

Vinde imobile compuse din teren si constructii

Detalii

- Organizator: Lichidator judiciar SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L. al OVIITOP TRADING SRL
- Localizare: Romania (Constanta)
- Tip anunt: Lichidare
- Sursa: Presa Nationala
- Data licitatie: 22-11-2017
- Data aparitiei: 20-11-2017

Domenii

- Servicii de vanzare de imobile (CPV: 70121100)
- Servicii de vanzare de teren (CPV: 70122100)
- Vanzare de bunuri imobiliare (CPV: 70123000)

SUBSCRISA SP REAL CASA EXPERT S.P.R.L., cu sediul in Bucuresti, Str. Ana Davila nr.37, et.1, Sector 5, legal reprezentata prin asociat Bogdan Radulescu, in calitate de lichidator judiciar al debitoarei OVIITOP TRADING SRL, desemnat conform hotararii nr.2655 din data de 09.11.2015, pronuntata de Tribunalul Constanta, Sectia a-II-a Civila, in dosarul nr.79/118/2014, anunta scoaterea la vanzare a bunurilor aflate in averea debitoarei S.C. OVIITOP TRADING S.R.L.

Vanzarea se efectueaza prin licitatie publica deschisa cu strigare. Vanzarea bunurilor se face individual, cu exceptia bunurilor imobile lot 3 si lot 5 situate in sat Cismele, com. Smardan, jud.Galati, unde vanzarea se face in bloc, datorita stransei legaturi dintre acestea.

Se vor organiza:

-un set format din 8 licitatii saptamanale, cu pret de pornire de la 70% din valoarea stabilita la evaluare, respectiv:

(i)Proprietatea imobiliara rezidentiala situata in Complexul rezidential Boreal din Str. Brest, nr.2, Lot AA01", Constanta, Jud. Constanta, compusa din teren intravilan in suprafata de 398mp si constructia C1 cu destinatie de locuinta, avand regimul de inaltime P+1E, o suprafata construita la sol de 100mp, o suprafata desfasurata construita de aproximativ 170mp si o suprafata utila totala de circa 140mp.

Aceasta proprietate imobiliara este identificata prin numarul cadastral 101485 (provenit din conversia numarului cadastral vechi 9598/1/19) si este inscrisa in Cartea Funciara nr.107833 a localitatii Constanta (provenita din conversia de pe hartie a Cartii Funciare vechi nr.14599), conform Incheierii nr. 29070/28.05.2007 eliberata in Dosar nr. 29070/17.05.2007 de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta prin Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.

Valoare de pornire de 98.000Euro, exclusiv TVA.

(ii)Proprietati imobiliare agricole situate in Tarlaua 74, Parcelele 428/1 si 428/2/4, Sat Cismele, Comuna Smardan, Jud. Galati: a.Proprietatea imobiliara denumita Lot 3, inscrisa in Cartea Funciara nr.

100296 a localitatii Smardan, compusa din teren extravilan cu categoria de folosinta arabil, curti constructii in suprafata de 13.940,13mp si cladirea Corp 88, cu o suprafata construita la sol de 15mp.

NOTA: Conform documentatiei cadastrale, cladirile corpurilor 87, 110 si 113 apartin de asemenea imobilului Lot 3, insa din cauza faptului ca acestea sunt la data evaluarii in stare de ruina, evaluatorul apreciaza ca aceste corpuri nu mai contribuie la valoarea de piata a imobilului Lot 3.

Valoare de pornire de 34.300Euro, exclusiv TVA.

b.Proprietatea imobiliara denumita Lot 5, inscrisa in Cartea Funciara nr. 100293 a localitatii Smardan, compusa din teren intravilan si extravilan cu categoria de folosinta arabil, curti constructii in suprafata de 55.344,87mp si urmatoarele cladiri:

- Corp 1, cu o suprafata construita la sol de 1857,25mp;
- Corp 4, cu o suprafata construita la sol de 243mp;
- Corp 5, cu o suprafata construita la sol de 567mp;
- Corp 8, cu o suprafata construita la sol de 762,50mp;
- Corp 11, cu o suprafata construita la sol de 1083mp;
- Corp 13, cu o suprafata construita la sol de 1108,65mp;
- Corp 15, cu o suprafata construita la sol de 31,82mp;
- Corp 16, cu o suprafata construita la sol de 37,83mp;
- Corp 20, cu o suprafata construita la sol de 9,61mp;
- Corp 21, cu o suprafata construita la sol de 394,06mp;
- Corp 23, cu o suprafata construita la sol de 921,12mp;
- Corp 35, cu o suprafata construita la sol de 407,00mp;
- Corp 36, cu o suprafata construita la sol de 185mp;
- Corp 43, cu o suprafata construita la sol de 545,70mp;
- Corp 44, cu o suprafata construita la sol de 229,50mp;
- Corp 47, cu o suprafata construita la sol de 1080mp;
- Corp 49, cu o suprafata construita la sol de 702,65mp;
- Corp 50, cu o suprafata construita la sol de 891,02mp;
- Corp 51, cu o suprafata construita la sol de 645,84mp;

-Corp 56, cu o suprafata construita la sol de 280,28mp, situat in Sat Cismele, com. Smardan, Tarlaua 74, Parcelele 428/1 si 428/2/4, jud.Galati.

NOTA: Conform documentatiei cadastrale cladirile corpurilor 1, 4, 5, 8, 11, 13, 15, 21 si 36 apartin de asemenea imobilului Lot 5, insa din cauza faptului ca acestea sunt la data evaluarii in stare de ruina, evaluatorul apreciaza ca aceste corpuri nu mai contribuie la valoarea de piata a imobilului Lot 5.

Valoarea de pornire de 215.320Euro, exclusiv TVA.

(iii)Proprietatea imobiliara agricola teren arabil in suprafata de 3.000 mp situat in extravilanul Mun. Constanta, Cartier Palazu Mare, Parcela A137/5, Jud. Constanta, identificat cu numarul cadastral 376.

Valoare de pornire de 6.300Euro, exclusiv TVA. In situatia in care bunurilor nu vor fi vandute dupa parcurgerea intregului regulament de valorificare anterior precizat, lichidatorul judiciar va reconvoca Adunarea Creditorilor in scopul stabilirii unui nou Regulament de valorificare.

Prima licitatie publica va fi organizata la data de 22.11.2017, ora 13.00, pretul de pornire fiind de 70% din valoarea de evaluare.

In situatia in care bunurile nu se vor adjudeca la termenul din data de 22.11.2017, incepand cu data de 29.11.2017 se vor organiza alte licitatii conform regulamentului anterior precizat, in acelasi loc si la aceeasi ora.

Licitatiile vor fi organizate separat pe fiecare imobil, astfel cum ele au fost identificate in rapoartele de evaluare.

Locul de desfasurare a licitatiilor este stabilit la sediul ales al lichidatorului judiciar din Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, unde se vor depune documentele de inscriere la licitatie mentionate in caietul de sarcini, cel tarziu pana in preziua licitatiei, ora 12.00.

Sunt invitati toti cei ce pretind vreun drept asupra bunurilor mobile sa anunte in scris lichidatorul judiciar pana la data licitatiei.

Date despre starea bunurilor imobile, conditiile de inscriere la licitatie precum si modul de organizare a acestora se pot obtine din caietul de sarcini intocmit de lichidatorul judiciar cu aceasta ocazie, care contine regulamentul de vanzare aprobat de creditorii.

Costul unui caiet de sarcini este de 500 lei, iar taxa de participare la licitatie este in suma de 100 lei.

Achizitionarea caietului de sarcini si plata taxei de participare la licitatie sunt obligatorii pentru toti participantii la licitatie.

Relatii suplimentare se pot obtine la sediul ales al lichidatorului judiciar situat in Bucuresti, str.Ana Davila nr.37, et.1, sector 5, 021.336.43.36.

(LicitatiaPublica.ro)