



DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului act:

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE

Între:-----

1. Subscrisa S.C. "IUCRIS COM" S.R.L. cu sediul în orașul Măgurele, str. Crizantemelor, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr., reprezentată prin asociat unic și administrator ZAHARIA FLORIAN, cetatean roman, cu domiciliul în orașul Măgurele, str. Crizantemelor nr.15A, județul Ilfov, posesor al C.I. seria I eliberată la data de 18.02.2011 de SPCLEP Bragadiru, cod numeric personal în calitate de vânzătoare și-----

2. Subsemnații TUDORAȘCU GABRIEL, cetatean roman, **necăsătorit**, cu domiciliul în municipiul Constanța, Bld. Mamaia nr., jud. Constanta, posesor al C.I. seria I eliberată la data de 05.09.2014 de SPCLEP Constanța, CNP, și CÎMPEANU MARGARETA-ELENA, cetatean roman, **necăsătorită**, cu domiciliul în municipiul Constanța, str. Badea Cîrțan l, jud. Constanta, posesoare C.I. seria eliberată la data de 21.02.2005 de Poliția municipiului Constanța, CNP, în calitate de cumpărători,-----

In conformitate cu prevederile art. 1650 si urm. Cod Civil

am hotarat incheierea prezentului contract de vanzare în următoarele condiții:

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere că avem capacitate deplină de exercițiu, capacitate care nu a fost restrânsă legal în vreun fel și ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber și nevițiat.-----

Subsemnatul cumparator TUDORAȘCU GABRIEL, declar că sunt necasatorit.-----

Subsemnata cumparatoare CÎMPEANU MARGARETA-ELENA, declar că sunt necasatorită.-----

Totodata, noi, părțile contractante, declarăm că procedăm la încheierea prezentului contract prin negocierea termenelor și condițiilor acestuia, punându-ne de acord asupra elementelor esențiale ale contractului.-----

Subscrisa societate vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, vând cumpărătorilor TUDORAȘCU GABRIEL, necăsătorit, și CÎMPEANU MARGARETA-ELENA, necăsătorită, în cote părți egale de ½ dreptul de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Constanta, Stațiunea Mamaia, Zona A1 Perla Select, județul Constanta, compus din teren în suprafață de 275,76, conform măsurătorilor cadastrale, respectiv 275,77, conform actelor de proprietate, **identificat cu număr cadastral 281 și construcția C1-spațiu comercial nr.8, cu o suprafață construită la sol de 100 mp (din măsurători 102,31 mp), identificată cu număr cadastral 281-C1.**-----

Imobilul este intabulat în Cartea Funciara nr. 200019 a localitatii Constanta, conform Incheierii nr. 90962/24.11.2011 eliberata de ANCPPI – OCPI – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Constanta.-----

Subsemnatul ZAHARIA FLORIAN în calitate de reprezentant al S.C. "IUCRIS COM" S.R.L. declar ca imobilul a fost dobândit prin cumpărare de la S.C. I.U. Cris Expedition S.R.L., în baza Contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.1166/18.11.2011 de către BNP Mariana Lambrino cu sediul în municipiul Constanta.-----

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, declar pe proprie răspundere, cunoscând dispozițiile Codului Penal, privind înșelăciunea în convenții următoarele:--
- societatea nu este în niciuna din situatiile prevazute de lege care atrag incapacitatea de a vinde, imobilul ce face obiectul acestui contract aflandu-se de la data dobândirii și până în prezent în mod legal, în întregime, liber și continuu în proprietatea și posesia societatii, având dreptul de a dispune liber și neîngrădit de acesta;-----

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a fost înstrăinat anterior încheierii acestui contract, nu este promis spre înstrăinare, schimb, partaj sau donație vreunei alte persoane fizice

sau juridice, asupra acestuia nu există vreun drept de preemțiune, retenție, folosință, închiriere, vânzare sau juridice, nu am mai vreun drept de creanță ce ar aparține vreunei persoane fizice sau juridice, nu am mai vânzarea acestuia prin antecontract de vânzare-cumpărare altor persoane sau schimbul acestuia cu un alt bun imobil si nu exista nici un conflict cu vreun terț referitor la drepturile lor în tot sau în parte asupra imobilului;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu a fost scos din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea Statului, nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietatii în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, nu este sechestrat pentru vreo datorie față de stat, nu există nici un fel de obligații publice legale, în special obligații legate de taxe sau alte obligații ori datorii în legătură cu acesta;

- imobilul nu face obiectul nici unor contracte de închiriere, de comodat sau alte contracte similare, nici o terță parte nu are nici un drept de preemțiune asupra imobilului sau a vreunei părți din acesta și nu a fost formulată nici o pretenție din partea vreunor moștenitori, creditori sau orice alți terți privind drepturi de orice natura asupra imobilului ce se înstrăinează;

- imobilul nu a fost niciodată folosit cu titlu de contribuție la capitalul social al nici unei societăți comerciale și nu este declarat ca sediu social sau punct de lucru al vreunei societăți comerciale;

- nici o porțiune a imobilului nu este ocupată de către nici o persoană sau entitate cu sau fără bază legală în acest sens.

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, declar că situația imobilului prezentată azi data autentificării, este cea rezultată din extrasul de Carte Funciară nr.4599/20.01.2015 emis de ANCP - OCPI-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța, vânzătoarea neefectuând nici un alt act de dispoziție sau grevare cu privire la imobilul obiect al acestui înscris, iar sarcinile constituite prin Promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare autentificată sub nr.1025/19.11.204 de către BIN Rașid Geandan și actele adiționale la aceasta promisiune încheiate între subsemnatele părți se vor radia în baza prezentului act ca devenind lipsite de obiect.

Imobilul are taxele și impozitele achitate la zi, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. S1418/13.01.2015, eliberat de Consiliul Local al Municipiului Constanta - S.P.I.T., urmând ca de astăzi, data autentificării prezentului înscris, să fie în sarcina cumpărătorului.

De asemenea, societatea vânzătoare, prin reprezentant, declara și garantează faptul că nu este implicată și nu are cunoștință de nici un conflict cu vreun terț referitor la drepturile sale în tot sau în parte asupra imobilului.

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, declar ca pentru imobilul care se instraineaza nu exista datorii privind furnizarea energiei electrice.

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, declar că îi voi despăgubi și garanta pe cumpărători pentru orice formă de evicțiune, totală sau parțială, conform art.1695, 1696 și art.1699 Cod Civil și de asemenea garantez cumpărătorii contra oricăror vicii ascunse, conform art.1707, 1708, 1709 și 1710 Cod Civil.

Garanția pentru evicțiune reprezintă obligația legală a vânzătoarei de a îi garanta pe cumpărători împotriva oricăror tulburări (de fapt și de drept, după caz), care ar proveni, fie din partea sa, fie din partea unui terț (în acest caz, având o cauză anterioară încheierii contractului de vânzare), precum și de sarcinile (inclusiv litigiile judecătorești cu privire la imobil), care nu au fost declarate la încheierea contractului. Vânzătoarea este obligată să garanteze contra evicțiunii față de orice dobânditor subsecvent al bunului, fără a deosebi după cum dobândirea este cu titlu oneros ori cu titlu gratuit.

Prețul final, ferm și irevocabil al vânzării, stabilit de către noi, partile, de comun acord, este în suma de 100.000,00 EUR (osutămii euro) inclusiv TVA, echivalentul a 450.050 LEI (patrusutecincizecimiiincizecimilei), calculat la cursul BNR de 1 euro- 4,5005 lei din data de azi, data autentificării, am primit suma de 30.000 euro (treizecimii euro) în numerar de la cumpărători mai înaintea autentificării prezentului contract, iar restul de preț de 70.000 euro (șaptezecimii euro), va fi achitat de către cumpărători până la data de 15.02.2015.

Potrivit art.1723 și art. 1724 Cod civil, pentru garantarea obligației de plată a restului de preț, vânzătoarea S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., beneficiază de o ipotecă legală asupra imobilului ce face obiectul prezentului contract.



Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, în calitate de vânzătoare sunt de acord cu intabularea ipotecii legale pentru prețul datorat în baza art.2386 alin.1 Cod Civil, ipotecă care se va înscrie în cartea funciară a imobilului.

La data achitării integrale a prețului înscris în prezentul contract, subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, mă voi prezenta în fața notarului public în vederea autentificării declarației de descărcare pentru suma primită.

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale are loc azi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare fără nici o formalitate potrivit art.1674 Cod Civil.
Predarea imobilului se face prin punerea acestuia la dispoziția cumpărătorilor potrivit art.1687 și 1690 Cod Civil.

Riscul pieirii bunului este transferat cumpărătorilor începând de azi data autentificării contractului.

Subsemnații **TUDORAȘCU GABRIEL**, necăsătorit, și **CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, necăsătorită, înțelegem să cumpărăm de la societatea vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., în cote părți egale de 1/2, imobilul mai sus arătat la prețul de 100.000,00 EUR (osutămii euro) inclusiv TVA, echivalentul a 450.050 LEI (patrusutecincizecimiiicincizecilei), calculat la cursul BNR de 1 euro- 4,5005 lei din data de azi, data autentificării, din data de azi, data autentificării, pe care îl achităm în întregime societății vânzătoare în modalitatea de mai sus și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut ne declarăm de acord și înțelegem să-l dobândim fiecare ca bun propriu.

Noi, părțile prezentului contract declarăm că ne-au fost puse în vedere de către notarul public instrumentator dispozițiile Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, declar că am pus la dispoziția cumpărătorilor **TUDORAȘCU GABRIEL**, necăsătorit, și **CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, necăsătorită, Certificatul de performanță energetică a clădirii iar noi, cumpărătorii, **TUDORAȘCU GABRIEL**, necăsătorit, și **CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, necăsătorită, declarăm că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.

Subsemnații cumpărători declarăm că ne-am îndeplinit obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vânzătoarea are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit de un cumpărător prudent și diligent, fără asistență de specialitate. Noi, cumpărătorii, declarăm că notarul public mi-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1709 Cod civil potrivit cărora cumpărătorul care a descoperit un viciu ascuns este obligat să-l aducă la cunoștința vânzătorilor.

Subsemnații cumpărători declarăm pe proprie răspundere că am luat la cunoștință de amplasamentul imobilului pe care l-am vizionat personal, suntem de acord să-l cumpărăm la prețul și în condițiile din prezentul act.

Subsemnații cumpărători cunoaștem situația de fapt și de drept a imobilului, știm că a fost stăpânit de societatea vânzătoare de la data dobândirii și până în prezent și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim fără ca prin aceasta societatea vânzătoare să fie exonerată de răspunderea de evicțiune totală sau parțială precum și pentru vicii ascunse conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil.

Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat cunoștință de situația juridică de drept și de fapt a apartamentului ce îl cumpărăm, așa cum s-a menționat anterior, că am studiat personal actele de proprietate ale societății vânzătoare, precum și toate anexele actului notarial, notarul public aducându-mi la cunoștință cu exactitate situația înscrisă în actele depuse la dosarul vânzării. Anterior încheierii prezentului înscris ne-au fost remise toate actele originale ce formează istoricul apartamentului și declarăm că nu mai avem nicio pretenție cu privire la acestea de la societatea vânzătoare.

Subscrisa vânzătoare S.C. "IUCRIS COM" S.R.L., prin reprezentant, mă declar în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorilor **TUDORAȘCU GABRIEL**, necăsătorit, și **CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, necăsătorită, în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Subsemnații cumpărători declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.56 din Legea nr.7/1996, modificată și completată prin Legea nr.499/2004 și prin Legea nr.247/2005, și împuternicim **Biroul Individual Notarial Rasid Geandan**, cu sediul în Constanta, să facă toate diligentele necesare pentru înscrierea actului în cartea funciara a imobilului ce face obiectul

prezentului contract, la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara în a căruia rază de activitate se află imobilul.-----

Subsemnații cumpărători **TUDORAȘCU GABRIEL**, necăsătorit, și **CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, necăsătorită, ne obligăm ca în termen de 30 zile de la data autentificării prezentului înscris, să efectuăm demersurile necesare în vederea înscrierii noastre ca proprietari în evidențele Serviciului Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Constanta, iar eu subscrisa societate vânzătoare, mă oblig să fac demersurile în vederea radierii dreptului meu de proprietate din evidențele Serviciului Impozite si Taxe din cadrul Primăriei Constanta.-----

Subsemnatele părți ne asumăm răspunderea declarării prețului, menționând ca prețul înscris în act este cel real, a fost renegociat de noi, părțile, și declarăm că ni s-au adus la cunoștință disp. Legii nr.343/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.571/2003 privind Codul Fiscal si ale legii privind combaterea evaziunii fiscale.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărători, în sarcina căruia se află și cheltuielile de intabulare. -----

De asemenea, părțile, din prezentul contract, am luat la cunoștință faptul că onorariul și taxa O.C.P.I. s-au efectuat la valoarea de 151.887 EURO, echivalentul a 683.567 lei, calculat la cursul oficial BNR de 1 EURO = 4,5005 lei, de astazi data semnării prezentului act, valoare ce a fost stabilita în baza Raportului de Evaluare Globala întocmit la cererea Camerei Notarilor Publici din Constanta.-----

Noi, părțile, declarăm pe proprie răspundere că ne exprimăm consimțământul pentru încheierea prezentului contract în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, acesta nu este viciat, nu ne aflăm în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul contractului, identitatea obiectului prestației sau a unei calități a acestuia, ori cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic încheiat, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune. -----

Declarăm ca am luat cunoștința de prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.

Subsemnatele, părți, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal cuprinsul acestuia, suntem de acord cu conținutul acestuia, astfel cum a fost redactat și stăruim la autentificare întrucât exprimă voința noastră și înțelegem să răspundem pentru reaua noastră credință sau din alte declarații false în legătură cu acest act, drept pentru care semnăm mai jos. ----

Tehnoredactat la **Birou Individual Notarial Rasid Geandan** într-un exemplar original pentru arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru Biroul de cadastru și publicitate imobiliară și 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților.--

VÂNZĂTOARE,

S.C. "IUCRIS COM" S.R.L.
prin asociat unic și administrator
ZAHARIA FLORIAN

CUMPĂRĂTORI,

TUDORAȘCU GABRIEL

CÎMPEANU MARGARETA-ELENA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 17
Anul 2015 luna ianuarie ziua 23

- În fața mea, RAȘID GEANDAN, notar public, la sediul biroului notarial s-au prezentat:-----
- ZAHARIA FLORIAN**, cetatean roman, cu domiciliul în orașul Măgurele, str. Crizantemelor nr.15A, județul Ilfov, identificat cu C.I. seria IF nr.276078 eliberată la data de 18.02.2011 de SPCLEP Bragadiru, cod numeric personal 1670402451514, în calitate de asociat unic și administrator al S.C. "IUCRIS COM" S.R.L. cu sediul în orașul Măgurele, str.Crizantemelor nr.15A, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov sub nr. J23/350/07.05.2001, CIF RO13882412, -----
 - TUDORAȘCU GABRIEL**, cetatean roman, cu domiciliul în municipiul Constanța, Bld.Mamaia nr.266, bl.L1, sc.A, et.3, ap.7, jud. Constanta, identificat cu C.I. seria KZ nr. 222475 eliberată la data de 05.09.2014 de SPCLEP Constanța, CNP 1800816134200, ----
 - CÎMPEANU MARGARETA-ELENA**, cetatean roman, cu domiciliul în municipiul Constanța, str.Badea Cîrțan nr.13, bl.K6, sc.A, ap.1, jud. Constanta, identificată cu C.I. seria KT nr. 486338 eliberată la data de 21.02.2005 de Poliția municipiului Constanța, CNP 2770316131277, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 5.952 lei, din care TVA 1.152 lei
S-a perceput pentru serviciul de publicitate imobiliară tariful de 1.026 lei

**NOTAR PUBLIC,
RAȘID GEANDAN**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de RAȘID GEANDAN, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

NOTAR PUBLIC,
RAȘID GEANDAN
CONSTANȚA



Dosarul nr. 96461/03-09-2015

INCHEIERE Nr. 96461

REGISTRATOR Sasu Grecu Dorin

ASISTENT REGISTRATOR Stancu Andreea

Asupra cererii introduse de TUDORASCU GABRIEL CIMPEANU MARGARETA-ELENA domiciliat in Romania privind notare in cartea funciara , in baza:
- act notarial nr. 820/31-08-2015 emis de Rasid Geandan;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:
- chitanta nr. CT0160200/31-08-2015 in suma de 60 lei;
pentru serviciul avand codul 242,
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 281, in scris in cartea funciara 200019 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 39078(e:39078)) UAT Constanta avand proprietarii: Tudorascu Gabriel in cota de 1/2 de sub B.3, Cimpeanu Margareta Elena in cota de 1/2 de sub B.4;
- se radiaza pozitia 4 din partea C in baza actului act notarial nr. 820 din 31/08/2015 emis de Rasid Geandan sub C.4 din cartea funciara 200019 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 39078(e:39078)) UAT Constanta;
- Se radiaza ipoteca legala intabulata in baza actului notarial aut 17/2015 intabulata in favoarea SC IUCRIS COM SRL prin incheierea nr. 6026/2015 sub C.6 din cartea funciara 200019 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 39078(e:39078)) UAT Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:
Rasid Geandan.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
04-09-2015

Registrator,
Sasu Grecu Dorin

(parafa și semnătura)

Asistent-registrador,
Stancu Andreea

(parafa și semnătura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014

Nr.cerere	96461
Ziua	03
Luna	09
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Mamaia, Zona A1 Perla Select

Nr. CF vechi: 39078(e:39078)

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 281 Top: -	Din acte: 276; Masurata:276	suprafata masurata de 275,76 mp, suprafata din acte de 275,77 mp

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 281-C1 Top: -	Constanta	SPATIU COMERCIAL NR. 8

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
6026 / 23.01.2015		
Act notarial nr. 17, din 23.01.2015, emis de Rasid Geandan		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) TUDORASCU GABRIEL, necasatorit	A1, A1.1 -
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 2 1) CIMPEANU MARGARETA ELENA, necasatorita	A1, A1.1 -

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Constanta, Mamaia, Zona A1 Perla Select

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 281 Top: -	276	suprafata masurata de 275,76 mp, suprafata din acte de 275,77 mp

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: -; Masurata:-	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 281-C1 Top: -	constructii administrative si social culturale	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	SPATIU COMERCIAL NR. 8

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, chitanta nr. CT0160200/31-08-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 242,

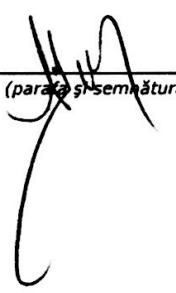
Data soluționării,
04/09/2015

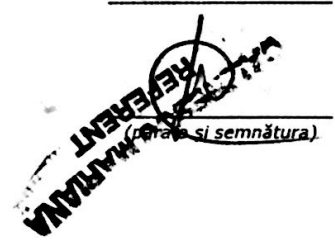
Asistent-registrator,
ANDREEA STANCU

Referent,

Data eliberării,

08 SEP 2015

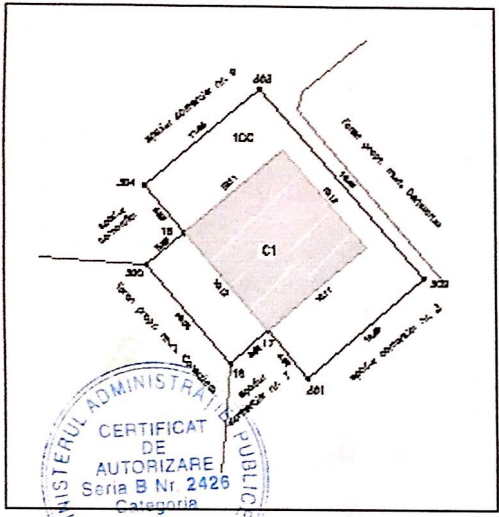

(para și semnătura)


(para și semnătura)

Județul CONSTANTA
 Unitatea administrativ-teritorială CONSTANTA
 Cod SIRUTA 60437
 Cod intravilan 3

Secțiune plan/nomenclatură _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 281
 Nr. carte funciară _____

SCHIȚA CORPULUI DE PROPRIETATE



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupă destinație	Suprafața din măsurători (mp)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7
1	Cc	TDI	275,76	-	-	-
TOTAL	-	-	275,76	-	-	-

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp clădire/construcție	Denumire	Suprafața construită la sol (mp)	Cod grupă destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Spatiu comercial	102,31	CIE	-
TOTAL	-	102,31	-	-

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETAR

Nr. crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediul proprietarului	Cod numeric personal/Cod SIRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării /eliberării	Cod grupă proprietate	Suprafața din act (mp)		Modul de deținere Teren/construcție		Mențiuni	
						Teren	Construcție	Exclusiv	Indiviziune		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	S.C. BONNA COM S.R.L.	Constanta, Soseaua Mangaliei nr. 1, bl. 19-110 parter	C.U.I. 1902648	Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 2928/27.10.2003 (BNP Mariana Lambrino) Contract de vanzare-cumparare autentificat cu nr. 1713/20.06.2003 (BNP Mariana Lambrino)	PJ	102,31 din cadastru	102,31 din cadastru	100,00 din acte	275,77	275,77	

Judetul: **CONSTANTA**
Unitatea administrativ teritoriala: **CONSTANTA**
COD SIRUTA **60437**
Adresa corpului de proprietate:

**MAMAIA, zona A1 - Perla- Select ,
teren aferent spatiului comercial nr. 8**

Actele de proprietate sunt mentionate in memoriul tehnic
si in fisa corpului de proprietate partea "C"

Suprafata din acte: **S = 275,77 mp**

Nr. cadastral al corpului de proprietate: **281**

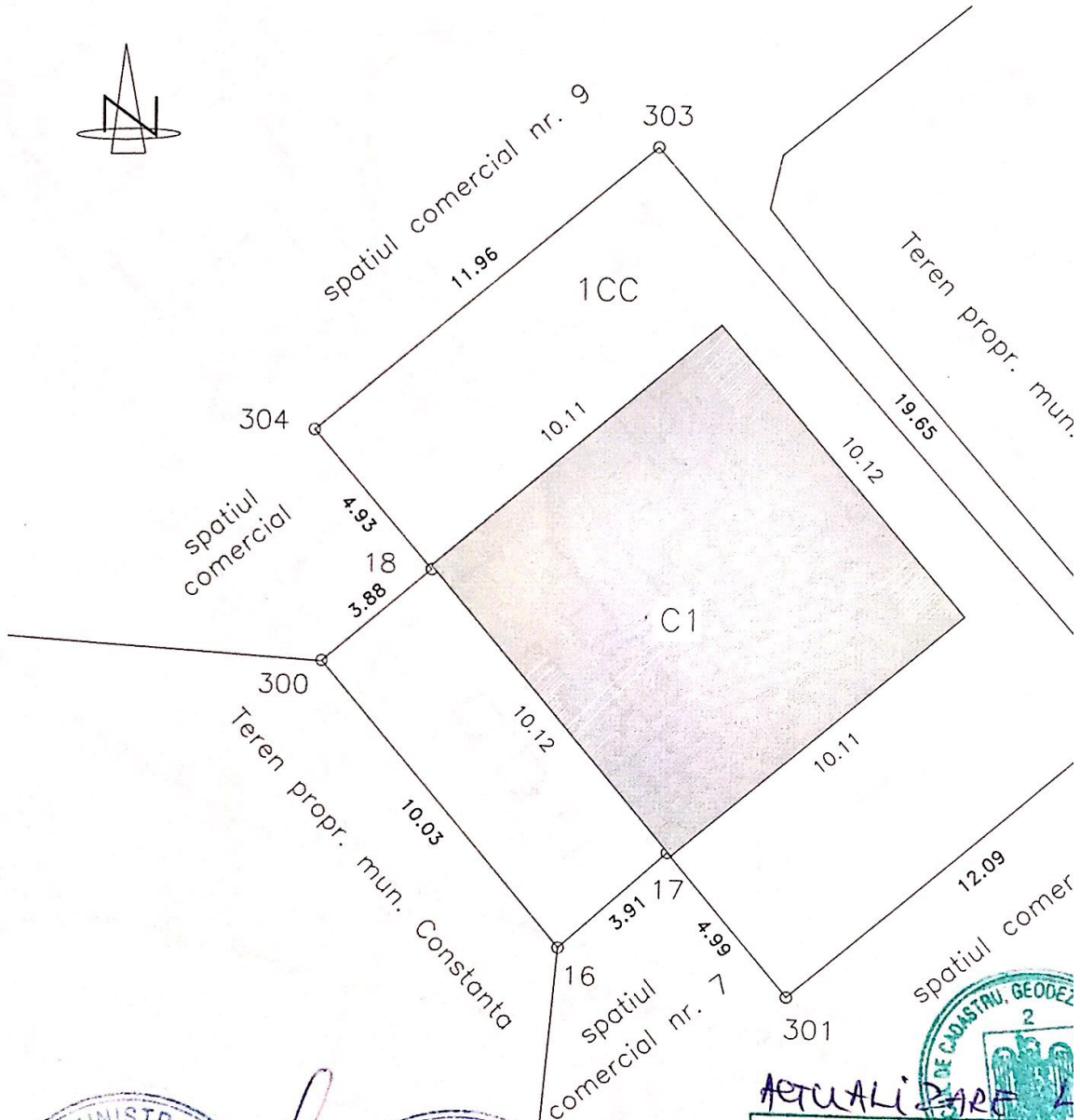
Numele si prenumele proi
S.C. BONNA COM S

Adresa: **Constanta, Sos. Mangaliei nr. 1**

Suprafata rezultata din m

Steren = **275,76 mp**

Sconstructii = **102.31 mp**



MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 232
C1/B II
Intocmit,
S.C. TOPOCAD SERV S.R.L.
noiembrie 2003

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria B Nr. 2426
Categoria A
MAZILU MARIAN
ONCGC

ACTUALIZARE
ONCGC
OFICIUL JUDETEAN
CADASTRU, GEODEZ
CARTOGRAFIE
CONSTANTA
Nr. inreg **22741** data
VERIFICAT SI RECEPT
Inspector,
Ing. ZONTA CRET