



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren pentru terenul situat în municipiul Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr.14, proprietatea SC Tectonics Project SRL, ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit, începând cu anul 2018

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____,

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 159225/14.12.2017 ,

Ținând cont de raportul de specialitate al Direcției generale poliția locală înregistrat sub nr.159663/15.12.2017, prin care se propune majorarea cu 500% a impozitului pe teren pentru terenul situat în Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr. 14, de nota de constatare nr.152499/28.11.2017, fișa de evaluare nr.17/19.04.2016 a imobilului, anexă la somația nr. 139527/05.10.2016 întocmite de Direcția poliția locală și adesa nr. T89656/07.12.2017 a SPIT Constanța.

Luând în considerare raportul Comisiei de specialitate nr.1 de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Constanța și raportul Comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului,

Ținând cont de dispozițiile:

- art. 489 alin (5), alin. (7) și (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. 168 al Titlului IX – Impozite și taxe locale, Cap. X - Alte dispoziții comune, Secțiunea 1 – Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale [...] din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c), și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe teren pentru terenul situat în municipiul Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr. 14, proprietatea SC Tectonics Project SRL.

Art. 2 Terenul situat în municipiul Constanța, , B-dul I.C.Brătianu nr. 14, se încadrează în categoria terenurilor neîngrijite prin constatarea stării nesatisfăcătoare în baza criteriilor stabilite prin prevederile H.C.L. nr. 27/2016 conform notei de constatare nr.152499/28.11.2017, precum și a Fișei de evaluare a

imobilului nr.17/19.04.2016, anexă la Somația nr.139527/05.10.2016, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Prezenta hotărâre este obligatorie și produce efecte până la data ieșirii imobilului din categoria terenurilor neîngrijite, în baza procesului-verbal de conformitate încheiat în urma verificărilor efectuate de către reprezentanți ai Direcției generale poliția locală din cadrul Primăriei municipiului Constanța.

(2) Verificările prevăzute la alin. (1) se efectuează la solicitarea scrisă a proprietarului clădirii, ca urmare a remedierii deficiențelor constatate și care au condus la promovarea prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre are caracter individual.

Art. 5 Compartimentul relații consiliul local și administrație locală va comunica prezenta hotărâre SC Tectonics Project SRL cu sediul în București, Sector 2, Șoseaua Colentina nr.2C, bloc 4, sc.C, et.3, ap. 104, birou2, Direcției generale poliția locală, Serviciului public de impozite, taxe și alte venituri ale bugetului local Constanța, în vederea aducerii la îndeplinire și, spre știință, Instituției prefectului județului Constanța.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotriva, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR

MARCELA ENACHE

CONSTANȚA

Nr. _____ / _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
PRIMAR

Nr. 159225 / 14.12.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin intrarea în vigoare a Noului Cod fiscal (Legea nr. 227/2015) la data de 1 ianuarie 2016 s-a prevăzut posibilitatea pentru autoritățile deliberative de a majora, prin hotărâre, impozitul aferent imobilului (clădire și/sau teren) intravilan încadrat în categoria celor neîngrijite. În sensul celor arătate operează prevederile art. 489 alin. (5)-(8) care statuează următoarele:

„Art. 489

-
- (5) Consiliul local poate majora impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.
(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.
(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclurii stradale.
(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual”.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor mai sus indicate, Consiliul local a adoptat H.C.L. nr. 27/2016 privind aprobarea criteriilor de încadrare a imobilelor situate în municipiul Constanța în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, împuternicind în același timp Poliția locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului să ducă la îndeplinire procedura necesară pentru încadrarea imobilelor în categoria menționată.

De la data adoptării Hotărârii nr. 27/2016, polițiștii locali au efectuat o serie de verificări a imobilelor pentru încadrarea în categoria menționată mai sus întocmind fișe de evaluare și note de constatare care surprind următoarele stări de fapt:

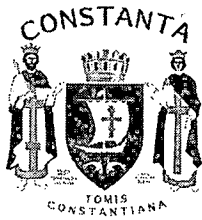
- a) în cazul clădirilor: stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
b) în cazul terenurilor: stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

Precizez că majorarea impozitului aferent imobilului nu exonerează proprietarul de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor HCL nr. 184/2013 privind îmbunătățirea activităților de gospodărire, protecția mediului, întreținere și înfrumusețare a municipiului Constanța și prevederilor altor acte normative incidente.

Prin urmare, date fiind aceste constatări, pentru sancționarea comportamentului proprietarilor de imobile care afectează în mod negativ aspectul general urban, în temeiul art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind majorarea cu 500% a impozitului pe teren, pentru terenul situat în municipiul Constanța, B-dul I.C.Brătianu nr. 14, proprietatea SC Tectonics Project SRL , ca urmare a constatării stării tehnice de teren neîngrijit.

PRIMAR,

DECEBAL FĂGĂDAU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5 – PENTRU ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII PUBLICE,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI A LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 159225 / 14.12. ;

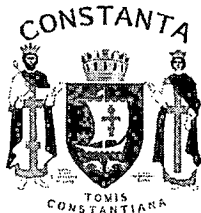
Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren, pentru terenul situat în Constanța, bd. I.C.Brătianu nr. 14.

Comisia, întrunită azi 14.12.2014, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

ADRIANA ARGHIRESCU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR.1 - DE STUDII, PROGNOZE
ECONOMICO-SOCIALE, BUGET, FINANȚE ȘI ADMINISTRAREA
DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CONSTANȚA

R A P O R T

Văzând expunerea de motive a domnului Primar Decebal Făgădău înregistrată sub nr. 153225/14.12.2017

Analizând proiectul de hotărâre privind majorarea impozitului pe teren, pentru terenul situat în Constanța, bd. I.C.Brătianu nr. 14.

Comisia, întrunită azi 15.12.2017, în conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, avizează:

Favorabil / ~~nefavorabil~~ proiectul de hotărâre prezentat.

PREȘEDINTE COMISIE,

SECR. ZABARA A



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA POLITIA LOCALA
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR. 10886
STR. AMZACEI NR. 13, TEL. 0241484212
NR. 17 / 19.04.2016

Nota de Constatare

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresa Bd. i.c. Brătianu, nr. 14

Data 19.04.2016

1. ÎNCADRARE ÎN ZONĂ		PR	PT
Circulații publice perimetrare	Drum asfaltat	10	10
	Drum neasfaltat	5	
Rețele de utilități publice	Zona dispune de utilități	10	10
	Zona nu dispune de utilități	5	
Instituții publice sau culturale	În zonă sunt instituții publice sau culturale	10	10
	În zonă nu sunt instituții publice sau culturale	5	
Gradul de amenajare a spațiului public din perimetrul imediat	Spațiu public amenajat/întreținut	10	
	Spațiu public neamenajat/neîntreținut	5	
	În zonă nu sunt spații publice	0	0
Funcțiunea predominantă a zonei	Zonă centrală/istorică/turistică	10	
	Zonă comercială	8	8
	Zonă rezidențială	6	
	Zonă industrială	4	

2. ÎNTREȚINERE		
Întreținut		0
Neîntreținut caracterizat prin	Vegetație crescută spontan, alcătuită preponderent din specii lemnoase și ierboase	9
	Prezența unor persoane care locuiesc ilegal pe terenul respectiv	8
	Prezența câinilor vagabonzi	8
	Prezența unor construcții în stare degradată sau ruină	9
	Lipsa unor elemente de împrejurire (doar pentru terenurile din intravilan)	8
Fără deșeuri		0
Cu deșeuri		8

OBSERVAȚII

Calculul punctajului în urma evaluării
Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare.
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (PT/PR x 100). PP se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

CATEGORIA DE IMPOZITARE A CLĂDIRII

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctajul procentual de 60,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJUL TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
63	100	63%	500%





