

HOTĂRAREA Nr. \_\_\_\_\_

**Privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului  
Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr.  
331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice  
Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța**

Consiliul Județean Constanța, întrunit în ședința din data de \_\_\_\_\_;

Analizând:

- Expunerea de motive a Vicepreședintelui Consiliului Județean Constanța, Claudiu –Iorga Palaz;
- Raportul Direcției Generale de Administrație Publică și Juridică;
- Raportul Direcției Administrare Domeniul Public și Privat – Autoritatea Județeană de Transport;
- Raportul Direcției Generale Economico-Financiare;
- Raportul Comisiei de buget-finanțe;
- Raportul Comisiei juridice, ordine publică și situații de urgență;
- Raportul Comisiei pentru investiții, patrimoniu și infrastructură;
- Adresa nr. 34506/08.12.2017 de la Instituția Prefectului – Județul Constanța

Având în vedere prevederile art. 861, alin 3, art. 874 și art.2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat și actualizat

În temeiul art. 91 alin. (1) lit. c”, și art. 97 alin. 1 și art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. – (1)** Se aprobă transmiterea unor spații în suprafață de 30,86 mp din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța, pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire.

(2) spațiile sunt identificate în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.2. –** Se aproba adiționarea Contractului de comodat nr. 30605/ 01.11.2017, încheiat cu Instituția Prefectului – Județul Constanța, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art.3. –** Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Constanța să semneze actul adițional la contractul de comodat 30605/01.11.2017, în forma aprobată prin prezenta hotărâre.

**Art.4. –** Direcția Generală Economico-Financiară va proceda la calcularea cheltuielilor cu întreținere ce cad în sarcina Institutiei Prefectului – Județul Constanța.

**Art.5.** Spațiile ce fac obiectul actului adițional la contractul de comodat se vor preda pe bază de Protocol de predare-primire în termen de maxim 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art.6.** Direcția Generală Tehnică, Urbanism și Amenajarea Teritoriului – Compartiment Patrimoniu va duce la îndeplinire prevederile art.5 din prezenta hotărâre.

**Art.7. –** Direcția Generală de Administrație Publică și Juridică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate în vederea ducerii la îndeplinire.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ împotrivă și \_\_\_\_\_ abțineri.

Constanța \_\_\_\_\_

**PREȘEDINTE,  
Marius Horia Țuțuianu**

**Contrasemnează,  
SECRETAR AL JUDEȚULUI**

La Hotararea Consiliului Judetean Constanta nr. \_\_\_\_\_  
Datele de identificare ale suprafetei de 30,86 mp formata din 2 Sali situate la parter in cadrul  
Pavilionului Expozitional Constanta

NR.CRT.	Sali/spatii birouri nr.	Elemente de identificare (plan releveu-nr.incapere)
1	1	27-magazie in suprafata de 12,80mp
2	2	28-magazie in suprafata de 18,06 mp

Vicepresedinte  
Claudiu -Ioraa Palaz

Directia Generala Administrarea Domeniului Public si Privat  
-Autoritatea Judeteana de Transport

Director General  
Sebastian Randichi

Director General Adjunct  
Cristian Hagea

Şef Birou Pavilion Expoziţional Constanţa  
Papuc Adriana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
CABINET VICEPRESEDINTE**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**La proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța**

Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al județului Constanța.

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 16900/08.12.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34506/08.12.2017 aceasta ne comunică necesitatea transmiterii în folosință gratuită a încă unui spațiu de 30,86 m.p. situat în incinta Pavilionului Expozițional Constanța care va fi special amenajat pentru arhivă.

La data prezentei, Instituția Prefectului – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța are încheiat cu Consiliul Județean Constanța contractul de comodat nr.30605/01.11.2017 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.278/30.10.2017, dar care nu cuprinde și un spațiu destinat și special amenajat pentru arhivarea documentelor , în conformitate cu Legea nr.16 privind Legea Arhivelor Naționale.

Considerăm oportună pentru buna desfășurare a activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța transmiterea în folosință gratuită a spațiilor destinate arhivei în suprafață totală de 30,86 mp .

În sprijinul prestării unor servicii de calitate oferite cetățenilor județului Constanța, și a bunei desfășurări a activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța propunem transmiterea în folosință gratuită a două spații cu destinație magazie în suprafață totală de 30,86 mp.

Menționăm că Instituția Prefectului – Județul Constanța solicită transmiterea în folosință gratuită a spațiilor pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, solicitare întemeiată pe dispozițiile art. 136 alin. 4 din Constituție "bunurile proprietate publică....în condițiile legii organice, pot fi date .... în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor menționate vor fi suportate de către Instituția Prefectului – Județul Constanța.

Față de cele prezentate mai sus, supun aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea în folosință gratuită a unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

**VICEPREȘEDINTE,  
Claudiu - Iorga Palaz**

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC SI  
PRIVAT- AUTORITATEA JUDEȚEANA DE TRANSPORT  
SERVICIUL ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța**

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Constanta 34506/08.12.2017 se comunică necesitatea suplimentării suprafeței transmise în folosință gratuită acesteia și identificarea unui spațiu de aproximativ 30 m p. situat la parterul corpului administrativ al Pavilionului Expozițional Constanța, spațiu destinat și special amenajat pentru arhivarea documentelor , în conformitate cu Legea nr.16 privind Legea Arhivelor Naționale.

Spațiile identificate se află în incinta corpului administrativ – parter și sunt în suprafață totală de 30,86 m p.

Menționăm că pentru soluționarea acestei solicitări este necesară întocmirea unui act adițional la contractul de comodat nr.30605/01.11.2017

Spațiile în suprafață de 30,86 mp vor deservi activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare Vehiculelor .Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al județului Constanța.

Instituția Prefectului – Județul Constanța solicită transmiterea în folosință gratuită a spațiilor pentru desfășurarea activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, solicitare întemeiată pe dispozițiile art. 136 alin. 4 din Constituție “bunurile proprietate publică....în condițiile legii organice, pot fi date .... în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică.”.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor menționate vor fi suportate de către Instituția Prefectului – Județul Constanța.

Menționăm faptul că Instituția Prefectului desfășoară o activitate pentru și in beneficiul cetățeanului, cu impact semnificativ la nivel social, economic și juridic.

În vederea prestării unor servicii de calitate catre cetățenii județului Constanța, propunem transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 30,86 mp și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 30605/01.11.2017.

Astfel, pentru a veni în sprijinul cetățenilor județului Constanța, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, in folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța

Director General,  
Rancicbi Sebastian

Director General Adjunct,  
Hagea Cristian

Sef Birou Pavilion Expozitional,  
Papuc Adriana

**CONSILIUL JUDEȚEAN CONSTANȚA  
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI JURIIDICĂ**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța**

Potrivit art. 124 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, *"consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice"*.

Conform art. 136 alin. 4 din Constituția României *"Bunurile proprietate publică (...) pot fi date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică."*

Astfel, sub aspectul utilității publice, Instituția Prefectului – Județul Constanța se încadrează în prevederile legale menționate, în sensul că aceasta este o instituție de utilitate publică care își desfășoară o activitate pentru și în beneficiul cetățeanului, cu impact semnificativ la nivel social, economic și juridic.

În conformitate cu prevederile art. 874 din Codul Civil *"Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică"*.

Totodată, potrivit reglementărilor din Codul Civil, respectiv ale art. 861 alin. 3, *"bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate."*

Darea în folosință gratuită se concretizează prin încheierea unui contract de comodat între părți și este prevăzută la art. 2146 alin. (1) Cod civil, conform căruia *"împrumutul de folosință este contractul cu titlu gratuit prin care o parte, numită comodant, remite un bun mobil sau imobil celeilalte părți, numită comodată, pentru a se folosi de acest bun, cu obligația de a-l restitui după un anumit timp"*.

Drepturile și obligațiile părților semnatare ale contractului de comodat sunt reglementate de prevederile art. 2148 Cod civil alin. (1) și (2) Cod civil și urm., conform căruia *"Comodatul trebuie să păzească și să conserve bunul ca un bun proprietar și nu poate folosi bunul împrumutat decât în conformitate cu destinația sa"*.

În conformitate cu prevederile art. 91 alin. (1) lit. c și alin. (4) lit. a din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean *"hotărăște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor proprietate publică a județului"*.

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Constanța nr. 16900/08.12.2017, înregistrată la Consiliul Județean Constanța cu nr. 34506/08.12.2017 aceasta ne comunică necesitatea transmiterii în folosință gratuită a încă unui spațiu de 30,86 mp. situat în incinta Pavilionului Expozițional Constanța care va fi special amenajat pentru arhivă.

La data prezentei, Instituția Prefectului – Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța are încheiat cu Consiliul Județean Constanța

contractul de comodat nr.30605/01.11.2017 aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Constanța nr.278/30.10.2017.

Având în vedere cele de mai sus, concluzionăm că elaborarea proiectului de hotărâre privind transmiterea unor spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Institutiei Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța s-a făcut cu respectarea prevederilor legale anterior menționate.

**Director General DGAPJ,  
Léila Banciu**

**Șef Serviciu Juridic și Contencios,  
Liliana Manea**

**R A P O R T**

**la proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța**

Conform Hotărârii Consiliului Județean Constanța nr.278/30.10.2017 se transmit în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța spații din imobilul proprietate publică a Județului Constanța – Pavilion Expozițional Constanța în vederea desfășurării activității Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

Prin adresa Instituției Prefectului – Județul Constanta 34506/08.12.2017 se comunică necesitatea suplimentării suprafeței transmise în folosință gratuită și identificarea unui spațiu de aproximativ 30 mp. situat la parterul corpului administrativ al Pavilionului Expozițional Constanța, spațiu destinat și special amenajat pentru arhivarea documentelor , în conformitate cu Legea nr.16 privind Legea Arhivelor Naționale.

Spațiile identificate se află în incinta corpului administrativ – parter și sunt în suprafață totală de 30,86 mp.

Spațiile în suprafață de 30,86 mp vor deservi activitatea Serviciului Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor .Imobilul Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bd. Mamaia nr. 331 A se află în domeniul public al județului Constanța.

Toate cheltuielile de administrare a spațiilor menționate vor fi suportate de către Instituția Prefectului – Județul Constanța.

În vederea prestării unor servicii de calitate catre cetățenii județului Constanța, propunem transmiterea în folosință gratuită a suprafeței de 30,86 mp și încheierea unui act adițional la contractul de comodat nr. 30605/01.11.2017.

Astfel, pentru a veni în sprijinul cetățenilor județului Constanța, supunem aprobării proiectul de hotărâre privind transmiterea unor spatii din imobilul proprietate publică a Județului Constanța - Pavilion Expozițional Constanța, situat în Municipiul Constanța, bl. Mamaia nr. 331A, în folosință gratuită Instituției Prefectului – Județul Constanța pentru Serviciile Publice Comunitare Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Constanța.

Director General,

Șef Serviciu

Blaciotti Georgeta

Cîrciu Veronica