



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanta - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Judetul Constanta
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANTA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 9111

Dosar: 381/2015
Data: 19.02.2018

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecatoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ., aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 22.03.2018, ora 10:00**, va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a imobilului - teren in suprafata de 285 mp din masuratori (280 mp din acte) si constructie S+P+2E+ETAJ 3 RETRAS cu destinatia locuinta in suprafata construita la sol de 169 mp - situat in Mun.Constanta, str.Ciprian Porumbescu nr.15, inscris in Cartea Funciara nr.226377 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 226377, proprietatea debitorilor Lazia Dorin Mihai (in cota de 3/24) si Lazia Lucian (in cota de 21/24).**

Pretul de la care vor incepe strigarile va fi, conform disp.art.837 alin.1 Cod proc.civ. de 287.485 Euro (c/v in lei la cursul BNR) – pret stabilit prin raportul de evaluare intocmit de expert Mocanu Gheorghe si fixat conform incheierii din data de 19.02.2018.

Vanzarea se va face la cererea **creditoarei BANK OF CYPRUS PUBLIC COMPANY LIMITED SUCURSALA ROMANIA**, cu sediul in Bucuresti, Calea Dorobantilor nr. 187B, Sector 1, in baza titlurilor executorii **bilet la ordin seria BCYP3CY nr.0036560 emis la data de 28.01.2013, scadent la data de 22.05.2014 investit cu formula executorie prin incheierea din data de 09.04.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos.nr.38328/299/2015, bilet la ordin seria BCYP3CY nr.0036561 emis la data de 28.01.2013, scadent la data de 22.05.2014 investit cu formula executorie prin incheierea din data de 27.04.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos.nr.38327/299/2015, contract de credit nr.48/28.01.2013 investit cu formula executorie prin incheierea din data de 17.08.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos.nr.81171/299/2015.** Executarea silita a fost incuviintata prin incheierea din data de 02.09.2015.

Imobilul este grevat de notarile urmaririlor dispuse de BEJ Oana Silviu in dos.ex.nr.487/2014, BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona in dos.ex.nr.75/2015 asupra cotei detinuta de debitorul Lazia Dorin Mihai, BEJ Stoica Constantin Adrian in dos.ex.nr.315/2014 conexat cu dos.ex.nr.344/2014, BEJ Rusu Catalina in dos.ex.nr.134/2015 si BEJ Vasile Dumitru Gabriel in dos.ex.nr.383/2015, 381/2015, 881/2016 asupra cotei detinuta de debitorul Lazia Dorin Mihai, urmand a fi adjudecat liber de sarcini, celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire.

Somam pe aceasta cale pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-l anunte executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acest termen sa prezinte oferte de cumparare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligati, pana la termenul stabilit pentru vanzare, sa depuna **la Libra Internet Bank SA (in contul RO32 BREL 0002 0006 4810 0101)** sau la alta unitate bancara, la dispozitia executorului judecatoresc o garantie reprezentand **10% din pretul de incepere a licitatiei, anume 28.748,50 Euro (c/v in lei la cursul BNR din ziua platii).** **Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 si 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienti, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta a fost afisata la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel in data de 19.02.2018 si va fi postata in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

Executor judecatoresc
Vasile Dumitru Gabriel