

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Consiliul Județean Constanța întrunit în ședința din \_\_\_\_\_ 2018;  
Văzând:

- Expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Constanța;
- Raportul Direcției de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Generale de Proiecte;
- Raportul Direcției Generale Tehnica Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Raportul Comisiei pentru Cultură, Culte și Monumente;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei de investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor „Completări tehnice de punere în funcțiune a dotărilor ce fac obiectul Lotului 2 aferente investiției << Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret >>” nr.982/15.01.2018.

Având în vedere prevederile art.861 – 874 din Legea nr.287/2009, republicată cu modificările și completările ulterioare privind CODUL CIVIL;

În temeiul art.91, alin.(1), lit.c) și alin. (4) lit. a), art.97 alin.(1) și art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, identificate în **Anexa nr.1** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.2.** Se aprobă contractul de administrare, conform **Anexei nr.2** la prezenta hotărâre, parte integrantă a acesteia.

**Art.3.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Constanța pentru semnarea contractului de administrare, în numele și pentru Județul Constanța – Consiliul Județean Constanța.

**Art.4.** Predarea- primirea bunurilor proprietate publică se va face în baza unui proces verbal întocmit de o comisie mixtă a cărei componență, se va stabili prin dispoziția Președintelui Consiliului Județean Constanța.

**Art.5.** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate, în vederea aducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ voturi împotriva și abțineri \_\_\_\_\_.

Constanța.....2018

**PREȘEDINTE,  
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI,  
BELU MARIANA**

**Date de identificare ale bunurilor imobile, proprietate publică a județului Constanța,  
pentru care se constituie dreptul de administrare în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/ dării în folosință	Valoarea de inventar  -lei-	Situația juridică			Tip bun
			Descriere tehnică	Vecinătăți	Adresa/ Carte funciară/ Nr. cadastral			Persoana juridică de la care se transmite imobilul - proprietar actual	Administrator/ Concesionar actual	Persoana juridică la care se transmite imobilul în administrare / CUI	
1.	1.6.2.	Cinematograf „Republica” construcție	Construcție S. construită la sol:1212 mp; CINEMATOGRAF, PARTER+ 1E parțial (Salacinema+ dependințe), Edificat din cărămidă, fără certificat energetic. Supraf. Constr. Desf.=1445 mp	N- Str. Cuza Vodă E-propriet. privată V-propriet. privată S- Bl Cinemascop bd. Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, jud Constanța Nr. Cadastral 230362	2009 (anul construcției 1962)	7.692.077	Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (clădire)
2.		Teren aferent Cinematograf „Republica”	Teren intravilan S. din acte: 1.577 mp S. măsurată: 1.212 mp Curti construcții, imobilul este împrejmuit de zidurile construcției	N- Str. Cuza Vodă E-propriet. privată V-propriet. privată S-Bl Cinemascop bd. Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, jud Constanța Nr. Cadastral 230362-C1	2009		Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (teren)

3.	1.6.2.	Acces Cinematograf „Republica”	Construcție Suprafață utilă 220 mp Suprafață utilă măsurată S=219,68 mp, fără certificat de performanță energetică Cotă teren aferent 67,20 mp Cote părți comune 20	N- Cinematogra f „Republica” Bdul Ferdinand Nr.56 E-gang V-gang S-Bdul Ferdinand	Mun. Constanța, Bdul Ferdinand, nr. 56, etaj P, nr. Ap. SPAȚIU 1 jud Constanța Nr. Cadastral 227858-C1- U 25	2009		Consiliul Județean Constanța	Consiliul Județean Constanța	Centrul Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”, CUI 4859860	Imobil (construc -ție și cota parte teren aferent)
----	--------	--------------------------------------	---	--	--	------	--	------------------------------------	------------------------------------	--	--

**Notă** – Fostului Cinematograf „Republica”, devenit *Centrul multifuncțional educativ pentru tineret*, i s-a atribuit denumirea „Jean Constantin”, prin HCJC nr.198/2015 .

**PREȘEDINTE,  
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
BELU MARIANA**

## CONTRACT DE ADMINISTRARE

### I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Între:

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA**, cu sediul în Bd. Tomis, Nr. 51, localitatea Constanța, județul Constanța, cod fiscal 2981739, cont Trezorerie RO11TREZ24A510103100111X, reprezentat legal prin Președinte ȚUȚUIANU MARIUS HORIA, în calitate de beneficiar denumit în continuare *proprietar*,

și

**CENTRUL CULTURAL JUDEȚEAN CONSTANȚA „TEODOR T. BURADA”**, cu sediul în municipiul Constanța, Bd. Tomis, nr.110, legal reprezentată prin doamna Voivozeanu Doina – director general manager, denumit în continuare *administrator*,

În temeiul art. 867-870 din Cod civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată și în conformitate cu Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_, a intervenit prezentul contract.

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile, proprietate publică a județului Constanța, identificate în Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.

**Art.2.** Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunurilor imobile identificate la art. 1 din prezentul contract de administrare, prin exercițiul acestora neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunurilor, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

**Art.3.** Predarea-preluarea bunului imobil se va face pe bază de proces-verbal încheiat între părțile interesate și constituie Anexa nr. 2 la prezentul contract.

### III. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

**Art.4.** Constituie anexe și fac parte integrantă din prezentul contract următoarele documente:

Anexa nr. 1 – Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_;

- ☐ Anexa nr. 2 – Procesul Verbal de predare – primire a bunului imobil;
- ☐ Anexa nr. 3 – Lista de inventar.

#### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.** Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței bunurilor imobile, proprietate publică a județului Constanța, identificate conform art.1.

**Art.6.** Predarea-preluarea bunuri proprietate publică are loc la data semnării contractului de administrare și a procesului-verbal de predare-primire de către ambele părți, dată la care începe executarea contractului.

#### **V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.7.** Administratorul se obligă să posedă, să folosească și să dispună de bunurile proprietate publică cu respectarea scopului și uzului pentru care a fost reabilitat și pus în funcțiune.

**Art.8.** Pentru spațiile din clădirea care a făcut obiectul lucrărilor finanțate prin proiectul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret”, precum și pentru dotările/ echipamentele achiziționate prin finanțarea alocată proiectului de mai sus, au fost asumate de Consiliul Județean Constanța, ca beneficiar al fondurilor nerambursabile următoarele angajamente valabile pe un termen de cel puțin 5 ani de la finalizarea perioadei de implementare, care se preiau și de către administrator:

- a) să mențină natura activității pentru care s-a acordat finanțarea;
- b) să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile construite/ modernizate/ extinse/ achiziționate din finanțarea nerambursabilă.

**Art.9.** Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate ce va fi angajat în acest scop și prin măsurile întreprinse conform obligațiilor legale de către beneficiarul acestui proiect, cât și de personalul specializat al Direcției Județene a Distribuției și Exploatării Filmului Constanța a căror funcții au fost aprobate prin HCJ nr. 320/200 actuală Secția Județeană de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada” prin HCJC nr.107/2016.

**Art.10.** Administratorul va întreprinde măsuri/activități pentru menținerea, întreținerea, funcționarea obiectivului de patrimoniu și promovarea obiectivelor proiectului, subliniind avantajele oferite prin realizarea unui centru multifuncțional.

**Art.11.** Administratorul va asigura funcționarea tuturor bunurilor, echipamentelor achiziționate din finanțarea nerambursabilă, la locul de desfășurare a proiectului și exclusiv în scopul pentru care au fost achiziționate.

**Art.12.** În cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare, al căror nivel va fi aprobat prin Hotărâre a Consiliului Județean Constanța. Bani rezultați din vânzarea de bilete vor

fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.

**Art.13.** Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat în situația în care se revocă dreptul de administrare, la înapoierea bunurilor proprietate publică în individualitatea lor, în starea în care i-au fost date în administrare, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract.

**Art.14.** Administratorul are un drept de dispoziție materială limitat asupra bunurilor proprietate publică primite, condiționat de respectarea destinației acestuia. La încetarea dreptului de administrare, administratorul este obligat să restituie bunurile proprietate publică în starea în care se găsesc la acel moment, dar în nici un caz afectate de o uzură peste limitele normale în care un bun proprietar le-ar fi exploatat. În cazul în care administratorul a adus îmbunătățiri bunurilor proprietate publică administrate, la încetarea contractului de administrare, bunurile proprietate publică vor fi predate proprietarului cu toate îmbunătățirile aduse, fără nicio pretenție din partea administratorului. Dispoziția juridică este exclusă, pe de o parte, pentru că acest atribut revine doar proprietarului, iar pe de altă parte, pentru că bunurile din domeniul public sunt inalienabile.

**Art.15.** Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunurilor proprietate publică stipulate în prezentul contract, folosind și administrând bunurile proprietate publică ca un bun proprietar.

**Art.16.** Administratorul nu răspunde de deteriorarea bunurilor proprietate publică, decurgând din întrebuințarea lor normală și fără culpă din partea sa.

**Art.17.** Administratorul ia măsuri și răspunde de paza și integritatea bunurilor proprietate publică încredințate spre administrare;

**Art.18.** Administratorul este obligat să apere bunurile proprietate publică de posibilele atingeri aduse dreptului de administrare. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță titularul acestui drept va sta în nume propriu. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului imobil, titularul dreptului de administrare are obligația să arate instanței cine este titularul dreptului de proprietar, potrivit prevederilor legale. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. Neîndeplinirea acestei obligații se sancționează și cu revocarea dreptului de administrare;

**Art.19.** Administratorul nu poate supune bunul imobil executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lor;

**Art.20.** Administratorul are obligația să comunice proprietarului eventualele intervenții asupra bunurilor proprietate publică în vederea reparării și modernizării, care se vor efectua numai cu acordul prealabil în scris al acestuia, de asemenea administratorul are obligația să comunice și să îndeplinească orice alte sarcini prevăzute de legislație pe toată durata prezentului contract de administrare;

**Art.21.** Administratorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la

modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

## **VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.22.** Proprietarul nu va putea ipoteca sau înstrăina sub nici o formă bunurile proprietate publică identificate la art.1 din prezentul contract și nu va putea schimba destinația acestuia.

**Art.23.** Proprietarul se obligă să pună bunurile proprietate publică la dispoziția administratorului.

**Art.24.** Proprietarul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator.

**Art.25.** Proprietarul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunurile proprietate publică.

**Art.26.** Proprietarul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune.

**Art.27.** Proprietarul are dreptul să inspecteze bunurile proprietate publică date în administrare, să verifice modul în care este satisfăcut interesul public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator.

## **VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.28.** Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:

- una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/rezoluțiunea prezentului contract;
- proprietarul emite actul de revocare a dreptului de administrare, în condițiile legii.

## **VIII. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

**Art.29.** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**Art.30.** Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

**Art.31.** Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **IX. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

**Art.32.** În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în prezentul contract.

## **X. LITIGII**

**Art.33.** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

**Art.34.** În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **XI. CLAUZE FINALE**

**Art.35.** Modificarea prezentului contract se va face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art.36.** Prezentul contract, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

**Art.37.** Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

**Art.38.** Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, ambele cu aceeași valoare juridică, câte unul pentru fiecare parte, ștampilate și semnate.

**PREȘEDINTE,  
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI  
BELU MARIANA**



## CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### la proiectul de hotărâre

**privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Consiliul Județean Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „*Centrul multifuncțional educativ pentru tineret*” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „*Planuri integrate de dezvoltare*”.

Obiectivele specifice ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului Cinematograf „*Republica*” precum și dotarea/echiparea „*Centrului multifuncțional educativ pentru tineret*” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

Prin HCJC nr.198/2015 s-a aprobat atribuirea denumirii „*Jean Constantin*” Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret, păstrându-se titlul proiectului cod SMIS 40038 precum și respectarea contractului de finanțare nr. 3703/01.04.2013 aferent Proiectului nr. SE/1/1.1/PC/31/30.11.2011.

În cererea de finanțare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivului (Sala de spectacol Cinematograf Republica) este menționat - ***Consiliul Județean Constanța, în calitate de solicitant și proprietar al obiectivului propus reabilitării și modernizării prin proiectul „Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret”, va menține pe o perioadă de cel puțin 5 ani (orizont de timp) după finalizare/dare în exploatare următoarele:***

*-proprietatea obiectivului socio-cultural extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea nerambursabilă;*

*-buna funcționare a tuturor echipamentelor și bunurilor obținute cu ajutorul finanțării nerambursabile și utilizarea lor în scopul pentru care au fost achiziționate; Bunurile din cadrul acestui proiect nu vor fi gajate sau ipotecate;*

*-în cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Bani rezultati din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.*

Având în vedere faptul că Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „*Jean Constantin*” va fi dat în exploatare, este necesară constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile din care este compus Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „*Jean Constantin*”, proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, cu stabilirea unor drepturi, obligații și alte limite legale printr-un contract de administrare.

Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și de personalul specializat al Secției Județene de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” .

Față de cele prezentate mai sus, supun spre dezbateră și aprobare prezentul la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

**PREȘEDINTE,  
ȚUȚUIANU MARIUS HORIA**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA DE TURISM ȘI COORDONAREA INSTITUȚIILOR DE CULTURĂ SUBORDONATE  
Compartiment Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre**

**privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile, proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Consiliul Județean Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „*Centrul multifuncțional educativ pentru tineret*” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „*Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere*”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „*Planuri integrate de dezvoltare*”.

Obiectivele specifice ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului Cinematograf „*Republica*” precum și dotarea/echiparea „*Centrului multifuncțional educativ pentru tineret*” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

Prin HCJC nr.198/2015 s-a aprobat atribuirea denumirii „*Jean Constantin*” Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret, păstrându-se titlul proiectului cod SMIS 40038 precum și respectarea contractului de finanțare nr. 3703/01.04.2013 aferent Proiectului nr. SE/1/1.1/PC/31/30.11.2011.

În cererea de finanțare pentru reabilitarea și modernizarea obiectivului (Sala de spectacol Cinematograf Republica) este menționat - ***Consiliul Județean Constanța, în calitate de solicitant și proprietar al obiectivului propus reabilitării și modernizării prin proiectul „Centrului Multifuncțional Educativ pentru Tineret”, va menține pe o perioadă de cel puțin 5 ani (orizont de timp) după finalizare/dare în exploatare următoarele:***

*-proprietatea obiectivului socio-cultural extins și natura activității pentru care s-a acordat finanțarea nerambursabilă;*

*-buna funcționare a tuturor echipamentelor și bunurilor obținute cu ajutorul finanțării nerambursabile și utilizarea lor în scopul pentru care au fost achiziționate; Bunurile din cadrul acestui proiect nu vor fi gajate sau ipotecate;*

*-în cadrul centrului multifuncțional educativ pentru tineret se vor organiza în principal în weekenduri, dar și cu ocazia diferitelor sărbători sau evenimente, spectacole, proiecții de film, parade de modă, etc, ca un rezultat al activităților derulate în cadrul centrului. Spectatorii interesați vor plăti bilet de intrare. Bani rezultați din vânzarea de bilete vor fi destinați acoperirii costurilor generate de organizarea de evenimente, realizarea de proiecții cinematografice, achiziția de recuzită, materiale, consumabile, filme educaționale, documentare, necesare desfășurării curente a activității în cadrul centrului.*

Potrivit prevederilor:

- LEGII nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, respectiv:

- ART. 867 „*Constituirea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.*”

- ART. 868 „*Exercitarea dreptului de administrare (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.*”

- ART. 869 „*Stingerea dreptului de administrare - Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.*”

- ART. 870 „*Apărarea dreptului de administrare (1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului. (2) Dispozițiile art. 696 alin. (1) se aplică în mod corespunzător.*”

- LEGII nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- ART. 91 „*(1) Consiliul județean îndeplinește următoarele categorii principale de atribuții: c) atribuții privind gestionarea patrimoniului județului; (4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (1) lit. c), consiliul județean: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes județean, în condițiile legii;*”

- ART. 123 „*(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*”

- ART. 97 ” *(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul județean adoptă hotărâri cu votul majorității membrilor prezenți, în afară de cazurile în care legea sau regulamentul de organizare și funcționare a consiliului cere o altă majoritate.*”-

Având în vedere faptul că Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret „*Jean Constantin*” va fi dat în exploatare, este necesară constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra bunurilor imobile din care este compus acesta, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, cu stabilirea unor drepturi, obligații și alte limite legale printr-un contract de administrare.

Întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop și de personalul specializat al Secției Județene de Exploatare a Filmelor, din cadrul Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*”, se încadrează în prevederile legale în vigoare, drept pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**Director,**  
**Direcția de Turism și Coordonarea Instituțiilor de Cultură Subordonate**  
**Petrachi Mihaela Anca**

**Întocmit,**  
**Inspector Dumitru Liliana**



CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET VICEPREȘEDINTE



RAPORTUL DIRECȚIEI GENERALE DE PROIECTE

**La proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

UAT – Județul Constanța a derulat, în calitate de beneficiar, în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016 proiectul cu titlul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” Cod SMIS 40038 finanțat prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1. - „Planuri integrate de dezvoltare.

**Obiectivele specifice** ale proiectului le-au reprezentat reabilitarea și modernizarea clădirii fostului „Cinematograf Republica” precum și dotarea/echiparea „Centrului multifuncțional educativ pentru tineret” nou realizat cu mobilier adecvat spațiilor propuse și echipamente.

➤ **Prin implementarea proiectului s-a realizat reabilitarea și dotarea clădirii, astfel:**

- **Parter** - format din: hol, spațiu expozițional, casierie, 2 garderobe, magazie, camera centrala termică, vestiar, grup sanitar artiști, grupuri sanitare bărbați/femei, depozitare, grup sanitar persoane cu handicap, casa scării, foaier, sas, bar, depozit bar, sală cinema/sală spectacole, scenă, 2 scări evacuare, 2 sasuri;
  - **Etaj 1** – format din camera proiecției, cabină traduceri, cameră lumini, birou, sală întâlniri, birou, arhivă film digital, grup sanitar, birou, 2 casa scării, 2 grupuri sanitare, 2 sas-uri, vestiar artiști, birou tehnic, sas;
  - **Etaj 2** - format din: casa scării, grup sanitar, sas, vestiar artiști, atelier mentenanță.
- Capacitatea structurii reabilitate atinge o valoare de 700 de locuri.

**Dotarea și echiparea Centrului:**

- *mobilier adecvat spațiilor propuse*: storcător, vitrină frigorifică, esspresor (utilare bar), scaune bar bistro, scaune operaționale, raft metalic depozitare, scaun sală, stingător portabil cu praf și CO2, stingător portabil cu spumă, cuier garderobă, blat recepție, scaune workshop, bar bistro, veselă bar, dulapuri depozitare, corp cu roțile rolbox, dulapuri casetate, tablă de scris neagră, masa sală ședințe, birou operational, masuță de cafea, corp depozitare tip 1, corp depozitare corp 2, blat de lucru tip 1, blat de lucru tip 2, blat de lucru tip 3, cuier, masa machiaj, scaune machiaj, suport umerase cabine artiști, coș hârtie.

- *echipamente*: stingătoare, grup electrogen, centrală telefonică, centrală detecție și semnalizare incendiu, centrală termică, aer condiționat, pompă radiatoare, pompă încălzire prin pardoseală, rooftop, grup de pompare anti-incendiu, rezervor, sistem proiecție sală se cinema, sistem lumini sală cinema, sistem sunet sală de cinema, laptopuri, video proiectare, ecrane proiecție, TV plasme.

Conform prevederilor Contractului de Finanțare, structura se adresează în general tinerilor, din aceasta categorie facand parte: elevi și studenți, sau tineri care au terminat studiile și sunt în cautarea unui loc de munca. În mod indirect structura se adresează și cadrelor didactice implicate în procesul instructiv-educativ al tinerilor, dar și familiilor acestora.

Aici se vor organiza serbări școlare, spectacole de teatru, proiecții de film, cinema , dans, prezentări de modă, conferințe etc.

Centrul include o zonă de recepție-informare, precum și spații de socializare și odihnă dimensionate corespunzător capacității sălii de spectacole.

Se vor organiza spații expoziționale în care se vor expune lucrări de pictură, grafică, sculptură, se vor amenaja săli de atelier sau laborator, fiecare cu capacitate de cca 20 persoane. Cursurile care se au în vedere au caracter extrascolar: pictură, modelaj, foto-video, dans, actorie, muzică, origami, ikebana, istorie, arta teatrală, proiecție film etc.

Sălile pot adăposti și dezbateri pe teme comunitare, activități de consultare publică, conferințe de presă, etc.

Conform prevederilor contractului de finanțare, întreținerea și punerea în valoare a obiectivului reabilitat și modernizat prin acest proiect va fi asigurată de către personalul de specialitate angajat în acest scop cât și de personalul specializat al Centrului Cultural Județean "Teodor T. Burada". De asemenea proiectul prevede ca în perioada de exploatare a Centrului să fie create 3 noi locuri de muncă, după cum urmează:

- 2 consilieri relații mass media
- 1 administrator al Centrului.

*Precizăm faptul că transmiterea în administrare a bunului imobil, proprietate publică a Județului Constanța trebuie să învedereze faptul că, pentru spațiile din clădirea care a făcut obiectul lucrărilor finanțate prin proiectul „Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” precum și pentru dotările/ echipamentele achiziționate prin finanțarea alocată proiectului de mai sus, au fost asumate de către instituția noastră ca beneficiar al fondurilor nerambursabile următoarele angajamente valabile pe un termen de cel puțin 5 ani de la finalizarea perioadei de implementare:*

- Să mențină natura activității pentru care s-a acordat finanțarea;
- Să nu gajeze sau să ipotecheze bunurile construite/ modernizate/ extinse/ achiziționate din finanțarea nerambursabilă;
- Să respecte prevederile Contractului de finanțare și a anexelor acestuia.

**VICEPREȘEDINTE**

**CLAUDIU IORGA PALAZ**

**Director General**  
**Direcția Generală de Proiecte**  
**Elena GEORGESCU**

**Director General Adjunct**  
**Direcția Generală de Proiecte**  
**Ioan Mihai NACHE**

**Șef Serviciu Management Proiecte**  
**Raluca Florentina PRINI**

**RAPORT**

**la proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr. 278/23.08.2009, imobilul - sala de Cinematograf Republica a fost preluat în domeniul public al Județului Constanța și administrarea Consiliului Județean Constanța, fiind atestată ulterior în Anexa nr. 1 la H.C.J. nr. 241/2011 privind însușirea și aprobarea bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Constanța (construcție și teren).

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin hotărârea nr. 315/29.11.2011 proiectul cu titlul *„Centrul multifuncțional educativ pentru tineret” și depunerea cererii de finanțare pentru accesarea asistenței financiare nerambursabile* alocată proiectelor finanțate prin Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1: *„Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”*, Domeniul major de intervenție 1.1. - *„Planuri integrate de dezvoltare”*, ulterior fiind încheiat contractul de finanțare nr. 3703/01.04.2013, derulat în perioada 01.04.2013 - 01.11.2016. Prin proiect s-a reabilitat și modernizat clădirea fostului Cinematograf „Republica” și s-a dotat cu mobilier și echipamente *„Centrul multifuncțional educativ pentru tineret”*, acesta urmând a fi dat în exploatare. Pentru acest considerent este necesară constituirea dreptului de administrare și stabilirea unor drepturi și obligații clare pentru administratorul bunurilor imobile proprietate publică a județului Constanța în concordanță cu obligațiile asumate de către beneficiarul finanțării U.A.T. Județul Constanța prin contractul de finanțare nr. 3703/01.04.2013.

Având în vedere prevederile Codului Civil care dispun cu privire la dreptul de administrare, printre altele: *„Art. 861 (3) „În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate”;*

*Art. 867 (1) „Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local”;*

*Art. 867 (2) „Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare”;*

*Art. 868 (1) „Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local”;*

*Art. 868 (2) „Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire”.*

Consiliile județene hotărăsc cu privire la darea în administrare a bunurilor proprietate publică potrivit dispozițiilor art. 91 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. „a” conform cărora consiliul județean are atribuții privind gestionarea patrimoniului județului *„hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului [...]”* coroborate cu cele ale art. 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare *„Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate”.*

Potrivit dispozițiilor art. 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, sumele încasate din închirierea sau din concesionarea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale, iar în cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%,



stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local prin care s-a aprobat închirierea.

Față de cele prezentate, considerăm că proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „*Teodor T. Burada*” a fost elaborat atât în considerarea aspectelor de ordin practic, cât și în considerarea și cu respectarea prevederilor legale, motiv pentru care propunem adoptarea acestuia în forma prezentată.

**DIRECTOR GENERAL,  
LEILA BANCUI**

**ȘEF SERVICIU JURIDIC ȘI CONTENCIOS,  
LILIANA MANEA**

**CONSILIER JURIDIC,  
ALIȚA ȚIGĂNUȘ**

**R A P O R T**

**privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”**

Prin Hotărârea nr. 8/03.08.2009 Consiliul de Administrație a R.A.D.E.F. din cadrul Ministerului Culturii și Cultelor a aprobat includerea pe lista nr. 2 a cinematografelor care se predau Consiliului Județean Constanța, în conformitate cu prevederile Legii 303/2008 privind aprobarea O.U.G. nr. 7/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 39/2005 privind cinematografia.

Consiliul Județean Constanța a aprobat prin Hotărârea nr. 278/23.08.2009 preluarea din domeniul privat al statului și administrarea Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “Romania Film”, în domeniul public al județului Constanța și în administrarea Consiliului Județean Constanța a unor bunuri imobile, respectiv “Sală de spectacol cinematografic Republica” .

În data de 02.11.2009 a fost emisă Decizia nr. 106 a Regiei Autonome de Distribuție și Exploatare a Filmelor “RomâniaFilm”, prin care s-a constituit Comisia pentru predarea – primirea unor imobile, printre care se enumără și Sala de spectacol cinematografic Republica. Urmare a Deciziei nr. 106/2009 precum și H.C.J. nr. 278/2009 a fost întocmit protocolul de predare-primire nr. 23103/10.11.2009.

Imobilul “*Sală de spectacol cinematografic Republica*” redenumit prin H.C.J. nr. 198/2015 *Centrul Multifuncțional Educativ pentru Tineret “Jean Constantin”* situat în B-dul Ferdinand nr. 56, mun. Constanța, județ Constanța, se află în domeniul public al Județului Constanța conform anexei la H.C.J. nr. 241/2011, identificat astfel :

- Poziția nr. 142 – Sală de spectacol cinematografic Republica
- Poziția nr. 143 – Teren aferent Sală de spectacol cinematografic Republica

Bunul imobil este identificat prin carte funciară nr. 230362 respectiv carte funciară nr. 227858-C1-U25.

Având în vedere cele mai sus menționate, supun atenției și aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind constituirea de către Consiliul Județean Constanța a dreptului de administrare asupra unor bunuri imobile proprietate publică a județului Constanța, în favoarea Centrului Cultural Județean Constanța „Teodor T. Burada”.

**Arhitect Sef,**  
**Tanase Carmen Ioana**

**Director General Adjunct,**  
**Voitinovici Diana Roxana**

Intocmit/redactat,  
Inspector Voinescu Ionela Loredana