



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bdul Mamaia intersecție cu Bdul Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor

Consiliul local al municipiului Constanta, întrunit în ședința ordinară din data de.....2017;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău nr.158992/14.12.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu și cadastru înregistrat sub nr.158993/14.12.2017;

Luând în considerare raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325/2017, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța;

Potrivit dispozițiilor Anexei 2 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr. 142484/11.10.2016;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. c, art.115 alin. 1 lit.b și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art.1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în Bdul Aurel Vlaicu intersecție cu Bdul Mamaia, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea realizării Capelei Tinerilor, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Arhiepiscopia Tomisului are obligația de obținere a documentației de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri și de începere a lucrărilor în termen de cel mult 1 lună de la data obținerii documentației de urbanism și a finalizării construcției în termen de 24 de luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv a obținerii certificatului de atestare pentru construcții. În cazul nerespectării termenelor, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.3 - Se aprobă clauzele contractului de comodat ce urmează a se încheia între Municipiul Constanța și Arhiepiscopia Tomisului, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 - Predarea-primirea terenului se va face prin proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și cadastru și Arhiepiscopia Tomisului.

Art.5 - Compartimentul relații consiliul local și administrația locală va comunica prezenta hotărâre Direcției patrimoniu și cadastru, Direcției financiare, Arhiepiscopiei Tomisului, Direcției autorizare și sprijin operatori economici, S.P.I.T. Constanța, Serviciului juridic în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.
La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE**

CONSTANȚA,

Nr.....2017



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR
Nr. 158992/14.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.3593/11.10.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142484/11.10.2016, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre de atribuire în folosință gratuită către Arhiepiscopia Tomisului a unei suprafețe de teren pentru realizarea Capelei Tinerilor;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. c și alin. 6 lit. c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Ținând cont de raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța, prin care se recomandă adoptarea unei hotărâri de transmitere a dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de teren în suprafață de 300 mp situat în Bdul Aurel Vlaicu intersecție cu Bdul Mamaia, pentru o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise. De asemenea, Comisia propune construirea unei biserici din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul;

Reglementarea drepturilor care conferă titularului acestora dreptul de a construi se regăsește în Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 2 – definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii. Astfel, dreptul de execuție a lucrărilor de construcții îl are persoana care deține asupra terenului un drept real principal, și un drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;

Luând în considerare art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată " Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";

În conformitate cu prevederile art.45, alin. 6, din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată privind administrația publică locală, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor.

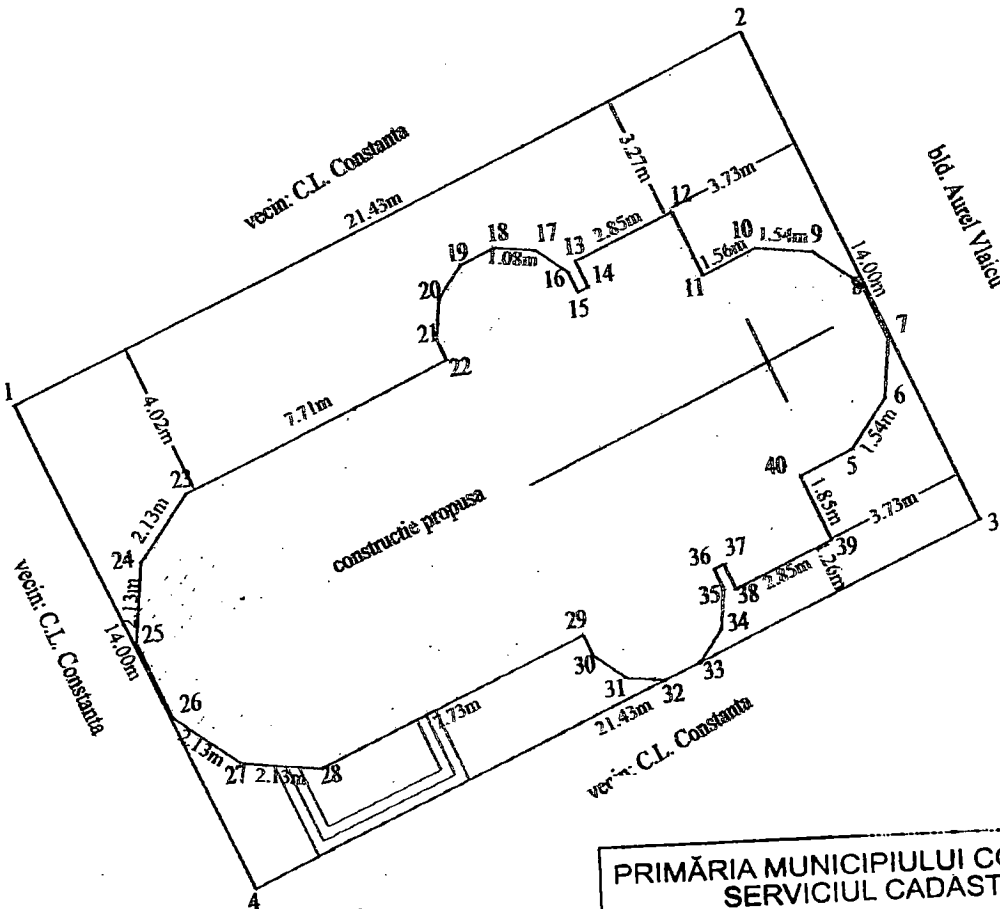
PRIMAR

DECEBAL FĂGĂDĂU

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

mun. Constanta, IE 241889, Capela Tinerilor Mamaia



Inventar de coordonate construcție propusa
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	308645.434	790123.649
6	308646.623	790124.630
7	308648.142	790124.884
8	308649.586	790124.345
9	308650.566	790123.156
10	308650.820	790121.637
11	308650.276	790120.180
12	308652.009	790119.532
13	308651.011	790116.862
14	308650.309	790117.125
15	308650.204	790116.844
16	308650.757	790116.637
17	308651.414	790115.841
18	308651.592	790114.774
19	308651.244	790113.842
20	308650.438	790113.178
21	308649.407	790113.005
22	308648.847	790113.214
23	308646.149	790105.992
24	308644.505	790104.637
25	308642.404	790104.285
26	308640.409	790105.030
27	308639.054	790106.674
28	308638.702	790108.775
29	308641.409	790116.020
30	308640.856	790116.227
31	308640.199	790117.023
32	308640.029	790118.040
33	308640.390	790119.007
34	308641.186	790119.663
35	308642.203	790119.833
36	308642.733	790119.635
37	308642.838	790119.916
38	308642.159	790120.170
39	308643.157	790122.840

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. _____

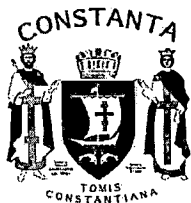
Data

01.03.2016

Semnătura,

Inventar de coordonate limita de proprietate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	308648.881	790101.805
2	308656.382	790121.880
3	308643.268	790126.780
4	308635.767	790106.706



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 158993/14.12.2017

RAPORT

H.C.L. privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor

Conform H.C.L. nr.142/2014 s-a aprobat transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd. Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele cu condiția realizării acesteia în termen de doi ani;

Prin adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.2697/04.08.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.109994/04.08.2016, s-a solicitat prelungirea termenului prevăzut în art.2 din H.C.L. nr.142/2016. În ședința de consiliu din luna septembrie s-a supus aprobării plenului proiectul de hotărâre care avea ca obiect prelungirea termenului necesar realizării construcției cu încă doi ani. Proiectul de hotărâre nu a întrunit voturile necesare adoptării acesteia astfel că dreptul de folosință instituit prin H.C.L.nr.142/2014 a încetat de drept.

Luând în considerare adresa Arhiepiscopiei Tomisului nr.3593/11.10.2016, înregistrată la Primăria municipiului Constanța sub nr.142484/11.10.2016, prin care se solicită inițierea unui proiect de hotărâre de atribuire în folosință gratuită Arhiepiscopiei Tomisului a unei suprafețe de teren pentru realizarea Capelei Tinerilor, ținând cont de următoarele aspecte:

După adoptarea H.C.L. nr.142/2014 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța bd.Mamaia intersecție cu bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele s-au întreprins următoarele demersuri:

- procesul verbal de predare primire a terenului s-a încheiat în data de 09.07.2014, studiul geotehnic a fost realizat în ianuarie 2015;
- demersurile pentru întocmirea documentației cadastrale, obligatorie pentru eliberarea certificatului de urbanism, au durat până în data de 09.12.2014, fiind necesar și un acord din partea Primăriei municipiului Constanța în acest sens;
- eliberarea certificatului de urbanism a avut loc în data de 19.02.2015, potrivit căruia s-a dispus obținerea a 10 avize, necesare depunerii dosarului pentru autorizația de construire, eliberate după cum urmează:
 1. Acordul de mediu a fost obținut în data de 26.03.2015;
 2. Avizul RAJA a fost obținut în data de 15.04.2015;
 3. Avizul ENEL a fost obținut în data de 20.03.2015;
 4. Avizul CONGAZ a fost obținut în data de 30.03.2015;
 5. Avizul TELECOM a fost obținut în data de 20.03.2015;
 6. Avizul PMC a fost obținut în data de 01.03.2015;
 7. Notificarea-asistență de specialitate în sănătatea publică a fost obținută în data de 15.07.2016;
 8. Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr.4.069.503/29.08.2016;
 9. Aviz de Securitate la Incediu nr.255/09.09.2016;

10. Avizul Ministerului Apărării Naționale-Statul Major General nr.DT 5771/20.09.2016.

Astfel, conform adresei Arhiepiscopiei Tomisului toate cele 10 avize impuse prin certificatul de urbanism au fost obținute, documentația necesară obținerii autorizației de construire fiind completă.

De altfel, pentru amenajarea terenului, în vederea fundării, Arhiepiscopia a angajat lucrări specifice în valoare de aproximativ 60.000 lei, urmând ca până la cota zero să execute lucrări în valoare de 200.000 lei.

Ținând cont de raportul de activitate, înregistrat sub nr.81325, al Comisiei locale de analiză a modului în care s-a respectat legislația privind amenajarea teritoriului și urbanismului de către cultele religioase aflate pe raza municipiului Constanța, prin care se recomandă adoptarea unei hotărâri de transmitere a dreptului de folosință gratuită asupra suprafeței de 300 mp situat în Bdul Aurel Vlaicu intersecție cu Bdul Mamaia, pentru o nouă perioadă, în vederea demarării și finalizării construcției propriu-zise. De asemenea, Comisia propune construirea unei biserici din lemn stratificat, cu fundație și demisol din beton, printr-un proiect integrat în arhitectura zonei unde este atribuit terenul;

Reglementarea drepturilor care conferă titularului acestora dreptul de a construi se regăsește în Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Anexa 2 - definirea unor termeni de specialitate utilizați în cuprinsul legii. Astfel, dreptul de execuție a lucrărilor de construcții îl are persoana care deține asupra terenului un drept real principal, și un drept de creață dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune.

Văzând dispozițiile art.8 alin.1 din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (2) lit. c) și alin. (6) lit.c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului și sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;

Luând în considerare art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată " Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice";

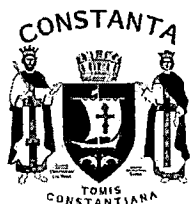
Supunem dezbaterii plenului Consiliului local al municipiului Constanta, proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor.

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERAȘIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca Andreea **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



**ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

RAPORT

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul
Primar Decebal Făgădău;

Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-Bd.Mamaia intersecție cu Bd.Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii Capelei Tinerilor.

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 22-12-2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____

Art. 1. PĂRȚILE

MUNICIPIUL CONSTANȚA – CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA, cu sediul în municipiul Constanța, B-dul Tomis nr.51, tel.0241.488100, fax 0241.488195, reprezentat prin Primarul Municipiului Constanța, Decebal Făgădău, în calitate de **comodant**

Și

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în _____, reprezentată prin _____, în calitate de **comodatar**

Art. 2. OBIECT

2.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului terenul în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța, b-dul Aurel Vlaicu intersecție cu b-dul Mamaia, în vederea edificării unui lăcaș de cult.

2.2. Predarea-primirea spațiilor date în folosință gratuită se face prin proces-verbal, semnat de către reprezentanții împuterniciți în acest scop de către cele două părți semnare a prezentului contract.

Art. 3. DURATA

Dreptul de folosință asupra terenului se întinde pe perioada existenței construcției ce urmează a fi edificată pe acesta.

Art. 4. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

4.1. Drepturile comodantului:

- a) să verifice dacă terenul care face obiectul comodatului este folosit conform destinației;
- b) să verifice dacă comodatarul îndeplinește întocmai obligațiile stabilite în sarcina sa;
- c) să verifice modul de întreținere a terenului;

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea în bune condiții terenul ce formează obiectul prezentului contract;
- b) să asigure folosința nestingherită a terenului pe toată durata contractului;

4.3. Drepturile comodatarului

- a) să i se asigure de către comodant folosința terenului pe toată durata contractului;

4.4. Obligațiile comodatarului

a) să obțină documentația de urbanism în termen de 12 luni de la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Local Constanța privind atribuirea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp situat în Constanța, b-dul Aurel Vlaicu intersecție cu b-dul Mamaia către Arhiepiscopia Tomisului în vederea edificării unui lăcaș de cult nr. _____;

b) să înceapă lucrările în vederea edificării lăcașului de cult în termen de cel mult o lună de la data obținerii documentației de urbanism prevăzute la lit. a);

c) să finalizeze construcția în termen de 24 luni de la data anunțului de începere a lucrărilor, inclusiv să obțină certificatul de atestare a construcțiilor.

d) să se îngrijească de terenul care face obiectul contractului, folosindu-le ca un bun proprietar, efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare generate de culpa sa;

e) să pastreze integritatea terenului pus la dispoziție, să nu aducă modificări acestuia fără consimțământul prealabil al comodantului exprimat în scris;

f) să folosească terenul potrivit destinației acestuia, respectiv construire lăcaș de cult;

g) să suporte, de la data preluării, cheltuielile necesare folosinței imobilului, reprezentând utilități, neavând dreptul să ceară restituirea acestora de la comodant.

h) să asigure păstrarea curățeniei asupra terenului;

i) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor;

j) să elibereze spațiile ocupate în baza contractului de comodat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract;

Art. 5. RISCURI

5.1. Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieririi bunului în următoarele cazuri:

a) folosirea necorespunzătoare a terenului;

b) întrebuințarea terenului contrar destinației;

c) folosirea terenului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;

5.2. În alte cazuri decât cele menționate la clauza 5.1., riscul deteriorării sau pieririi este suportat de comodant.

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

a) prin trecerea termenului prevăzut în contract;

b) prin reziliere. În cazul în care una din părți nu și-a executat în totalitate sau în parte ori își execută în mod defectuos obligațiile asumate, contractul se reziliază de plin drept, fără intervenția instanței de judecată, după notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele.

c) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodatar, cu notificarea prealabilă a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele;

d) prin denunțare unilaterală a contractului de către comodant, cu notificarea prealabilă

a celeilalte părți cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care urmează să-și producă efectele. Contractul încetează de plin drept, fără intervenția instanței de judecată.

Art. 7. FORȚA MAJORĂ

7.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

7.2. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil ori insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-ți execute obligațiile asumate.

Art. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

8.1. Orice litigiu decurgând în legatură cu acest contract se va soluționa pe cale amiabilă; în caz contrar, litigiul se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

Art. 9. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

9.1. Orice modificare a prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

Prezentul contract s-a încheiat în temeiul dispozițiilor art. 2146 și urm. Cod civil și a prevederilor H.C.L. nr. _____

COMODANT

COMODATAR

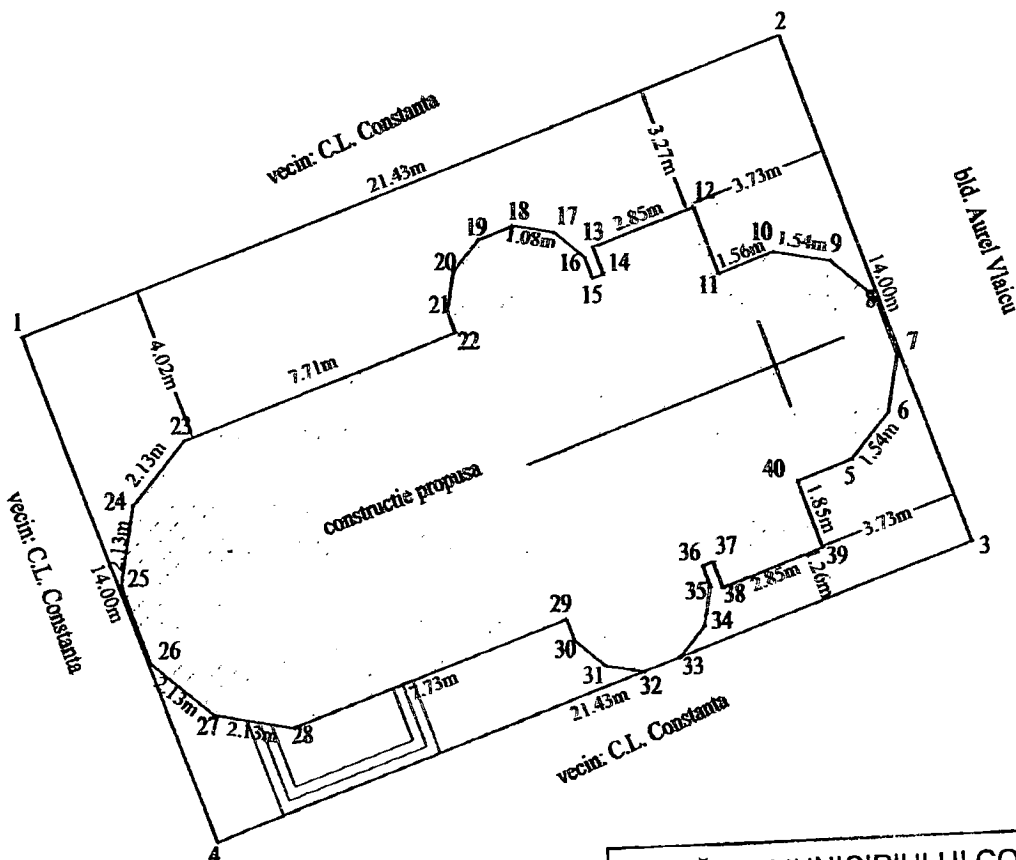
**MUNICIPIUL CONSTANȚA -
CONSILIUL LOCAL CONSTANȚA
PRIMAR
DECEBAL FĂGĂDĂU**

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

mun. Constanta, IE 241889, Capela Tinerilor Mamaia



Inventar de coordonate construcție propusă
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	308645.434	790123.649
6	308646.623	790124.630
7	308648.142	790124.884
8	308649.586	790124.345
9	308650.566	790123.156
10	308650.820	790121.637
11	308650.276	790120.180
12	308652.009	790119.532
13	308651.011	790116.862
14	308650.309	790117.125
15	308650.204	790116.844
16	308650.757	790116.637
17	308651.414	790115.841
18	308651.592	790114.774
19	308651.244	790113.842
20	308650.438	790113.178
21	308649.407	790113.005
22	308648.847	790113.214
23	308646.149	790105.992
24	308644.505	790104.637
25	308642.404	790104.285
26	308640.409	790105.030
27	308639.054	790106.674
28	308638.702	790108.775
29	308641.409	790116.020
30	308640.856	790116.227
31	308640.199	790117.023
32	308640.029	790118.040
33	308640.390	790119.007
34	308641.186	790119.663
35	308642.203	790119.833
36	308642.733	790119.635
37	308642.838	790119.916
38	308642.159	790120.170
39	308643.157	790122.840
40	308644.890	790122.192

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Nr. 109/25.8.2016

Data 01.03.2016 Semnătura

Inventar de coordonate limita de proprietate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	308648.881	790101.805
2	308656.382	790121.880
3	308643.268	790126.780
4	308635.767	790106.706

Intocmit de Călin Liviu Madalin

februarie 2016

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

B-dul Mamaia, intersectie
cu B-dul Aurel Vlaicu

S = 300 mp

ANEXA LA
HCLM NR. 142/2014



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL
SECRETAR MUNICIPIU
MARCELA ENACHE

Semnătura
Data 01.07.14

B-dul MAMAIA

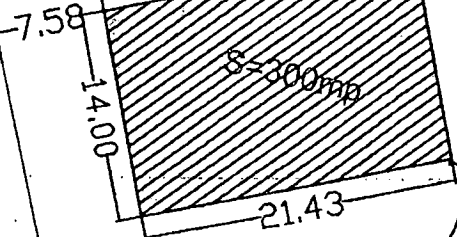
PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

Teren de tenis

ROȘU, VÂRILE

PRIM
DIRE

APIULUI
MONIU
A



RAJA

Teren primarie

Trotuar

B-dul Aurel Vlaicu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

MĂRĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU

VIZI PRE NESCĂMBARE

Data
13.06.2014



PATRIARHIA ROMANA
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI



900732 – CONSTANTA, Str. Arhiepiscopiei, nr. 23, Jud. Constanta Cod fiscal: 2986396

Tel. 0241/614020, 614257, Fax 0241 611732, 611 201

Nr. 3593/11.10.2016

J. Patimoiu - M. R. Ustinschi

Către,

Elaborați proiect H.C.L. pentru
proxima sedință
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

În atenția D-lui Primar DECEBAL FAGĂDĂU

Y U

11.10.2016

Subscrisa Arhiepiscopia Tomisului, reprezentată legal de Înaltpreasfințitul Teodosie Petrescu, Arhiepiscopul Tomisului, vă aducem la cunoștință că după adoptarea Hotărârii Consiliului Local nr. 142/23.06.2014, demersurile pentru obținerea documentelor necesare obținerii autorizației de construire a Capelei Tinerilor din Mamaia – zona Stație Telegondolă – au decurs după cum urmează :

1. Procesul Verbal de predare-primire a terenului s-a încheiat în data de 9.07.2014; Studiul geotehnic a fost realizat în ianuarie 2015.

2. Demersurile pentru întocmirea documentației cadastrale, obligatorie pentru eliberarea Certificatului de Urbanism, au durat până în data de 9.12.2014, fiind necesar și un acord din partea primăriei Constanța în acest sens;

3. Eliberarea Certificatului de urbanism a avut loc în data de 19.02.2015, potrivit căruia s-a dispus obținerea a 10 avize, necesare depunerii dosarului pentru Autorizația de construire, eliberate după cum urmează:

A. Acordul de mediu a fost obținut în data de 26.03.2015;

B. Avizul RAJA a fost obținut în data de 15.04.2015;

C. Avizul ENEL a fost obținut în data de 20.03.2015;

D. Avizul CONGAZ a fost obținut în data de 30.03.2015;

E. Avizul Telecom a fost obținut în data de 20.03.2015;

F. Aviz PMC a fost obținut în data de 1.03.2016;

G. Notificarea – asistență de specialitate în sănătatea publică a fost obținută în data de 15.07.2016;

H. Avizul Ministerului Afacerilor Interne nr. 4.069.503/29.08.2016;

I. Aviz de Securitate la Incendiu 255/09.09.2016.

J. Avizul Ministerului Apărării Naționale – Statul Major General nr. DT 5771/30.09.2016;

În acest moment, toate cele 10 avize impuse prin Certificatul de Urbanism sunt obținute, documentația necesară obținerii autorizației de construire fiind pregătită.

Facem mențiunea că pentru amenajarea terenului, în vederea fundării, Arhiepiscopia Tomisului a angajat lucrări specifice în valoare de aproximativ **60.000 lei**, urmând ca până la cota zero să se execute lucrări în valoare de 200.000 lei.

Astfel, având în vedere faptul că atât amplasamentul terenului, rezolvarea accesului în obiectiv, cât și complexitatea proiectului propus au necesitat termene lungi pentru găsirea soluțiilor din partea specialiștilor și a instituțiilor care avizează realizarea acestuia;

Luând în considerare că obiectivul propus necesită o atenție deosebită dat fiind armonizarea cu locul în care va fi situat și mai ales potrivit cu scopul propus;

Cunoscând problemele cu care se confruntă tinerii români, și interesul special pe care îl acordați nevoilor acestora, și de asemenea, că acest proiect-Capela Tinerilor – are ca misiune precisă slujirea tinerilor, elevi și studenți din județul nostru;

Având în vedere și faptul că în acest moment HCL 142/23.06.2014, a ieșit din termen și că termenul de doi ani propus de către Consiliul Local pentru realizarea construcției este mult prea scurt chiar și pentru obținerea autorizației de construire, **cu deosebită prețuire vă rugăm să promovați un nou proiect de hotărâre a Consiliului Local prin care realizarea acestui obiectiv să poată fi posibilă, pe amplasamentul acordat.**

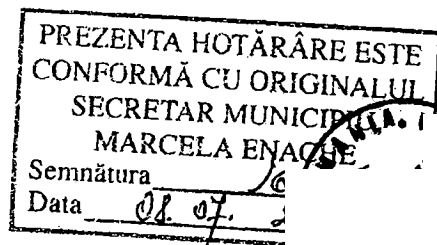
Cu nădejdea că veți sprijini realizarea acestui proiect, atât de necesar orașului nostru, vă mulțumim și vă dorim mult spor în activitatea pe care o desfășurați.

† TEODOSIE

Arhiepiscopul Tomisului



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța - Bd. Mamaia intersecție cu Bd. Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de.....23.06......2014;

Luând în dezbateră expunerea de motive a domnului primar Radu Ștefan Mazăre nr.84694/17.06.2014, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și referatul Direcției patrimoniu nr.84693/17.06.2014;

Având în vedere adresa Arhiepiscopiei Tomisului înregistrată sub nr.84690/17.06.2014;

Văzând H.C.L. nr. 86/07.04.2014 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L.nr.110/21.05.2014 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, Bd. Mamaia-zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele precum și H.C.L. nr.109/21.05.2014 pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.6, anexa nr.3;

În temeiul prevederilor art. 36 alin (2) lit. "c", alin. (6) lit "c", art.115 alin. (1) lit "b" și art.124 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se aprobă transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-bd.Mamaia intersecție cu bd. Aurel Vlaicu, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei Capele, conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2- Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani. În cazul nerespectării acestui termen prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Predarea - primirea terenului se va face prin Proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

Art. 4 - Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr.86/07.04.2013 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L. nr.236/2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele și H.C.L.nr.110/21.05.2014 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, Bd.Mamaia-zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L. nr.109/21.05.2014 pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.6, anexa nr.3, se abrogă.

Art. 5 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Arhiepiscopiei Tomisului, S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T Constanța și Direcției urbanism în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de²⁵.....consillieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RODU VOZILE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. 142 / 23.06.2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
Nr. 94823 / 07.07.2014

PROCES VERBAL
de predare - primire
încheiat astăzi 07.07.2014 între

Subsemnații:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA reprezentată prin :

- Cons. Nicoleta Florescu – Șef Serviciul Cadastru,
- C.j. Iuliana Voicu - Șef Serviciul Juridic,
- C.j. Iuliana Răduțoiu- Serviciul Juridic,
- Elena Zorilă - Insp. Serviciul Cadastru
- Amelia Bobu - Insp. Serviciul Cadastru și,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în Constanța, str. Arhiepiscopiei nr.23, reprezentată prin preot PANTAZI DORU EMANUEL, astăzi, data de mai sus, am procedat primii la predarea și secundul la primirea terenului situat în municipiul Constanța, Bd.Mamaia intersecție cu Bd. Aurel Vlaicu, în folosință pe perioada existenței construcției, cu suprafață de 300 mp, în vederea construirii unei capele, conform H.C.L.M Constanța nr. 142/23.06.2014.

Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani.

Terenul se identifică potrivit planului de situație anexă la H.C.L.M. Constanța nr. 142/23.06.2014.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la Arhiepiscopia Tomisului .

Prezentul proces verbal de predare-primire anulează procesul verbal nr. 140596/07.11.2013.

AM PREDAT:

CONSTANȚA

Constanța

ȘEF SERVICIUL JURIDIC

AM PRIMIT:

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

EMANUEL

SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana RĂDUȚOIU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Elena ZORILĂ

Insp. Amelia BOBU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 531 din 19.02.2015

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**
Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN PRIMAR RADU ȘTEFAN MAZĂRE PEN ARHIESCOPIA TOMISULUI**, cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. CARAIMAN, nr înregistrată la nr. 162144 din 10/12/2014,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Stații Mamaia, **MAMAIA (B-DUL)**, nr. 335H, identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului I Constanța nr. 121 / 24.05.2013
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constr republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
 - Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
 - Imobilul este domeniu privat al municipiului Constanța, aflat în folosința Arhiepiscopiei Tomisului cont HCL NR. 142/23.06.2014
2. REGIMUL ECONOMIC:
 - Folosirea actuală a terenului este: teren liber
 - Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: funcțiuni mi spatii verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pe diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăc de cult
 - Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamen aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: NU
 - interdicții temporare (definitive) de construire: NU
 - terenul face parte din zona de Impozitare A
3. REGIMUL TEHNIC:
 - Suprafața terenului: 300 mp
 - Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electric termică, gaze naturale).
 - Circulația autovehiculelor se face pe B-dul Mamaia iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
 - Accesele se vor realiza din B-dul Mamaia și parcajele necesare se vor asigura în limita propriet calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996, H.C.L.M. 43 din 25.01.2008 privind aprobarea studiului circulație în Mun. Constanța, și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urba Indicativ P 132-93 desenate pe planul de situație.
 - Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: se menține
 - Alinierea construcțiilor față de străzile adiacente terenului: conform plan situație
 - Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Cod Civil
 - Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise - arhitectura cladirilor va fi factura moderna si va exprima caracterul programului ; aspectul cladirilor va tine seama de caract general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; lucra de modificare a fatadelor (reabilitare termica, inchiderea balcoanelor, construirea de balcoane sau tera renovari) se vor realiza in mod unitar pentru intreaga constructie; culorile vor fi pastelate, deschise, apropi de cele naturale, specifice; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se u concept coerent pentru imaginea urbana a spatiilor publice din zona.
 - Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performar energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora, la clădirile existente, unitățile de clăd și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalat înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republica privind performanța energetică a clădirilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

**CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA
ȘI AMENAJĂRI ACCESE.
INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ♦ D.T.A.C
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
 - ♦ alimentare cu apă
 - ♦ canalizare
 - ♦ alimentare cu energie electrică
 - ♦ gaze naturale
 - ♦ telefonizare
 - d.2) **avize și acorduri privind:** ♦ securitatea la incendiu ♦ sănătatea populației
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):** Statul Major General; Ministerul Afacerilor Interne;
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):** Simulare tridimensională; Deviz estimativ;
 - e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
 - f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Radu Stefan Mazare

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **SCUTIT TAXA** din

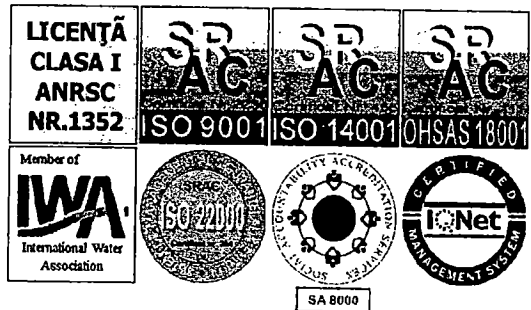
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **20.02.2015**

Intocmit. Pirva Vasilica



www.univ-ovidius.ro

Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța



Str. Călărăși Nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

CENTRUL ZONAL CONSTANȚA
SECȚIA APĂ CANAL MAMAIA
Nr. 36 / 1274 din 15 / 04 / 2015

Anexa 5 la procedura POC-7.5/5

CATRE,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
Str. Arhiepiscopiei, nr.23
Constanta

Urmare cererii dumneavoastra nr.1274 din 24.03.2015 cu privire la obtinerea autorizatiei de construire pentru „construire CAPELA TINERILOR MAMAIA si amenajari accese – investitie realizata de Arhiepiscopia Tomisului” in Statiunea Mamaia, b-dul Mamaia, nr.335H - conform certificatului de urbanism nr.531 din 19.02.2015 - vă comunicăm avizul de principiu cu urmatoarele conditii:

Pe amplasamentul studiat nu exista conducte de alimentare cu apa si canalizare aflate in intretinerea si exploatarea S.C. RAJA S.A. Constanta.

Pentru evitarea unor situatii neprevazute se vor executa sondaje. In cazul in care se vor descoperi conducte de apă și canalizare se va anunța de urgență SECȚIA APA-CANAL MAMAIA și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

In spatiul verde la cca. 3m de viitorul obiectiv exista conducta de distributie apa Dn 250 mm F.

Conform Legii Domeniului Public nr.213/1998 terenurile pe care sunt amplasate retele de apa potabila si canalizare apartin domeniului public.

Conform H.G. 930/2005, cap.VIII, art.30, alineat "e", culoarul de teren de minim 3m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de distributie apa Dn 250 mm F, ce reprezinta zona de protectie sanitara cu regim sever nu se va betona, nu se vor realiza constructii provizorii sau definitive. In aceste zone terenul va fi acoperit cu material demontabil (dale, pavele).

In cazul unor avarii pe conducta existenta in zona vom intervenii de urgenta cu utilajele S.C. RAJA S.A. Constanta, fara o prealabila anuntare si nu vom plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale.

Dreptul de servitute se exercita cu titlul gratuit de catre operator pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, asupra proprietatilor afectate de aceste sisteme, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective.

Attentionam ca in cazul avarierii conductei de distributie apa existenta in zona si producerii oricarui alt incident SC RAJA SA Constanta este exonerata de plata eventualelor daune ce se pot produce.

In cazul avarierii conductei ce apartine S.C. RAJA S.A., constructorul/beneficiarul vor suporta costul lucrarilor de reparatii si al debitelor de apa pierdute.

In vederea protejarii viitoarei constructii cat si a conductei pe perioada executarii constructiei, conducta de distributie apa Dn 250 mm F se va monta in canal de protectie. Lucrarea de protejare a conductei o veti executa dumneavoastra printr-o societate agreata de S.C. RAJA S.A. Constanta, in baza unui proiect intocmit de un proiectant de specialitate, veti suporta cheltuielile de proiectare si executie.

In zona Hotel On Plonge exista colectorul menajer Dn 300 mm Azb, cu subtraversare b-dul Mamaia.

Presiunea apei in zona este de 1,2 atm.

Obiectivul proiectat se va amplasa respectand cu strictete conditiile impuse mai sus. In caz contrar sunteti direct raspunzatori de eventualele pagube.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, in vederea racordarii imobilului la reseaua de alimentare cu apa si canalizare veti reveni cu o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate agreata de S.C. RAJA S.A. Constanta si va contine si certificatul de urbanism emis de Primarie pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Attentionam ca veti suporta costul proiectului si al lucrarilor.

Avizul de principiu este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism.

Va restituim un exemplar din planul de situatie cu traseele si caracteristicile retelelor hidroedilitare existente.

DIRECTOR COORDONATOR CENTRE ZONALE

ŞEF SECȚIE MAMAIA
VONICA ADRIAN



Nr. 4146RP/26.03.2015

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE PENTRU ARHIEPISCOPIA TOMISULUI** cu sediul in jud. Constanta, mun. Constanta, str. Caraiman, nr.1-3 pentru proiectul: **CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARE ACCESE. INVESTITIA VA FI REALIZATA DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI** propus a se realiza in jud. Constanta, mun. Constanta, statiunea Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 335 H înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4146RP din 19.03.2015,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificari si completari, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Corneliu VOICU



Nota : Prezentul act de reglementare s-a emis in 3 exemplare .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596- 0241.546.696- 0241.543.717

CATRE**ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**adresa: **STRADA ARHIEPISCOPIEI, Nr. 23, Loc.
CONSTANTA, Jud. CONSTANTA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 143569188 / 20.03.2015 pentru obiectivul **CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARI ACCESE CONF. C.U. 531/19.02.2015** de la adresa: **BULEVARDUL Mamaia, Nr. 335H, Loc. CONSTANTA, Jud. CONSTANTA CONFORM CU CETRIFICAT DE URBANISM. nr 531/19.02.2015.**

In urma analizarii documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 143569188 / 01.04.2015
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: * **Amplasamentul nu afecteaza instalatiile ENEL. In cazul in care vor fi gasite cabluri in teren, care nu sunt figurate in planul anexat, se vor opri lucrarile si se va solicita asistenta din partea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT CONSTANTA** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL ****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT CONSTANTA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL ****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvolta (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT CONSTANTA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si Incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin SC ENEL Distributie Dobrogea SA, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. 370 / 23.03.2015
- Prezentul aviz este valabil pana la data de 19.02.2017
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de UO MTJT CONSTANTA

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat

ing. Holomei Florantin

ISR,

ING. ȘEF ZONA REȚEA MT / JT
CONSTANȚA
ING. MARANDA GHEORGHE

Intocmit,



AVIZ DE TRASEU / AMPLASAMENT

Către: ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
Strada ARHIEPISCOPIEI (FOST MUZEELOR), Nr. 23
CONSTANȚA

Referitor la cererea dvs. nr. 169B / 20.03.2015 prin care solicitați avizul pentru lucrarea „CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJĂRI ACCESE. INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI” în CONSTANȚA, STAȚIUNEA MAMAIA, Strada MAMAIA (B-DUL), Nr. 335H, vă înaintăm avizul de traseu, cu respectarea următoarelor condiții:

Conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – 2009, distanțele minime de siguranță față de conducta de gaze naturale sunt:

- 1,0 m, în proiecție orizontală față de clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite;
- 0,5 m, în proiecție orizontală față de clădiri fără subsoluri, copaci, stâlpi, față de limita exterioară a fundației gardului;
- Adâncimea de montare a conductelor de gaze naturale, conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – 2009, este de minim 0,9 m de la generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, iar la capătul branșamentelor este de 0,5 m.

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiilor sau instalațiilor subterane.

- În zona conductelor și a branșamentelor de gaze naturale săpătura se va realiza manual;
- Condițiile mai sus menționate se vor respecta și pentru branșamentele de gaze naturale existente în zonă;
- În vederea amenajării acceselor, inventarierea răsuflătorilor existente pe amplasamentul lucrărilor se va face înainte de începerea lucrărilor de către reprezentantul SC CONGAZ SA;
- Aveți obligația respectării adâncimii de montaj a conductelor de gaze naturale;
- Conducta de gaze naturale din zonă este figurată pe planul de situație în conformitate cu măsurătorile făcute în teren;

CONGAZ gaze naturale

Starea ta de confort

- Avizul își pierde valabilitatea în cazul în care, se modifică datele care au stat la baza emiterii și în consecință se va solicita un nou aviz .

Aveți obligația ca la începerea lucrărilor să înștiințați SC CONGAZ SA la telefon 0241480664 ; 0241480632 ; fax 0241255721, în vederea solicitării asistenței tehnice permanente, pentru menținerea condițiilor specificate în aviz.

Achitat cu chitanța nr. 0782858 / 20.03.2015

Director Dezvoltare-Operare
Neculai Stamate

Șef Serviciu Tehnic,
Mirela Chirteș



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997

Sediul social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie
Direcția Suport Operațional și Control
Departament Inventarierea Resurselor

Anexa 8.4

Data 20.03.2015

Avizul Nr. 413

Catre:

MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE PENTRU ARHIESPICOPIA TOMISULUI
CONSTANTA, B-DUL TOMIS, NR.51

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM - CONSTANTA, inregistrata sub nr. 207/10/02/711/19.03.2015, privind lucrarea " CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARI ACCESE, B-DUL MAMAIA, NR. 335H,CONSTANTA , vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul propus, pe care urmează să se construiască obiectivul menționat, ROMTELECOM nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Avizul a fost achitat cu actul nr. B.F. (O.P.). din data, în valoare de 1 x 9.00 EURO+TVA (unde 1 = nr planuri.) 49.58 lei.

AVIZAT

Responsabil eliberare Avize Tehnice

inc. Elena MIHAILA



DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ
CONSTANȚA

EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN
MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ

Str. Nicolae Iorga Nr. 89

Tel: 0241 / 481613, fax: 0241 / 481642

Nr. 958R/08.07.2016

NOTIFICARE - ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂȚATE PUBLICĂ

Către:

**MUNICIPIUL CONSTANȚA PENTRU ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. CĂTRAIMAN, NR. 1-3**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la DSPJ Constanța cu nr. 958 din data
06.07.2016, privind asistența de specialitate a obiectivului:

CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJARE

ACCSE. INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

cu sediul în județul , municipiul Constanța, stațiunea Mamaia , b-dul Mamaia nr. 335E
având ca activitate:

CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJARE

ACCSE. INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare
în conformitate cu rezoluția Dr. LUIZA CARUCERU.

CLAUZE:

SE VOR ASIGURA NORMELE SANITARE PREVAZUTE DE ORD. M.S. 119/2014.

**P. DIRECTOR EXECUTIV,
EC. ȘCHIOP CRISTINA MIHAELA**

SECRET
Ex. nr. 1
Nr. 4.039.503
29.08.2016

PATRIARHIA ROMÂNĂ
ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
INTRARE Nr. 3043
IESIRE
ZI 01 Luna 08 An 2016

Caltra

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

Mun. Constanța, strada Arhiepiscopiei nr. 23, județul Constanța

Urmare adresei dumneavoastră referitoare la construire "Capela Tinerilor - Mamaia și amenajare accese" în municipiul Constanța, intravilan, stațiunea Mamaia, bulevardul Mamaia nr. 335H, județul Constanța, beneficiar: ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, vă comunicăm **avizul de principiu** în conformitate cu prevederile art. 10, lit. „e” din Legea nr. 50/1991 republicată și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 531 din 19.02.2015 emis de Primăria Municipiului Constanța, și este valabil numai însoțit de planul de situație vizat de noi spre neschimbare.


Se vor respecta cu strictete limitele amplasamentului și soluțiile tehnice de realizare prevăzute în documentație.

În cazul producerii unor perturbații sau prejudicii de orice natură la adresa sistemelor și instalațiilor aflate în administrarea M.A.I., avizul se consideră automat suspendat până când se vor lua măsurile necesare ca să se asigure încetarea și nerepetarea acestora.

Prezenta adresă nu se substituie eventual avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră, regimul armelor, municiilor, substanțelor toxice periculoase, prevenirea și stingerea incendiilor și alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea de drept a avizului dat de unitatea noastră, cât și răspunderea juridică a beneficiarului investiției.

DIRECTOR GENERAL


STOICA MARIN

SECRET

ROMÂNIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
 "DOBROGEA" AL JUDEȚULUI CONSTANȚA

AVIZ
 de securitate la incendiu
 nr. 255 /16/SU-CT din 09.09.2016

Ca urmare a Cererii înregistrate la nr. 1529793 din 30.08.2016, adresată de Preot Axinte Cezar, cu domiciliul/sediul în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Constanța, sectorul/satul -, str. Caraiman nr. 1-3, bl. PF6, sc. E, et. - ap. 45, codul poștal -, telefon -, fax -, e-mail -, în baza prevederilor art. 11 lit. e) din Hotărârea Guvernului nr. 1.492/2004 privind principiile de organizare, funcționarea și atribuțiile serviciilor de urgență profesionale, ale Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 571/2016, se avizează din punctul de vedere al securității la incendiu documentația tehnică elaborată pentru construcția/amenajarea/instalația aferentă construcției LĂCAȘ DE CULT – CAPELA TINERILOR MAMAIA, având $Ac=170,63$, $Ad=356,33$ mp, regim de înălțime $D+P_{inalt}$ și risc mic de incendiu (conform calculului densității sarcinii termice), amplasată în județul Constanța, municipiul/orașul/comuna Constanța, sectorul/satul Stațiunea Mamaia, str. B-dul Mamaia, nr. 335H bl. -, sc. -, et. -, ap. -, parcela -, codul poștal -, telefon -, fax -.

Documentele vizate spre neschimbare fac parte integrantă din prezentul aviz de securitate la incendiu.

Avizul este valabil numai însoțit de documentele vizate spre neschimbare care au stat la baza emiterii acestuia.

Deținătorul avizului are obligația să solicite autorizația de securitate la incendiu după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, înainte de punerea în funcțiune a construcțiilor, amenajărilor ori instalațiilor pentru care s-a obținut prezentul aviz.

COI

CTOR ȘEF

GHEORGHE

C ă t r e,

S.C CARIATIDE S.R.L.
AVIZ NR. DT/5346

La Certificatul de Urbanism nr. 531 din 19.02.2015;

În baza Legii nr. 50/1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare* și H.G. nr. 62/1996 *privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, cu modificările și completările ulterioare*, **Statul Major General avizează favorabil** proiectul tehnic pentru realizarea obiectivului de investiții „**Construire capela tinerilor Mamaia și amenajări accese**”, pe terenul în suprafață de 300,00 mp, situat în intravilanul municipiului Constanța, stațiunea Mamaia, b-dul Mamaia nr. 335H, județul Constanța, în vederea obținerii **autorizației de construire**, conform documentației tehnice depuse. Beneficiar: **Arhiepiscopia Tomisului**.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictete a limitelor amplasamentului, regimului de înălțime și soluțiilor tehnice de realizare prevăzute în documentație;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarilor lucrării.

Dacă lucrările de construcții-montaj nu încep în decurs de un an, avizul trebuie reconfirmat de către Statul Major General.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515,,D” BUCUREȘTI

Art. 2- Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani. În cazul nerespectării acestui termen prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art. 3 - Predarea - primirea terenului se va face prin Proces - verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Direcției patrimoniu și Arhiepiscopia Tomisului.

Art. 4 - Începând cu data aprobării prezentei, H.C.L. nr.86/07.04.2013 privind modificarea art.1 din H.C.L.nr.236/18.09.2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L. nr.236/2013 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 443 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, zona Hotel Perla, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele și H.C.L.nr.110/21.05.2014 privind transmiterea dreptului de folosință, pe perioada existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 300 mp situat în municipiul Constanța-stațiunea Mamaia, Bd.Mamaia-zona Stație Telegondolă, Arhiepiscopiei Tomisului, în vederea construirii unei capele, H.C.L. nr.109/21.05.2014 pentru modificarea H.C.L. nr.63/2013 privind aprobarea Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat din municipiul Constanța, art.6, anexa nr.3, se abrogă.

Art. 5 - Compartimentul pentru Comisiile de specialitate ale Consiliului local al municipiului Constanța va comunica prezenta hotărâre Arhiepiscopiei Tomisului, S.C. Confort Urban S.R.L., Direcției patrimoniu, Direcției financiare, S.P.I.T Constanța și Direcției urbanism în vederea aplicării ei și spre știință Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost adoptată de²⁵.....consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

RODU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,

MAKCELA ENAUCHE

CONSTANȚA

Nr. 142 / 23.06.2014

INCADRARE IN ZONA



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

B-dul Mamaia, intersectie
cu B-dul Aurel Vlaicu

S = 300 mp

ANEXA LA
HCLM NR. 142/2014



PREZENTA HOTĂRÂRE ESTE
CONFORMĂ CU ORIGINALUL

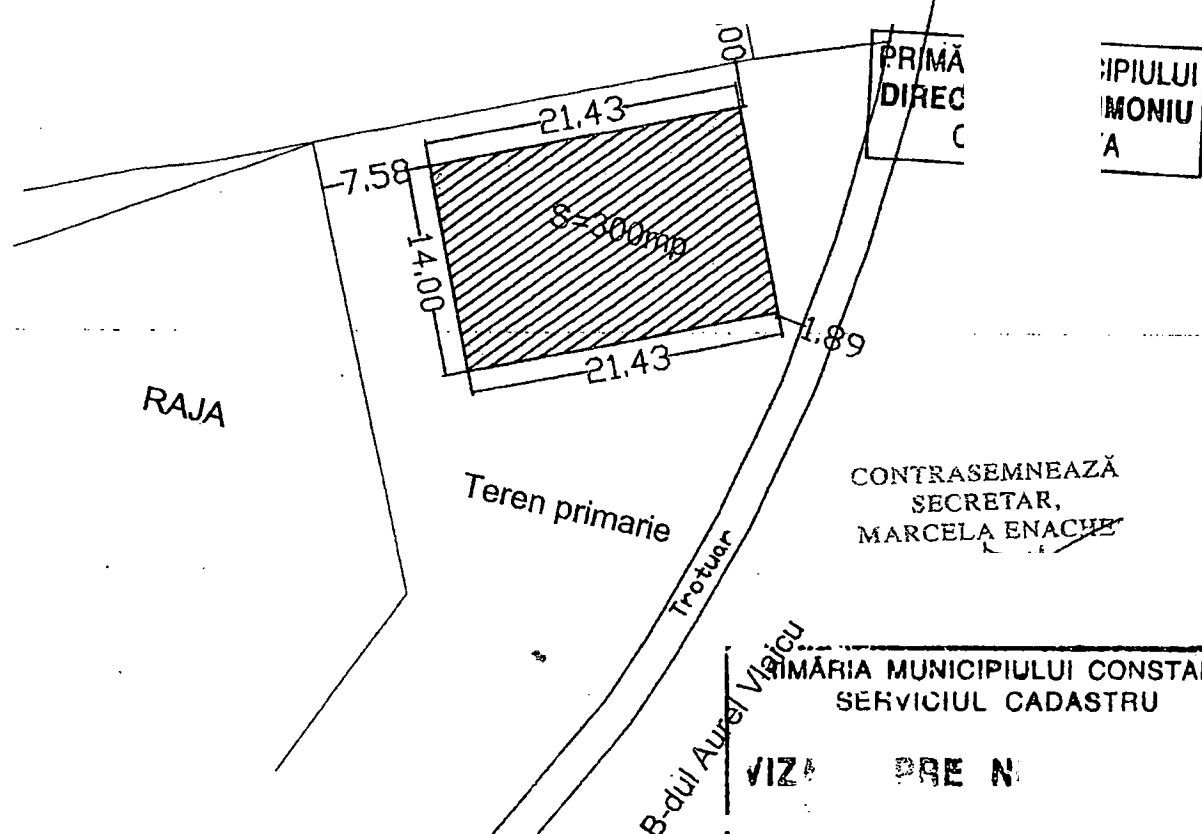
SECRETAR MI
MARCELA E

Semnătura
Data 06.07

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,

Teren de tenis

ROȘU, VÂRILE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

MĂRĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZA PRE N
Data 13.06.2014



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU
Nr. 94823 / 09.07.2014

PROCES VERBAL
de predare - primire
încheiat astăzi 09.07.2014 între

Subsemnații:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA reprezentată prin :

- Cons. Nicoleta Florescu – Șef Serviciul Cadastru,
- C.j. Iuliana Voicu - Șef Serviciul Juridic,
- C.j. Iuliana Răduțoiu- Serviciul Juridic,
- Elena Zorilă - Insp. Serviciul Cadastru
- Amelia Bobu - Insp. Serviciul Cadastru și,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI, cu sediul în Constanța, str. Arhiepiscopiei nr.23, reprezentată prin preot PANTAZI DORU EMANUEL, astăzi, data de mai sus, am procedat primii la predarea și secundul la primirea terenului situat în municipiul Constanța, Bd.Mamaia intersecție cu Bd. Aurel Vlaicu, în folosință pe perioada existenței construcției, cu suprafață de 300 mp, în vederea construirii unei capele, conform H.C.L.M Constanța nr. 142/23.06.2014.

Atribuirea în folosință a terenului se face cu condiția realizării construcției în termen de 2 ani.

Terenul se identifică potrivit planului de situație anexă la H.C.L.M. Constanța nr. 142/23.06.2014.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3(trei) exemplare, astfel :

- unul la Serviciul Cadastru;
- unul la Serviciul Juridic;
- unul la Arhiepiscopia Tomisului .

Prezentul proces verbal de predare-primire anulează procesul verbal nr. 140596/07.11.2013.

AM PREDAT:

SEF SERVICIUL CADASTRU

Cons. Nicoleta FLORESCU

SEF SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana VOICU

SERVICIUL JURIDIC

Cj. Iuliana RĂDUȚOIU

SERVICIUL CADASTRU

Insp. Elena ZORILĂ

Insp. Amelia BOBU

AM PRIMIT:

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

reprezentata prin preot

PANTAZI DORU EMANUEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
PRIMAR

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 531 din 19.02.2015

În scopul: **obținerii autorizației de construire;**
Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CONSTANȚA PRIN PRIMAR RADU ȘTEFAN MAZĂRE PEN ARHIESCOPIA TOMISULUI**, cu domiciliul în județul Constanța, municipiul Constanța, str. CARAIMAN, nr înregistrată la nr. 162144 din 10/12/2014,
pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Constanța, municipiul Constanța, Stați Mamaia, **MAMAIA (B-DUL)**, nr. 335H, identificat prin plan situație,
în temeiul reglementărilor documentației de urbanism, faza P.U.Z., aprobată prin Hotărârea Consiliului l Constanța nr. 121 / 24.05.2013 ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constr republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Terenul este situat în intravilanul municipiului Constanța
- Imobilul este domeniu privat al municipiului Constanța, aflat în folosința Arhiepiscopiei Tomisului cont HCL NR. 142/23.06.2014

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosirea actuală a terenului este: teren liber
- Destinația terenului stabilită prin planurile de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate: funcțiuni mi spații verzi, alei auto și pietonale, parcuri, mobilier urban, panouri publicitare, corturi provizorii pe diverse evenimente, construcții și instalații demontabile cu ocazia unor evenimente, locuri de joacă, lăc de cult
- Reglementări extrase din documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului sau din regulamen aprobate care instituie un regim special asupra imobilului:
 - zone protejate: NU
 - interdicții temporare (definitive) de construire: NU
- terenul face parte din zona de impozitare A

3. REGIMUL TEHNIC:

- Suprafața terenului: 300 mp
- Echiparea cu utilități: zona dispune de rețele de utilități (alimentare cu apă, canalizare, energie electric termică, gaze naturale).
- Circulația autovehiculelor se face pe B-dul Mamaia iar cea pietonală pe trotuarele aferente.
- Accesele se vor realiza din B-dul Mamaia și parcajele necesare se vor asigura în limita propriet calculate conform HGR nr. 525/27.06.1996, H.C.L.M. 43 din 25.01.2008 privind aprobarea studiului circulație în Mun. Constanța, și Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urba Indicativ P 132-93 desenate pe planul de situație.
- Aliniament teren față de străzile adiacente terenului: se menține
- Alinierea construcțiilor față de străzile adiacente terenului: conform plan situație
- Distanțele construcțiilor față de proprietățile vecine: conform Cod Civil
- Sistemul constructiv și principalele materiale de construcție permise - arhitectura clădirilor va fi factura moderna si va exprima caracterul programului ; aspectul clădirilor va tine seama de caracte general al zonei si de arhitectura clădirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate; lucră de modificare a fatadelor (reabilitare termica, inchiderea balcoanelor, construirea de balcoane sau tera renovari) se vor realiza in mod unitar pentru intreaga constructie; culorile vor fi pastelate, deschise, apropi de cele naturale, specifice; mobilierul urban va fi integrat proiectului arhitectural, subordonandu-se u concept coerent pentru imaginea urbana a spațiilor publice din zona.
- Se vor aplica cerințele minime de performanță energetică stabilite prin metodologia de calcul al performar energetice a clădirilor la clădirile noi și la noile unități ale acestora, la clădirile existente, unitățile de clăd și elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii supuse unor lucrări de renovare majoră, la instalat înlocuirea/ modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor conform Legii nr.372/ 13.12.2005 (republica privind performanța energetică a clădirilor.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJĂRI ACCESE. INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA – strada Unirii nr. 23

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**
- c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):** ♦ D.T.A.C
- d) **avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:**
 - d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**
 - ♦ alimentare cu apă
 - ♦ canalizare
 - ♦ alimentare cu energie electrică
 - ♦ gaze naturale
 - ♦ telefonizare
 - d.2) **avize și acorduri privind:** ♦ securitatea la incendiu ♦ sănătatea populației
 - d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):** Statul Major General; Ministerul Afacerilor Interne;
 - d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):** Simulare tridimensională; Deviz estimativ;
- e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**
- f) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).**

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,

Radu Stefan Mazare

SECRETAR,

ARHITECT SEF.

Luiza Elena Tanase

Achitat taxa de: lei, conform chitanței nr. **SCUTIT TAXA** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **20.02.2015**

Intocmit, Piryu Vasilica



www.univ-ovidius.ro

Partener Oficial Universitatea "Ovidius" Constanța



Str. Călărăși Nr. 22-24, Cod 900590, Constanța România
J13/80/1991; C.I.F. 1890420; C.U.I. Ro1890420; IBAN: RO36RNCB0114014937350001 BCR Constanța
Tel: 0241.664.046; Fax: 0241.662.577, 0241.661.940; e-mail: raja1@rajac.ro; web: www.rajac.ro

CENTRUL ZONAL CONSTANȚA
SECȚIA APĂ CANAL MAMAIA
Nr. 36 / 1274 din 15 / 04 / 2015

Anexa 5 la procedura POC-7.5/5

CATRE,

ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
Str. Arhiepiscopiei, nr.23
Constanta

Urmare cererii dumneavoastra nr.1274 din 24.03.2015 cu privire la obtinerea autorizatiei de construire pentru „construire CAPELA TINERILOR MAMAIA si amenajari accese - investitie realizata de Arhiepiscopia Tomisului” in Statiunea Mamaia, b-dul Mamaia, nr.335H - conform certificatului de urbanism nr.531 din 19.02.2015 - vă comunicăm avizul de principiu cu urmatoarele conditii:

Pe amplasamentul studiat nu exista conducte de alimentare cu apa si canalizare aflate in intretinerea si exploatarea S.C. RAJA S.A. Constanta.

Pentru evitarea unor situatii neprevazute se vor executa sondaje. In cazul in care se vor descoperi conducte de apă și canalizare se va anunța de urgență SECȚIA APA-CANAL MAMAIA și veți suporta costul proiectului și al lucrărilor de deviere pentru conductele descoperite.

In spatiul verde la cca. 3m de viitorul obiectiv exista conducta de distributie apa Dn 250 mm F.

Conform Legii Domeniului Public nr.213/1998 terenurile pe care sunt amplasate retele de apa potabila si canalizare apartin domeniului public.

Conform H.G. 930/2005, cap.VIII, art.30, alineat "e",culoarul de teren de minim 3m stanga-dreapta de la generatoarele exterioare ale conductei de distributie apa Dn 250 mm F, ce reprezinta zona de protectie sanitara cu regim sever nu se va betona, nu se vor realiza constructii provizorii sau definitive. In aceste zone terenul va fi acoperit cu material demontabil (dale, pavele).

In cazul unor avarii pe conducta existenta in zona vom intervenii de urgenta cu utilajele S.C. RAJA S.A. Constanta, fara o prealabila anuntare si nu vom plati despagubiri in caz de producere de pagube materiale.

Dreptul de servitute se exercita cu titlul gratuit de catre operator pe toata durata existentei sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, asupra proprietatilor afectate de aceste sisteme, pentru executarea lucrarilor necesare intretinerii si exploatarii sistemelor respective.

Attentionam ca in cazul avarierii conductei de distributie apa existenta in zona si producerii oricarui alt incident SC RAJA SA Constanta este exonerata de plata eventualelor daune ce se pot produce.

In cazul avarierii conductei ce apartine S.C. RAJA S.A., constructorul/beneficiarul vor suporta costul lucrarilor de reparatii si al debitelor de apa pierdute.

In vederea protejarii viitoarei constructii cat si a conductei pe perioada executarii constructiei, conducta de distributie apa Dn 250 mm F se va monta in canal de protectie. Lucrarea de protejare a conductei o veti executa dumneavoastra printr-o societate agreata de S.C. RAJA S.A. Constanta, in baza unui proiect intocmit de un proiectant de specialitate, veti suporta cheltuielile de proiectare si executie.

In zona Hotel On Plonge exista colectorul menajer Dn 300 mm Azb, cu subtraversare b-dul Mamaia.

Presiunea apei in zona este de 1,2 atm.

Obiectivul proiectat se va amplasa respectand cu strictete conditiile impuse mai sus. In caz contrar sunteti direct raspunzatori de eventualele pagube.

Dupa obtinerea autorizatiei de construire a obiectivului, in vederea racordarii imobilului la reseaua de alimentare cu apa si canalizare veti reveni cu o documentatie tehnica intocmita de un proiectant de specialitate agreat de S.C. RAJA S.A. Constanta si va contine si certificatul de urbanism emis de Primarie pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare.

Attentionam ca veti suporta costul proiectului si al lucrarilor.

Avizul de principiu este valabil pe perioada valabilitatii certificatului de urbanism.

Va restituim un exemplar din planul de situatie cu traseele si caracteristicile retelelor hidroedilitare existente.

DIRECTOR COORDONATOR CENTRE ZONALE
ING. NAN CESTICA

ȘEF SECȚIE MAMAIA
VONICA ADRIAN



Nr. 4146RP/26.03.2015

Clasarea notificării

Ca urmare a solicitării depuse de către **MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE PENTRU ARHIEPISCOPIA TOMISULUI** cu sediul in jud. Constanta, mun. Constanta, str. Caraiman, nr.1-3 pentru proiectul: **CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARE ACCESE. INVESTITIA VA FI REALIZATA DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI** propus a se realiza in jud. Constanta, mun. Constanta, statiunea Mamaia, b-dul Mamaia, nr. 335 H înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Constanța cu nr. 4146RP din 19.03.2015,

- în urma analizării documentației depuse, a localizării amplasamentului în planul de urbanism și în raport cu poziția față de arii protejate, zone-tampon, monumente ale naturii sau arheologice, zone cu restricții de construit, zona costieră;
- având în vedere că:
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența Hotărârii Guvernului nr. 445/2009, cu modificari si completari, privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007, aprobată de Legea nr. 49/2011, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Constanța decide:

Clasarea notificării deoarece proiectul propus nu se supune procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului și de evaluare adecvată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Lavinia Monica ZAHARIA

Întocmit,
Consilier Corneliu VOICU



Nota : Prezentul act de reglementare s-a emis in 3 exemplare .

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CONSTANȚA

Adresa: Strada Unirii, nr.23, Constanța, jud. Constanța, Cod 900532

E-mail: office@apmct.anpm.ro; Tel/Fax(tasta9): 0241.546.596-0241.546.606-0241.543.717

CATRE**ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**adresa: **STRADA ARHIEPISCOPIEI, Nr. 23, Loc.
CONSTANTA, Jud. CONSTANTA**

Referitor la cererea de aviz de amplasament inregistrata cu nr. 143569188 / 20.03.2015 pentru obiectivul **CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARI ACCESE CONF. C.U. 531/19.02.2015** de la adresa: **BULEVARDUL Mamaia, Nr. 335H, Loc. CONSTANTA, Jud. CONSTANTA CONFORM CU CETRIFICAT DE URBANISM. nr 531/19.02.2015.**

In urma analizei documentatiei pentru amplasamentul obiectivului mentionat, se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 143569188 / 01.04.2015
fara / cu urmatoarele conditii:

- Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul d-voastra, se poate face cu respectarea urmatoarelor conditii: * **Amplasamentul nu afecteaza instalatiile ENEL. In cazul in care vor fi gasite cabluri in teren, care nu sunt figurate in planul anexat, se vor opri lucrarile si se va solicita asistenta din partea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA**
- Traseele retelelor electrice din plansa anexata sunt figurate informativ. Pe baza de comanda data de solicitant (executant) **UO MTJT CONSTANTA** asigura asistenta tehnica suplimentara **NU ESTE CAZUL ****
- Executarea lucrarilor de sapaturi din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistenta tehnica suplimentara din partea **UO MTJT CONSTANTA** cu respectarea normelor de protectia muncii specifice. In caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecintele pentru orice deteriorare a instalatiilor electrice existente si consecintele ce decurg din nealimentarea cu energie electrica a consumatorilor existenti precum si raspunderea in cazul accidentelor de natura electrica sau de alta natura **NU ESTE CAZUL ****
- Distantele minime si masurile de protectie vor fi respectate pe tot parcursul executiei lucrarilor.
- In zonele de protectie ale LEA nu se vor depozita materiale, pamant prevazut din sapaturi, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distantele minime prescrise fata de elementele retelelor electrice aflate sub tensiune si se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.
- Executantii sunt obligati sa instruiasca personalul asupra pericolelor pe care le prezinta executia lucrarilor in apropierea instalatiilor electrice aflate sub tensiune si asupra consecintelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalatiilor electrice si daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorarii instalatiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovati de nerespectarea conditiilor din prezentul aviz. Executantii sunt direct raspunzatori de producerea oricaror accidente tehnice si de munca.
- **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrica a obiectivului sau, daca obiectivul exista si se dezvoltă (cu cresterea puterii fata de cea aprobata initial), veti solicita la **UO MTJT CONSTANTA** aviz tehnic de racordare **

Informatii privind alimentarea cu energie electrica:

*** In zona de aparitie a noului obiectiv exista retea electrica de distributie.....

DA NU

*** Noul obiectiv poate fi racordat la retea existenta

DA NU

Informatiile de la pct. 1 si 2 sunt orientative. Solutia de alimentare cu energie electrica se va definitiva in cadrul Fisei de solutie sau Studiului de Solutie, in cazul in care sunt necesare lucrari in 110KV, MT sau extindere de retele in JT.

La depunerea documentatiei in vederea obtinerii autorizatiei de construire a obiectivului, proiectantul general va mentiona solicitarea obtinerii sau nu a autorizatiei de construire pentru instalatia de alimentare cu energie electrica.

Legenda:

* 1. pentru aviz favorabil fara conditii se va inscrie "Nu este cazul"

* 2. pentru aviz favorabil cu conditii se vor inscrie distantele minime de apropiere si incrucisare intre obiectivul propus si retelele electrice (LEA sau LES) existente in zona, in conformitate cu prescriptiile energetice in vigoare

** daca nu sunt conditii se va inscrie "Nu este cazul"

*** se bifeaza casuta corespunzatoare situatiei



- In cazul in care in zona mai sunt si alte instalatii electrice care nu apartin **SC ENEL Distributie Dobrogea SA**, solicitantul va obtine obligatoriu avizul de amplasament si de la proprietarul acelor instalatii electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alti detinatori de instalatii, dupa caz).
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, in valoare de lei, s-a achitat cu chitanta nr. **370 / 23.03.2015**
- Prezentul aviz este valabil pana la data de **19.02.2017**
- Prezentul aviz isi pierde valabilitatea in cazul nerespectarii planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexeaza ...1... planuri de situatie vizate de **UO MTJT CONSTANTA**

Redactat in 2 (doua) exemplare, din care unul pentru solicitant.

Verificat

ing. Hobomei Florentin

ISR,

ING. ȘEF ZONA REȚEA MT / JT
CONSTANȚA
ING. MARIANDA GHEORGHE

Intocmit,

STROIE ION



AVIZ DE TRASEU / AMPLASAMENT

Către: ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
Strada ARHIEPISCOPIEI (FOST MUZEELOR), Nr. 23
CONSTANȚA

Referitor la cererea dvs. nr. 169B / 20.03.2015 prin care solicitați avizul pentru lucrarea „CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJĂRI ACCESE. INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI” în CONSTANȚA, STAȚIUNEA MAMAIA, Strada MAMAIA (B-DUL), Nr. 335H, vă înaintăm avizul de traseu, cu respectarea următoarelor condiții:

Conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – 2009, distanțele minime de siguranță față de conducta de gaze naturale sunt:

- **1,0 m**, în proiecție orizontală față de clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite;
- **0,5 m**, în proiecție orizontală față de clădiri fără subsoluri, copaci, stâlpi, față de limita exterioară a fundației gardului;
- Adâncimea de montare a conductelor de gaze naturale, conform prevederilor Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale – 2009, este de minim 0,9 m de la generatoarea superioară a acestora sau a tubului de protecție, iar la capătul branșamentelor este de 0,5 m.

Notă: Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiilor sau instalațiilor subterane.

- În zona conductelor și a branșamentelor de gaze naturale săpătura se va realiza manual;
- Condițiile mai sus menționate se vor respecta și pentru branșamentele de gaze naturale existente în zonă;
- În vederea amenajării acceselor, inventarierea răsuflătorilor existente pe amplasamentul lucrărilor se va face înainte de începerea lucrărilor de către reprezentantul SC CONGAZ SA;
- Aveți obligația respectării adâncimii de montaj a conductelor de gaze naturale;
- Conducta de gaze naturale din zonă este figurată pe planul de situație în conformitate cu măsurătorile făcute în teren;

CONGAZ gaze naturale

Starea ta de confort

- Avizul își pierde valabilitatea în cazul în care, se modifică datele care au stat la baza emiterii și în consecință se va solicita un nou aviz .

Aveți obligația ca la începerea lucrărilor să înștiințați SC CONGAZ SA la telefon 0241480664 ; 0241480632 ; fax 0241255721, în vederea solicitării asistenței tehnice permanente, pentru menținerea condițiilor specificate în aviz.

Achitat cu chitanța nr. 0782858 / 20.03.2015

Director Dezvoltare-Operare
Neculai Stamate

Șef Serviciu Tehnic,
Mirela Chirteș



EXPERIENȚE ÎMPREUNĂ.

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

CIF: RO427320

Nr. de ordine in Registrul Comertului: J40/8926/1997

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, P-ta Presei Libere, Nr. 3-5, Cladirea City Gate, Etajele 7-18 din Turnul de Nord

Direcția Executivă Operațiuni și Tehnologie
Direcția Suport Operațional și Control
Departament Inventarierea Resurselor

Anexa 8.4

Data 20.03.2015

Avizul Nr. 413

Catre:

MUNICIPIUL CONSTANTA PRIN PRIMAR RADU STEFAN MAZARE PENTRU ARHIESPICOPIA TOMISULUI
CONSTANTA, B-DUL TOMIS, NR.51

AVIZ FAVORABIL

Urmare documentației dvs. depusă la TELEKOM - CONSTANTA, inregistrata sub nr. 207/10/02/711/19.03.2015, privind lucrarea " CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA SI AMENAJARI ACCESE, B-DUL MAMAIA, NR. 335H,CONSTANTA , vă comunicăm următoarele:

Pe amplasamentul propus, pe care urmează să se construiasca obiectivul menționat, ROMTELECOM nu are amplasate rețele și echipamente de comunicații electronice care să fie afectate de lucrările de construire.

Avand în vedere această situație, TELEKOM este de acord cu execuția lucrărilor proiectate conform documentației prezentate.

Pentru rețelele tehnico-edilitare aferente acestui obiectiv, proiectate în afara perimetrului studiat, beneficiarul va obține avizul TELEKOM, în baza unei documentații tehnice de specialitate.

Avizul a fost achitat cu actul nr. B.F. (O.P.) din data, în valoare de 1 x 9.00 EURO+TVA (unde 1 = nr planuri.) 49.58 lei.

AVIZAT

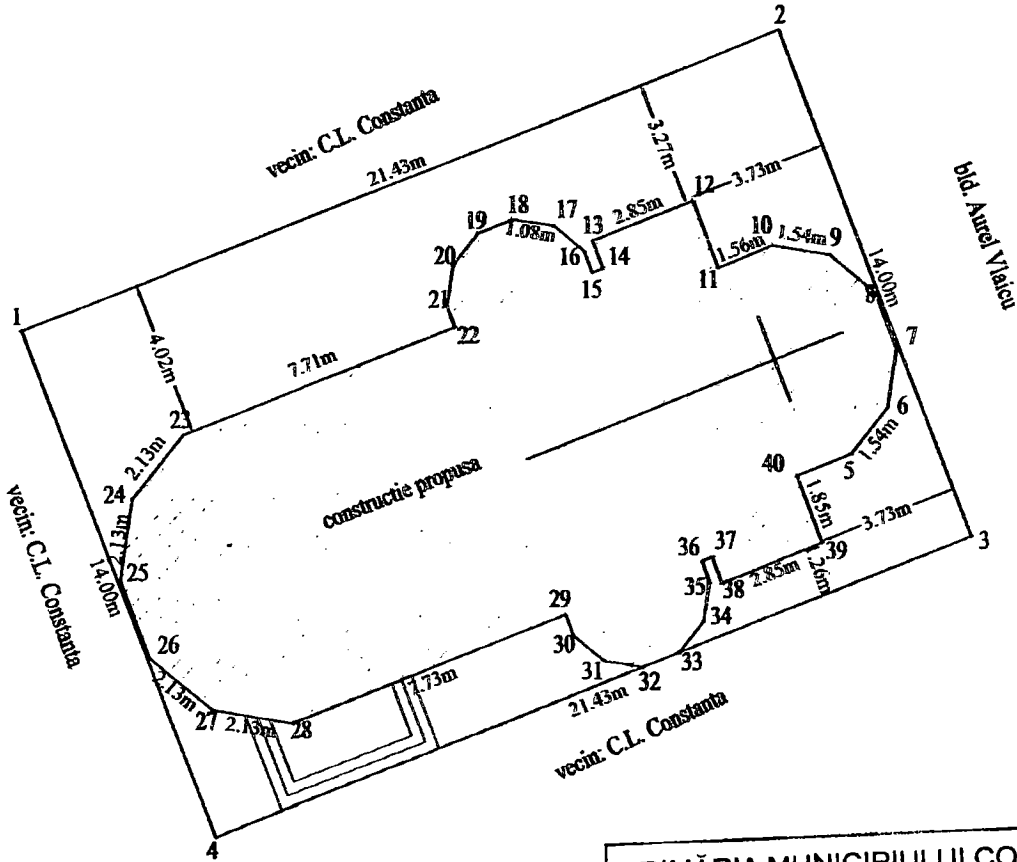
Responsabil eliberare Avize Tehnice

ing. Elena MIHAILA

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

mun. Constanta, IE 241889, Capela Tinerilor Mamaia



Inventar de coordonate construcție propusă
Sistem de proiectie Stereo 70

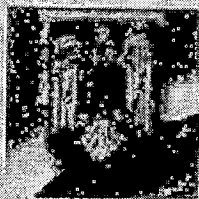
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
5	308645.434	790123.649
6	308646.623	790124.630
7	308648.142	790124.884
8	308649.586	790124.345
9	308650.566	790123.156
10	308650.820	790121.637
11	308650.276	790120.180
12	308652.009	790119.532
13	308651.011	790116.862
14	308650.309	790117.125
15	308650.204	790116.844
16	308650.757	790116.637
17	308651.414	790115.841
18	308651.592	790114.774
19	308651.244	790113.842
20	308650.438	790113.178
21	308649.407	790113.005
22	308648.847	790113.214
23	308646.149	790105.992
24	308644.505	790104.637
25	308642.404	790104.285
26	308640.409	790105.030
27	308639.054	790106.674
28	308638.702	790108.775
29	308641.409	790116.020
30	308640.856	790116.227
31	308640.199	790117.023
32	308640.029	790118.040
33	308640.390	790119.007
34	308641.186	790119.663
35	308642.203	790119.835
36	308642.733	790119.635
37	308642.838	790119.916
38	308642.159	790120.170
39	308643.157	790122.840
40	308644.890	790122.192

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
SERVICIUL CADASTRU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 109/25892
Data 01.03.2016 Se

Inventar de coordonate limita de proprietate
Sistem de proiectie Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	308648.881	790101.805
2	308656.382	790121.880
3	308643.268	790126.780
4	308655.767	790106.706

Intocmit de: *[Signature]*
februarie 2016



**DIRECȚIA DE SĂNĂȚATE PUBLICĂ JUDEȚEANĂ
CONSTANȚA**

**EVALUAREA FACTORILOR DE RISC DIN
MEDIUL DE VIAȚĂ ȘI MUNCĂ**

Str. Nicolae Iorga Nr. 89

Tel: 0241 / 481613, fax: 0241 / 481642

Nr. 958R/08.07.2016

NOTIFICARE - ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SĂNĂȚATE PUBLICĂ

Către,

**MUNICIPIUL CONSTANȚA PENTRU ARHIEPISCOPIA TOMISULUI
JUDEȚUL CONSTANȚA, MUNICIPIUL CONSTANȚA, STR. CATRAIMAN, NR. 1-3**

Ca urmare a solicitării dumneavoastră înregistrate la DSPJ Constanța cu nr. 958 din data 06.07.2016, privind asistența de specialitate a obiectivului:

**CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJARE
ACCSE INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**
cu sediul în județul , municipiul Constanța, stațiunea Mamaia , b-dul Mamaia nr.335II
având ca activitate:

**CONSTRUIRE CAPELA TINERILOR MAMAIA ȘI AMENAJARE
ACCSE INVESTIȚIE REALIZATĂ DE ARHIEPISCOPIA TOMISULUI**
vă comunicăm că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de reglementările sanitare în vigoare
în conformitate cu rezoluția Dr. EUJZA CARUCERU.

CLAUZE:

SE VOR ASIGURA NORMELE SANITARE PREVAZUTE DE ORD. M.S. 119/2014.

**P. DIRECTOR EXECUTIV,
EC. SCHIPOR CRISTINA MIHAELA**

Redactor E.H.