

**Ministerul Finantelor Publice**  
**Agencia Naționala de Administrare Fiscala**  
**Directia Generala Regionala a Finantelor**  
**Publice Galati**  
**Administrația Judeteana a Finanțelor**  
**Publice Constanța**  
Serviciul Colectare Executare Silita Persoane  
Juridice



Directia Generală Regională  
a Finanțelor Publice - Galați

Bld Tomis nr 312A  
Mun.Constanța  
Tel: +0241 48.09.09  
Fax: +0241 48.09.24  
e-mail :  
Admin.CTCTAFBX01.CT@  
anaf.ro

Dosarele de executare nr. 6829076  
Nr.6335 din 17.01.2018

**ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA**  
**BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**  
**Anul 2018 luna Februarie ziua 08**

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în **ziua de 08 luna FEBRUARIE ora 14 anul 2018**, în localitatea Constanța, str. Bd.Tomis, nr.312A, se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului **NEFERMIN SRL**, cu sediul in Oras Ovidiu, str.Uzinei, nr.1, Judet Constanța, **cod de identificare fiscală** \_\_\_\_\_, **prima licitație:**

- 1. Constructie C8 reprezentand Statie pompare P.C.I-, in suprafata construita de 61 mp situata in Oras Ovidiu, str.Uzinei, nr.1, Obiectiv CET Ovidiu-trup1, judetul Constanța, inscris in cartea funciara nr. 100099-C8 - a oras Ovidiu, preț de evaluare/de pornire al licitației **32.514. lei** (exclusiv TVA<sup>1</sup>);**
- 2. Constructie C11 reprezentand Cladire pavilion poarta, in suprafata construita de 143 mp, situata in Oras Ovidiu str.Uzinei, nr.1, Obiectiv CET Ovidiu-trup1, judetul Constanța, inscris in cartea funciara nr. 100099-C11 - a oras Ovidiu, preț de evaluare/de pornire al licitației **114.820 lei** (exclusiv TVA<sup>1</sup>), grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:**

Creditori	Sarcini
BEJ VASILE NICOLETA cu sediul mun.Constanța, bd. Tomis nr. 267, str. Uzinei, nr. 1, pentru creditor SC ELECTROCENTRALE CONSTANTA SA cu sediul in Constanța, B-dul Aurel Vlaicu nr.123,	ipoteka legala instituita conf. Incheierii OCPI Constanța nr.89865/31.08.2016 si nr.117114/03.11.2016;
BEJ STOICA CONSTANTIN GABRIELA SIMONA cu sediul mun.Constanța B-dul Tomis, nr. 44, et. 1, ap.1, pentru creditor SC COMPRESS HOLDING SRL cu sediul in mun.Constanța, str.Dragos Voda nr.10	ipoteka legala instituita conf. Incheierii OCPI Constanța nr.31222/21.03.2017
Administrația Judeteana a Finanțelor Publice Constanța- Colectare Persoane Juridice cu sediul in mun.Constanța, bd.Tomis nr.312A	ipoteka legala instituita conf. Incheierii OCPI Constanța nr. 44955/21.04.2017

*\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%)/scutită/neimpozabilă.*

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în **contul IBAN RO13TREZ2315067XXX022416**, beneficiar Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Galati prin AJFP Constanta, **cod de identificare fiscală 3586738**, deschis la Trezoreria mun.Constanta;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

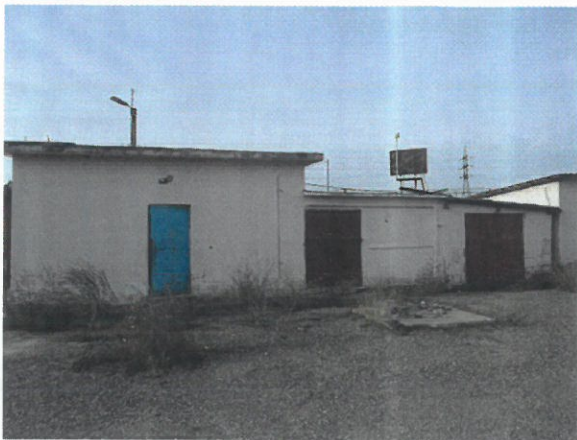
.....  
Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

*Terenul aferent construcțiilor detinut cu drept de folosință de NEFERMIN SRL, este proprietatea SC ELECTROCENTRALE CONSTANTA SA.*

Pentru informații suplimentare și consultarea raportului de evaluare vă puteți adresa la sediul nostru din mun.Constanta bd.Tomis nr.312A,et.4,camera 404 sau la numărul de telefon 0241/48.09.09, interior 107.

Data afișării: **22.01.2018**

Conducătorul organului de executare  
Sef Administratie Adjunct Colectare - Persoane Juridice  
EC. COSA SILVIU



Vedere generala statie pompare C8



Vedere generala statie pompare C8



Interior statie pompare C8



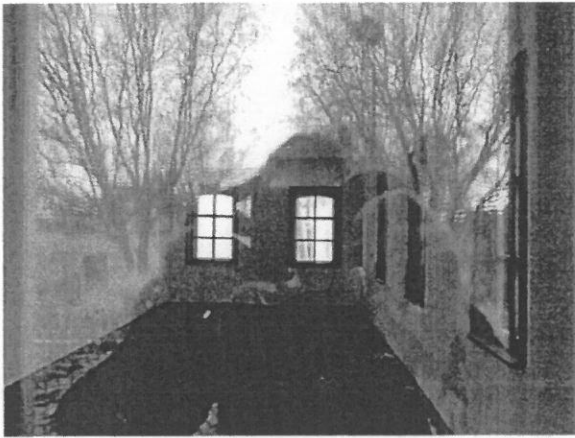
Interior statie pompare C8



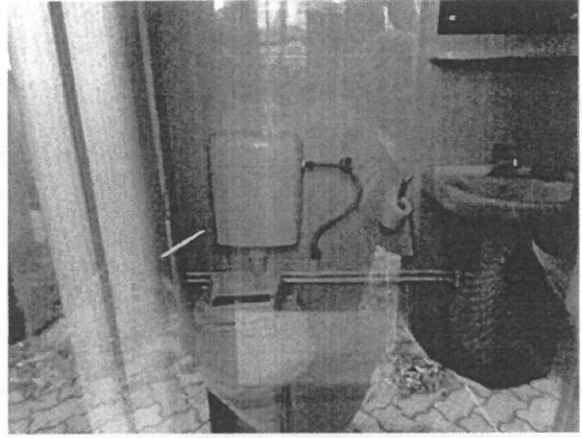
Vedere generala pavilion poarta C11



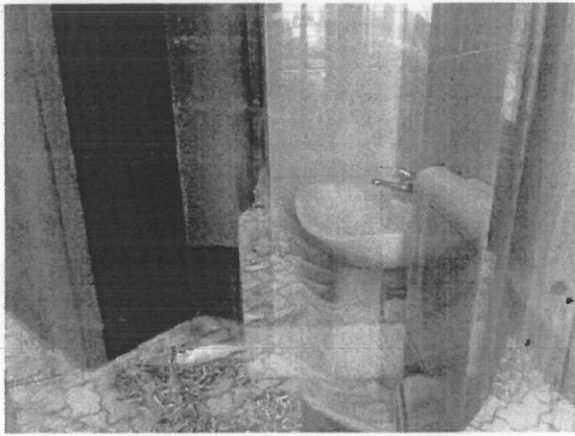
Vedere generala pavilion poarta C11



Interior pavilion poarta C11



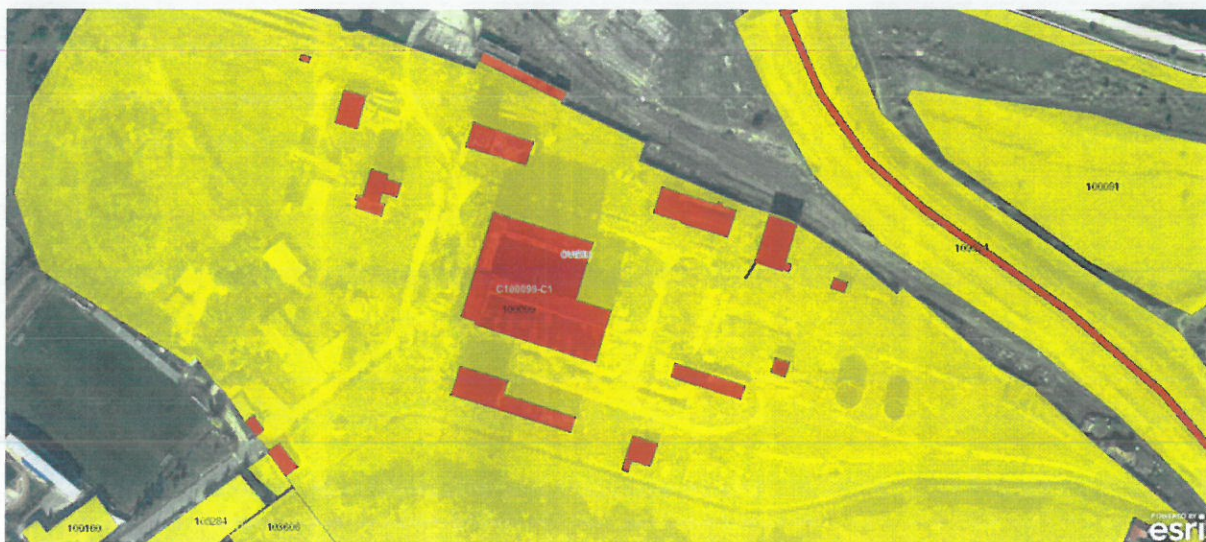
Interior pavilion poarta C11



Interior pavilion poarta C11



Interior pavilion poarta C11



<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>