



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare
Fiscală
Direcția Generală Regionala a Finantelor
Publice Galati
Administrația Judeteana a Finantelor
Publice Constanta
Serviciul Fiscal Mun. Mangalia



Direcția Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Mihai Viteazu Nr. 13
Loc. Mangalia Cod poștal 905500
Tel : 0241-753795
Fax : 0241-755005
e-mail : admin.mnctafmx01.ct@anaf.ro

Dosar de executare nr. 113p
Nr. 64014/20.12.207

Anunt privind vanzarea bunurilor imobile/ansamblului de bunuri imobile Anul 2017, luna Decembrie, ziua 20

In temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare, va facem cunoscut ca in ziua de 10, luna Ianuarie, ora 11, anul 2018, in localitatea Mangalia, str. Mihai Viteazu, Nr. 13, se va vinde la licitatie, urmatorul bun imobil, proprietate a debitorului SC PRAHOVA ESTIVAL 2002 SA, cui 14662490, a doua licitatie:

a) cladire HOTEL PRAHOVA in suprafata de 1.630 mp, compusa din P+5E si constructie zidarie, caramida, structura beton tamplarie p.v.c. si teren aferent in suprafata de 4.678 mp, situate in Localitatea Neptun, Str. Plopilor, nr. 1, pret de pornire a licitatiei 8.223.232 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare, din care valuare alocata teren 1.446.067 lei, diminuat cu 25% din pretul de evaluare, grevate de urmatoarele drepturi reale si privilegii, dupa caz:

Creditori	Sarcini
Primaria Mun. Mangalia	Proces-Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 54764/03.10.2013
B.E.J. Bogdan Ionica, la solicitarea creditoarei ROMVIVAT SRL	Act Administrativ nr. 13 din 20.02.2015 in dosarul nr. 52/2015
S.F.M. Mangalia, Str. Mihai Viteazu, nr. 13, loc. Mangalia, Jud. Constanta	Proces-Verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 1341/13.01.2017

In conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, operatiunea este taxabila (cota de TVA 19%).
Invitam pe cei ce pretind vreun drept asupra acestui bun sa instiinteze despre aceasta organul de executare, inainte de data stabilita pentru vanzare.

Cei interesati in cumpararea bunului sunt invitati sa se prezinte la termenul de vanzare la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferte de cumparare.

Pentru participarea la licitatie ofertantii depun, cu cel putin o zi inainte de data licitatiei, urmatoarele documente:

a) oferta de cumparare;
b) dovada platii taxei de participare sau a constituirii garantiei sub forma scrisorii de garantie, reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei. Plata taxei se va efectua in contul IBAN: RO93TREZ2335067XXXXXXXXXX, beneficiar Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Galati, cod de identificare fiscala 3586738, deschis la Trezoreria Municipiului Mangalia.

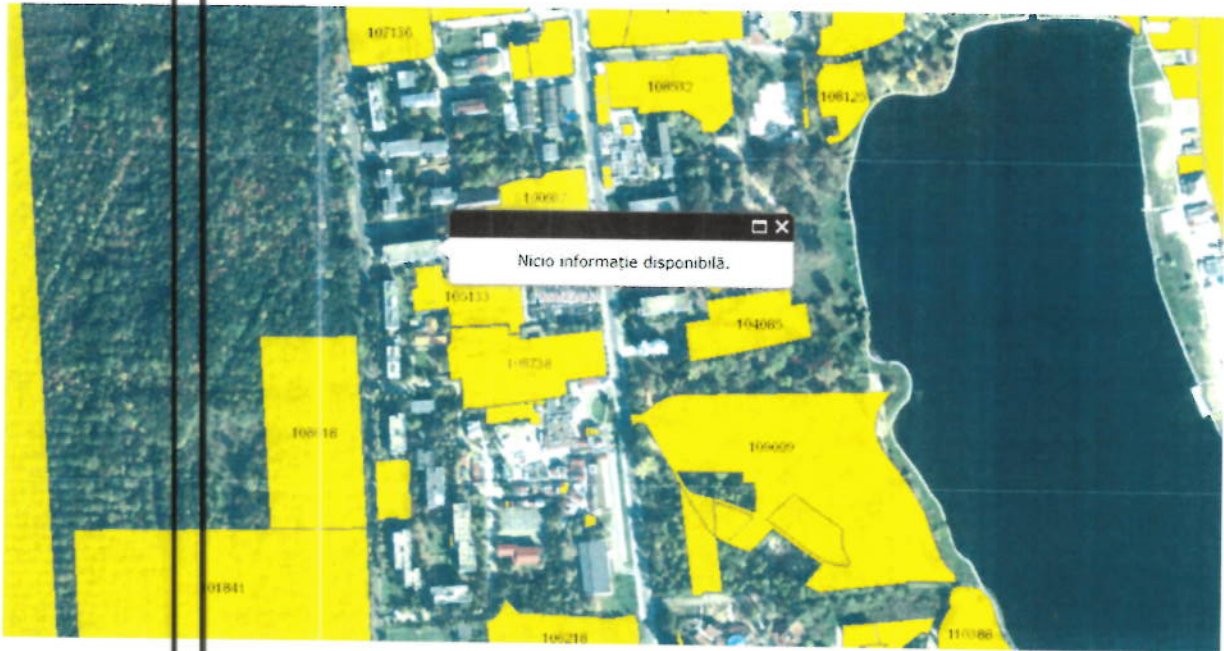
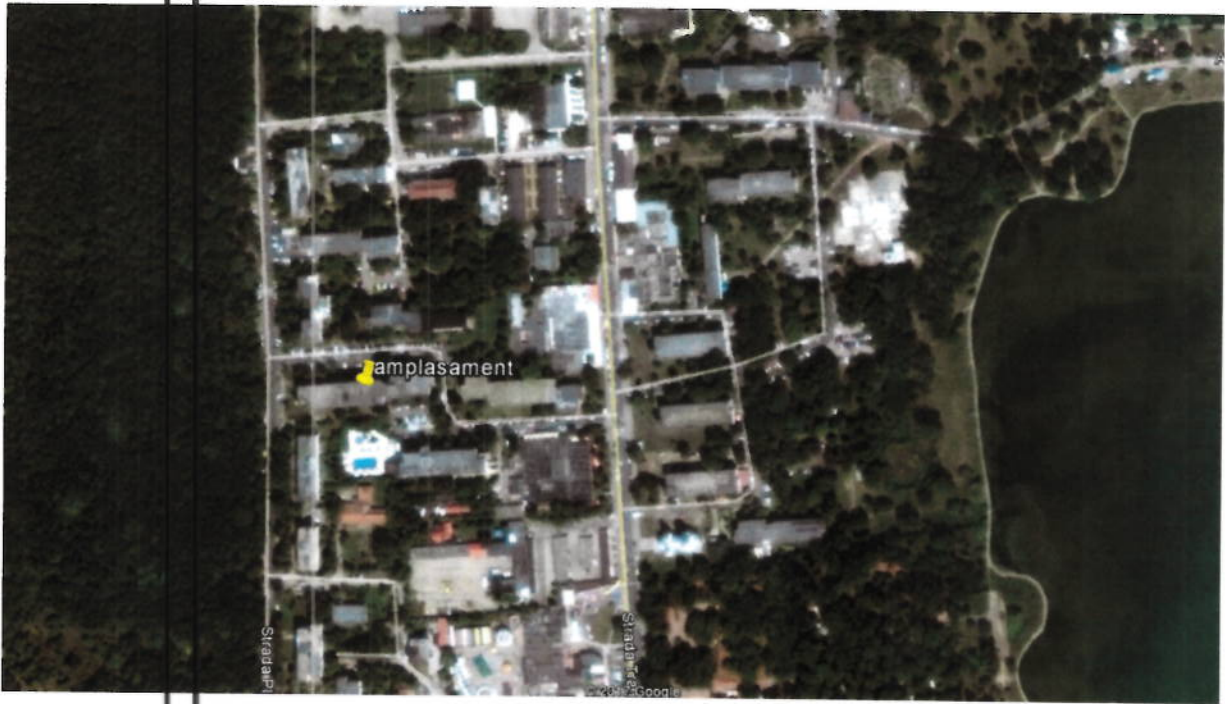
c) imputernicirea persoanei care il reprezinta pe ofertant;
d) pentru persoanele juridice romane, copie de pe certificatul unic de inregistrare eliberat de oficiul registrului comertului;
e) pentru persoanele juridice straine, actul de inmatriculare tradus in limba romana;
f) pentru persoanele fizice romane, copie de pe actul de identitate;
g) pentru persoanele fizice straine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
h) declaratia pe proprie raspundere a ofertantului prin care certifica faptul ca nu este persoana interpusa cu debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de media, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea.

Alte informatii suplimentare de interes pentru cumparator, dupa caz: raportul de evaluare a bunurilor poate fii consultat la sediul institutiei noastre, respectiv la locul desfasurarii licitatiei. Pentru informatii suplimentare, va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon: 0241/753795 sau 0241/755005.

Data afisarii: 22.12.2017

Conducatorul organului de executare,
Spătaruș Cristian



<http://geoportal.ancpi.ro/geoportal/imobile/Harta.html>



Vedere generala



Vedere generala



Vedere generala parcare



Parter- zona receptie



Hol parter si zona receptie



Ascensoare persoane



Hol acces camere parter



Casa scarii



Interior camera cazare



baie camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



baie camera



baie camera



Casa scarii



Interior camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Baie camera



Interior camera



Hol acces camere



Interior camera



baie camera



Interior camera



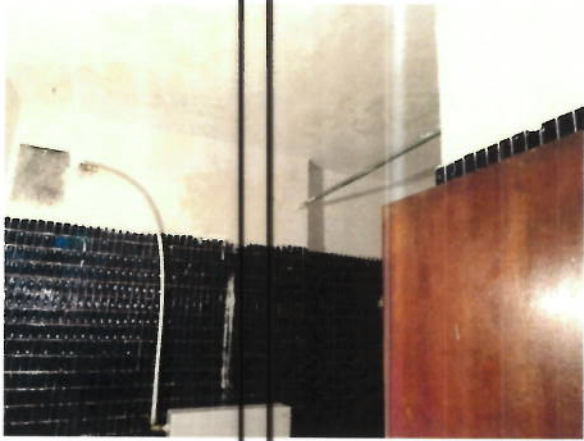
Interior camera



Interior camera



Baie camera



baie camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



Interior camera



Baie camera



Baie camera



Baie camera



Capela – acces separat



Cale acces – str Plopilor