



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRICOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR. 1364/2014

DATA 16.06.2015

PUBLICATIE DE VANZARE

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 și art. 851 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că în ziua de **26.06.2015, ora 09.00**, va avea loc în localitatea Constanța, strada Jupiter, nr. 19, etaj 1, județul Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Constanța - 900545, Str. Rachitani nr. 48, Județul Constanța**, compus din teren intravilan în suprafața totală de **300,00 (treisute) m.p.**, conform actelor de proprietate, respectiv teren în suprafața totală de **302,03 (treisute și douăzeci și trei de o mie) m.p.** - rezultată la măsurători, categoria de folosință curți construcții și din construcția C1 - **LOCUINȚĂ**, având o suprafață totală construită la sol de **174,24 m.p.**, formată din cinci camere, una baie, una debară, un SAS și un vestibul, imobil înscris în C.F. nr. **209524 Constanța**, nr. cadastral **1754**, imobil dobândit în baza Contractului de donație autentificat sub nr. **4783/22.12.2004** de **BNP Iosif Mariana**, proprietatea debitorului **DARIE VALENTIN**, cu domiciliul în Constanța - 900545, Str. Rachitani nr. 48, Județul Constanța, care împreună cu debitorii **DARIE Stefania**, cu domiciliul în Constanța - 900545, Str. Rachitani nr. 48, Județul Constanța, **DARIE Gheorghe Cristian** (Garant ipotecar) și **DARIE Ruxandra Luminia** (Garant ipotecar), ambii cu domiciliul în Constanța - 900533, Str. Pescarilor nr. 18, bl. MZ9, sc. A, ap. 27, Județul Constanța, datorează **creditoarei VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, et. 3-8; 10, Sector 2 suma de **552.153,73 EUR** reprezentând **debit**, plus cheltuieli de executare silită.

Conform **Procesului-Verbal de licitație imobiliară nr. 1364/2014** din data de 15.05.2015 orele 08.30, imobilul licitat a fost adjudecat la prețul de **633.000 ron** de **adjudecatarul POTLOG MARIAN**, domiciliat în localitatea Constanța, Str. Eliberării, nr. 35, bl. AE4, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Constanța, care nu a depus în termen de 30 zile de la data adjudecării imobilului diferența dintre prețul de adjudecare și suma reprezentând taxa de participare la licitație.

Prețul de evaluare al imobilului este 561.343 lei, (echivalentul sumei de 126.000 euro, la cursul BNR de 1 euro = 4,4551 lei la data de 04.03.2015, respectiv sumei de 135.260 chf, la cursul BNR de 1 chf = 4.1595 lei, la data de 04.03.2015), conform Raportului de evaluare întocmit de Expert tehnic judiciar **CBAR RESEARCH & VALUATION ADVISORS S.R.L.** la data de 04.03.2015, atașat la prezentul dosar de executare și conform art. 851 alineat 1 Cod procedura civilă, **licitația începe de la prețul de 633.000 ron și imobilul se vinde la cel mai mare preț oferit**, în contul **adjudecatarului POTLOG MARIAN**, domiciliat în localitatea Constanța, Str. Eliberării, nr. 35, bl. AE4, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Constanța.

Adjudecatarul este obligat să suporte cheltuielile prilejuite de noua licitație, conform prevederilor art. 851 al. 1 Cod procedura civilă. Adjudecatarul va putea să achite la termenul de licitație prețul oferit inițial, caz în care va fi obligat numai la plata cheltuielilor prilejuite de noua licitație.

Respectivul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 95315/08.10.2014: Contract de **IPOTECA** nr.1381/03.09.2007: în favoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, pentru garantarea creditului în valoare de 320.000 eur, plus dobânzi și comisioane aferente,



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

împreună cu interdicția de înstrăinare, grevare și închiriere; Contract de **IPOTECA** nr. 1855/24.07.2009: în favoarea **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, pentru garantarea creditului în valoare de 840.000 eur, plus dobânzi și comisioane aferente; împreună cu notarea interdicției de înstrăinare, grevare, construire, închiriere; începerea urmăririi silite cf. **SOMATIE**: nr. 1363/2014 emisă în data de 25.08.2014 de **BEJ SARKIS IONICA** în dosar de executare nr. 1363/2014; începerea urmăririi silite cf. **SOMATIE**: nr. 1364/2014 emisă în data de 07.10.2014 de **BEJ SARKIS IONICA**, în dosar de executare nr. 1364/2014.

Executarea silite se efectuează în baza **titlului executoriu** constând în **CONVENTIA DE CREDIT NR. 16/RFG/2007**, act adițional nr. 1/27.03.2008, act adițional nr. 2/25.03.2007, act adițional nr. 3/27.07.2009, act adițional nr. 4/22.09.2010, act adițional nr. 5/27.07.2012, act adițional nr. 6/23.04.2013; **CONVENTIA DE CREDIT NR. 49/RFG/03.09.2007**, act adițional nr. 1/19.08.2008, act adițional nr. 2/19.08.2009, act adițional nr. 3/20.09.2010, act adițional nr. 4/31.07.2012, act adițional nr. 5/23.04.2013; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 405/13.03.2007**, act adițional autentificat sub nr. 523/27.03.2008, act adițional autentificat sub nr. 595/27.07.2009, act adițional autentificat sub nr. 221.25.03.2009; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 446/20.03.2007**, act adițional autentificat sub nr. 222/25.03.2009, act adițional autentificat sub nr. 524/27.03.2008, act adițional autentificat sub nr. 596/27.07.2009; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG V AUTENTIFICAT SUB NR. 2454/22.09.2010**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA NR. 1/27.07.2009 ASUPRA CREANTELOR**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 27.07.2009**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA ASUPRA CONTURILOR DIN DATA DE 27.07.2009**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 27.03.2007**, act adițional nr. 14/22.09.2010, act adițional nr. 1/27.03.2008, act adițional nr. 2/25.03.2009, act adițional nr. 1/22.09.2010; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1380/03.09.2007**, act adițional autentificat sub nr. 1256/19.08.2008; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA AUTENTIFICAT SUB NR. 1381/03.09.2007**, act adițional autentificat sub nr. 1257/19.08.2008; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA DE RANG II AUTENTIFICAT SUB NR. 2424/20.09.2010**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 19.08.2009**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA PE CONT/DEPOZIT COLATERAL DIN DATA DE 04.09.2007**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA MOBILIARA DIN DATA DE 20.09.2010**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA ASUPRA CREANTELOR PREZENTE SI VIITOARE DIN DATA DE 19.08.2009**; **CONTRACT DE GARANTIE REALA IMOBILIARA ASUPRA CONTURILOR DIN DATA DE 19.08.2009**, act adițional nr. 1/20.09.2010, act adițional nr. 1/20.09.2010, act adițional nr. 1/19.08.2008, act adițional nr. 1/19.08.2008 și încheierea din data de 28.07.2014 pronunțată de Judecătoria Constanța, în dosar instanța 23320/212/2014, prin care s-a încuviințat executarea silite.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului **DARIE VALENTIN** să-și arate pretențiile la "Biroul Executorului Judecătoresc **SARKIS IONICA**", din municipiul Constanța, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, județul Constanța, înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite, având asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SARKIS IONICA

Constanța - 900698, Str. Jupiter, nr. 19, et. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 25844749
iban: RO62 BSEA 0030 0000 0087 5097 CREDIT AGRIGOLE - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 55 33 33 e-mail: bejsarkis@gmail.com

art. 843 Cod procedura civilă, să depună pe recipisă, pe seama și la dispoziția B.E.J. SARKIS IONICA, având CIF RO 25844749, în contul de indisponibilizări **RO82 BREL 0002 0007 4022 0101** deschis la Libra Internet Bank SA, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **cauțiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației**. De la prevederile menționate anterior sunt exceptați creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, care nu au obligația de a depune garanția de participare la licitație, conform dispozițiilor art. 844 al. 3 Codului de procedură civilă.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație.

Dovada consemnării va fi atașată unei oferte de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Prezentă publicatie de vânzare a fost întocmită și comunicată conform dispozițiilor art. 839 Cod de procedură civilă.

Potrivit art. 839 al. 4 și art. 846 al. (8) Cod de procedură civilă, publicațiile de vânzare, în extras sau în întregul lor, vor fi publicate în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite, aparținând U.N.E.J. România, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată.

Prezentă publicatie de vânzare, conține un număr de 2 pagini și a fost afișată azi, 16.06.2015.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SARKIS IONICA