

## MEMORIU TEHNIC DE PREZENTARE

pentru obtinerea Avizului de mediu  
conform Anexei nr. 5 la Ordinul M.M.P. nr. 135/ 2010

### I. DENUMIREA PROIECTULUI

Construire Crama Saidia

Proiect nr. 10/2017

Faza: DTAC

### II. TITULAR

- numele companiei: **S.C. GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L.**,  
Cod Unic de Inregistrare 15701490 din data de 28.08.2003,  
Numar de Ordine in Registrul Comertului J13/2547/01.08.2003
- adresa postala: Pestera, str. Saidia, nr.12, jud. Constanta.
- numarul de telefon, fax, adresa de e-mail:  
Telefon: 0766.332.604;
- numele persoanelor de contact: **Bobe Cristian - Bogdan**
- director/ manager/ administrator  
administrator: **Bobe Cristian - Bogdan**

### III. DESCRIEREA PROIECTULUI

#### Rezumatul proiectului

Acest obiectiv presupune construirea unei cladiri cu functiunea de crama de vinificatie si achizitionarea de utilaje pentru procesarea strugurilor productie proprie 100%.

#### **Construirea cladirii - crama de vinificatie**

Incluce cladirea hala cu functiunea de crama de vinificatie propriu-zisa.

In vederea unei bune implementari a proiectului se prevede constructia unei sectii de vinificatie. Crama de vinificatie va avea o capacitate de 50 tone struguri anual, iar capacitatea de stocare va fi de 5000 de hectolitri de vin brut. Conditionarea si imbutelierea vinurilor,

## **Amenajari incinta**

Cuprinde:

- sistemul de epurare si evacuare a apelor uzate atat menajere cat si meteorice provenite de la obiectiv
- postul trafo care asigura energia electrica necesara obiectivului
- retele exterioare aferente obiectivului
- amenajarea aleilor in jurul cladirii, parcari, drum de acces
- platforma depozitare deseuri menajere si deseuri realizate in urma procesului de productie.

## **Achizitionare de echipamente si utilaje de procesare struguri**

Achizitionarea de utilaje de procesare a strugurilor si mustului permite ca procesul de fermentare sa se desfasoare la temperaturi controlate si in conditii de maxima igiena. Prin achizitionarea acestor utilaje se urmareste aplicarea metodelor moderne de procesare primara a strugurilor, incepind cu presarea acestora si continuind cu macerarea – fermentarea in cisterne.

Achizitionarea unei linii de imbuteliere cu o capacitate de 600 sticle/ora va permite diversificarea permanenta a ofertei in functie de exigentele pietei.

## **Justificarea necesitatii proiectului**

Beneficiarul a solicitat prin tema intocmita in colaborare cu proiectantul realizarea unui imobil pentru crama de vinificatie si spatiu administrativ. Prin realizarea acestui proiect se urmareste:

- Cresterea contributiei la dezvoltarea complexa, armonioasa si durabila a zonei rurale;
- Construirea, dezvoltarea si modernizarea suprafetelor viticole in concordanta cu tendintele pe plan international;
- Crearea de noi locuri de munca;
- Stimularea producatorilor agricoli pentru infiintarea de adevarate exploataii agricole si de organizatii profesionale;
- Imbunatatirea structurii culturilor agricole, pentru eficienta maxima in folosirea conditiilor pedoclimatice, satisfacerea cerintelor pietii interne si externe, precum si pentru cresterea profitabilitatii agricultorilor;
- Dezvoltarea agriculturii, industriei alimentare in concordanta cu regulile de protectie a mediului inconjurator;
- Atragerea, in mai mare masura, a investitorilor straini;
- Atingerea treptata, dar in ritm sustinut, a parametrilor minimali de performanta, pe piata Uniunii Europene.

## **Situatia existenta a obiectivului de investitii**

### **❖ REGIMUL JURIDIC**

Terenul situat in intravilanul satului Pestera, comunei Pestera este proprietatea sotilor Spilcea Flory-Iuliana posesoare a CI seria KZ numarul 262084 si Spilcea Marian-Catalin posesoar al CI seria KT numarul 784487, cu domiciliul in sat Pestera, comuna Pestera , Ferma Saidia, jud. Constanta, conform actului de adjudecare nr.1967/08.05.2009.

Terenul intravilan sus mentionat, in suprafata de 26.617 mp, este dat cu titlu gratuit spre folosinta catre **S.C. GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L** conform contract de superficie, autentificat sub nr. 1294 din data de 05.10.2016;

Terenul este situat în intravilanul Comunei Pestera, si se învecineaza cu:

- la nord cu Teren C.L. Pestera;
- la sud cu Teren C.L. Pestera;
- la vest cu str. Saidia, Teren C.L. Pestera Lot2 ;
- la est cu Teren C.L. Pestera Lot3, Teren C.L. Pestera ;

### **Conditii geotehnice ale terenului**

Geologic, amplasamentul face parte din Podisul Dobrogean, pentru zona fiind caracteristica formatiunea cuaternara reprezentata prin complex de prafuri nisipoase, uneori prafuri argiloase, pamant aluvionar. Sub acestea urmeaza complexul argilos, argile cenusii.

#### **- Incarcările date de zapada**

Se considera conform STAS 10101/21-92, Eurocodul 1, EN 1991-1-3, 2003: localitatea fiind situata in zona D, ii corespunde greutatea de referinta  $g_z=2.0$  kN/mp (cu perioada de revenire de 50 ani) cu care se calculeaza intensitatea normata.

#### **- Incarcările date de vant**

Se considera conform STAS 10101/20-90 si Codul de proiectare indicativ NP-082-04 Eurocodul1, Partea 2-4: localitatea fiind situata in zona B, ii corespunde presiunea dinamica de baza stabilizata la inaltimea de 10 m deasupra terenului  $g_v=0.42$  m/s cu care se calculeaza intensitatea normata a componentei normale la suprafata expusa.

#### **- Seismicitate**

Zona D de intensitate seismica ( $a_g=0.20g$  si  $T_c=1.0$ sec.) conform Normativului P 100/2013

### **❖ REGIMUL TEHNIC**

Dreptul de suprafie se constituie in scopul edificarii de catre Societatea GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L. a unei crame cu anexe aferente (drumuri si platforme interioare, pavaje pietonale, trotuare, anexa prese,etc.).

Zona de teren pe care este amplasata hala, este libera de constructii.

Cladirea propusa are functiunea de Crama.

### **INDICI SPATIALI:**

- - Regim de inaltime Crama – parter
- - Dimensiunile in plan (25,00 x 23,00)m
- - Hmax (streasina) = 6,34 m
- - Hmax (coroana) = 7,65 m
- - Suprafata construita crama = 575,00 mp
- - Suprafata total desfasurata crama = 575,00 mp
- - Regim de inaltime Anexa – prese
- - Dimensiunile in plan (15,00 x 15,00)m
- - Hmax (streasina) = 8,18 m
- - Hmax (coroana) = 9,15 m

- - Suprafata total desfasurata anexa = 225 mp
  - - P.O.T. actual = 5,04%
  - - C.U.T. actual = 0,050
  - - P.O.T. propus = 8,89%
  - - C.U.T. propus = 0,097
- Constructia se incadreaza in categoria "D" (conform H.G.R. nr. 766/1997)
  - Clasa de importanta IV (conform P100/2013-1)
  - Cota pardoseli interioare  $\pm 0.00$  este la 0,50 m fata de C.T.N.

**FORMELE FIZICE ALE PROIECTULUI** (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie, etc)

Crama va fi amplasata conform Planului de situatie. Cladirea se va realiza pe structura metalica.

In cadrul proiectului se va realiza o hala pe structura din metal, cu stalpi metalici si inchideri din panouri metalice .

Suprastructura este realizata dintr-o structura metalica din profile laminate.

Acoperisul va fi de tipul sarpanta metalica in doua ape.

Se vor realiza cadre metalice contravantuite cu stalpi metalici profil IPE 400 si profil IPE 200 pe care descarca pane profil INP 160 contravantuite. Grinzile de legatura a cadrelor vor avea profilul INP300 si vor fi dispuse la nivelul acoperisului.

Invelitoarea va fi din panouri termoizolante.

Contravanturile vor fi alcatuite din Tv 60x60x5.

Dimensiunile elementelor structurii de rezistenta au fost stabilite conform :

SR EN 1993-1-1-2006 si Normativul P100/2013.

Protectia metalica se va face in sistem format din trei straturi: grund, vopsea termospuumanta si galvan.

Inchiderile verticale se vor face cu panouri termoizolante dispuse pe schelet metalic usor.

**Nota:** Pentru toate imbinarile elementelor metalice (sudura) ce alcatuiesc structura se vor face periodic verificari ale starii acestora si, daca va fi necesar, se vor lua masuri de protectie si/sau remediere daca va fi cazul.

## ➤ **DESCRIEREA FUNCTIONALA**

Spatii interioare

1). La parter sunt amplasate:

Crama cu urmatoarele compartimentari:

- Zona prelucrare struguri,

- Zona depozit maturare vin in sticle,
- Zona depozit produse finite in rafturi,
- Birou livrari,
- Vestiar,
- Linie imbuteliere,
- Depozit ambalaje,
- Birou,
- Grupuri sanitare.

## ➤ PROFILUL SI CAPACITATEA DE PRODUCTIE

0161 – Activitati auxiliare pentru productia vegetala

Mentionam ca in aceasta cladire se desfasoara activitate de prestari servicii, producere vin.

## ➤ DESCRIEREA INSTALATIEI SI A FLUXURILOR TEHNOLOGICE, A PROCESELOR DE PRODUCTIE

### • Tehnologia de prelucrare a strugurilor si de preparare a vinurilor

Vinul este o bautura obtinuta exclusiv prin fermentarea alcoolica completa sau partiala a strugurilor proaspeti zdrobiti sau nezdroboti sau a mustului de struguri proaspeti. Taria alcoolica nu poate fi mai mica de 8,5 % in volume. Tulburelul este un vin in curs de desfasurare a fermentatiei alcoolice neseplat de drojdie, cu o tarie alcoolica de minim 8.5% in volume.

### • Materia prima – strugurii

In functie de insusirile tehnologice strugurii pot avea urmatoarele destinatii: consum in stare proaspata, vinificatie, industrializare (producerea de stafide, sucuri, dulceturi, compoturi si musturi concentrate).

### • Compozitia mecanica a strugurilor

Strugurii sunt alcatuiti din:

- Ciorchini: 3-7%
  - Boabe: 93-97%, care la randul lor contin: pielita ( 7-8%), miez (85-90%), si seminte ( 3-5%)
- Proportiile dintre partile componente sunt in functie de: soiul vitei de vie, conditiile ecologice, metodele agrotehnice folosite, gradul de coacere, etc.

Indicatorii principali cronologici ce se au in vedere la caracterizarea strugurilor sunt:

- Indicele de structura al strugurilor (raportul intre masa de boabe si ciorchini, care trebuie sa fie intre 10 si 50, valorile mici fiind pentru soiurile de vin, iar cele mari pentru soiurile de masa).
- Indicele bobului de strugure (numarul de boabe la 100 g struguri), care este cuprins intre 30 (pentru soiurile de masa) si 100 si chiar mai mult la soiurile de vin.
- Indicele de compositie al bobului ( raportul intre masa de miez si masa de pielita plus seminte) care este intre 10 si 15 la soiurile pentru masa si intre 5 si 8 la soiurile de vin.
- Indicele de randament ( raportul intre masa mustului si masa tescovinei) cuprins intre 2 si 7, cu valori mai mici la soiurile de masa.

### • Compozitia chimica a strugurilor

Ciorchiii contin 85-90% apa, 2% substanta azotasa, 5% celuloza, 1-1.5%

- Pielita – contine in medie 60-80% apa, 20% substante extractive neazotate, 0.5-4% substante tanante, 4% celuloza, 2% substante azotate, 0.1% grasimi, 0.5-1% substante minerale, urme de zahar si acizi.

- Semintele - contin in medie: 28-50% apa, 28-36% glucide, 13-22% grasimi, 2-8% substante tanante, 2-6% substante azotoase, 2-4% substante minerale.

- Miezul - este partea cea mai valoroasa a bobului, deoarece contine constituentii mustului, circa 0.5% din miez fiind de natura celulozica si fascicule fibrovasculare care reprezinta partea solida.

Componentele chimice ale miezului sunt:

- Glucidele care reprezinta 15-25% si sunt reprezentate de glucoza si fructoza, raportul dintre ele fiind o caracteristica de soi la maturitatea deplina ( 0.95 pentru strugurii din Europa si  $\leq$  pentru soiurile americane).

- Zaharoza – se gaseste in cantitate de aproximativ 3g/l. La strugurii soiurilor americane si la unii hibridi direct producatori se afla in cantitate de 7-8 g/l.

- Poliozidele omogene sunt reprezentate de xilani, arabani, glucani, fructani, iar cele neomogene sunt reprezentate de pectina, gume, mucilagii.

- Substantele pectice (protopectina, pectin, acizii pectici reprezinta 1-3.5 g/kg). In must trec 0.8-1 g/h si formeaza coloizii care impiedica limpezirea vinurilor.

- Acizii din struguri cei mai importanti sunt: acidul tartric si acidul malic (95% din aciditatea totala), apoi acidul citric si in cantitati mai mici acidul oxalic, galacturonic, glucuronic, gluconic, gliconic si ascorbic. Acidul tartric se gaseste in cantitate de cca. 2-7 g/l din care 0.4-1.3 g/l in stare libera. Cantitati mari de acid tartric imprima mustului si vinului gust de verdeata. Formeaza saruri acide si neutre (NA, K, Ca, Fe, Cu, etc). La cresterea concentratiei de alcool si la scaderea temperaturii tartratul acid de potasiu impreuna cu tartratul neutru de calciu se depun si formeaza "tirighia" (piatra vinului). Acidul malic reprezinta 1-4 g/l si formeaza saruri acide si neutre greu precipitabile. Este metabolizat de unele drojdii si de catre bacteriile malolactice. La concentratii mici, acidul malic, asigura vinului fructozitate, iar la niveluri mari, confera gustul de crud.

- Substantele azotoase se gasesc in cantitate de 0.6-2.04 g/kg de struguri exprimate in azot total din care in must vor trece 0.2-1.4 g/l. Substantele azotoase maresc valoarea nutritiva a strugurilor, mustului, vinului si constituie sursa de azot pentru hrana drojdiilor si bacteriilor utile/neutrale.

- Compusii fenolici din struguri dau musturilor si vinurilor culoare, corpolenta, savoare, participa la o serie de reactii (oxidoreducere, condensare), posedea insusiri bactericide si de vitamina. Compusii fenolici sufera modificari cantitative si calitative in timpul maturarii si invecririi vinurilor.

- Substantele colorante sunt reprezentate de clorofila, xantofila, caroten, flavone, flavonoli, antociani s.a. Se gasesc in principal in pielita numai la soiurile tinctoriale si la unii hibridi pot exista si in miez. Continutul lor variaza in functie de soi, conditii ecologice si agrotehnice, desimea si varsta plantatiei etc.

- Substante odorante sunt intr-un numar mai mare de 400 fiind prezente in cantitati mai insemnate (0.5-3.5 mg/l) la soiurile aromate (MUSCAT, TAMAIOASA) reprezentate mai ales de geraniol, terpinol, linalool, citronelol, s.a; 0.5 mg/l la soiurile discret aromate (Sauvignon, Muscadet) si 0.2 mg/l la cele nearomate. Substantele de aroma sunt localizate in straturile adanci ale pielitei iar la unele soiuri de hibridi si in miez.

- Substantele minerale sunt reprezentate de macroelemente (K, Ca, Na, Mg, Fe, Mn, P, S, Si) si microelemente ( F, Ce, Br, I, Al, Ti, Mo). Continutul de substante minerale este in functie de soi, conditii pedoclimatice si agrotehnice folosite. Sunt localizate, in special, in partile solide ale strugurelui.

- Vitaminele sunt reprezentate de vitaminele B1, B2, B6, acid pantotenic, biotina, niacin, colina, acid ascorbic.

- Enzimele mai importante din punct de vedere tehnologic: tirozinaza, lacoza secretata in principal de Botryolina Ruceliana (care produce casarea oxidazica in must si vin), enzimele pectolitice, proteazele.

#### • Culesul, transportul si receptionarea strugurilor

necorespunzatoare) sau a unui cules intarziat (conditii climaterice nefavorabile, obtinerea unor vinuri speciale).

Momentul optim de cules al strugurilor se stabileste prin monitorizarea procesului de coacere, prin determinarea periodica, din 100 g boabe, a continutului de zaharuri si a aciditatii, iar la strugurii negri si a indicilor cromatici.

Campania de vinificatie, in mod normal, dureaza 20-30 de zile; esalonarea culesului trebuie sa aiba in vedere evitarea unor varfuri si sa tina seama de urmatoarele aspecte:

- La inceput vor face obiectul culesului strugurii albi pentru vinurile de consum curent.
- Urmeaza culesul strugurilor pentru obtinerea vinurilor de calitate, soiurile negre si cele aromate.
- Strugurii avariati (mușegaiuri, boli, daunatori, grindina, etc) se culeg imediat.
- Strugurii se recolteaza pe soiuri in plantatiile pure si in amestec, in celelalte cazuri.

Transportul strugurilor se poate face cu mijloace si ambalaje clasice sau moderne prin intermediul benelor metalice fixate pe remorci (de tractor sau autobasculante) cu capacitati cuprinse intre 2 si 12 t.

Receptia calitativa vizeaza identificarea soiurilor sau amestecurilor de struguri, stabilirea starii biologice, caracteristicile cromatice la soiurile negre, dar in primul rand gradul de maturare prin determinarea concentratiei in zaharuri cu ajutorul refractometrelor. Receptia cantitativa consta in stabilirea masei strugurilor cu ajutorul basculelor romane sau mai nou cantarelor automatizate.

- **Tehnologia de prelucrare a strugurilor si de obtinere a vinurilor**

In functie de diverse criterii ( materia prima, operatiile folosite, s.a) se deosebesc doua tehnologii de baza:

- tehnologii de obtinere a vinurilor albe
- tehnologii de obtinere a vinurilor rosii

In afara acestor tehnologii sunt si altele care, inasa, particularizeaza una dintre cele doua tehnologii principale: tehnologia de obtinere a vinurilor aromate, a vinurilor cu rest de zahar, a vinurilor roze, etc.

- **Tehnologia de prelucrare a strugurilor albi si a vinurilor albe**

Vinurile albe se obtin din struguri albi dupa o tehnologie ce are urmatoarele caracteristici:

- variatia mare a continutului in zaharuri a strugurilor si a musturilor;
- un echipament enzimatic (in special oxidazic) mai bogat;
- fermentarea mustului in absenta partilor solide ale boabelor.

Culesul si transportul strugurilor se va face astfel incat sa se evite contactul fazei lichide cu partile solide ale boabelor prin spargerea acestora. Receptia cantitativa si calitativa se va realiza cu ajutorul platformei de cantarire realizata cu structura metalica monobloc in intregime din otel inoxidabil. Zdrobitul si desciorchinatul sunt doua operatii obligatorii pentru obtinerea vinurilor albe de calitate.

Sulfizarea mustului cu doze de 60-80 mg/l, in conditii normale, si 120-200 mg/l in cazul strugurilor mușegaiti, se realizeaza cel mai bine in flux continuu cu ajutorul pompelor dozatoare.

Separarea mustului ravac se face cu ajutorul camerei de scurgere tip scurgator-compresor. Presarea bostinei se realizeaza cu ajutorul unei prese pneumatice. Asamblarea musturilor consta in omogenizarea diferitelor fractiuni de must. Obisnuit, se amesteca mustul ravac cu cel de la presa discontinua sau cu mustul de la staturile I si II, de la presa continua. Se efectueaza inainte sau dupa limpezimea mustului de struguri.

Limpezimea mustului de struguri, urmata de deburburare se realizeaza prin decantare gravitacionala timp de 6-18 ore, cu adaos in prealabil a unei cantitati de dioxid de sulf, care sa asigure un continut de SO<sub>2</sub> liber de 25-30mg/l.

Fermentatia alcoolica a mustului de struguri, proces complex dependent de o multitudine de factori se realizeaza in fermentatoare din otel inox, cu luarea unor masuri ca temperatura sa se mentina in limita 18-20° C.

Umplerea golurilor vaselor in care s-a desfasurat fermentatia alcoolica se face imediat dupa terminarea fazei fermentatiei tumultoase, apoi la 4-5 zile si de cate ori este nevoie, pana la tragerea vinului de pe drojdie. Aceasta operatiune numita si pritocul vinului se face in

- **Asigurarea si controlul igienei**

Calitatea vinului este strâns legata de gradul de asigurare si controlul igienei pe tot parcursul fluxului tehnologic. Necesitatea de a tine sub control dezvoltarea microorganismelor se impune datorita capacitatii ridicate de înmultire a acestora.

Contaminarea poate avea loc în diverse etape ale procesului de productie si în locuri diferite : utilitaje de vinificatie, materiale oenologice, accesorii, atmosfera, linia de îmbuteliere, sticle, apa, personalul.

Se va acorda o atentie sporita asigurarii si mentinerii igienei în toata Sectia de Vinificatie, în toate compartimentele existente. Se are în vedere curatirea fiecărei suprafete ce vine în contact cu vinul pentru a evita aparitia alterarilor microbiene.

O importanta deosebita se va acorda pardoselilor, care trebuie spalate bine si dezinfectate. De asemenea pentru peretii si plafoanele din spatiul de maturare se va utiliza substante specifice cu actiune puternic antimicrobiana cu spectru larg de actiune, eficiente împotriva bacteriilor, algelor, virusilor si a ciupercilor.

În sectorul de îmbuteliere, igiena are o importanta capitala. Sticlele, în special cele re folosibile se controleaza prin sondaje periodice, dupa spalare. Apa de spalare care se utilizeaza trebuie sa fie dedurizata si filtrata steril. În aceeasi masura si aburul pentru dezinfectare si aerul care asigura presiunea de lucru a sistemului sunt filtrate cu filtre speciale care asigura sterilitatea.

Dopurile sunt sterile, ambalate în saci de capacitate mica, care asigura o buna manevrabilitate, iar operatorul nu vine în contact direct cu acestea.

Igiena personalului va ocupa un loc deosebit. Intreg personalul care vine în contact cu vinul va fi instruit în ceea ce priveste igiena individuala si mentinerea ei.

Asadar vestiarele sunt proiectate cu cate trei incaperi pentru fiecare sex:

- vestiar haine strada
- spalator (care va cuprinde grup sanitar, lavoar si dus)
- vestiar echipament protectie saniatara

Controlul asigurarii igienei presupune verificarea curateniei si a dezinfectiei localurilor si mijloacelor de productie, controlul apei, aerului si materialelor folosite, dar si examinarea microbiologica a musturilor si vinurilor în vederea determinarii starii de sanatate a acestora.

- **Tehnologia de prelucrare a strugurilor negri si de obtinere a vinurilor rosii**

Vinurile rosii se diferentiaza de cele albe prin anumite caracteristici: culoare, extractivitate, astringenta. La producerea lor, în general, cu aceleasi fenomene de baza ca la vinificatia în alb., dar sunt si unele deosebiri cauzate de operatia specifica – macerarea – fermentarea. Variantele tehnologice sunt determinate mai ales de modalitatea de extragere a compusilor fenolici, cel mai raspandit fiind procedeul clasic de macerare – fermentare pe bostina cu folosirea unor echipamente moderne care sa intensifice procesele de extractie.

Deoarece substantele colorante (antocyanice) se acumuleaza în ultima perioada a procesului de maturare, strugurii se culeg la maturitatea deplina sau chiar cateva zile mai tarziu, fara a se intra în faza de supracocere.

Transportul, receptia si prelucrarea strugurilor negri se desfasoara în acelasi mod ca si la vinificatia în alb, sulfizarea efectuandu-se cu doze cuprinse între 50 si 120 mg/l SO<sub>2</sub>.

Macerarea – fermentarea este o operatie tehnologica specifica prepararii vinurilor rosii, la care, ambele procese au loc în acelasi timp si deci se influenteaza reciproc. Temperatura optima de lucru este de 25-28° C, pentru ca datorita cresterii temperaturii si formarii alcoolului procesul de maceratie este mai rapid si mai complet decat daca bostina ar sta în contact cu un must care nu fermenteaza; mai mult la temperatura de 28-30° C, extractia compusilor fenolici decurge mai bine decat la temperatura de 20° C, considerata ca optima la fermentarea vinurilor albe.

Reglarea duratei de macerare – fermentare trebuie facuta si în functie de soiul de struguri si de faptul ca în cadrul aceluiasi soi, continutul în substante utile este mai mare la strugurii bine copti si sanatosi decat la cei care n-au ajuns la maturitate sau sunt avariati.

Tragerea vinului de pe bostina se face în momentul în care s-au atins parametrii fizico-chimici si caracteristicile senzoriale dorite, dupa 36-48 de ore (  $d=1020-1040 \text{ kg/m}^3$ ; 7-9% vol alcool.) Presarea bostinei fermentate se poate efectua cu presele pneumatice discontinue sau continue. Asamblarea diferitelor fructive de vin se face în functie de categoria de vin ce se



In continuare, vinurile se mentin in vase pentru desavarsirea fermentatiei alcoolice si derularea fermentatiei malo-lactice. In general se cauta sa se stimuleze degradarea biologica a acidului malic, printr-un regim termic corespunzator (18-22° C) o sulfitare moderata, mentinerea pe drojdie si chiar adaos de maiele de bacteria lactice in doze de 5-10%.

## ➤ MATERIIILE PRIME, ENERGIA SI COMBUSTIBILI UTILIZATI, CU MODUL DE UTILIZARE A ACESTORA

### *Materiale de constructii utilizate:*

1. – schelet metalic (ferme si stalpi);
2. – confectii metalice (elemente de prindere pereti) ;
3. – panouri tabla pentru invelitoare ;
4. – panouri pereti termoizolanti cu vata minerala;

Materialele de la punctele se vor procura de la furnizorii acestor tipuri de produse.

5. – tamplarie aluminiu (ferestre si usi) (se vor procura de la furnizori acreditati);
6. – betoane (de diverse clase C16/20; C8/10) ;
7. – armaturi plasa sudata ;
8. – armaturi otel beton ;
9. – confectii metalice montate inglobat in beton;
10. – cofraje;
11. – balast – umplutura strat suport pardoseala;
12. – panouri metalice.

### *Materiale utilizate pentru realizarea instalatiilor sanitare si de incalzire:*

- 1). Teava PP – R;
- 2). Teava PVC;
- 3). Radiatoare din otel ;
- 4). Teava PP – R ;
- 5). Fitinguri PP – R.

### *Combustibili utilizati*

Se utilizeaza motorina pentru mijloacele auto ce transporta materialele de constructii.

## ➤ RACORDAREA LA RETELELE UTILITARE EXISTENTE IN ZONA

### 1). ALIMENTAREA CU APA

Alimentarea cu apa rece se face din reseaua de apa existenta in zona printr-un camin echipat cu apometru.

Conducta de alimentare fiind din polietilena de inalta densitate si avand diametrul 40 mm(PE50)

Debitul si presiunile necesare pentru functionarea instalatiilor sanitare se vor realiza in statia de ridicare a presiunii, amplasată in camera putului

Calculul instalatiei de distributie a apei reci s-a facut in conformitate cu prevederile STAS 1478-90.

Distributia apei reci si calde de consum s-a prevazut cu conducte de distributie orizontale pe pereti sau plafon(dupa caz) si se vor executa cu tevi din polipropilena (PPR). Conductele se vor izola termic.

S-au prevazut armaturi de reglare a presiunii de inchidere, golire si siguranta in conformitate cu normele in vigoare si anume:

- Robinete de reglaj cu ventil pe racordurile la fiecare grup sanitar;
- Robinete de inchidere sferic, cu sectiunea de trecere totala, cu mufe si racord olandez, Pn 10 bar, pe plecarile principale si pe coloane;
- Robinete de golire, cu dop si racord portfurtun, dupa robinetele de inchidere, in punctele cele mai coborate ale instalatiei;
- Robinete de reglaj, coltar, la obiectele sanitare.

Alimentarea cu apa calda de consum se va realiza prin intermediul a doua boilere electrice instant amplasate in apropierea grupurilor sanitare.

Din cadrul clădirilor se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- a) Ape uzate menajere provenite de la băi și grupurile sanitare;
- b) Ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul acoperișului;
- c) Ape uzate tehnologice provenite de la procesul tehnologic

S-au adoptat urmatoarele solutii:

### 2). INSTALATII DE CANALIZARE

Din cadrul clădirilor se vor colecta urmatoarele tipuri de ape uzate:

- a) Ape uzate menajere provenite de la băi și grupurile sanitare;
- b) Ape pluviale, conventional curate, colectate la nivelul acoperișului;
- c) Ape uzate tehnologice provenite de la procesul tehnologic

S-au adoptat urmatoarele solutii:

Apele uzate de la obiectele camerelor de baie și grupurilor sanitare precum si sifoanele de pardoseala vor fi colectate prin coloane de canalizare si evacuate prin curgere libera prin racorduri la canalizarea exterioară.

Conductele vor fi din tevi de polipropilena ignifuga pentru canalizare.

Grupurile sanitare se vor deversa intr-o fosa septica de 6 mc care va fi periodic evacuata de serviciile de specialitate;

Apele pluviale de pe acoperiș vor fi colectate prin intermediul burlanelor si vor fi conduse la caminele de canalizare din incinta si apoi vor fi deversate intr-un bazin de retentie.

Apele uzate provenite din procesul de productie colectate de reseaua de canalizare exterioara vor fi trecute printr-o statie de epurare a apelor uzate amplasata pe proprietatea beneficiarului, apoi apa epurata va fi deversata intr-un bazin de retentie avand o capacitate de 50 m<sup>3</sup>. ( comun cu cel de deversare al apelor pluviale).

Caracteristicile apei epurate corespund cerintelor NTPA 001/2002 si NTPA 011/2002.

Instalatia interioara de canalizare se va realiza astfel:

- Instalațiile gravitationale de colectare ape menajere de la nivelele supraterane, a scurgerilor din subsoluri din polipropilena ignifuga pentru canalizare;
- Racordurile exterioare de canalizare gravitaționala se vor executa cu tubulatura si

- Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitationala a apelor vor fi executate din tuburi de polipropilena ignifuga pentru canalizare;

- Coloanele si colectoarele principale de canalizare gravitationala vor fi prevazute conform proiectului cu :

- Piese de curatire, in locurile indicate;

- Piese pentru preluarea dilatarilor;

- Puncte fixe, puncte glisante, executate conf. tehnologiei furnizorului;

Elementele de sustinere ale colectoarelor si coloanelor de canalizare vor fi cele indicate de furnizorul tubulaturii.

De asemenea furnizorul tubulaturii va pune la dispozitia antreprenorului general toata documentatia tehnica referitoare la tehnologiile specifice de lucru.

### 3). ILUMINATUL

Hala se va alimenta cu energie electrica de la postul de transformare de retea de 40KVA, amplasat la limita de proprietate. Tabloul general TG va fi in exploatarea beneficiarului si va fi pozitionat la parter intr-o nisa.

Coloanele electrice se vor executa din cabluri cu conductoare izolate din cupru, montate pe pat de cabluri sau aparent.

Coloanele tablourilor electrice se vor marca cu etichete la ambele capete, iar conductorii (de faza, nul de lucru si nul de protectie) vor avea izolatia colorata diferit, conform normativului NP-I 7-02.

In scopul realizarii unui iluminat functional, pentru asigurarea desfasurarii corespunzatoare a activitatii, a unui sistem elastic din punct de vedere al nivelului de iluminat, cu o distributie judicioasa a luminantelor si culorilor in campul vizual, in stricta concordanta cu prevederile normativului NP-061 si cu ambianta arhitecturala, se va realiza un iluminat general uniform distribuit, de tip fluorescent.

Instalatia electrica de iluminat si prize aferenta imobilului se va realiza dupa cum urmeaza:

Circuitele electrice se realizeaza cu cabluri cu conductoare din cupru montate aparent, pe console sau pe pat de cabluri.

Sectiunile coloanelor si circuitelor electrice s-au calculat in functie de curentul nominal al consumatorilor electrici.

Traseele circuitelor vor fi pozate in general in pat de cabluri montate pe intradosul invelitorii halei si vor respecta traseele din planul de distributie iluminat si forta si aparent in plinte pe ziduri, la grupurile sanitare si la spatiile comune : holuri, etc.

Se vor folosi urmatoarele tipuri de corpuri de iluminat:

- in holurile de la intrare, in grupurile sanitare se vor amplasa corpuri de iluminat tip plafoniere decorative , in constructie normala sau etansa , in conformitate cu gradul de protectie necesar in mediul respectiv;
- corpuri de iluminat fluorescente , etanse IP44, in spatiile tehnice;
- corpuri de iluminat de exterior speciale pentru rampile de acces in hala;

Corpurile de iluminat de siguranta pentru marcarea evacuarilor in spatiile de circulatie ( holuri, etc.), vor fi de tip emergenta , prevazute cu acumulatori cu autonomie de minimum 1 ora , inscriptionate corespunzator.

Circuitele aferente iluminatului si prizelor se vor realiza cu cabluri de cupru tip CYYF 3x1,5 mm<sup>2</sup> pentru iluminat si respectiv CYYF 3x2,5 mm<sup>2</sup> pentru prize.

Comanda iluminatului se face prin intermediul comutatoarelor sau intrerupatoarelor, 10 A/220 V, montate aparent la intrarile in incaperi sau pe culoarele de acces, acestea fiind etanse IP44 in spatiile cu o umiditate ridicata.

S-a prevazut alimentarea cu energie electrica a consumatorilor de forta : chiller; Se vor utiliza cabluri cu conductoare din cupru , cu sectiunea adecvata calculelor efectuate.

Protectia contra socurilor electrice prin atingere indirecta va fi realizata prin legarea tuturor partilor metalice ale instalatiilor electrice care nu sunt sub tensiune, dar care accidental ar putea fi puse sub tensiune la conductorul de nul de protectie (diferit de conductorul de nul de lucru).

-Toate prizele monofazice si trifazice din constructie vor fi de tipul cu contact de protectie.

-Circuitele de prize din locurile periculoase vor fi echipate cu dispozitive de protectie diferentiala 30 mA, montate in tablourile electrice.

-In zonele periculoase (din punct de vedere electric) se va folosi dubla legare la instalatia de protectie si anume prin conductorul de nul de protectie din circuitul respectiv si legarea la pamant prin platbanda din otel zincat.

Instalatia de paratrasnet cuprinde instalatia de captare tip dispozitiv de amorsare, un element de coborare si priza de pamant.

Pentru coborare se va folosi conductor din otel zincat montat aparent pe suport si se vor lega la priza de pamant prin piese de separatie.

Priza de pamant va fi o priza comuna de legare la pamant si de paratrasnet cu valori de sub 1 ohm si se va executa din electrozi din teava de OLZn 2" si l=2,5m amplasati echidistant la 3m si la o distanta minima de 1,5m de cladire si o platbanda de legatura din OL Zn 40x4 mm montata ingropat la 0,5m adancime.

Valoarea prizei de pamant se va verifica pentru a fi sub 1 ohm si daca aceasta conditie nu este indeplinita se vor instala electrozi suplimentari pana la atingerea acestei valori. Se vor respecta distantele minime de montaj fata de alte retele sau trasee de instalatii conform I20/00-art.2.3.104.

## ➤ **DESCRIEREA LUCRARILOR DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI IN ZONA AFECTATA DE EXECUTAREA INVESTITIEI.**

Lucrarile de Organizare de santier se vor desfasura in interiorul incintei fermei unde exista dotari necesare functionarii Fermei Saidia.

Mentionam ca materialele de constructie se vor depozita intr-un spatiu amenajat existent, respectiv platforma betonata.

Deseurile rezultate se vor depozita in spatiu existent, amenajat in acest scop.

Tinand cont ca pe amplasament exista platforme betonate si retele de utilitati, la care este necesara efectuarea racordurilor, nu sunt necesare lucrari de refacere a mediului dupa executarea investitiei.

## ➤ **CAI NOI DE ACCES SAU SCHIMBARI ALE CELOR EXISTENTE**

Accesul in incinta Fermei se face din strada Saidia, nr. 12, iar la investitia Crama Saidia, se ajunge pe drumul existent.

Nu este necesara crearea unor noi cai de acces pentru a ajunge la amplasamentul investitiei proiectat.

## ➤ **RESURSE NATURALE FOLOSITE IN CONSTRUCTIE SI FUNCTIONARE**

Pentru executarea investitiei proiectate se folosesc resurse naturale cunoscute in

## ➤ PLANUL DE EXECUTIE CUPRINZAND FAZA DE CONSTRUCTIE, PUNEREA IN FUNCTIUNE, EXPLOATARE, REFACERE SI FOLOSIRE ULTERIOARA

Crama va fi realizata pe structura metalica, inchideri perimetrare din panouri termoizolante tip sandwich din tabla cutata.

- Fundatiile vor fi izolate sub stalpi tip bloc de fundare si cuzineti, din beton armat, legate perimetral cu grinzi de fundare de sectiune 25x50 cm de beton armat.
- Se vor monta stalpii de sustinere ansamblul de tip grinda.
- Se rigidizeaza temporar suplimentar prin cablu de ancorare. Prinderea provizorie a pieselor in timpul montajului trebuie sa asigure imbinarile si constructia metalica la solicitarile din greutatea proprie, vant si eventualele incarcari ce pot aparea la prinderea definitiva.
- Se vor monta paneele de acoperis.
- Se vor verifica prin masuratori verticalitatea elementelor de tip stalp – grinda.
- Prinderea reperelor se face cu buloane si suruburi cu piulite.
- Se monteaza invelitoarea pentru acoperis, functie de dimensiunile precizate pentru montaj. Prinderea invelitorii de paneele de acoperis se face cu suruburi autofiletante.
- Fixarea constructiei si executarea imbinarilor se va face dupa verificarea pozitiilor in plan si eventual a elementelor constructiei si a corespondentei la cotele din proiect.
- Se va face receptia lucrarilor sau partilor de constructie care devin ascunse, a structurii metalice, conform reglementarilor in vigoare.

In concluzie, se vor respecta cu strictete detaliile din documentatia D.T.A.C. .

## ➤ DETALII PRIVIND ALTERNATIVELE CARE AU FOST LUATE ÎN CONSIDERARE

Nu este cazul.

## ➤ ALTE ACTIVITĂȚI CARE POT APĂREA CA URMARE A PROIECTULUI (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea anelor

Nu este cazul.

Deja pe amplasament se desfășoară activitatea de producție, ferma Saidia.

➤ **ALTE AUTORIZAȚII CERUTE PENTRU PROIECT**

Conform C.U. nr. 31/31.10.2017 se cer documentațiile tehnice D.T.A.C și D.T.O.E., avize și acorduri pentru alimentare cu energie electrică, securitate la incendiu, studiu geotehnic și aviz apă.

**LOCALIZAREA PROIECTULUI:**

Intravilanul loc. Pestera, str. Saidia, nr. 12, jud. Constanța.

Terenul în suprafața totală de 26.617 mp, este dat cu titlu gratuit spre folosință către **S.C. GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L** conform contract de suprafață, autentificat sub nr. 1294 din data de 05.10.2016;

➤ **DISTANȚA FAȚĂ DE GRANIȚE PENTRU PROIECTELE CARE CAD SUB INCIDENȚA CONVENȚIEI PRIVIND EVALUAREA IMPACTULUI ASUPRA MEDIULUI ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ, ADOPTATĂ LA ESPOO LA 25 FEBRUARIE 1991, RATIFICATĂ PRIN LEGEA NR. 22/2001**

Nu este cazul.

➤ **HĂRȚI, FOTOGRAFII ALE AMPLASAMENTULUI CARE POT OFERI INFORMAȚII PRIVIND CARACTERISTICILE FIZICE ALE MEDIULUI, ATÂT NATURALE, CÂT ȘI ARTIFICIALE ȘI ALTE INFORMAȚII PRIVIND:**

- folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia: - se anexează planul de situație.
- politici de zonare și de folosire a terenului: - conform planului de situație anexat.
- arealele sensibile: - nu este cazul.
- detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare: - nu este cazul.

## CARACTERISTICILE IMPACTULUI POTENȚIAL, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

*Impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):*

- Investiția propusă nu va avea un impact negativ asupra populației sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului și a climei. În ceea ce privește impactul sonor asupra vecinătăților, au fost luate, prin proiectul de arhitectură, măsuri menite să îl neutralizeze: structura panourilor de închidere ale clădirii, presupune existența unui strat de spumă poliuretanică la interior, fapt care conferă o excelentă izolație fonică.

În proximitatea amplasamentului nu există obiecte de patrimoniu istoric și cultural care ar putea fi afectate.

### IV. SURSE DEPOLUANTE ȘI INSTALAȚII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA ȘI DISPERSIA POLUANȚILOR ÎN MEDIU

#### 1. PROTECȚIA CALITĂȚII APELOR

- Surse de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

Alimentarea cu apă potabilă se face din rețeaua de apă a comunei Pesteră.

#### 2. PROTECȚIA AERULUI

- Surse de poluanți pentru aer, poluanți

Noua investiție "Crama Saidia" nu prezintă sursa de poluare a aerului

#### 3. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI ȘI VIBRAȚIILOR

- Surse de zgomot și vibrații

Pentru mijloacele de transport sursa principală de zgomot o constituie sistemul de evacuare a gazelor de ardere a combustibilului, la care distribuția și nivelul zgomotului

depinde de numărul de cilindri, de numărul de timpi, de cilindri, de puterea motorului și de construcția sistemului de evacuare.

De menționat că în cazul unui mijloc de transport, pe lângă sursa sonoră intrinsecă a autovehiculului, se distinge și o sursă sonoră datorată contactului pneu – sosea.

În general se anticipează că zgomotul este la nivel acceptabil.

#### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor**

Toate lucrările care se desfășoară pe amplasament sunt lucrări de construcții și în general acestea sunt surse de zgomot.

Investiția care se realizează este amplasată într-o zonă cu zgomot de fond mare, cauzat de traficul auto din zonă.

Atât în perioada de execuție cât și de exploatare, nu se lucrează în timpul nopții.

### **4. PROTECȚIA ÎMPOTRIVA RADIAȚIILOR**

#### **- Surse de radiații**

Pe perioada de execuție cât și ulterior în exploatare, nu există surse de radiații.

#### **- Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor**

Nu este cazul.

### **5. PROTECȚIA SOLULUI ȘI SUBSOLULUI**

#### **- Surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice**

- Depozitarea necorespunzătoare, atunci când este cazul, a substanțelor și produselor periculoase (lacuri, vopsele, diluanți, cu conținut de compuși organici volatili);

- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor în general, dar în special a deșeurilor periculoase (cutii de la vopsea, bidoane de la diluanți etc);

- Eventualele pierderi de ulei sau carburanți de la autovehiculele staționate pe amplasament, pe durata descărcării materialelor de construcții sau a încărcării deșeurilor produse pe amplasament;

- Apele uzate rezultate în urma folosirii în scopuri igienico-sanitare.

#### **- Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.**

Terenul pe care este amplasată investiția, are o suprafață neocupată.



In timpul executiei proiectului se fac sapaturi pentru realizarea fundatiilor. Pamantul rezultat din sapatura se va utiliza pentru nivelarea terenului din zona.

Pe perioada executiei lucrarilor, in vederea contracararii impactului negative asupra solului, eventualele pierderi accidentale de combustibili, provenite de la utilaje, mijloace de transport, punctul de lucru va fi dotat cu materiale absorbante care sa asigure o interventie rapida si eficienta in cazul aparitiei unei astfel de situatii.

In general, masurile de protectie a mediului, pentru executant, trebuie sa includa prevenirea oricarei scurgeri de carburanti de la utilaje, in timpul lucrarilor de constructii, ocrotirea si protectia vegetatiei.

In perioada de executie a investitiei, pe amplasament nu sunt poluanti ai solului. Materialele de constructii sunt depozitate pana la utilizarea lor, pe paleti.

Deseurile rezultate, specifice activitatii de constructie, sunt colectate selectiv si predate periodic catre firme specializate, cu care beneficiarul are incheiate contracte de prestari servicii.

Grupurile sanitare utilizate atat pe perioada de constructie, cat si pe perioada functionarii investitiei, sunt racordate la reseaua de canalizare existenta pe amplasament, in final reseaua de canalizare a orasului, prin bransament definitiv.

Pe perioada lucrarilor de executie a investitiei, nu rezulta ape industriale reziduale.

## **6. PROTECȚIA ECOSISTEMELOR TERESTRE ȘI ACVATICE**

### **- Identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect**

Cantitatile de poluanti emisi in timpul functionarii Crama Saidia, nu influenteaza vegetatia si fauna terestra.

Nu exista riscul unei avarii majore sau accidente tehnice majore cu emisii de poluanti, care ar putea afecta vegetatia si fauna terestra.

In zona nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanta mai mica de 500 m fata de amplasamentul studiat.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate**

În timpul executării și funcționării Crama Saidia, nu se produce impact asupra vegetației și faunei terestre.

## **7. PROTECȚIA AȘEZĂRILOR UMANE ȘI A ALTOR OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC:**

**- Identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc**

Execuția proiectului nu produce impact asupra așezărilor umane sau a celorlalte obiective.

Proiectul presupune folosirea de materiale de construcție (beton, fier beton, tamplarie P.V.C., metal pentru ferme și stalpi metalici), care nu prezintă risc de incendiu sau accidente care să afecteze sănătatea populației și a mediului înconjurător.

În timpul execuției proiectului se vor respecta Normele de Protecția Mediului și P.S.I. specifice.

**- Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public**

În timpul realizării și funcționării investiției, Crama Saidia, nu sunt afectate obiective protejate, monumente de interes public sau de interes tradițional.

Nu se impun măsuri speciale pentru protecția așezărilor umane; nu va fi afectată sănătatea populației, nu vor fi afectate locuințe sau anexe gospodărești.

## **8. GOSPODĂRIREA DEȘEURILOR GENERATE PE AMPLASAMENT**

**- Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate**

*Deșeurile rezultate din activitatea de producție:*

- Pamant excavat;
- Deșeu de beton;
- Pamant/nisip infestat cu carburanți/lubrefianți (ce poate rezulta accidental);
- Deșuri metalice;

- Ambalaje metalice provenite de la diverse vopseluri/aditivi.

*Deseuri provenite din activitatile sociale:*

- Deseuri menajere;
- Deseuri de hartie, resturi de ambalaje
- Deseuri plastic

#### **- Modul de gospodărire a deșeurilor**

Gestionarea deșeurilor generate se va realiza respectandu-se legislatia de mediu in vigoare. In conformitate cu H.G.R. 856/2002, persoana desemnata prin decizie cu gestionarea deșeurilor, va tine evidenta selectiva a acestora, in functie de provenienta si destinatia lor finala.

○ Mentionam ca in timpul executiei investitiei nu se folosesc materiale cu continut de azbest.

Deseurile sunt colectate selectiv si eliminate prin firme autorizate, cu care societatea are incheiat contract.

### **9. GOSPODĂRIREA SUBSTANȚELOR ȘI PREPARATELOR CHIMICE PERICULOASE**

#### **- Substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse**

Pe perioada executiei lucrarilor, cu exceptia combustibililor si lubrefiantilor (pentru utilajele/ mijloacele de transport ale constructorului), vopseluri, grunduri, nu vor fi folosite substante toxice si/sau periculoase.

Manipularea acestora se va face in conformitate cu cerintele inscrite in fisele tehnice de securitate ale produselor respective.

Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul.

### **V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI**

#### **- Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.**

Nu sunt necesare masuratori propriu-zise de monitorizare a unor factori de mediu.

**VI. JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPĂ CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APĂ, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)**

Nu este cazul.

**VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER**

DENUMIREA LUCRARII: **Grup Vinificatie Saidia**

AMPLASAMENT: STR. Saidia, nr.12, sat Pestera, Comuna Pestera, Jud.Constanta.

BENEFICIAR: **S.C. GRUP CEREAL AGROZOO S.R.L.**

Pe acest teren constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele strict necesare santierului, impuse de executia lucrarilor de baza, cat si de necesitatile santierului.

Pentru lucrarile provizorii, respectiv organizarea de santier se vor estima tipuri de lucrari, avand in vedere ca prin natura interventiilor propuse nu sunt necesare lucrari de eliberare de amplasament.

Materialele de constructie cum ar fi, nisipul, se vor depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie, in zona marcata pe plansa D.T.O.E.. Materialele de constructie care necesita protectie contra interperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizoerii, care se va amplasa la inceput. In acest sens, pe terenul aferent se va organiza santierul prin amplasarea unor obiecte provizorii:

**Constructii provizorii necesare:**

- Magazie provizorie – tarc acoperit– 1 buc., cu rol de depozitare materiale in saci, adezivi, dispozitive de taiat, scule, etc..
- Punct P.S.I. si de protectie a muncii;
- Platforma depozitare material marunt;
- Platforma nisip.

Nu sunt necesare masuri de protectie a vecinatatilor.

Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Cheltuielile privind organizarea de santier au fost cuprinse in devizul general al investitiei. In partea de sud a terenului se amplaseaza baraca de santier cu magazie, vestiar si grup sanitar, iar in partea de sud se vor depozita materialele de volum .

Accesul in incinta se va face printr-o poarta pietonala.

Materialele de constructie cum sunt panourile metalice, nisipul, se vor putea depozita in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie. Materialele de constructie care necesita protectie contra interperiiilor se vor putea depozita pe timpul executiei lucrarilor de constructie in incinta magaziei provizorii, care se va amplasa la inceput.

**Asigurarea si procurarea de materiale si echipamente:**

Lucrarea se executa in regie proprie si de aceea aceasta faza apartine beneficiarului. Lucrarea va fi deservita de organizarea centralizata a constructorului, astfel ca toate materialele se vor aduce pe santier numai pe masura ce sunt necesare, iar betoanele si mortarele se prepara la fata locului, urmand fi puse in opera.

- Se amenajaza platforma pentru depozitarea barelor (fasonate si nefasonate), a carcaselor de ancorare (buloanelor), a plaselor sudate; barele, carcusele de ancorare si plasele sudate se asaza dupa tipuri si dimensiuni, pe suporti si se acopera cu plastic, astfel incat in timp sa fie evitat contactul acestora cu umezeala;
- In santier, montarea acestora se face manual, iar transportul acestora se face prin purtare directa;

#### **Asigurarea racordarii provizorii la reseaua de utilitati urbane din zona amplasamentului**

Incinta este racordata la reseaua de apa potabila. Canalizarea menajera va fi racordata la o fosa septica ecologica vidanjabila. Energia electrica va fi asigurata de un post de transformare (generator electric).

Pentru buna desfasurare a lucrarilor de constructii, autoritatea contractanta trebuie sa puna la dispozitia constructorului urmatoarele:

- Suprafata de teren necesara organizarii de santier;
- Racordurile pentru utilitati (apa, canalizare, energie electrica, etc.), pana in limita santierului
- Incalzirea spatiilor se va face prin functionarea unei aeroterme electrice.

### **VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII, ÎN MĂSURA ÎN CARE ACESTE INFORMAȚII SUNT DISPONIBILE**

Realizarea investitiei "Crama" pe amplasamentul propus, are un impact pozitiv asupra solului, deoarece va fi amplasata pe un teren betonat, care era scos din circuitul productiv.

Investitia detine toate actele necesare desfasurarii santierului de executie: Certificat de Urbanism nr. 31/ 31.10.2017.

In zona nu exista obiective protejate, arii de interes pentru conservarea naturii, la o distanta mai mica de 500 m fata de amplasamentul analizat.

La finalizarea investitiei propusa Crama, nu sunt necesare lucrari de refacere a mediului. Faza de constructie se poate considera ca avand un impact minor.

### **IX. ANEXE - PIESE DESENATE**

1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului;
2. Plan de situatie;
3. Plan parter.

