

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina"**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 90025/13.07.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 90030/13.07.2017;

Având în vedere cererea Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 81141/23.06.2017, H.C.L. nr.25/30.01.2012 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.561 mp situat în Parcul Tăbăcăriei, către Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", H.C.L. nr. 92/27.02.2012 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr. 25/2012, H.C.L. nr. 120/30.04.2013 cu privire la solicitările Arhiepiscopiei Tomisului înregistrate sub nr. 58480/18.04.2013 și 59679/19.04.2013, sentința civilă nr.335/18.02.2015 a Tribunalului Constanța, decizia civilă nr. 110C/12.10.2015 a Curții de Apel Constanța, definitive prin decizia civilă nr. 1625/23.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțate în dosarul nr. 5476/118/2014;

Văzând dispozițiile art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c), art.124 și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se transmite dreptul de folosință gratuită, pe durata existenței construcției, asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în municipiul Constanța, str. Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", conform planului anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** - Predarea terenului se va realiza în baza unui proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina".

**Art. 3** - De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

**Art. 4** - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2017



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**PRIMAR**  
**NR.90025/13.07.2017**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Potrivit art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" se poate constitui un drept de folosință gratuită asupra terenului aferent construcției aflate în proprietatea acesteia.

Prin H.C.L. nr. 25/30.01.2012 și H.C.L. nr. 92/27.02.2012 Consiliul local al municipiului Constanța a aprobat atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.561 mp, situat în Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina". Ulterior, Consiliul local al municipiului Constanța, prin H.C.L. nr. 120/30.04.2013, și-a rezervat dreptul de a hotărî cu privire la atribuirea folosirii terenului aferent construcțiilor Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" după clarificarea situației patrimoniale dintre Asociație și Arhiepiscopia Tomisului (conform legislației în vigoare cu privire la patrimoniul bisericesc).

Instanțele de judecată s-au pronunțat în cadrul dosarului civil nr. 5476/118/2014 asupra titularilor dreptului de proprietate ai construcțiilor edificate pe terenul municipiului Constanța în suprafață de 1.561 mp, stabilind că imobilul "oficiu parohial D+P+M, sediul social-administrativ se află în proprietatea Asociației, iar Biserica și anexele acesteia se află în proprietatea Parohiei Sfântului Mare Mucenic Mina.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.81141/23.06.2017 Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" solicită constituirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului aferent sediul social-administrativ.

În temeiul prevederilor art.45 alin. 6 din Legea nr.215/2001, inițiez proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina"

**PRIMAR,**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**

---



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA NR.2- de organizare si dezvoltare urbanistica,**  
**amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, protectia**  
**mediului înconjurator, conservarea monumentelor istorice și**  
**de arhitectură**

## **RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina"**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.2 din data 18.01.2014 se avizează **FAVORABIL / NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE**

**SECIL-GIVAN CANTARAGIU**



**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
MUNICIPIUL CONSTANTA  
CONSILIUL LOCAL  
COMISIA NR. 5 – PENTRU ADMINISTRATIE PUBLICĂ,  
JURIDICĂ, APARAREA ORDINII PUBLICE, RESPECTAREA  
DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚEANULUI**

**RAPORT**

Având în vedere expunerea de motive prezentată în susținere de domnul  
Primar Decebal Făgădău;

**Analizând proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina"**

În conformitate cu prevederile art.44 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, în ședința Comisiei nr.5 din data 20.07.2017 se avizează **FAVORABIL/NEFAVORABIL** proiectul de hotărâre prezentat.

**PREȘEDINTE COMISIE,**

**ADRIANA ARGHIRESCU**

# PLAN DE SITUATIE

INTRAVILAN CONSTANTA

SCARA 1 : 500

Judetul : CONSTANTA  
 UAT : CONSTANTA  
 Cod SIRUTA : 60428

Numele si prenumele proprietarilor

TEREN:  
 MUN CONSTANTA

CONSTRUCTIE:  
 ASEZAMINTELE SFANTULUI  
 MUCENIC MINA

Adresa corpului de proprietate :

INTRAVILAN CONSTANTA  
 ZONA LACUL TABACARIE - MICRODELTA  
 = SEDIUL SOCIAL ADMINISTRATIV =  
 Mun. CONSTANTA, Jud. CONSTANTA

Suprafata rezultata din masuratori: S = 601 mp  
 din care

Suprafata construita: S = 278 mp

Acte de proprietate :

Autorizatie de construire nr 237 din 15.02.2007 - Primaria Mun Constanta  
 Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 876 din 13.10.2011  
 Primaria Mun Constanta

## INVENTAR DE COORDONATE

= TEREN =

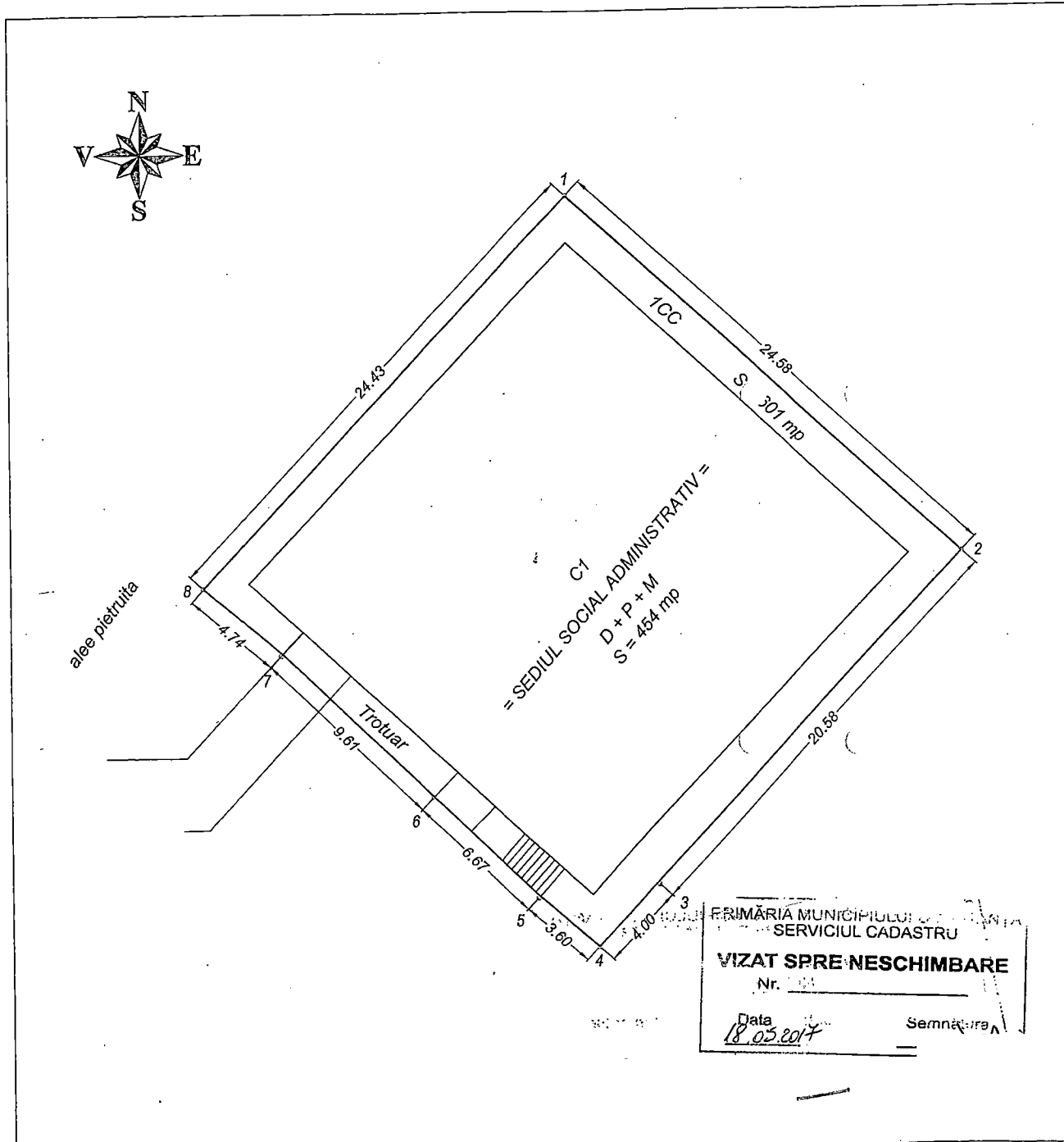
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	307111.453	790942.023
2	307094.814	790960.121
3	307079.704	790946.147
4	307076.750	790943.448
5	307079.153	790940.771
6	307083.778	790935.967
7	307090.444	790929.043
8	307093.517	790925.435

Suprafata = 601 mp

= CONSTRUCTIE =

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
9	307109.284	790942.039
10	307093.726	790927.509
11	307079.174	790943.160
12	307081.381	790945.103
13	307094.732	790957.690

Suprafata = 454 mp



Executant

TOPOCRIS TERRA SRL  
 Ing. Datcu Dumitru



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA**  
**DIRECTIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL PATRIMONIU**  
**NR.90030/13.07.2017**

### **RAPORT**

#### **privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina"**

Prin H.C.L. nr. 25/30.01.2012 s-a aprobat atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.561 mp, situat în Parcul Tăbăcăriei, către Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", iar prin H.C.L. nr.92/27.02.2012 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 25/2012 în sensul că titulara dreptului de folosință gratuită este Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" și nu cum eronat a fost inserat Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina". Ulterior, Consiliul local al municipiului Constanța, prin HCL nr. 120/30.04.2013, și-a rezervat dreptul de a hotărî cu privire la atribuirea folosirii terenului aferent construcțiilor Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" după clarificarea situației patrimoniale dintre Asociație și Arhiepiscopia Tomisului (conform legislației în vigoare cu privire la patrimoniul bisericesc).

Pe rolul Tribunalului Constanța a fost înregistrat dosarul nr. 5476/118/2014 ce a avut ca obiect acțiune în constatarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenul în suprafață de 1.561 mp, acțiune promovată de Parohia Sfântul Mare Mucenic Mina în contradictoriu cu Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina". Prin sentința civilă nr. 335/18.02.2015 a Tribunalului Constanța, decizia civilă nr. 110C/12.10.2015 a Curții de Apel Constanța și decizia civilă nr.1625/23.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a constatat dreptul de proprietate în favoarea Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" asupra imobilului "oficiu parohial D+P+M, sediul social-administrativ, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, având număr cadastral 232329-C1 înscris în cartea funciară nr. 232329-C1 a UAT Constanța și a dreptului de proprietate asupra celorlalte construcții în favoarea Parohiei Sfântului Mare Mucenic Mina. Potrivit fișei imobilului, terenul aferent imobilului sediu social-administrativ D+P+M este de 601 mp. Terenul aferent construcției aflate în proprietatea Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", construcție reprezentată de sediu social-administrativ este în suprafață de 601 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.81141/23.06.2017, Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" solicită constituirea dreptului de folosință asupra terenului aferent sediu social-administrativ.

Potrivit art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau

privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice". Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" a luat ființă și funcționează în temeiul OG nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, potrivit Statului acesteia.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 601 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina".

**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM** //

**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Georgiana **SIMION**