de canalizare interioara.

#### **IV.2. Protecția aerului**

- **Surse si poluanti generati**

Pe perioada de execuție a lucrărilor, sursele de poluare a aerului vor fi diferențiate funcție de specificul lucrărilor, și anume vor fi constituite din:

- emisii de praf din activitatea desfășurată în cadrul organizării de șantier, din lucrarile de constructie, precum și de traficul pe drumurile de acces la amplasament
- emisii de poluanti de la utilajele utilizate

Emisiile din timpul desfășurării lucrarilor sunt asociate în principal cu manevrarea și transportul unor materiale, curățarea terenului, lucrările de construcție. Impactul generat va fi inasa limitat in timp si spatiu si cu o amplitudine redusa.

In perioada de functionare a obiectivului sursele potentiale de



poluare a aerului sunt nerelevante. Impactul poate fi considerat inexistent.

- **Masuri de diminuare a impactului**

In vederea protectiei aerului in perioada de constructie se vor respecta urmatoarele masuri:

- contractorul va utiliza utilaje tehnologice moderne, nepoluante, cu emisii reduse de noxe, verificate si inspectate periodic;
- daca vor fi activitati care produc mult praf, acestea nu vor fi realizate in perioadele cu vant puternic
- se vor umecta drumurile de acces a utilajelor daca vor fi activitati care produc mult praf.

In perioada de functionare a obiectivului nu sunt necesare masuri specifice de diminuare a impactului.

### **IV.3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:**

- **Surse de zgomot si vibratii**

In perioada de executie, sursele de zgomot si vibratii sunt reprezentate de:

- activitatea utilajelor pentru realizarea unor lucrari specifice (excavator, buldozer, pompa beton, autobetoniere, autobasculante, etc)
- circulatia mijloacelor de transport care transporta materiile prime si materialele necesare realizarii lucrarii.

In perioada de functionare a obiectivului sursele de zgomot si vibratii sunt nerelevante.

- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Pentru a se diminua zgomotul generat de sursele mentionate anterior si pentru a fi respectate nivelele de zgomot, conform legislatiei in vigoare, nu sunt necesare amenajari speciale, dar se impune respectarea unor masuri de protectie impotriva zgomotului si anume:

- se recomanda lucrul numai in perioada de zi, respectandu-se perioada de odihna;
- utilajele si mijloacele de transport folosite vor fi supuse procesului de atestare tehnica;
- contractorul va asigura folosirea de utilaje si mijloace de transport silentioase,
- contractorul va asigura intretinerea si functionarea la parametrii normali a

mijloacelor de transport, utilajelor de construcție, astfel încât să fie atenuat impactul sonor.

În perioada de funcționare a obiectivului nu sunt necesare măsuri specifice de diminuare a impactului.

#### **IV.4. Protecția împotriva radiațiilor**

- **Sursele de radiații** - sunt nesemnificative atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în cea de funcționare a obiectivului.
- **Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor** - nu este cazul.

#### **IV.5. Protecția solului și a subsolului**

- **Sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică**  
În timpul execuției lucrărilor problema poluării solului se poate pune doar în zona construcțiilor.  
Sursele potențiale de poluare sunt:
  - traficul utilajelor grele care generează poluanți gazoși (monoxid de carbon, plumb, oxid de azot, praf, dioxidul de carbon) care prin intermediul mediilor de dispersie se pot depune pe suprafața solului
  - pierderi accidentale de carburanți, uleiuri, ciment sau alte materiale poluante, în timpul manipulării sau stocării acestora;
  - depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor tehnologice și menajere.

În perioada de funcționare a obiectivului sursele potențiale de poluare a solului și subsolului sunt reprezentate de:

- depozitarea necontrolată și pe spații neamenajate a deșeurilor menajere și reciclabile.

- **Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului**  
În timpul execuției lucrărilor:
  - impunerea antreprenorului de a realiza o organizare de șantier corespunzătoare din punct de vedere al facilităților și al protecției factorilor de mediu prin ocuparea unor suprafețe cât mai mici de teren;
  - alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va realiza doar în stații de distribuție carburanți;

- colectarea selectiva a deseurilor rezultate si evacuarea in functie de natura lor pentru eliminare sau valorificare catre societati autorizate, pe baza de contract, tinand cont de prevederile legislatiei in vigoare;
- intretinerea si functionarea la parametrii normali ai mijloacelor de transport, utilajelor de lucru, astfel incat sa fie elimita posibilitatea generarii de poluanti.

In perioada de functionare a obiectivului:

- colectarea selectiva a deseurilor generate;
- verificarea periodica si intretinerea sistemelor interioare de colectare si evacuare a apelor uzate , astfel incat sa se evite infiltrarea acestora in sol;
- racordarea la reseaua publica de canalizare dupa punerea in functiune a acesteia;

#### **IV.6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatică**

Nu este cazul.

#### **IV.7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public**

Nu este cazul

#### **IV.8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament**

- **Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate**

In timpul executiei lucrarilor:

Constructorul are obligatia, conform prevederilor H.G. nr. 856/2002, sa realizeze o evidenta lunara a gestiunii deseurilor, respectiv producerii, stocarii provizorii, tratarii si transportului, reciclarii si depozitarii definitive a deseurilor.

Deșeurile rezultate din activitatea de execuție a investiției sunt reprezentate prin:

##### **Deșuri menajere**

Cod 20 03 01 deșuri municipale amestecate

Aceste deșuri vor fi in cantitati reduse si nu prezinta un pericol pentru mediu sau pentru sanatatea oamenilor. Ele pot constitui o sursa de degradare a peisajului doar printr-o gospodarie neadecvata.

##### **Deșuri din constructii**

Cod 17 01 beton, caramizi, tigle si materiale ceramica

Cod 17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

Cod 17 07 amestecuri de deșuri de la construcții

Cod 17 09 alte deșuri de la constructii

Din punct de vedere al managementului deșeurilor se recomandă inventarierea deșeurilor ce pot fi valorificate și a celor rezultate și eliminate pe amplasament. Antreprenorul lucrării va avea obligația gestionării tuturor deșeurilor rezultate din activitatea proprie, iar la finalizarea lucrării să predea amplasamentul curat și adus la starea inițială.

În perioada de funcționare a obiectivului pot fi generate următoarele categorii de deșuri, funcție de volumul și activitățile ce se vor desfășura (lista nu este limitativă):

- Cod 20 03 01 deșuri municipale amestecate
- Cod 15 01 01 ambalaje de hârtie și carton
- Cod 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
- Cod 15 01 07 ambalaje de sticlă.

- **Modul de gospodărire a deșeurilor**

- Deșuri menajere**

- Deseurile menajere vor fi colectate și evacuate în condiții sigure – colectarea se va face în puștele amplasate pe platforme betonate și se vor preda la un operator de salubritate autorizat din zonă.

- Deseurile valorificabile se vor colecta separat și selectiv; vor fi valorificate prin societăți specializate.

- Deșurile din construcții**

- Deseurile solide rezultate din construcții vor fi depozitate astfel încât să nu conducă la ocuparea unor suprafețe de teren suplimentare. Se vor elimina prin grija antreprenorului la un depozit de deșuri inerte.

- Deșuri tehnologice**

- Dacă sunt generate deșuri valorificabile (metalele feroase/neferoase, materialele plastice, deșeurile de ambalaje de hârtie și carton), acestea se vor valorifica prin societăți de profil.

#### **IV.9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

- **Substanțe și preparate chimice periculoase utilizate**

În organizarea de șantier nu vor exista depozite de carburanți, alimentarea utilajelor și a autovehiculelor se va realiza la stațiile de combustibil din zonă.

În timpul funcționării obiectivului – nu este cazul .

- **Modul de gospdarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase**

In timpul functionarii obiectivului - nu este cazul.

#### **V. Prevederi pentru monitorizarea mediului**

Pentru perioada executiei lucrarilor antreprenorul va monitoriza cantitatile de deseuri rezultate din activitatile desfasurate pe santier - se va tine evidenta gestiunii deeurilor conform HG 856/2002.

In timpul functionarii obiectivului titularul activitatii va monitoriza:

- cantitatile de deseuri generate, valorificate, eliminate - conform autorizatiilor de functionare.

#### **VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară**

Nu este cazul.

#### **VII. Lucrări necesare organizării de șantier**

În vederea amplasării organizării de șantier nu sunt necesare activități de dezafectare, terenul este liber de construcții.

Principalele aspecte legate de amenajarea organizării de șantier se referă la următoarele aspecte:

- organizarea de șantier va fi amenajată pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului;
- se propune realizarea unei împrejurimi din panouri metalice de gard amplasate pe ancore prefabricate de beton;
- accesul în organizarea de șantier va fi restricționat, realizându-se printr-o secțiune de control pentru personal și autovehicule;
- amplasare magazie pe pat de piatră pentru biroul organizării de șantier;
- amenajare spațiu în vederea amplasării materialelor de construcții;
- se va avea în vedere dotarea organizării de șantier cu toaleta ecologica pentru personalul muncitor;
- staționarea utilajelor și a mijloacelor de transport în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiu special stabilit

- (platformă betonată sau pietruită), dotat cu material absorbant ;
- depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate se realizează în incinta organizării de șantier pe o platformă special amenajată;
  - la ieșirea din organizarea de șantier se va asigura curățarea roților autovehiculelor

înainte ca acestea să părăsească incinta, pe o platformă provizorie prevăzută filtre de reținere a hidrocarburilor și a nămolului.

Utilitățile pentru organizarea de șantier (energie electrică și apă potabilă) vor fi asigurate din rețelele publice existente în zona.

### **VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției**

Întrucât nu există zone și factori de mediu afectați nu s-au prevăzut lucrări de reconstrucție ecologică.

Sunt posibile evenimente minore în perioada de execuție a lucrărilor în zone punctuale, cum ar fi poluări accidentale cu carburanți de la mașini și utilaje, motiv pentru care se vor respecta următoarele măsuri:

- toate lucrările vor fi executate sub stricta supraveghere a dirigintelui de șantier, iar după terminarea lucrărilor de construcție se vor executa lucrări pentru refacerea zonei și redarea în circuitul natural, cum ar fi:
  - demontarea construcțiilor și structurilor provizorii specifice organizării de șantier ;
  - colectarea, valorificarea și transportul de pe amplasament a deșeurilor rezultate din activitatea de execuție;
  - refacerea amplasamentului în zona drumurilor de acces, tehnologice și a altor terenuri ocupate temporar prin lucrări de nivelarea terenului.

La finalizarea lucrărilor pentru realizarea investiției, în interiorul proprietății se vor amenaja accese și alei, precum și spații plantate respectând HCJC 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafețelor minime de spații verzi și a numărului minim de arbusti, arbori, plante decorative și flori aferente construcțiilor realizate pe teritoriul administrativ al județului Constanța.

Intocmit,  
MANOLE NICOLETA IULIANA  
pentru SC ROYAL GRUP SRL

