

ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR

DISPOZITIA NR. <sup>34/14</sup>.....

PRIVIND SOLUTIONAREA NOTIFICARII NR.3576/28.03.2001

Avand in vedere notificarea nr.3576/28.03.2001 , Birou Executor  
Iecatoreşc Vasile Dumitru Gabriel, inregistrata la Primaria Constanta sub  
47.784/2.04.2001 formulata de Stefanescu Elena, Antohi Ioana,  
Constantinescu Nicolae. Tibrea Vasilica si Banciu Sofia cu domiciliul ales in  
Constanta ,  
Constanta , prin care se solicita restituirea in  
natura a terenului in suprafata de 4 ha 2747 mp situat in Constanta,  
Madalchioi ;

Avand in vedere prevederile referatului nr.153157/16.12.2004 din  
ce rezulta ca terenul nu poate fi restituit in natura si se propune acordarea de  
bunuri compensatorii constand in bunuri de aceeasi natura ;

Avand in vedere prevederile contractului de cesiune de drepturi  
notarile autentificate sub nr.1394/23.08.2004, Biroul Notarului Public Daric  
Candrea Luminita, prin care Stefanescu A. Elena, Banciu I. Sofia, Tibrea  
Vasilica, Antohi C. Ioana si Constantinescu C. Niculae au cesionat toate  
drepturile izvorand din notificarea 3576/2001 catre PUSCASI P. MARIUS  
si PUSCASI F. CARMEN si cererea nr.153.156/16.12.2004 formulata de  
cesionarii Puscasi P. Marius si Puscasi F. Carmen ;

In conformitate cu prevederile art.1 alin.2 si 3 si art.24 alin.1 si 2 din  
Legea nr.10/2001 ;

**DISPUN :**

Art.1 – Respinge cererea de restituire in natura a terenului in suprafata  
de 4,2747 ha formulata de cesionarii notificatori Puscasi P. Marius si Puscasi  
F. Carmen cu domiciliul in Constanta,  
deoarece terenul nu poate fi restituit in natura ,  
fiind ocupat de blocuri de locuinte si de unitate militara.



Art.2 – Atribuie, partial, in compensare lui Puscasi F. Marius, CNE  
 , identificat cu \_\_\_\_\_ eliberata de Politia  
 Constanta la data de 14.05.2001, si Puscasi F. Carmen, ( \_\_\_\_\_  
 , identificata cu \_\_\_\_\_ eliberata de Politia  
 Constanta la data de 14.05.2001, ambii domiciliati in Constanta, \_\_\_\_\_  
 , jud. Constanta, urmatoarele  
 bunuri :

Art. ( \_\_\_\_\_  
 expres in t \_\_\_\_\_  
 usitie pre \_\_\_\_\_  
 conformita \_\_\_\_\_  
 rila a Tri \_\_\_\_\_  
 Art. \_\_\_\_\_  
 interesate.

Nr. crt.	Amplasament propus – zonade incadrare	Suprafat a/mp	Valoare /mp	Valoare totala/euro
1	Teren liber Hotel Rex ( instalatii solare)	3566.00	95	338,770
2	Teren liber- str. Spiru Haret nr. 2: zona S.C. Meconst	1100.10	16	17,602
3	Teren liber str. Spiru Haret colt cu str. Cumpenei	267.15	30	8,015
4	Teren liber Aleea Panselei:C3-C4	1081.42	80	86,514
5	Teren liber Aleea Panselei C4-C5	796.48	80	63,718
6	Teren liber zoa Campus - Ceronav: lotul 4	1239.21	55	68,157
7	Teren liber zoa Campus - Ceronav: lotul 5	1234.25	55	67,884
8	Teren liber Bdul Aurel Vlaicu Lotul 5	30608.09	25	765,202
9	Teren liber zona targ saptamanal	17486.90	20	349,738
				1,765,599

Art.3 – Prezenta dispozitie face pentru Puscasi P. Marius si Puscasi F. Carmen dovada proprietatii asupra imobilelor si constituie titlu executoriu dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Titularul prezentei dispozitii are obligatia de a se prezenta la Administratia Financiara a municipiului Constanta in termen de 30 de zile la data primirii dispozitiei in vederea deschiderii rolului fiscal, sub sanctiunea unei amenzi.

Art.4 – Predarea-primirea se va face prin proces verbal de punere in posesie incheiat intre Primaria Municipiului Constanta si Puscasi P. Marius si Puscasi F. Carmen. In momentul incheierii procesului verbal, Puscasi P. Marius si Puscasi F. Carmen devin proprietari de drept asupra terenurilor mentionate in cuprinsul prezentei dispozitii.

Cu exceptia pct. 1, bunurile atribuite nu sunt grevate de sarcini.

Art.5 – In cazul in care in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii ne comunicati in mod expres acceptul dvs cu privire la \_\_\_\_\_ sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta, prezenta dispozitie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de dvs pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata va facem cunoscut ca sunteti invitat la negocieri cu privire la oferta facuta de noi la sediul din Constanta, B-dul Tomis nr.51, in urmatoarele 5 zile.



Art.6 – In cazul in care oferta noastra nu este acceptata de dvs in mod expres in termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei, puteti ataca in instiutia prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei , in conformitate cu prevederile art.24 alin.7 din Legea nr.10/2001 la sectia a doua a Tribunalului Constanta.

Art.7 – Prezenta dispozitie va fi comunicata Prefectului si persoanelor interesate.

**PRIMAR,**

**RADU STERAN MAZARE**