



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare
Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația Județeană a Finanțelor
Publice Constanța
Serviciul Fiscal Mun. Mangalia



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Mihai Viteazu Nr. 13
Loc. Mangalia Cod poștal 905500
Tel : 0241-753795
Fax : 0241-755005
e-mail : admin.mnctafmx01.ct@anaf.ro

Dosar de executare nr. 131r
Nr. 64017/20.12.2017

Anunt privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile Anul 2017, luna Decembrie, ziua 20

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 10, luna Ianuarie, ora 11,30, anul 2018, in localitatea Mangalia, str. Mihai Viteazu, Nr. 13 se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului SC ROMANTA ESTIVAL 2002 SA, cui 14681611, a doua licitatie licitatie:

1) cladire Hotel Romanta in suprafata construita de 2.144,5 mp, compusa din P+5E si constructie zidarie, caramida, structura beton tamplarie p.v.c., situata in statiunea Neptun, Complex Romanta-C 1, de pornire a licitatiei 7.240.174 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare;

2) cladire Club de noapte, in suprafata construita de 404 mp, situata in statiunea Neptun, Complex Romanta-Lot 1, pret de pornire a licitatiei 285.522 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare;

3) parcare, in suprafata de 441 mp, situata in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire a licitatiei 65.711 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare;

4) restaurant, in suprafata construita de 2.361 mp, situat in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire a licitatiei 1.668.607 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare;

5) teren intravilan curti constructii in suprafata de 14.336 mp, situat in statiunea Neptun, Complex Romanta- Lot 1, pret de pornire a licitatiei 3.572.400 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare, grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz:

| Creditori | Sarcini |
|--|---|
| S.F.M. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, loc. Mangalia, Jud. Constanța | Proces-Verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 13581/09.12.2013 si act administrativ nr. 11691/30.03.2017 |
| PRIMARIA MANGALIA | Act administrativ nr.47472/26.09.2016 |
| PRIMARIA MANGALIA | Act administrativ nr.29269/16.06.2017 |

In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila(cota de TVA 19%).
Invitam pe cei ce pretind vreun drept asupra acestui bun sa instiinteze despre aceasta organu de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.
Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;
b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN: RO93TREZ2335067XXXXXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia.

c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
c) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;

e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;

f) pentru persoanele fizice romana, copie de pe actul de identitate;

g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;

h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Alte informatii suplimentare de interes pentru cumparator, dupa caz: raportul de evaluare a bunurilor poate fii consultat la sediul institutiei noastre, respectiv la locul desfasurarii licitatiei.

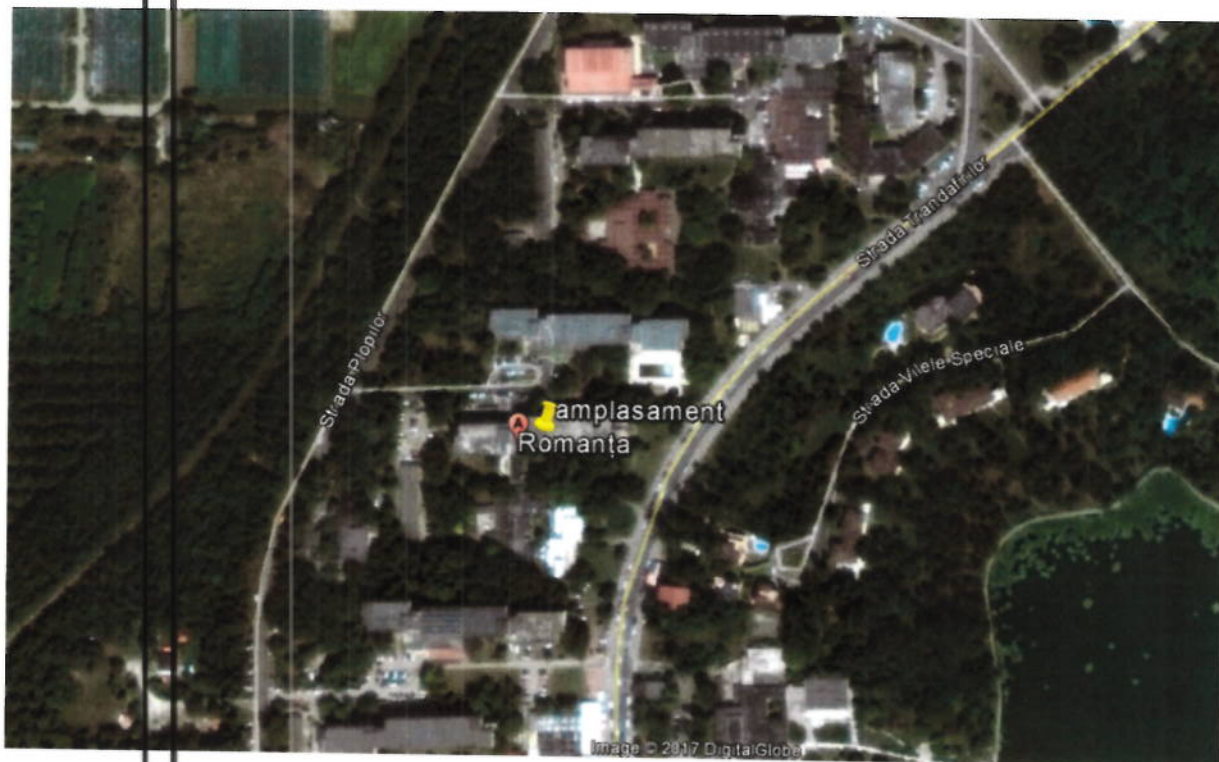
Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon: 0241/753795 sau 0241/755005.

Data afisarii: 22.12.2017

Conducatorul organului de executare,

Spatarețu Cristian





<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala



Parter- zona hol intrare



Hol parter si zona receptie



Hol parter si zona receptie



Lifturi persoane



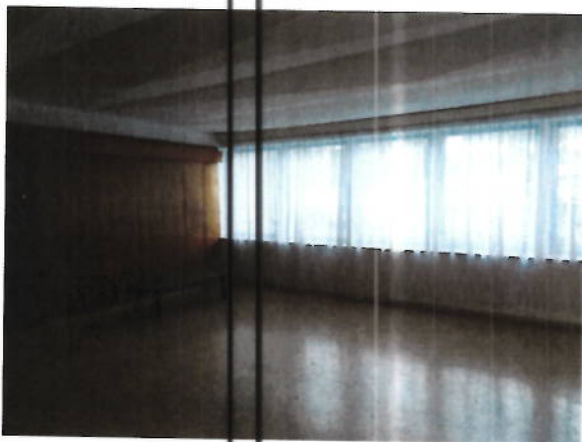
Hol acces club de noapte



Interior club de noapte



Interior grupuri sanitare parter



Hol acces camere cazare



Hol casa scarii



Interior camera



baie camera



interior camera



Balcon camera



Interior camera



baie camera



Baie camera



interior camera



Interior camera



Baie camera



Interior camera



Acces restaurant



Restaurant



Restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



Interior restaurant



parcare



parcare