

MEMORIU DE PREZENTARE

- catre Agentia pentru Protectia Mediului Constanta -
-faza de proiectare :D.T.A.C.-

Capitolul I – DENUMIREA PROIECTULUI

Amenajare parcare

Capitolul II – TITULAR

Beneficiar	S.C. IO STAR DEVELOPMENT SUN S.R.L.
Amplasament (adresa)	Constanta,zona Sat Vacanta , Zona Luna Park
Suprafata terenului(acte/masuratori)	1622mp
Obiectiv (functiune)	Amenajare parcare
Regim de inaltime propus	NU ESTE CAZUL
Certificat de Urbanism	245/8.08.2017
Proiectant general	ATELIER DOTART S.R.L. -Arh. Mimler Ovidiu
Numar proiect (contract)	22/2017
Faza de proiectare	D.T.A.C.

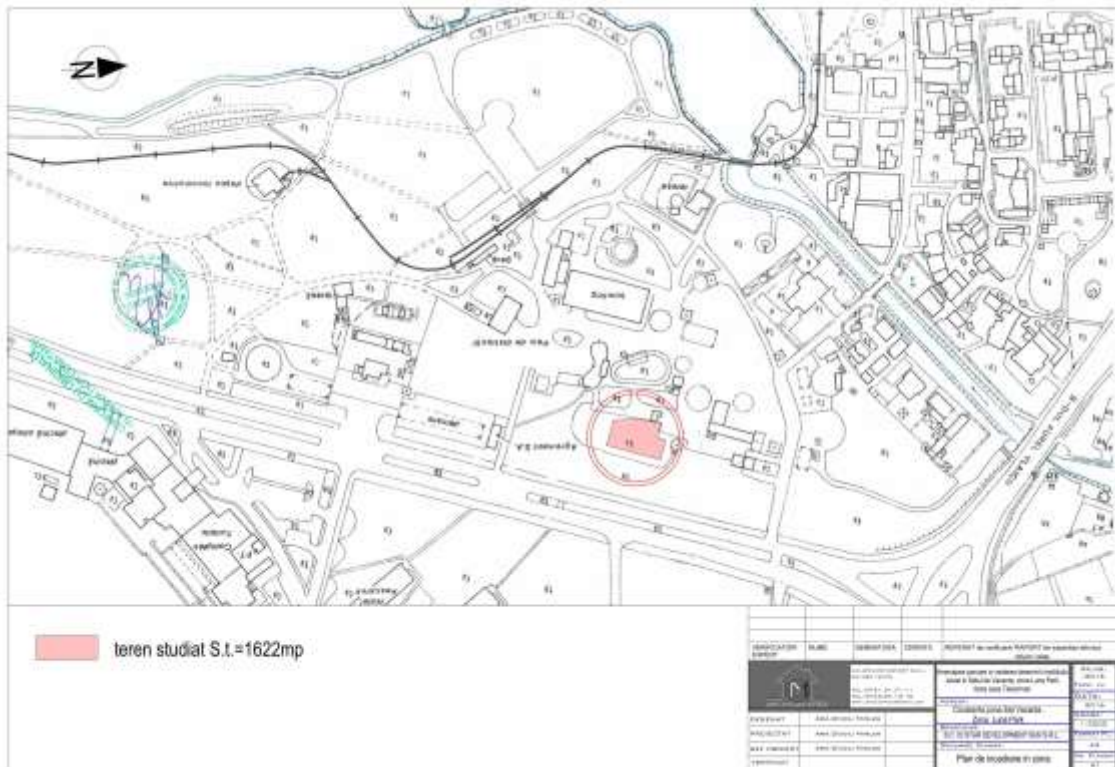
Capitolul III – DESCRIEREA PROIECTULUI

III.01. Oportunitatea investiției

Scopul si importanta obiectului de investitii	
Utilitatea publică și/sau modul de încadrare în planurile de Urbanism și amenajare a teritoriului	Investitia propusa va respecta toate conditionarile de ordin urbanistic stabilite de regulamentele, legile, etc in vigoare pentru zona respectiva.

III.02. Descrierea proiectului

Incadrarea in localitate (Mun. Constanta) si in zona



Categoria de folosinta	zona cu functiunea de parcare	
Suprafata terenului	1622mp	
Forma	RECTANGULARA	
Dimensiuni generale		
Vecinatati	N	vecin PARCARE
	S	vecin C.L.CONSTANTA
	V	vecin C.L.CONSTANTA SI PARCARE
	E	vecin C.L.CONSTANTA SI BUFET HEXAGONAL
Cai de acces public	auto-din strada aleea de acces cu legatura in b-dul Mamaia iar cel pietonal de pe trotoarele aferente	
Particularitati topografice	TERENUL ESTE RELATIV PLAN	
Constructii existente in interiorul parcelei	NU	

Conditii de amplasare si realizare a constructiilor conform planurilor urbanistice in vigoare pentru orasul Navodari si **Certificatul de Urbanism 245/8.08.2017** eliberat de **primaria Orasului Constanta**

Retrageri minime admise fata de limitele parcelei	Nord	0.00
	Sud	0.00
	Vest	0.00
	Est	0.00
Descriere functionala:		
P.O.T. maxim admis:35%	P.O.T. propus:0%	
C.U.T. maxim admis:1.75	C.U.T. propus:0	
Inaltime maxima admisa:P+4E	Inaltime propusa:NU ESTE CAZUL	

Relatia cu constructiile invecinate (cu referire la expertiza tehnica in cazul alipirilor la calcan cu oconstructie existenta)

NU ESTE CAZUL

Rețele edilitare care traverseaza terenul (restrictii, distante de protectie)

NU ESTE CAZUL

Modul de asigurare a utilitatilor

Alimentare cu apa (din rețelele publice existente in zona)

Canalizare (din rețelele publice existente in zona)

Alimentare cu gaze (din rețelele publice existente in zona)

Alimentare cu energie electrica (din rețelele publice existente in zona)

Telefonie (din rețelele publice existente in zona)

Caracteristicile Constructiei Propuse

Funcțiune	parcare	
Dimensiuni maxime la nivelul terenului	Nu este cazul	
Regim de inaltime	Numar niveluri	
	H maxim cornisa	H=0.00
	H maxim constructie	H=0.00m

Asigurarea locurilor de parcare	Din punct de vedere al parcajelor se vor asigura 77 de locuri de parcare si este amenajata in vederea asigurarii locurilor de parcare pentru imobilul P+5etaje ce urmeaza a fi autorizat in aceiasi zona la adresa Constanta,zona Sat Vacanta ,Casa Teleorman si pentru care a fost emis certificatul de urbanism nr.458/28.02.2017.Distanta intre cele doua amplasamente este de aproximativ 300m si ambele terenuri sunt ale aceluiasi beneficiar
--	---

Suprafata construita	SUPRAFATA CONSTRUITA TOTALA =0.00m
Suprafata verde totala	Nu este cazul
Suprafata aleii, terase si platforme betonate	1622mp
Suprafata desfasurata (aferez CUT)	0.00mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA (conform HGR nr 766/1997)	NORMALA
CLASA DE IMPORTANTA (conform Normativului P100/92)	"D"

Organizarea functional interioara

a se vedea Anexa 1 – Organizare functionala interioara / finisaje a Memoriului Tehnic de Arhitectura

Sistemul Constructiv (conform memoriului de structura)

Platforma betonata cu strat de uzura din covor asfaltic

Inchideri Exterioare si Compartimentari Interioare

Inchiderile exterioare	Nu este cazul
Compartimentarile interioare	Nu este cazul

Finisaje Interioare

Nu este cazul

Tamplarii interioare	Nu este cazul
-----------------------------	---------------

Tamplarii exterioare	Nu este cazul
	Nu este cazul

Finisaje Exterioare

Fatade	N	Nu este cazul
	S	Nu este cazul
	V	Nu este cazul
	E	Nu este cazul
Terase	intrare imobil	Nu este cazul
	terase parter	NU E CAZUL
	balcoane etaje	NU E CAZUL

Acoperisul si Invelitoarea

Tip terasa	
Alcatuire	Nu este cazul
Colectarea si scurgerea apelor pluviale	
Nu este cazul	

Cosurile de fum

Centrala termica	Nu este cazul
Aerisiri coloane instalatii	Nu este cazul

Capitolul IV – SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

IV.01. Protectia calitatii apelor

Surse de poluanti pentru ape, concentratii si debite masice de poluanti rezultati pe fazele tehnologice si de activitate
Din activitatile desfasurate in constructia propusa nu rezulta ape uzate menajere cu poluant. Apele uzate menajere se vor canaliza separat prin coloane si colectoare pana la retea din incinta si apoi evacuate in retea de canalizare existenta in zona. Se apreciaza ca impactul asupra factorilor de mediu datorat apelor uzate rezultate nu are efecte negative deoarece sunt ape meteorice .
Stațiile și instalațiile de epurare sau de preparare a apelor uzate, proiectate, elementele de dimensionare, randamentele de reținere a poluanților
Nu este cazul
Concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în mediu, locul de evacuare sau emisarul
Nu este cazul

IV.02. Protecția aerului

Sursele de poluanți pentru aer, debitele, concentrațiile și debitele masice de poluanți rezultați și caracteristicile acestora pe faze tehnologice sau de activitate

Nu este cazul

Instalațiile pentru epurarea gazelor reziduale și reținerea pulberilor, pentru colectarea și dispersia gazelor reziduale în atmosferă, elementele de dimensionare, randamentele

Nu este cazul

Concentrațiile și debitele masice de poluanți evacuați în atmosferă

Nivelul emisiilor se situează sub nivelul normat prin cadrul legal existent.

IV.03. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sursele de zgomot și de vibrații

Activitatea specifică propusă nu constituie sursa generatoare de zgomot peste nivelul normal.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nu este cazul

Nivelul de zgomot și de vibrații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat

Nu este cazul

IV.04. Protecția împotriva radiațiilor

Sursele de radiații

Nu există surse generatoare de radiații în cazul funcționării propuse.

Amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul

Nivelul de radiații la limita incintei obiectivului și la cel mai apropiat receptor protejat

Nu este cazul

IV.05. Protecția solului și a subsolului

Sursele de poluanți pentru sol și subsol

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol.

Lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

Nu este cazul

IV.06. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Descrierea aspectelor de mediu ce vor fi semnificativ afectate prin proiectul propus

Nu este cazul

Poluanții și activitățile ce pot afecta ecosistemele acvatice și terestre

Nu este cazul

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția faunei și florei terestre și acvatice, a biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate

Nu este cazul

IV.07. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Distanța față de așezările umane și obiectivele de interes public, respectiv investiții, monumente istorice și de arhitectură, diverse așezăminte, zone de interes tradițional etc

Nu este cazul. Nu există efecte poluante asupra organismelor umane.
Din activitatea specifică propusă nu rezultă efecte acute sau cronice pentru zona.

Lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Nu este cazul

IV.08. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate

Nu este cazul

Modul de gospodărire a deșeurilor și asigurarea condițiilor de protecție a mediului

Nu este cazul

IV.09. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Substanțele toxice și periculoase produse, folosite, comercializate

Nu este cazul

Modul de gospodărire a substanțelor toxice și periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

Nu este cazul

Capitolul V – PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Dotările și măsurile prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Nu se înregistrează emisii de poluanți în mediu.
Pe durata lucrărilor de execuție, constructorul va lua măsurile necesare pentru diminuarea factorilor de disconfort (praf, zgomot, etc.) și respectarea standardelor și legislației privind protecția mediului (STAS 12574/87, STAS 10009/88).
Se va amenaja terenul aferent incintei (alei, acces auto, spații verzi, etc.)

Capitolul VI – JUSTIFICAREA ÎNCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘURILOR, ETC)

Nu este cazul

Capitolul VII – LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier

Dimensiunea lucrărilor necesare organizării de șantier va fi stabilită la momentul începerii lucrărilor, în funcție de firma constructoare, de numărul de utilaje folosite, de numărul personalului implicat, etc

Singurul lucru care va fi prevăzut din această etapă este amenajarea unei rampe de spălare a roților autovehiculelor care ies de pe șantier iar apele provenite vor fi scurse într-un rezervor prevăzut cu decantor amplasat provizoriu până la finalul lucrărilor de construcție

Descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier

Execuția lucrărilor de organizare de șantier poate avea impact negativ prin :

- modificări în structura solului datorat traficului utilajelor .
- emisiilor de particule solide (praf) rezultate pe timpul lucrărilor de terasamente ,
- noxele chimice și pulberile în suspensie de la vehiculele/utilajele ce realizează lucrările (traficul de șantier),
- transportul materialelor,
- generarea de deșeuri pe perioada de execuție a proiectului

Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier

Utilajele și autovehiculele folosite la transportul materialelor, a personalului muncitor sunt surse temporare de poluare fonica, praf, emisii și vibrații.

Datorită faptului că utilajele funcționează intermitent emisiile realizate sunt momentane și

punctiforme. De asemenea funcționarea pe o perioadă scurtă de timp determină că poluarea produsă de aceste surse mobile să fie nesemnificativă.

Deseuri ce pot apărea din Construcții și Demolari în cazul de față (cf. HG 856/2002) :

17 01 01 beton

17 01 02 caramizi

17 01 03 tigle și materiale ceramice

17 02 lemn, sticlă și materiale plastice

17 02 01 lemn

17 02 02 sticlă

17 02 03 materiale plastice

17 04 metale (inclusiv aliajele lor)

17 04 11 cabluri

17 05 pământ (inclusiv excavat din amplasamente contaminate), pietre și deseuri de la dragare

Dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu

Evitarea amplasării organizării de șantier în zone sensibile și în rezervații naturale. Alegerea amplasamentului astfel încât să se minimizeze distanțele parcurse de utilajele de construcție.

Asigurarea utilităților necesare pentru desfășurarea lucrărilor în bune condiții (sursa de alimentare cu apă, facilități igienice

- sanitare, containere pentru depozitarea deșeurilor, punct sanitar).

Schimbările de ulei de la utilaje se vor efectua în stații speciale pentru astfel de operații.

Revizii periodice ale utilajelor conform cărții tehnice.

Colectare și depozitare selectivă a deșeurilor.

Se va avea în vedere ca serviciile sanitare din cadrul organizării de șantier să nu

afecteze sau să aducă
 prejudicii cadrului natural limitrof sau vecinilor.
 Constituie avantaj dacă firma constructoare are implementate sisteme de asigurare
 a calității sau mai bine
 pe cel de management de mediu
 Deseurile rezultate în urma șantierului aferent construirii imobilului vor fi colectate în
 containere speciale și
 transportate, respectiv gestionate conform legilor și normativelor în vigoare de o
 firmă de salubritate
 specializată, contractată de beneficiar.

**Capitolul VIII – LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA
 INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII**

**Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz
 de accidente
 și/sau la încetarea activității**

Nu se afectează mediul prin poluare.
 Lucrarea nu afectează și își propune să mențină cadrul natural existent înconjurător.
 La finalizarea lucrărilor de construcție, lotul se va amenaja prin plantarea ramurilor
 liber, amenajări
 peisagere, etc

**Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări
 accidentale**

Nu este cazul

Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

Nu este cazul

**Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a
 terenului.**

Nu este cazul

Intocmit: OVIDIU ARH.MIMLER		
-----------------------------------	--	--