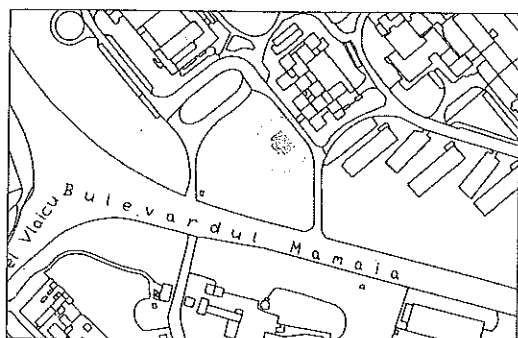


Incadrare in zona



LEGENDA

	Contur la sol Cladiri
	Contur Balcon sau Consola
	Linia Imobil
	Linia Imobil vecin
	Linia Cadastrel Imobil

INVENTAR DE COORDONATE PUNCTE
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	308703.644	790352.065	11.963
2	308711.318	790361.242	19.663
3	308696.474	790374.138	12.099
4	308688.587	790364.963	4.988
5	308692.392	790361.738	3.914
6	308689.766	790358.836	10.032
7	308697.402	790352.329	10.032
6	308689.766	790358.836	10.032
7	308697.402	790352.329	3.879
8	308699.910	790355.288	4.933

Suprafata din masuratori=276mp
 Suprafata din acte =276mp
 Suprafata Spatiu Comercial C1=100mp
 Suprafata Totala Constructa=100mp

TOTAL CAD CONSULT S.R.L.
 Constanta, Str. Grivitei, Nr.18, Etaj 1
 Tel:0757050183 / 0757021034

Intocmit, 03.2016

ILASOIA Roxana Nicoleta

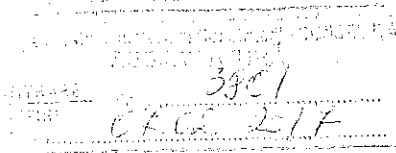
BENEFICIARI:
TUDORASCU GABRIEL
CIMPEANU MARGARETA-ELENA

SCARA 1:200

DATA 03.2016

PLAN DE SITUATIE

Mun. Constanta, Mamaia, Zona A1 Perla Select
 Jud. Constanta



Catre: **INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII CONSTANTA**
Str. Flamanda, 50-52, Constanta
Tel: 0241611607

Subsemnatul Tudorascu Gabriel CNP 1800816134200, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr. 266, bl. L1, sc. A, formulez prezenta **SESIZARE** :

Va solicit respectuos sa verificati normele legale incalcate pentru constructia edificata in municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Perla, Spatiul Comercial nr.9 , avand nr. Cadastral 244769, pentru urmatoarele considerente:

Subsemnatul Tudorascu Gabriel sunt proprietarul imobilului situat in municipiul Constanta- Statiunea Mamaia, zona A1 Perla Select, jud. Constanta, compus din teren in suprafata de 275,77 –din actele de proprietate, conform contractului de vanzare-cumparare , autentificat sub nr.17 / 23.01.2015 la Biroul Notarului RASID Geandan.

In vecinatatea imobilului subsemnatarului, constructia edificata de catre SC ALPIL STAR SRL, CIF 14049896, J13/1483/2001, reprezentand imobil cu regim de inaltime P+3E, edificat in urma emiterii autorizatiei de constructie nr.2557 / 13.11.2008.

Constructia edificata de catre SC ALPIL STAR SRL depaseste limitele proprietatii, fiind asezata partial pe proprietatea subsemnatului conform masuratorilor cadastrale efectuate de SC TOTAL CAD CONSULT SRL

Nerespectarea distantei minime obligatorii fata de proprietatile invecinate.

Nerespectarea servitutii de vedere.

Lipsa acordului vecinului, cu ocazia intocmirii documentatiei pentru emiterea autorizatiei de construire.

Pentru aceste motive va solicit respectuos sa sanctionati, in temeiul prevederilor legale SC ALPIL STAR SRL, pentru normele legale incalcate.

Va solicit sa comunicati pe seama subscrisului o copie a tuturor documentelor privind controlul efectuat la fata locului si privind toate masurile dispuse pentru normele legale incalcate, acestea vor fi inaintate spre solutionare Instantelor de Judecata competente.

Prezenta sesizare contine copie contract vanzare-cumparare, plan suprapunere, poze constructie edificata.

Cu stima,


TUDORASCU GABRIEL

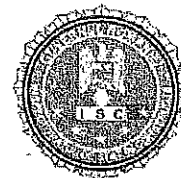
Tel: 0723421242

E-mail: tudorascu_g@yahoo.com

07 februarie 2017



MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE,
ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI
FONDURILOR EUROPENE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Inspectoratul Regional în Construcții Sud - Est

Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C.
Inspectoratul Regional în Construcții - SUD-EST
REGISTRATURĂ
INTRARE Nr. 12737
IEȘIRE
Data 23.03.2017

Către: **Tudorașcu Gabriel**

cu domiciliul în Municipiul Constanța, B-dul Mamaia, nr.266, bloc L1, sc.
A, ap. 7

De la: **INSPECTORATUL REGIONAL ÎN CONSTRUCȚII SUD-EST**

Inspectoratul Județean în Construcții Galați

Inspectoratul Județean în Construcții Constanța

Referitor: sesizarea dumneavoastră transmisă și înregistrată cu nr. 3801/07.02.2017 la
Inspectoratul Județean în Construcții Constanța.

Ca urmare a verificărilor efectuate de către inspectorul în construcții al
Inspectoratului Județean în Construcții Galați din cadrul Inspectoratului Regional în
Construcții Sud - Est s-a constatat nerespectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, referitoare la emiterea Certificatului de Urbanism nr. 907/26.02.2008.
Certificatul de urbanism a stat la baza emiterii Autorizației de Construire nr.
2557/13.11.2008 de către Primăria municipiului Constanța.

Conform procedurilor de control aprobate și a Legii nr. 50/1991 privind
autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, în forma valabilă la data emiterii acestor documente, a fost sesizată Instituția
Prefectului Județul Constanța pentru a solicita instanței de contencios administrativ
anularea actelor emise de Primăria municipiului Constanța, cu nerespectarea prevederilor
Legii nr. 50/1991.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 50/1991
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările
ulterioare, coroborate cu cele ale art. 8 din Legea nr. 155/2010 a poliției locale, organele
de control din cadrul autorităților administrației publice locale - Primăria municipiului
Constanța, au obligația să urmărească respectarea disciplinei în domeniul autorizării
executării lucrărilor de construcții în cadrul unității administrative teritoriale și în funcție
de încălcarea prevederilor legale, să aplice sancțiuni, să dispună măsuri de intrare în
legalitate și după caz, să se adreseze instanțelor judecătorești și/sau organelor de
urmărire penală.

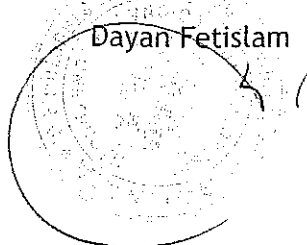
Prin adresa înregistrată la Inspectoratul Județean în Construcții Constanța cu
nr. de intrare 12613/23.03.2017 Primăria municipiului Constanța comunică faptul că în

urma controlului efectuat "s-a constatat realizarea construcției D+P+3E, hotel Alma, cu respectarea Autorizației de Construire nr. 588/09.04.2012 și a documentației tehnice vizate spre neschimbare."

Vă atașăm în copie răspunsul întocmit de Primăria municipiului Constanța.

INSPECTOR ȘEF REGIONAL,

Dayan Fetislam



Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

BD. TOMIS NR. 51/ Tel. 0241488100

In Atentia: Domnului PRIMAR DECEBAL FAGADAU

Directia Urbanism Serviciul Autorizatii in Constructii

29 august 2017

Subsemnatul Tudorascu Gabriel , domiciliat in Constanta, Str. Unirii, nr. 112A, bl. U6, sc. B,ap. 25, identificat cu CI, seria KZ, nr. 413354, formulez prezenta **SESIZARE** :

Ca urmare a raspunsului primit la Sesizarea nr.15916 / 08.02.2017, unde raspunsul verificarilor efectuate de catre Politisti locali din cadrul Directiei Politia locala, este irelevant si a fost evitat la cele mentionate in sesizare.

Controlul efectuat de reprezentanti Primariei Constanta din data de 15.02.2017 a fost evaziv si nu are legatura cu constructia edificata.

Avand in vedere constructia edificata, respectiv Hotel Alma este in proprietatea familiei D-lui PILATIONEL fost Director Servicii Publice din cadrul Primariei Constanta, avand influenta asupra contolului efectuat de Reprezentanti Primariei ce nu reflecta realitatea, si limitele legale.

Din documentele si pozele atasate anterior si in prezenta sesizare, se pot vedea cu usurinta pozitionarea ferestrelor ce incalca Limitele Legale de 2 metri conform Art. 615.

Conform Lege nr. 50/1991 Art. 27 --Acordul vecinilor , Art. 615, Art. 611 Cod civil, Constructia edificata de SC ALPIL STAR SRL a ocupat abuziv o suprafata de teren, cat si iesirea in consola a balcoanelor suspendate, acestea suprapunadu-se pe terenul pe care il detin in proprietate , situat in Judetul Constanta, Statiunea Mamaia Zona A1 Perla Select, Spatiul comercial nr. 8.

Date fiind cele de mai sus, va solicit:

Să dispuneți de urgență un control și să sancționați, în temeiul prevederilor Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, SC ALPIL STAR SRL și pe reprezentantul său legal.

Sa verificati normele legale incalcate pentru constructia edificata cat si Receptia Finala la Terminarea Lucrarilor NR. 400/11.05.2012, din municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Perla, Spatiul Comercial nr.9 , avand nr. Cadastral 244769, de catre SC Alpil Star SRL.

Subsemnatul Tudorascu Gabriel sunt proprietarul imobilului situat in municipiul Constanta- Statiunea Mamaia, zona A1 Perla Select, Spatiu commercial nr 8 , jud. Constanta, compus din teren in suprafata de 275,77 –din actele de proprietate, conform contractului de vanzare-cumparare , autentificat sub nr.17 / 23.01.2015 la Biroul Notarului RASID Geandan.

Va aduc la cunostinta daca raspunsul prezentei sesizari nu este transparent si impartial conform Legilor in vigoare, ne vom adresa institutiilor abilitate pentru Abuz in Serviciu conf. Art. 297

Va solicit sa comunicati pe seama subscrisului o copie a tuturor documentelor privind controlul efectuat la fata locului si privind toate masurile dispuse pentru normele legale incalcate, acestea vor fi inaintate spre solutionare Instantelor de Judecata competente.

Prezenta sesizare contine:

1. Raspuns Sesizare ISC nr. 3801/ 07.02.2017
2. Plan de situatie suprapunere
3. Plan de amplasament si delimitare a corpului de proprietate,
4. Poze constructie edificata cu pozitionarea ferestrelor si a balcoanelor

TUDORASCU GABRIEL
Tel: 0723421242
E-mail: tudorascu_g@yahoo.com

29 august 2017

Catre: PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA

BD. Tomis, nr. 51, Constanta

Tel: 0241 488100



Subsemnatul Tudorascu Gabriel CNP 1800816134200, domiciliat in Constanta, B-dul Mamaia, nr. 266, bl. I.1, sc. A, formulez prezenta **SESIZARE** :

Va solicit respectuos sa verificati normele legale incalcate pentru constructia edificata in municipiul Constanta, Statiunea Mamaia, Zona Perla, Spatiul Comercial nr.9 , avand nr. Cadastral 244769, pentru urmatoarele considerente:

Subsemnatul Tudorascu Gabriel sunt proprietarul imobilului situat in municipiul Constanta- Statiunea Mamaia, zona A1 Perla Select, jud. Constanta, compus din teren in suprafata de 275,77 –din actele de proprietate, conform contractului de vanzare-cumparare , autentificat sub nr.17 / 23.01.2015 la Biroul Notarului RASID Geandan.

In vecinatatea imobilului subsemnatarului, constructia edificata de catre SC ALPIL STAR SRL, CIF 14049896, J13/1483/2001, reprezentand imobil cu regim de inaltime P+3E, edificat in urma emiterii autorizatiei de constructie nr.2557 / 13.11.2008.

Constructia edificata de catre SC ALPIL STAR SRL depaseste limitele proprietatii, fiind asezata partial pe proprietatea subsemnatarului conform masuratorilor cadastrale efectuate de SC TOTAL CAD CONSULT SRL

Nerespectarea distantei minime obligatorii fata de proprietatile invecinate.

Nerespectarea servitutii de vedere.

Lipsa acordului vecinului, cu ocazia intocmirii documentatiei pentru emiterea autorizatiei de construire.

Pentru aceste motive va solicit respectuos sa sanctionati, in temeiul prevederilor legale SC ALPIL STAR SRL., pentru normele legale incalcate.

Va solicit sa comunicati pe seama subscrisului o copie a tuturor documentelor privind controlul efectuat la fata locului si privind toate masurile dispuse pentru normele legale incalcate, acestea vor fi inaintate spre solutionare Instantelor de Judecata competente.

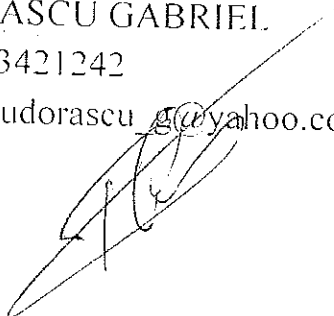
Prezenta sesizare contine copie plan suprapunere, poze constructie edificata.

Cu stima,

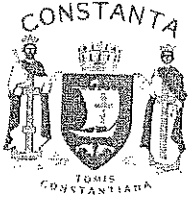
TUDORASCU GABRIEL

Tel: 0723421242

E-mail: tudorascu_g@yahoo.com



08 februarie 2017



ROMANIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.10886
NR. 65343 / 19.05.2017.

Exemplarul nr. 2

CĂTRE,
Direcția Urbanism
Serviciul Autorizații în Construcții

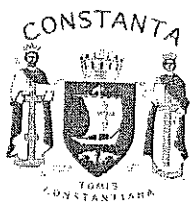
Prin prezenta vă transmitem sesizarea domnului Tudorașcu Gabriel înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 44972/03.04.2017 referitoare la anularea autorizației de construire nr 588/09.04.2012 , spre analiză și competentă soluționare.

Menționăm faptul că în urma controlului efectuat în data 15.02.2017 la spațiul comercial nr. 9, zona Perla, Stațiunea Mamaia s-a constatat realizarea construcției D+P+3E, hotel Alma, cu respectarea Autorizației de Construire nr. 588/09.04.2012 și a documentației tehnice vizată spre neschimbare.

Director Executiv Adjunct,

Ionuț Pripîși

Elaborat,
Roxana Tănase
Mircea Florin Saulea



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA
DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ
OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.10886
NR. 75317/21.06.2017

Exemplarul nr. 1

CĂTRE,

Tudorașcu Gabriel

Str. Unirii nr. 112A, bl. U6, sc. B, ap.25
Constanța

Urmare a sesizării dumneavoastră înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr. 75317/13.06.2017 vă comunicăm faptul că răspunsul la adresa cu nr. 44972/03.04.2017 a fost transmis prin Posta Română cu confirmarea de primire nr. 70229/22.05.2017 și returnat ca urmare e expirării termenului de păstrare în data de 07.06.2017.

Vă anexăm în copie următoarele:

- Adresa nr. 65341/19.05.2017 și confirmarea de primire 70229/22.05.2017;
- Adresa nr. 65343/19.05.2017 către Direcția Urbanism, Serviciul Autorizații în Construcții;

Director Executiv Adjunct,

Ionuț Pripîși



Elaborat,
Narcis Bechir
Mircea Florin Saulea