

MEMORIU

necesar obtinerii AVIZ AGENTIA DE PROTECTIA MEDIULUI pentru
**„DEMOLARE FUNDATII EXISTENTE C1 si C2 si CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE P+6E+E7th RETRAS (CASA SCARII, CASA LIFTULUI,
CAMERA HIDROFOR SI CAMERA TEHNICA) - IMPREJMUIRE TEREN”**

I. DATE GENERALE:

1.1. Denumirea proiectului de investitii:

**"DEMOLARE FUNDATII EXISTENTE (C1 si C2) si CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE P+6E+E7th RETRAS (CASA SCARII, CASA LIFTULUI, CAMERA HIDROFOR SI
CAMERA TEHNICA) - IMPREJMUIRE TEREN”**

1.2. Amplasamentul proiectului si adresa obiectivului:

Terenul pe care se va amplasa constructia este situat in Navodari, Mamaia Sat, Hanul Piratilor, Lot 4+5, jud. Constanta si are o suprafata de 2000.00 mp, conform cadastrului pus la dispozitia proiectantului.

Terenul se invecineaza dupa cum urmeaza:

- la Nord – Vecin: S.C. PERLA MAJESTIC S.A. (I.E. 104980) – Complex de imobile P+6E in curs de executie, amplasate la o distanta de ~18.00m fata de limita de proprietate;
- la Sud – drum de acces proiectat, conform prevederilor PUZ, respectiv str. Hanului;
- la Est – Vecin: Danielescu Nicolae – Lot 6 – imobil P+1E in curs de executie, amplasat la ~7.00m fata de limita de proprietate;
- la Vest – Vecin: Ioanutescu Nicolae – Lot 3 – imobil existent Parter, amplasat la ~10.00m fata de limita de proprietate;

1.3. Date de identificare a beneficiarului proiectului de investitii:

a. denumire titular:

S.C. DISTRIKTAP S.R.L.

b. adresa titularului:

- mun. Oradea, Piata 1 Decembrie, nr. 4-6, jud. Bihor;

c. reprezentanti legali / imputerniciti cu date de identificare:

- Turcut Daniel;

1.4. Incadrarea in planurile de urbanism / amenajarea teritoriului si / sau alte scheme / programe:

Constructia se va amplasata pe terenul aflat in proprietatea lui **S.C. DISTRIKTAP S.R.L.**, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat cu **nr. 2115 din 21.08.2017** si a planului de situatie anexat, prevederile urbanistice fiind stabilite prin *H.C.L. 42/25.08.1994, 69/15.02.2004 si 110/24.02.2017 si PUZ H.C.L. 245/07.07.2017.*

1.5. Incadrarea in alte activitati existente:

Terenul este in prezent ocupat de doua fundatii existente, care urmau sa faca parte din doua imobile cu functiunea de casa de vacanta, dar a caror executie a incetat la demararea PUZ-ului in zona. Suprafetele construite executate in prezent sunt: fundatie existenta C1 = 225.00mp, fundatie existenta C2 = 225.00mp, TOTAL = 450.00mp.

1.6. Bilant teritorial:

Suprafata terenului este de **2000.00mp**.

Imobilul propus (C3) P+6E+E7th retras va avea **suprafata construita propusa de 800.00mp** si **suprafata construita desfasurata de 5800.00mp**.

Fundatiile existente pe teren (C1+C2) au o suprafata construita cumulata de **450.00mp**, acestea fiind propuse spre demolare, prin prezentul proiect.

Coeficientii urbanistici pentru situatia studiata sunt:

P.O.T. existent	= 22.50%	P.O.T. propus	= 40.00%
C.U.T. existent	= 0.225	C.U.T. propus	= 2.900

Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat peisager cu plantatii ornamentale si gazon. Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiilor fiind «bloc de locuinte». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 322.20mp, si pe terasa imobilului o suprafata de 277.80mp, cumuland un total de 600.00mp. Se vor planta arbori « abies alba/brad, quercus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda ».

Amenajările exterioare sunt după cum urmează:

- spații libere: gazon și arbori;
- spații destinate circulațiilor auto;

- spații destinate circulațiilor pietonale;
- spațiu destinat pubelelor menajere;
- împrejurimi: gard din zidarie intarita cu samburi si centuri.

In partea de Sud-Vest a terenului se prevede o platforma betonata pentru depozitare menajera in pubele ecologice.

De asemenea se doreste si imprejmuirea terenului cu gard din zidarie intarita cu samburi si centuri, inaltimea maxima de 2.20m. Acesta va fi finisat cu tencuieli decorative exterioare colorate in masa.

II. DESCRIEREA SUMARA A PROIECTULUI:

La cererea beneficiarului se propune intocmirea unui proiect pentru demolarea fundatiilor existente pe terenul studiat (C1 si C2) si construirea unui imobil de locuinte cu regim de inaltime P+6E+E7th retras cu eventuale spatii de parcare auto pozitionate atat la parterul imobilului proiectat cat si in exteriorul acestuia, sistematizarea si amenajarea terenului si imprejmuirea proprietatii.

Constructia proiectata are urmatoarele spatii functionale:

- la parter :

- spatii parcare auto;
- holuri, scari, 2 x lifturi;
- 8 x spatii locative (apartamente cu 2 si 3 camere);

- la etajele curente (etaj 1...etaj 6):

- holuri, scari, 2 x lifturi;
- 12 x spatii locative (apartamente cu 2 si 3 camere);

- la etajul 7 tehnic retras:

- casa scarii;
- casa lifturilor;
- camere tehnice;
- camera hidrofor;

La partea superioara, imobilul este inchis de o terasa necirculabila avand stratificatie termo si hidroizolatoare corespunzatoare, de jos in sus, dupa cum urmeaza:

- planseu beton armat;
- beton de panta;
- strat de difuzie vapori;
- sapa de egalizare;
- bariera de vapori;
- termoizolatie polistiren extrudat 10cm;
- strat suport hidroizolatie (sapa beton);
- hidroizolatie 2 straturi;

Aceeasi stratificatie este folosita si la terasa necirculabila de peste casa liftului si casa scarii (spatiile tehnice de peste etajul 7). Aticele de BA vor fi protejate cu sorturi metalice, iar sistemul hidroizolator se va prelungi pe inaltimea acestora si se vor introduce sub sorturile metalice.

Intregul imobil este termoizolat la exteriorul peretilor perimetrati cu polistiren de 5cm sau 10cm grosime, peste care se aplica finisajele exterioare.

Conform Normativului de calcul antiseismic P100-1/2013, constructia propusa se incadreaza in **clasa a III-a** de importanta si expunere, particularitatile seismice ale amplasamentului caracterizandu-se prin valoarea acceleratiei de varf **ag = 0.20g** si perioada de colt **Tc = 0.7 sec**, respectiv in categoria de importanta „C” – normala.

Fundatiile vor fi alcatuite dintr-un radier general din beton armat ce sprijina pe un sistem de piloti forati. Intre radier si terenul natural se executa o perna tehnologica de piatra sparta de 40cm grosime. Adancimea fundatiilor se poate ajusta, dar nu se vor executa la o adancime mai mica de 80cm de la CTN, pentru a se depasi nivelul cotei de inghet. Structura de rezistenta este alcatuita din cadre de beton armat si eventual diafragme de beton pe intreaga inaltime a imobilului.

AMENAJĂRI INTERIOARE SI EXTERIOARE:

Finisajele interioare sunt alcatuite din:

- zugraveli lavabile in camere;
- faianta pana la inaltimea +2,10m in bai;
- pardoseală gresie in bucatarie, bai, holuri, etc.;
- pardoseala din parchet laminat in camere;
- tamplarie interioara din lemn;

Finisajele exterioare sunt alcatuite din:

- tencuieli exterioare drișcuite si zugrăvite cu vopsea lavabilă de calitate superioara, nuantele alb, crem si maron;
- placaje cu caramida decorativa in culoare naturala;
- tamplarie exterioara din PVC imitatie mahon cu geam termopan;
- placaj piatră decorativa la soclu;
- balustrada din inox cu sticla;

SISTEMATIZARI EXTERIOARE:

Constructia va avea cota ± 0.00 a parterului (pardoseala finita), terenul amenajat fiind la cota $-0.45m$.

Accesul pietonal si cel carosabil vor fi realizate din incinta proprie a imobilului pe trotuare si alei betonate. Accesul in imobil este asigurat atat prin scari de acces cat si prin rampe pentru persoanele cu handicap, conform normativelor in vigoare cu privire la latimea si pantele acestora.

Terenul ramas liber in incinta va fi tratat ca spatiu verde amenajat peisager cu plantatii ornamentale si gazon. Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiilor fiind «bloc de locuinte». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 322.20mp, si pe terasa imobilului o suprafata de 277.80mp, cumuland un total de 600.00mp. Se vor planta arbori « abies alba/brad, querqus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda ».

Amenajările exterioare sunt după cum urmează:

- spații libere: gazon și arbori;
- spații destinate circulațiilor auto;
- spații destinate circulațiilor pietonale;
- spatiu destinat pubelelor menajere;
- împrejuriri: gard din zidarie intarita cu samburi si centuri.

In partea de Sud-Vest a terenului se prevede o platforma betonata pentru depozitare menajera in pubele ecologice.

De asemenea se doreste si imprejmuirea terenului cu gard din zidarie intarita cu samburi si centuri, inaltimea maxima de 2.20m. Acesta va fi finisat cu tencuieli decorative exterioare colorate in masa.

III. MODUL DE ASIGURARE AL UTILITATILOR:

1. Alimentarea cu apa:

Alimentarea cu apa se va face din reseaua de apa proiectata in lungul drumului de acces printr-un cămin apometric. Bransarea noului segment de retea de alimentare cu apa potabila se va face din reseaua existenta in lungul str. Hanului. Receptia imobilului se va putea face doar dupa racordarea acestuia la reseaua de apa potabila.

2. Evacuarea apelor uzate:

Apele uzate menajere se evacueaza gravitational prin tuburi de PVC pozitionate la interiorul cladirii. Apele uzate menajere se vor dirija catre reseaua de canalizare proiectata in lungul drumului de acces, aceasta deversand in reseaua existenta in lungul str. Hanului. Apele pluviale de pe terasele circulabile / necirculabile se vor dirija prin jgheaburi, pe exteriorul cladirii, pana la spatiile verzi proiectate pe amplasament. Apele pluviale nu se vor deversa in reseaua de canalizare menajera.

3. Alimentarea cu energie electrica:

Racordul electric se va realiza conform avizului FRE prin bransare la reseaua existentă. Reteaua electrica este in curs de proiectare si executie in lungul drumului de acces proiectat, cu bransare din str, Hanului.

4. Asigurarea apei tehnologice:

Nu e cazul.

5. Asigurarea agentului termic:

Incalzirea locuintei si producerea apei calde menajere se va face cu o centrala proprie fiecarui apartament, pe combustibil gazos. Reteaua de gaz se va executa in lungul drumului de acces, din str. Hanului.

6. Colectarea si depozitarea gunoiului menajer:

Gunoii menajer se va depozita pe o platforma betonata pozitionata pe latura de Sud a amplasamentului, in europubele pentru colectare selectiva. Colectarea gunoiului se va face de catre o firma specializata, avand grija sa fie respectata colectarea selectiva a deseurilor.

IV. AREALE SENSIBILE:

Nu este cazul.

V. DESCRIERE A IMPACTULUI POTENTIAL:

Impactul asupra zonei si a populatiei va fi mic, in zona existand deja o dezvoltare considerabila a cartierului. Sanatatea populatiei nu va fi afectata. Asupra faunei si florei impactul va fi mic. Proprietatile solului, calitatea apei si a aerului nu vor fi afectate. Nu se produc zgomote mari si vibratii atat pe durata executiei cat si pe durata de exploatare a investitiei.

Prevederi preliminare:

- a) In timpul executiei constructorul se va angaja sa respecte Normele de diminuare a efectelor asupra mediului aferente obiectivului, care prezinta urmatoorii parametrii:
 - o pubele degajabile;
 - o zgomot generat de utilajele de constructii;
 - o procesul de gestionare a deseurilor;
 - o evacuarea apelor uzate;
 - o evacuarea dejectiilor;
 - o curatirea pneurilor utilajelor inainte de intrarea pe drumurile publice;
 - o identificarea materialelor de constructii periculoase de tip asbest, vopseluri pe baza de plumb, etc. si inlocuirea acestora cu materiale de calitate nepericuloasa;
 - o protejarea traficului pietonal;
 - o aplicarea normelor de protectia mediului si respectarea normelor de protectie a muncii.

- b) Vegetatia, ecosistemele terestre sau acvative nu sunt afectate in nici un fel de realizarea obiectivului proiectat. Deseurile vor fi colectate selectiv, in europubele si containere pe platformele amenajate in apropierea blocului vor fi preluate in mod periodic de firme specializate. Obiectivul de investitie nu constituie factor poluant. Lucrarile de constructii fiind de natura civila / drumuri, de categorie normala „C” – conf. H.G. nr. 766/1997, nu vor prezenta nici un pericol de poluare asupra mediului.

- c) Zona adiacenta suprafetei studiate va fi amenajata cu plantatii de arbori si arbusti, covoare florale, etc, acolo unde acest lucru este posibil.

- d) Amplasamentul propus cu destinatia de imobil de locuinte nu prezinta un factor important de poluare asupra mediului inconjurator, nivelul de noxe generate de traficul auto, zgomot, vibratii,etc., fiind minime, imobilul propus avand functiunea de locuinte.
 - extinderea impactului – nu este cazul;
 - magnitudinea si complexitatea impactului – mica;
 - probabilitatea impactului – mica;
 - durata, frecventa si reverseibilitatea impactului – continua pe durata de existenta a obiectivului / variabila in functie de perioada din zi sau noapte / reversibila;
 - masuri de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – evacuare a apelor menajere prin tuburi PPR catre sistemul de canalizare proiectat. Apele pluviale de pe terasele imobilului vor fi dirijate prin burlane catre spatiile verzi existente pe amplasament;
 - natura transfrontiera a impactului – nu este cazul;

VI. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU:

1. Protectia calitatii apelor:

- sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul – pot exista doar accidental, datorita degradarii instalatiilor sanitare;
- statii si instalatii de epurare sau preepurare a apelor uzate prevazute – apele uzate sunt evacuate gravitational pana la bransamentul in sistemul de canalizare; apele pluviale colectate de pe terasa imobilului vor fi dirijate prin burlane pana la spatiile verzi de pe amplasament.

2. Protectia calitatii aerului:

- surse de poluanti pentru aer – va exista un nivel foarte redus de poluare a aerului din emisiile echipamentelor pentru incalzire. Centralele termice pe gaz vor detine certificate de calitate si agemente de functionare si vor fi verificate periodic, conform prevederilor in vigoare. Pe durata lucrarilor de executie, sursele de poluanti pentru aer pot fi sub forma de pulberi si gaze de esapament ale utilajelor de constructii.
- instalatii pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera – echipamentele pentru incalzire se vor prevedea cu filtre speciale in functie de tipul de centrale termice folosite. Pulberile ce se pot degaja in aer vor fi limitate prin udarea in prealabil a materialelor ce pot genera astfel de degajari (doar daca acest lucru este posibil din punct de vedere tehnologic), iar utilajele de constructii vor fi dotate cu filtre specifice.

3. Protectia impotriva zgomotului si a vibratiilor:

- surse de zgomot si de vibratii – pot aparea doar in faza de executie, dar acestea vor fi limitate prin solutii tehnice.
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor – in functie de solutia tehnica adoptata;

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- sursele de radiatii – nu este cazul, obiectivul nu va fi niciodata subiectul emisiei de radiatii;
- amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor – nu este cazul;

5. Protectia solului si a subsolului:

- sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatice – se rezuma doar la poluari accidentale din eventualele degradari ale instalatiilor sanitare, respectiv la scurgeri accidentale de combustibili, de la utilajele de executie;
- lucrari si dotarile pentru protectia solului si a subsolului – retelele de instalatii sanitare si canalizare propuse vor fi verificate si reparate periodic pentru a evita scurgerile accidentale indelungate. Colectarea apelor pluviale si menajere se va face separat. Apele pluviale vor fi dirijate prin burlane catre spatiile verzi de pe amplasament. Se interzice cu desavarsire realizarea de lucrari de intretinere a utilajelor de executie in cadrul amplasamentului (schimburi de ulei, alimentari cu combustibili, etc), iar organizarea de santier va fi dotata cu materiale absorbante a scurgerilor de uleiuri si combustibili.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect – nu sunt;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate – nu este cazul;

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- identificare obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumentele istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictii, zone de interes traditional – nu sunt afectate monumente de nici un fel;
- lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public – se va realiza delimitarea si marcarea corespunzatoare a zonei pe durata executiei lucrarilor;

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate: **deseurile din constructii si demolari, rezultate in urma lucrarilor de executie se incadreaza in urmatoarele categorii:**
 - 17 01 01 – beton – in cantitati reduse ce vor rezulta din demolarea fundatiilor existente pe teren;
 - 17 01 02 – caramizi – resturi rezultate in urma taierii blocurilor de zidarie pentru realizarea compartimentarilor proiectate – cantitati reduse;
 - 17 02 01 – lemn – resturi rezultate din taierea cofrajelor refolosibile – cantitati reduse;
 - 17 02 03 – materiale plastice – resturi rezultate din ambalajele produselor de constructii – cantitati reduse;
 - 17 04 05 – fier si otel – resturi rezultate in urma fasonarii barelor de armatura / armaturi ramase in urma executiei, respectiv a demolarii fundatiilor existente – cantitati reduse;
 - 17 05 04 – pamant si pietre fara continut periculos – rezultat in urma lucrarilor de sapatura – aproximativ 50-60mc;
 - 17 08 02 – materiale de constructie pe baza de gips, necontaminate - resturile rezultate in urma lucrarilor de compartimentare – in cantitati foarte reduse;
 - 17 09 04 – amestecuri de deseuri de la constructii si demolari, necontaminate si nepericuloase – amestecuri de moloz din demolarea fundatiilor existente, in cantitati reduse;
- **deseurile municipale si asimilabile din comert, industrie, institutii, inclusiv fractiuni colectate separat, rezultate in urma functionarii obiectivului si a caror cantitate se determina in momentul punerii in functiune a investitiei, se incadreaza in urmatoarele categorii:**
 - 20 01 01 – hartie si carton;
 - 20 01 02 – sticla;
 - 20 01 11 – textile;
 - 20 01 39 – materiale plastice;
 - 20 03 01 – deseuri municipale amestecate;
 - 20 03 04 – namoluri din fosele septice;

- modul de gospodarire a deseurilor:
 - deseurile rezultate in timpul functionarii obiectivului vor fi colectate selectiv in pubele speciale (europubele), inscriptionate, separate in functie de tipul deseului (deseuri metalice, plastice, hartie si carton, sticla, menajere, etc), depozitarea temporara a acestora pe amplasament, realizandu-se pe o platforma betonata, pozitionata pe latura de Sud a amplasamentului. Colectarea, transportul si depozitarea definitiva / valorificarea acestora se va face prin societati autorizate specializate.
 - deseurile municipale amestecate rezultate in perioada lucrarilor de constructii vor fi colectate, stocate temporar in pubele si eliminate la un depozit autorizat cu acceptul operatorului de depozit.
 - deseurile industriale reciclabile rezultate in perioada lucrarilor de constructii (metalice, hartie si carton, plastic, sticla, etc) vor fi colectate, stocate temporar pe tipuri, in recipiente speciale si inscriptionate, in vederea valorificarii prin societati autorizate specializate;
 - alte tipuri de deseuri nereciclabile si nepericuloase vor fi transportate catre groapa de gunoi indicata de catre Primarie.

9. Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase:

- substantele si preparatele chimice periculoase utilizate si / sau produse – sunt reprezentate de unele materiale folosite in cadrul lucrarilor de executie (vopseluri, eventuale uleiuri);
- modul de gospodarire a substantelor si preparatelor chimice periculoase si asigurarea conditiilor de protectie a factorilor de mediu si a sanatatii populatiei – substantele cu caracter periculos pentru mediu sau sanatatea populatiei vor fi pastrate in recipiente inchisi, clar inscriptionati, respectandu-se conditiile de depozitare pentru fiecare substanta / material in parte, conform prevederilor de utilizare impuse de producatorul acestora;

VII. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

- dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – nu este cazul, nu se prevad masuri speciale pentru monitorizarea mediului;

VIII. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALA CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA:

Nu este incadrata in alte acte normative.

IX. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- organizarea de santier se va realiza doar prin delimitarea zonelor de parcare a utilajelor specializate pentru executia pe timp de noapte, respectiv pentru amplasarea baracii pentru muncitori si a magaziei de materiale;
- se va amplasa o toaleta ecologica pentru muncitorii de pe santier in cadrul organizarii de santier;

- organizarea de santier va fi pozitionata pe latura de Sud-Est a terenului studiat, pe zona in care va fi executata ulterior parcare auto, si va ocupa o suprafata maxima de 500.00mp.
- organizarea de santier include platforma pietruita necesara pentru stationarea utilajului care executa pilotii sistemului de fundare. Ulterior, aceasta va devenii parcare auto descoperita.
- materialele de constructie ce vor fi depozitate in cadrul organizarii de santier, va asigura cantitatea necesara pentru cate maxim o saptamana de executie.
- impactul asupra mediului a organizarii de santier este mic;
- nu sunt surse de polunati si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier. In cadrul organizarii de santier se vor amplasa toaleta ecologice;
- nu se emit poluanti in urma organizarii de santier, altii in afara de cei rezultati din executia lucrarilor de C+M, eventualele deseuri fiind colectate selectiv si preluate de o firma specializata in acest sens;
- organizarea de santier va fi prevazuta cu materiale absorbante pentru eventualele scurgeri accidentale de combustibili / uleiuri.

X. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI / SAU LA INCETAREA ACTIVITATII:

- lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii –se vor planta arbori si arbusti in zonele care ofera spatiu liber; se va reface iarba prin imprastirea in zonele afectate a semintelor de gazon.
- aspecte referitoare la prevenirea si modul de raspuns pentru cazuri de poluari accidentale – in cazul unor poluari accidentale din retelele de canalizare existente sau propuse se vor anunta concomitent autoritatea proprietara a retelelor si autoritatea de mediu;
- aspecte referitoare la inchiderea/dezafectarea/demolarea instalatiei – nu este cazul;
- refacerea starii initiale/reabilitare pentru utilizarea ulterioara a terenului se va face prin: demolare controlata, deseuri selectate pe categorii, transportarea la zonele de colectare a deseurilor, aducerea la strarea intiala prin nivelarea terenului;
- Se propune amenajarea de spatii verzi cu rol decorativ si de protectie in suprafata de cel putin 30% din totalul suprafetei de teren conform HCJC nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta – destinatia constructiilor fiind «bloc de locuinte». Pe teren se va amenaja o suprafata de spatii verzi de 322.20mp, si pe terasa imobilului o suprafata de 277.80mp, cumuland un total de 600.00mp. Se vor planta arbori «abies alba/brad, quercus pedunculiflora/stejar brumariu » si flori « hydrangea macr/hortensie, lavandula/lavanda».

OBSERVATII

Autorizația de construire se va obține de către beneficiar de la primăria orasului Navodari, în baza proiectului (faza D.T.A.C) și a avizelor solicitate de către serviciul de urbanism al primăriei prin Certificatul de Urbanism, obținerea avizelor revine beneficiarului.

Beneficiarul este obligat să respecte amplasamentul construcției, regimul de înălțime precum și elementele funcționale și estetice ale proiectului.

Beneficiarul este obligat să anunțe Primăria și Inspectoratul de Stat în Construcții înainte de începerea lucrărilor de execuție a imobilului.



BIROU PROIECTARE CONSTRUCTII

S.C. CREO MIXT S.R.L.

PROIECTARE CADASTRU, CONSTRUCTII CIVILE SI DRUMURI

Constanta, str.Dacia, nr.31; Tel/ Fax. 0241657545;

Tel. 0241619712; e-mail: creomixt@yahoo.com;

CUI : RO 4130135 ; Nr. Reg. Com. J13/2927/1993;
