

## **MEMORIU JUSTIFICATIV**

### **-I-DATE GENERALE**

-1.1-Denumire investitie:

"Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri"

-1.2-Beneficiar- S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.

-1.3-Proiectant general-ATELIER DOTART S.R.L.

-1.4-Amplasament: Constanta,str.Rascoala 1907,nr.28, jud.Constanta

-1.5-Construcie categoria de importanta normala "C",gradul II de rezistenta la foc.

### **-II-AMPLASAMENT**

-2.1-Amplasamentul investitiei este situat in Constanta si este un teren cu suprafata de 669 mp este teren liber de constructii.

In prezent amplasamentul este liber de constructii si are ca vecini:

- la nord: vecin proprietate C.L.Constanta
- la sud: vecin proprietate R.A.Posta Romana
- la vest Str.Rascoala 1907
- la est: Proprietate Privata

### **-III-REGIMUL JURIDIC-**

-3.1-Terenul pe care se propune realizarea investitiei are suprafata de 669 mp si este proprietatea beneficiarului S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.conform de vanzare -cumparare nr.989/21.02.2003

### **DESCRIEREA OBIECTIVULUI**

Din punct de vedere al utilitatilor spatiul are dotari proprii - racord la energia electrica, apa potabila, canalizare si retele pluviale.

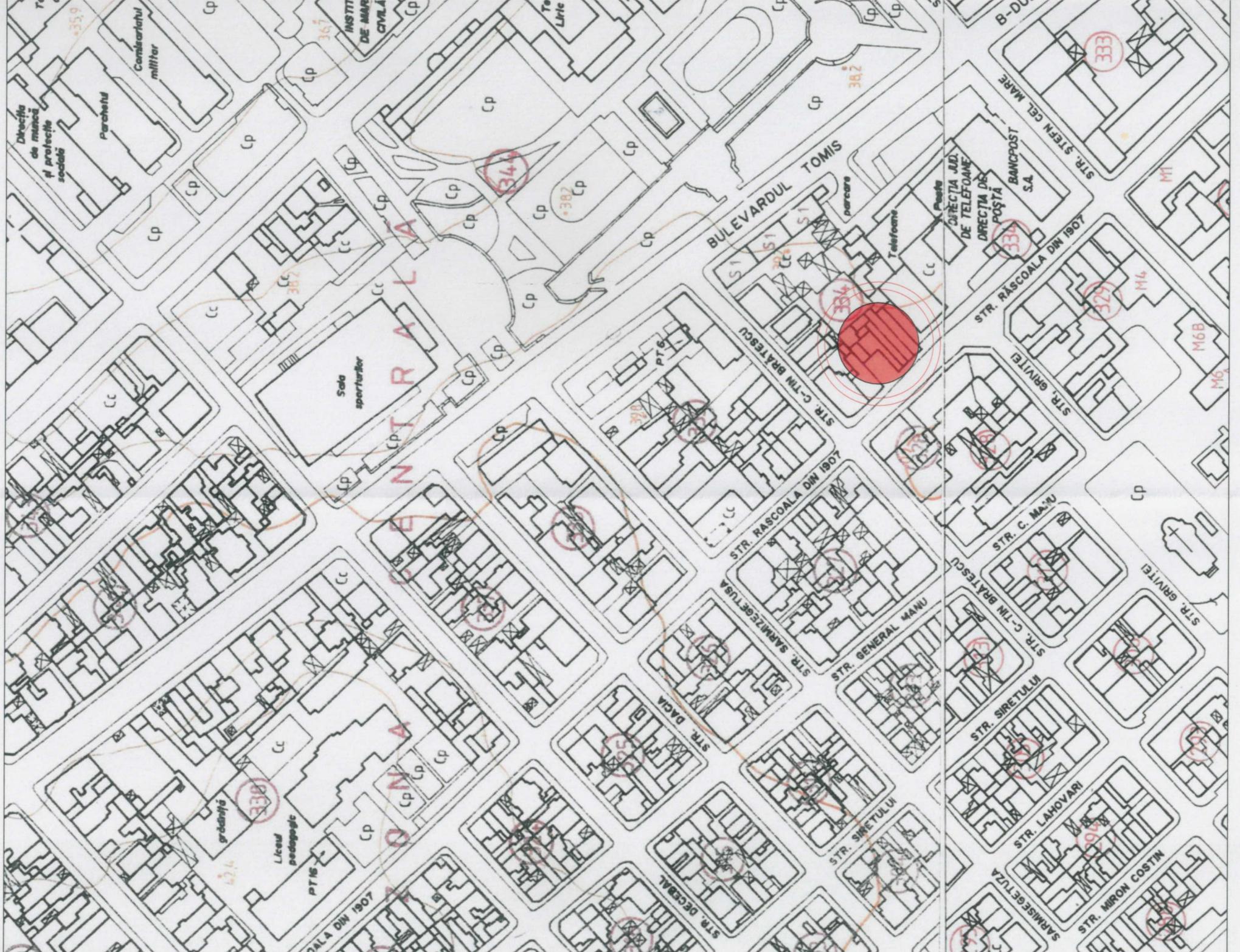
### **SITUATIA PROPUSA**



Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea beneficiarului pentru determinarea conditiilor in care din punct de vedere functional, formal si tehnic este posibila realizarea investitiei : "Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri"

Intocmit de Arh. Mimler Ovidiu





Direcția de protecție și protecție socială  
Comisaratul militar

INSTITUTUL DE MARINĂ CIVILĂ

Sala sporturilor

Liceul pedagogic

PTIS

PTIS

Te. Lirie

parcare

PT6

STR. DACIA

STR. DECERAL

BULEVARDUL TOMIS

STR. C-TIN BRATRESCU

STR. RASCOALA DIN 1907

STR. SAMRIZGETUSA

STR. GENERAL MANU

STR. STEFAN CEL MARE

DIRECȚIA JUD. DE TELEFOANE  
DIRECȚIA DE POȘTĂ

STR. GRIVITEI

STR. C. MA'U

STR. SIRETULUI  
STR. LAHOVARI  
STR. MIRON COSTIN

CENTRALA

QNA



333

334

329

327

328

329

330

M1

M4

M6B

M6

STR. GRIVITEI

STR. C-TIN BRATRESCU

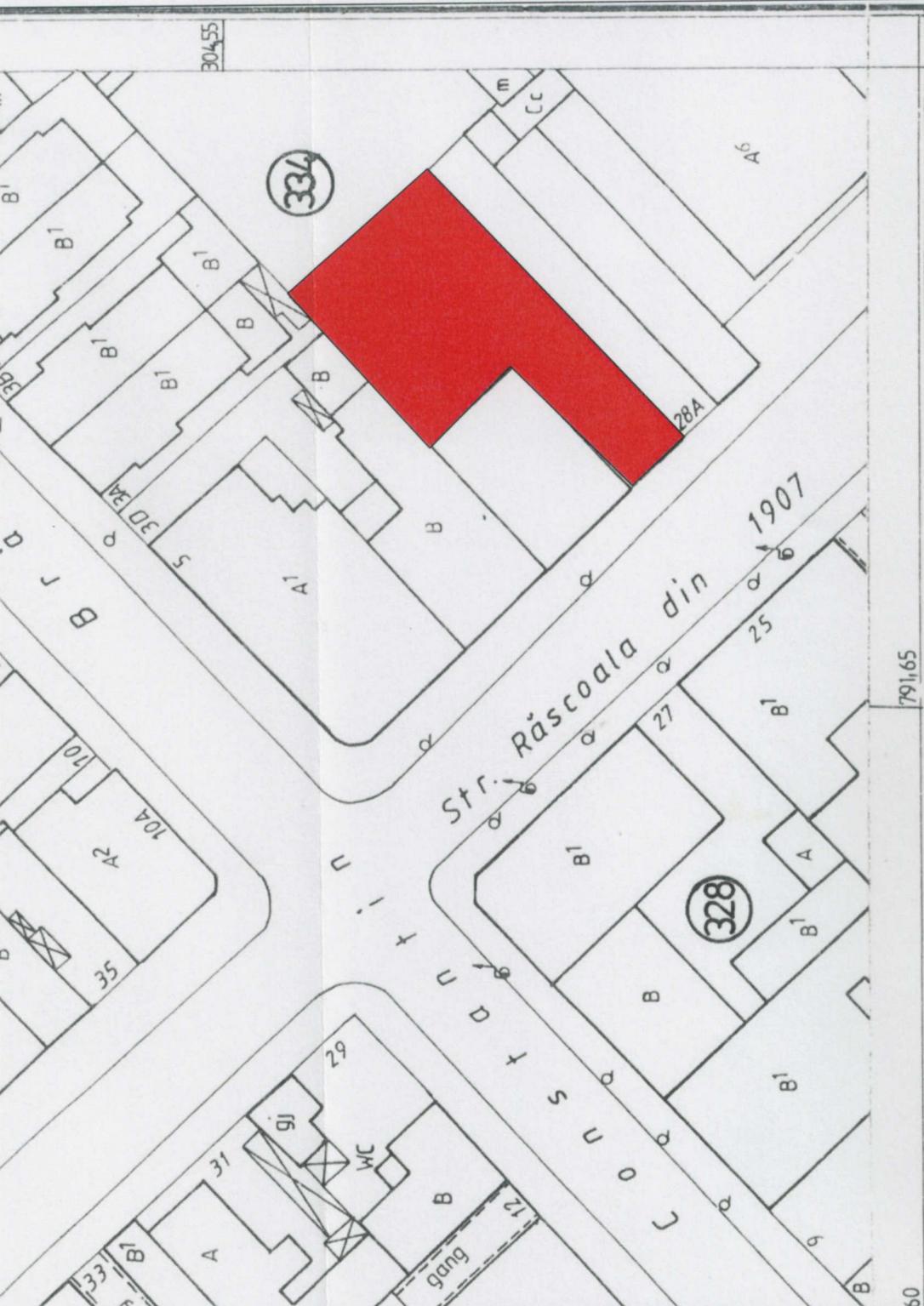
STR. SIRETULUI

STR. LAHOVARI

STR. MIRON COSTIN

STR. MIRON COSTIN

STR. MIRON COSTIN



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
8006  
Ovidiu  
MIMLER  
Arhitect cu drept de semnătură

 teren studiat

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT de verificare/ RAPORT de expertiza titlu/nr./data
 ARH. MIMLER OVIDIU		Atelier Dotart s.r.l. c.u.i.:28712475 Tel.:0743.07.15.16 Email:Ovidiumimler@gmail.com		Titlu proiect : <b>Construire imobil 2S+ P+15E-locuinte colective si birouri</b>
DESENAT	Arh.Ovidiu Mimler			Adresa: Constanta, str. Rascoala 1907, nr.28, jud. Constanta
PROIECTAT	Arh.Ovidiu Mimler			Beneficiar: S.C. EURO PLAST GROUP S.R.L.
SEF PROIECT	Arh.Ovidiu Mimler			Denumire Plansa: Plan de situatie