

# MEMORIU DE PREZENTARE

## conf. Articolului 5 - Ordin 135/2010

### 1.0 DENUMIREA PROIECTULUI

Imprejmuire teren si construire imobilS+P+6E+7Er

### 2.0 TITULAR : BUCUR COSTICA NICOLAE SI BUCUR DORINA

Adresa poștală: Strada Soveja, nr. 7, municipiu Constanta, jus. Constanta;

Adresa imobil : Strada Spatarul Nicolae Milescu, nr. 47bis, municipiu Constanta, jud. Costanta;

### 3.0 DESCRIEREA PROIECTULUI

Imobilul identificat cu numarul cadastral 226313 este proprietatea dnului Bucur Costica Nicolae si Bucur Dorina, conform extrasului de carte funciara pentru informare eliberat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta sub numarul 226313 din data de 27.07.2017.

Obiectivele de investitii pentru care a fost obtinut CERTIFICATUL DE URBANISM nr. 2970 din 02.10.2017, au ca scop construirea unui imobil de locuinte vand regim de inaltime S+P+6E+7Er, avand urmatoorii indicatori urbanistici :

**POT max propus = 50 % CUT max propus = 3.5 Rhmax propus = S+P+6E+7Er H max propus= 26.00 m**

Clădirea propusă se încadrează în categoria de importanta "C" si gradul II de rezistenta la foc și are o structura pe diafragme, stalpi si placa din beton armat. Din punctul de vedere al clasei de importanta, clădirea se încadrează în clasa II, zona seismica E, conform normativului P100 /2013. Structura de rezistenta a imobilului este de tip cadre din beton armat, avand stalpi de dimensiunea 50x50cm, 50x60cm, 30x50cm, si grinzi de 20x50cm.

Din punct de vedere functional imobilul va fi impartit dupa cum urmeaza :

**SUBSOL – cota -3.85 m Sc = 867.40 mp** va cuprinde :

Parcaj auto \_ 462.05mp, Depozitare deseuri menajere \_ 9.36mp, Adapost aparare civila \_ 82.28mp, Bazin apa incendiu \_ 21.45mp, Camera pompe apa incendiu \_ 13.13mp, Sas \_ 4.64mp, Camera pompe apa menajara \_ 8.94mp, Sas \_ 2.77 mp, Tablou electric general \_ 6.38 mp, Post de transformare \_ 15.71 mp, Sas \_ 6.41 mp.

**PARTER – cota +0.00 m Sc fara terase = 124.20 mp** va cuprinde :

Lobby intrare \_ 19.98 mp, Grup sanitar portar \_ 3.14 mp, Hol casa scarii \_ 11.47 mp, Depozitare 1 \_ 3.15 mp, Depozitare 2 \_ 3.25 mp, Depozitare 3 \_ 3.15 mp, Depozitare 4 \_ 3.25 mp, Depozitare 5 \_ 27.94mp

**ETAJ 01 si ETAJ 02–cota +3.05m si +6.10m | Sc = 477.10 mp (fara terase) | Su = 345.77 mp** va cuprinde :

**Apartament nr. 1** Sc fara terase = 102.93mp Su = 82.66mp Su terasa = 10.21mp

Living \_ 25.35mp, Hol \_ 9.56mp, Sas \_ 2.12mp, Baie \_ 3.90mp, Bucatarie \_ 9.10mp, Dormitor \_ 12.00mp, Dormitor \_ 16.49mp, Baie \_ 4.14mp

**Apartament nr. 2** Sc fara terase = 101.77mp Su = 82.48mp Su terasa = 18.62mp

Living+bucatarie \_ 30.46mp, Hol \_ 10.54mp, Sas \_ 2.12mp, Baie \_ 3.90mp, Dormitor \_ 12.14mp, Dormitor \_ 18.29mp, Baie \_ 5.03mp

**Apartment nr. 3** Sc fara terase = 74.11mp Su = 58.78mp Su terasa = 6.83mp  
Living \_ 20.89mp, Dormitor \_ 13.62mp, Hol \_ 10.52mp, Bucatarie \_ 9.82mp, Baie \_ 3.93mp

**Apartment nr. 4** Sc fara terase = 72.82mp Su = 62.02mp Su terasa = 5.07mp  
Living+bucatarie \_ 33.60mp, Baie \_ 5.22mp, Dressing \_ 4.86mp, Dormitor \_ 15.01mp

**Apartment nr. 5** Sc fara terase = 73.71mp Su = 59.83mp Su terasa = 4.92mp  
Hol \_ 11.27mp, Dormitor \_ 13.58mp, Baie \_ 5.01mp, Living+bucatarie \_ 29.64mp  
Hol casa scarii \_ 27.72 mp

**ETAJ 03 si ETAJ 06-cota +9.15m - +18.30m | Sc = 477.10 mp (fara terase) | Su = 345.72 mp** va cuprinde :

**Apartment nr. 1** Sc fara terase = 78.44mp Su = 62.98mp Su terasa = 8.83mp  
Living \_ 24.20mp, Hol \_ 9.76mp, Sas \_ 2.12mp, Baie \_ 3.90mp, Bucatarie \_ 9.10mp, Dormitor \_ 12.51mp,

**Apartment nr. 2** Sc fara terase = 101.77mp Su = 82.48mp Su terasa = 18.62mp  
Living+bucatarie \_ 30.46mp, Hol \_ 10.54mp, Sas \_ 2.12mp, Baie \_ 3.90mp, Dormitor \_ 12.14mp, Dormitor \_ 18.29mp, Baie \_ 5.03mp

**Apartment nr. 3** Sc fara terase = 74.11mp Su = 58.78mp Su terasa = 6.83mp  
Living \_ 20.89mp, Dormitor \_ 13.62mp, Hol \_ 10.52mp, Bucatarie \_ 9.82mp, Baie \_ 3.93mp

**Apartment nr. 4** Sc fara terase = 72.82mp Su = 62.02mp Su terasa = 5.07mp  
Living+bucatarie \_ 33.60mp, Baie \_ 5.22mp, Dressing \_ 4.86mp, Dormitor \_ 15.01mp

**Apartment nr. 5** Sc fara terase = 98.20mp Su = 79.46mp Su terasa = 4.95mp  
Hol \_ 11.52mp, Dormitor \_ 16.70mp, Baie \_ 3.81mp, Dormitor \_ 12.40mp, Baie \_ 5.01, Living+bucatarie \_ 29.64mp

Hol casa scarii \_ 27.72 mp

**ETAJ 07 – cota +21.35M | Sc = 402.80mp (fara terase) | Su = 290.03mp** va cuprinde :

**Apartment nr. 1** Sc fara terase = 181.97mp Su = 148.65mp Su terasa = 50.71mp  
Depozitare \_ 6.35mp, Hol \_ 9.02mp, Bucatarie \_ 19.10mp, Living \_ 21.87mp, Hol \_ 8.51mp, Dormitor \_ 14.01mp, Dormitor \_ 14.14mp, Baie \_ 6.42mp, Hol \_ 6.91mp, Baie \_ 8.79mp, Dormitor \_ 16.45mp, Dressing \_ 17.08mp

**Apartment nr. 2** Sc fara terase = 100.36mp Su = 81.79mp Su terasa = 21.32mp  
Living+bucatarie \_ 30.46mp, Hol \_ 10.54mp, Sas \_ 2.12mp, Baie \_ 3.90mp, Dormitor \_ 12.14mp, Dormitor \_ 18.29mp, Baie \_ 5.03mp

**Apartment nr. 3** Sc fara terase = 73.46mp Su = 59.59mp Su terasa = 30.33mp  
Living \_ 23.88mp, Dormitor \_ 12.16mp, Hol \_ 6.74mp, Bucatarie \_ 11.63mp, Baie \_ 5.18mp

#### Finisaje și compartimentări interioare

Compartimentările interioare vor fi realizate din bca 15cm, peste care va fi aplicata tencuiala de 2 cm. Intre apartamente peretii vor fi din bca 25m.

Finisajele pentru pereti si tavane vor fi vopsitorii lavabile rezistente la umezeala si spalari multiple, in culorile alese de beneficiari, placari partiale, sau generale ( pentru bai, spatiu tehnic ).

Finisajele la pardoseli vor fi din gresie portelanata antiderapanta pentru spațiile umede ( bai, bucatarie, casa scarii, holuri, spatii tehnice ), parchet pentru ( living, dormitoare ).

### Finisaje exterioare

La exterior, cladirea va fi placata cu placaje uscate pe unele zone si tencuiala decorativa in rest. Inchiderile exterioare sunt realizate din pereti de bca cu grosimea de 30 cm, termoizolate cu polistiren in combinatie cu fasii de vata bazaltica 10cm, peste care se aplica finisajul de piatra naturala sau tencuiala.

Suprafetele vitrate vor avea tamplarie de culoare gri antracit. Balustrazile sunt metalice vopsite in camp electrostatic culoare gri antracit precum tamplaria.

### **MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI**

Steren actual = 983 mp

Sc Subsol = 867.40 mp

Sc Parter = 124.20 mp

Sd suprateran fara terase = 3 389.60 mp

Sd subteran + suprateran = 4 257 mp

**POT max propus = 50 %   CUT max propus = 3.5   Rhmax propus = S+P+6E+7Er   H max propus= 26.00 m ( de la cota trotuarului )**

**Suprafata spatii verzi teren natural ( gazon si vegetatie tip arbusti ) neafectate de subsol - 115.60mp ( 11.7% )**

**Suprafata spatii verzi plantat peste subsol si jardiniere plante amplasate la parter si pe terase - 179.90mp (18.3%)**

**TOTAL suprafata spatii verzi - 295.50mp (30%)**

- **Profilul și capacitățile de producție:** Imobilul propus spre a fi construit va avea functiunea de locuinte;
- **Descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz):** Nu este cazul;
- **Descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** Nu este cazul;
- **Materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** Nu este cazul
- **Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă** Alimentarea cu apă rece a cladirii se va asigura de la rețeaua publica a orasului prin intermediul unui racord Ø 63x3mm PEHD, pozat in canal de protectie pana in caminul apometric exterior.  
In conditiile in care rețeaua stradala asigura cu intermitenta debitul si presiunea necesara , se va prevedea o statie de hidrofor echipata cu rezervor, grup de pompare, vas hidrofor cu membrana, echipata cu armaturi de inchidere, siguranta si control.
- **Descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** Nu este cazul; Lucrarile se vor desfasura in interiorul terenului.
- **Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** Nu este cazul;
- **Resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** Nu este cazul;
- **Metode folosite în construcție:** Conform normelor in vigoare. Nu se utilizeaza resurse naturale ci materiale

procurate din comert.

- **Relația cu alte proiecte existente sau planificate:** Nu este cazul; Pe amplasamentul propus a fost realizata premergator acestui proiect, o documentatie de urbanism urbanistica P.U.Z aprobat prin HCL nr. 256/31.07.2017., imobilul aflandu-se in zona de reglementare urbanistica ZRX. Utilizarile admise conform documentatiei de urbanism : locuinte colectivecu functiuni complementare la subsol/demisol spatii de parcare/garare, iar la parter spatii comerciale , locuri de joaca pentru copii, institutii financiar bancare , functiuni cu profesii liberale - birouri de avocatura, birouri de arhitectura, cabinete medicale.

Indicatorii urbanistici aprobati prin PUZ sunt : P.O.T max - 50%, C.U.T max - 3.6, regim de inaltime S+D+P+6E+7Er, Hmax - 27m.

- **Detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** Nu este cazul;

- **Alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (ex. extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport a energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** Nu este cazul;

- **Alte autorizații cerute pentru proiect:** Nu este cazul ; Pentru acest teren a fost solicitat si obtinut Certificatul de Urbanism nr. 2970 din 02.10.2017, eliberat de Primaria Municipiului Constanta.

- **Localizarea proiectului:** Proiectul " **Imprejmuire teren si construire imobil de locuinte S+P+6E+7Er**" se va realiza in strada Spatarul Nicolae Milescu, nr. 47bis, municipiu Constanta, jud. Costanta;

- **Folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat si pe zone adiacente acestuia :** In momentul de fata terenul este construit, avand patru corpuri de constructii C1-C4, cu regim de inaltime P si functiuni de depozitare, ce urmeaza a fi demolate conform Certificatului de Urbanism nr. 2970 din 02.10.2017,

- **Politici de zonare si de folosinta a terenului :** Nu este cazul;

- **Areale sensibile :** Nu este cazul ;

- **Detalii privind orice varianta care a fost luata in considerare :** Nu este cazul ;

- **Caracteristicile impactului potential :** Lucrarile propuse prin prezentul proiect nu au impact asupra florei, faunei, sanatatii populatiei, solului. Impactul asupra populatiei va fi unul pozitiv prin cresterea oportunitatilor de locuri de munca.

#### **4.0 SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU**

##### **1. Calitatea apelor,**

Alimentarea cu apă rece a cladirii se va asigura de la rețeaua publică a orașului prin intermediul unui racord Ø 63x3mm PEHD, pozat în canal de protecție până în caminul apometric exterior.

În condițiile în care rețeaua strădală asigură cu intermitență debitul și presiunea necesară, se va prevedea o stație de hidrofor echipată cu rezervor, grup de pompare, vas hidrofor cu membrana, echipată cu armături de închidere, siguranță și control.

Evacuarea apelor menajere se va face la rețeaua strădală, printr-un racord Ø 110/160 PVC KG pozat în canal de protecție până la caminul exterior CM.

Evacuarea apelor pluviale se va face prin jgheaburi și burlane la trotuar și de aici prin sistematizare verticală la rigola

strazii.

Necesarul de apa calda se va asigura de la o sursa locala, boiler + Centrala termica, dispusa in fiecare apartament. Boileru va fi echipat cu organe de inchidere si robineti de trecere cu sfera, clapet de retinere, ventil de siguranta. Pentru umplerea instalatiei de incalzire s-a prevazut un racord, clapet de retinere, filtru, dispozitiv anticalcar.

## **2. Calitatea aerului**

Agentul termic folosit este apa calda 70/55 grade Celsius si va fi furnizat de catre o centrala termica proprie, amplasata in fiecare apartament in bucatarie. In centrala termica se va monta un cazan mural pentru incalzire si preparare apa calda menajera, in condensatie, functionand cu gaze naturale combustibile, cu tiraj fortat, echipat cu pompa proprie de circulatie, avand o putere termica utila  $P_u=24KW$ ,

La partea superioara a peretelui exterior, sub grinda se va practica un gol de ventilare a incaperii, cu sectiunea de 15x15cm, care nu va fi prevazut cu dispozitive de inchidere sau reglare si va fi protejat cu plasa de sarma, montata la exterior, plasa avand ochiuri de 1cm.

Incalzirea se va realiza prin corpuri statice : radiatoare din otel tip22 camere de locuit, iar in bai prin radiatoare din otel tip portprosop, functionand cu agent termic apa calda 70/55 grade Celsius. Sistemul de incalzire este bitubular, cu circulatie forzata.

Fiecare apartament va fi prevazut cu cate un modul ( distribuitor colector ) montat ingropat in nisa, de unde pleaca cate un circuit tur-retur la fiecare corp de incalzire. Toate radiatoarele vor fi prevazute cu robinet coltar cu reglaj retur si robinet coltar cu reglaj tur.

Baile vor fi ventilate mecanic prin montarea unor conducte din polipropilena ignifuga cu Dn 110, 125, 150mm, pe care se va amplasa cate un ventilator de baie avand debitul de 100mc/h,  $p=12.5mmCA$ , cu Dn 100mm, timer si clapet antiretur.

**3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor :** Nu este cazul.

## **4. Protecția împotriva radiațiilor**

Nu se folosesc substanțe toxice sau radioactive în activitatea desfășurată în imobil.

## **5. Protecția solului și a subsolului**

Nu este cazul. Se vor respecta prevederile legale in cazuri specifice.

**6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice :** Nu este cazul.

**7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public :** Terenul in cauza se afla in zona protejata conform Listei monumentelor istorice anexa la Ordinul ministrului culturii nr. 2828/24.12.2015 pentru modificarea anexei 1 la Ordinul ministrului culturii si cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice actualizata si a Listei monumentelor istorice disparute: Necropola orasului antic Tomis, Cod CT-I-S-A-02555, nr. 15, perimetru delimitat de str. Iederei, bld Aurel Vlaicu de la intersectia cu Bld. 1 Mai, str. Cumpenei, str. Nicolae Filimon, bld. Aurel Vlaicu pana la Pescarie - la S de Mamaia, malul marii si Portul Comercial. Conform Certificatului de Urbanism proiectul va avea Avizul Directiei Judetene pentru Cultura Constanta.

**8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:** Deșeurile rezultate in timpul executiei se vor depozita intr-un spatiu special amenajat de unde vor fi ridicate, conform contractului, de către o unitate de salubritate urbană. Deșeurile menajere rezultate din activitatea zilnică în imobil se vor depozita in europubelele, amplasate la subsol, intr-un spatiu special amenajat. Deseurile vor fi ridicate, conform contractului, de către o unitate de salubritate urbană.

**9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:** Nu este cazul;

#### **5.0 PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI :**

Lucrarea propusa nu reprezinta o sursa semnificativa de poluare a mediului.

##### **Izolarea termica si economia de energie**

Va fi realizata izolatie termica pentru intreaga suprafata a fatadei si inchiderilor perimetrare aflate in contact direct cu exteriorul. Pe fatadele propuse termoizolatia se face prin montarea panourilor termoizolante de 10 cm grosime. Pe soclu se va prevedea o izolatie de polistiren extrudat.

##### **Masuri igienico-sanitare**

Cladirea va fi dotata cu obiecte si armaturi sanitare de calitate superioara, conform normelor de echipare in vigoare.

Apa rece sanitara este distribuita la consumatori prin retele de conducte din materiale moderne, care pastreaza calitatea de potabilitate a apei, in conformitate cu prevederile STAS 1342.

Retelele de canalizare, executate cu conducte din polipropilena ignifugata, rezista la temperaturi de 70°C si accidental la temperaturi de 90°C. Metodologia de imbinare este de tip mufa formata pentru imbinari demontabile realizate cu inele de etansare.

##### **Izolarea hidrofuga**

Se vor prevedea membrane hidroizolante la soclul cladirii.

Va fi prevazut strat de rupere a capilaritatii sub placa de la cota +/-0.00m.

##### **Refacerea si protectia mediului**

Prin constructia cladirii nu vor fi afectate conditiile de mediu.

In cadrul ansamblului vor fi amenajate spatii verzi pe teren natural si jardiniere insumand min. 30% din suprafata terenului.

**Modul de incadrare a constructiei in spatiul natural si construit existent:** cladirea nu afecteaza spatiul natural.

##### **Alti factori de poluare ai mediului**

Obiectivul va fi prevazut cu centrale termice respectand toate normele in vigoare privind inscrierea in limitele maxime admise de poluare.

Toate finisajele asigura o curatire usoara, au o buna rezistenta in timp si nu degaja in timp radiatii si substante ce pot pune in pericol sanatatea oamenilor sau sa polueze mediul.

Vor fi respectate toate normele in vigoare.

#### **6.0 JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA ( IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA CADRU APA, DIRECTIVA CADRU AER, DIRECTIVA CADRU A DESEURILOR ETC ) :** Nu este cazul ;

#### **7.0 LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER :**

Lucrările de execuție se vor desfășura exclusiv în limitele parcelei deținute de beneficiar.

Pe timpul lucrărilor se va asigura accesul la utilități conform regulamentului MLPAT 9/N/1993 (ed. 1995) privind protecția și igiena muncii în construcții.

Căile de circulație adiacente trebuie să rămână libere pentru a exista o fluentă în circulația perimetrală atât a persoanelor cât și a autovehiculelor.

Șantierul va fi împrejmuit cu panouri provizorii pentru a preîntâmpina pătrunderea altor persoane pe șantier. Accesul în șantier va fi controlat. Pe durata șantierului va fi amenajată în zona accesului o rampa de spalare a auto. In zona de acces auto se va apleasa panoul de identificare a investitiei, o cabina de paza si o rampa de

spalare a auto. Obligatia organizarii, contractarii si asigurarii serviciilor de paza si control revine constructorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul va organiza executia.

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordare la reseaua existenta in imediata vecinatate. Tabloul electric al santierului se va amplasa conform planului de organizare a executiei.

Tabloul electric de distributie pentru organizarea de santier este prevazut cu circuite separate pentru iluminat, alimentare la 220V si alimentare la 380V.

Apa potabila in santier va fi asigurata din reseaua existenta in zona prin realizarea unui punct de apa temporar in incinta santierului. In organizarea de santier se va amplasa un numar suficient de grupuri sanitare ecologice uscate.

In interiorul limitei de proprietate, constructorul va executa lucrari de organizare provizorii, numai cele impuse de necesitatile santierului.

Constructii provizorii necesare :

- baraca muncitori/magazie provizorie
- pichet PSI și de protectia muncii
- wc ecologic
- punct de apa potabila
- platforma depozitare materiale de constructie
- platforma parcare/depozitare utilaje
- platforma pentru nisip
- panou identificare proiect
- tablou electric pentru organizarea executiei
- zona parcare pentru organizarea de santier
- baraca muncitori
- cabina de paza
- instalatie de iluminat pe timp de noapte
- platforma depozitare deseuri
- rampa spalare auto

Depozitarea materialelor se va face in spatii si incinte special organizate si amenajate in acest scop asigurate impotriva accesului neautorizat. Antreprenorul lucrarilor are obligatia de a amenaja, dota si intretine corespunzator zonele de depozitare in locatia pusa la dispozitie de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea si manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru executia lucrarii. Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente si tipo-dimensiuni iar dimensiunile si greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Deseurile rezultate in timpul executiei se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta si depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta santierului. Activitatea se va desfasura controlat si sub supraveghere, astfel incat cantitatea de deseuri in zona de lucru sa fie permanent minima pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securitatii si sanatatii muncii.

Evacuarea deseurilor din incinta santierului se va face numai cu mijloace de transport adecvate si numai la gropi de gunoi autorizate

Zonele de depozitare temporara a deseurilor vor fi amenajate corespunzator si dotate cu containere/recipiente/pubele adecvate atat ca si capacitate de depozitare dar si ca standard de protectie a mediului.

Conform prevederilor legale in vigoare sa va asigura colectarea selectiva a deseurilor.

Se vor lua toate măsurile de preîntâmpinare a poluării aerului, apei, solului în timpul lucrărilor de execuție.

Pe toata durata executiei se vor respecta prevederile actelor normative in vigoare.

## **8.0 LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI :**

Intregul amplasament va fi sistematizat si amenajat conform documentatiei tehnice descrise si pieselor desenate anexate. Spatiul exterior va fi amenajat cu suprafete carosabile si pietonale, si spatii verzi, cu vegetatie joasa si/sau inalta, pentru sporirea atractivitatii zonei amenajate si a confortului in exploatare.

Titularul obiectivului si constructorul vor urmari realizarea tuturor solutiilor tehnico-constructive si celelalte prevederi cuprinse in proiectul de executie avizat si aprobat; masurile de prevenire eficiente a poluarii se vor lua, in special prin recurgerea la cele mai bune tehnici disponibile in domeniu.

Intretinerea si exploatarea instalatiilor de protectie a calitatii factorilor de mediu se va realiza in conformitate cu documentatiile tehnice de executie si ale regulamentului de intretinere si exploatare.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa ce titularul de proiect solicita si obtine autorizatia de construire a obiectivului de investitie. Proiectul (atat in faza de executie cat si in faza de exploatare) se va realiza in conformitate cu prevederile urmatoarelor acte normative, care sunt in concordanta cu Directivele Uniunii Europene:

- *Ordonanta de urgenta a Guvernului nr.195 / 2005 privind protectia mediului, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 265 / 2006, OUG nr.114 / 2007 si OUG 164 / 2008 ;*

-*Legea nr. 104 / 2011 privind calitatea aerului in mediul inconjurator;*

- *H.G. nr. 188 / 2002 – NTPA 002, modificata si completata de H.G. 352 / 2005 privind descarcarea apelor uzate in retele de canalizare ale localitatilor sau direct in statii de epurare OM 756 / 1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile ulterioare;*

- *H.G. nr. 856 / 2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase ;*

- *Legea nr. 211 / 2011 privind regimul deseurilor*

- *H.G. nr. 349 / 2005 privind depozitarea deseurilor cu modificarile si completarile ulterioare;*

- *HG nr. 621 / 2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje, modificat de H.G. nr 1872 / 2006*

- *HG nr 1403 / 2007 privind refacerea zonelor in care solul, subsolul si ecosistemele terestre au fost afectate,*

- *H.G. nr 1408 / 2007 privind modalitatile de investigare si evaluare a poluarii solului si subsolului;*

- *O.M.S. nr. 536 / 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei*

- *Respectarea prevederilor H.G. nr. 1756 / 2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot in mediu produs de echipamente destinate utilizarii in exteriorul cladirilor.*

- *Respectarea normelor de protectie a muncii, conform : Legii 319 / 2006, H.G. 1425 / 2006, modificata si completata de H.G. 955 / 2010, H.G. 300 / 2006, H.G. 1146 / 2006, H.G. 971 / 2006, H.G. 1091 / 2006, H.G. 1048 / 2006, H.G. 493 / 2006, H.G. 1028 / 2006, H.G. 1092 / 2006, H.G. 1051 / 2006*

- *Alimentarea cu energie electrica se va face in conformitate cu studiul de solutie si avizul de racordare eliberate de catre ENEL.*

## **9.0 ANEXE - piese desenate:**

1. Plan de incadrare in zona sc 1:2000

2. Plan de incadrare in zona sc 1:500

ÎNTOCMIT,  
arh. Raluca Silion