



ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
PRIMAR

DISPOZITIE  
de respingere a cererii de restituire in natura si oferta  
privind acordarea altor masuri reparatorii prin ech  
Nr. 1344 din 31.05.2004

Pe rol este solutionarea dosarului intocmit in baza Notificarii nr.3646 din 11.12.2001, prin care dna.Buzescu Movila Yvonne Aline, cetatean roman, cu domiciliul ales in Constanta, str.Cuza Voda [redacted] prin reprezentant Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie Sud, str. [redacted], jud.Constanta, conform actului autentificat de notar public Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii sub nr.4991/17.10.2001, solicita restituirea in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare, autor JULES MOVILA

avand in vedere notificarea nr. 3646/11.12.2001, depusa la Biroul executorului judecatoresc Mone Gabriela Olga, Andrei Aurel Jean si Asociatii, prin care numita Buzescu Movila Yvonne Aline, prin procurist Giurgiucau Georgica, solicita restituirea in natura a imobilului situat in Constanta cartier Anadalchioi, in suprafata de 98,66 hectare,

analizand actele depuse la dosarul intern nr.178840/12.12.2001, aferent notificarii, prin care se constata ca terenul notificat este ocupat in totalitate de locuinte, spatii comerciale, aleei, constructii industriale, alti proprietari, etc.

avand in vedere prevederile dispozitiei 679/11.03.2004 si ale dispozitiei nr. 796/2004,

avand in vedere referatul comisiei interne nr. 71395/31/05/2004, prin care constata imposibilitatea restituirii in natura si se propun masuri reparatorii alternative in echivalent,

in conformitate cu dispozitiile art. 1 alin. (2) si alin. (3), ale art. 24 alin. (1) si alin. (2) din Legea nr. 10/2001,

in temeiul art. 68 alin. (2), art. 71 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CONSTANTA

DISPUNE:

Art. 1. - Respinge cererea de restituire in natura a imobilului, situat in Constanta cartier Anadalchioi in suprafata de 98,66 hectare, formulata de notificatoarea Buzescu Movila Yvonne Aline cu domiciliul ales in Constanta, s [redacted] prin procurist Giurgiucau Georgica, domiciliat in [redacted], in baza contractului de mandat nr. 4991/17.10.2001, autor JULES MOVILA drepturile izvorand din notificare fiind cesionate catre Giurgiucau Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, SC

AMBIENT SA, Camboianu Mihai , deoarece imobilul nu poate fi  
in natura.

Art. 2. - Se stabileste ca valoare echivalenta partiala a imobilului imposibil  
de restituit si cuvenita notficatorului, suma de 5731002 euro, in limita careia se  
vor acorda in echivalent masuri reparatorii constand in bunuri de aceeasi natura.

Art. 3. - Pentru imobilul notificat si care nu poate fi restituit in natura,  
persoanele indreptatite, respectiv Giurgiucau Georgica, domiciliat in Eforie  
jud.Constanta, L \_\_\_\_\_ 3, eliberat la  
\_\_\_\_\_, Mariuta Maria, cu domiciliul in  
Bucuresti st \_\_\_\_\_, eliberata la  
07.10.2002, Borcea Cristian, domiciliat in comuna Pantelimon, sat Pantelimon  
str. \_\_\_\_\_, jud.Ilfov, posesor \_\_\_\_\_), eliberata la  
22.08.2001 de IGP, SC Habitat si Ambient SA, cu sediul in Bucuresti str.George  
Baritiu nr \_\_\_\_\_ nr inreg.Registrul Comertului  
\_\_\_\_\_ } si Camboianu Mihai, domiciliat in Constanta : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, posesor \_\_\_\_\_), eliberat la data de  
17.09.2002, vor primi, partial prin prezenta dispozitie, urmatoarele bunuri in  
compensare :

Nr. crt.	Amplasament propus - zona de Incadrare	Suprafata - mp -	Valoare / mp	Valoare totala / EURO	Certificat Urbanism / Destinatia propusa conf. Reglementarilor urbanistice	Adresa S.P.I.T.V.B.I
1.	Teren liber Bdul. I.C.Bratianu	1.942,00	25	48.550	CU nr. 1332/2004 - construibil conform PUD*	78260/2003
2.	Teren Tomis III	1.890,00	80	151.200	CU nr. 6643/2003 - construibil conform PUD	Nu a fost necesar
3.	Teren liber Str. Soveja X6-V3	350,00	90	31.500	CU nr. 6652/2003 - construibil conform PUD	Nu a fost necesar
4.	Teren liber careul D1(lotul 9)	720,25	80	57.620	CU nr. 6678/2003 - vile turistice P+3E	Nu a fost necesar
5.	Teren liber Bucovinei (lotul 2)	478,79	60	28.727	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
6.	Teren liber Bucovinei (lotul 3)	495,99	60	29.759	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
7.	Teren liber Bucovinei (lotul 4)	617,70	60	37.062	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
8.	Teren liber Bucovinei (lotul 5)	551,04	60	33.062	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
9.	Teren liber Bucovinei (lotul 6)	496,66	60	29.800	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
10.	Teren liber Bucovinei (lotul 7)	464,77	60	27.886	Conform PUZ Zona Costiera	Nu a fost necesar
11.	Teren liber A.Vlailcu cu Alba Iulia	1.509,00	20	30.180	CU nr. 1329/2004 - construibil conform PUD	40374/2004
12.	Teren liber zona Gradinita Tomis -S1	811,64	120	73.385	CU nr. 1326/2004 - conform PUD Mamala 2001	40766/2004 si 31844/2004
13.	Teren liber zona Gradinita Tomis - S2	330,97	120	39.716	CU nr. 1326/2004 -conform PUD Mamala 2001	40766/2004 si 31844/2004
14.	Teren liber Restaurant Dorna	2.000,00	120	240.000	CU nr. 1316/2004 - conform PUD Mamala 2001	35160/2004
15.	Teren liber zona Hotel Olt - S1	2.426,00	120	291.120	CU nr. 1344/2004 - conform PUD Mamala 2001	36788/2004
16.	Teren liber zona Hotel Olt - S2	955,00	120	114.600	CU nr. 1345/2004 - conform PUD Mamala 2001	36788/2004
17.	Teren liber zona Hotel Dorna	752,00	120	90.240	CU nr. 1323/2004 - conform PUD Mamala 2001	36787/2004
18.	Teren liber zona Ovidiu -- Victoria - Flora lot 2	250,00	120	30.000	CU nr. 1339/2004 - conform PUD Mamala 2001	36791/2004

	Teren liber zona Ovidiu - Flora lot 3	250,00	120	30.000	CU nr. 1338/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36791/2004
	Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 4	250,00	120	30.000	CU nr. 1337/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36791/2004
	Teren liber zona Ovidiu - Victoria - Flora lot 5	250,00	120	30.000	CU nr. 1336/2004 - conform PUD Mamaia 2001	36791/2004
22.	Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 1	490,52	100	49.052	Fara	37187/2004
23.	Teren liber zona Hotel Mercur - Minerva lot 2	2.219,13	100	221.913	CU nr. 1320/2004 - conform PUD Mamaia 2001	37187/2004
24.	Teren liber zona terenuri de tenis Club Sen - parcare	1.703,90	30	51.117	CU nr. 1343/2004 - conform PUD Mamaia 2001	Nu a fost necesar
25.	Teren liber zona Hotel Tomis	200,00	120	24.000	CU nr. 1342/2004 - conform PUD Mamaia 2001	37180/2004
26.	Teren liber zona Oficiu P.T.T.R.	320,00	100	32.000	CU nr. 1325/2004 - conform PUD Mamaia 2001	39488/2004
27.	Teren liber zona Cazino - parcare	3.696,00	80	295.680	52895/2004	Nu a fost necesar
28.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 1	1.694,17	100	169.417	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
29.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 8	2.255,67	100	225.567	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
30.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 9	1.397,49	100	139.749	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
31.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 2 - lotul 10	1.587,00	100	158.700	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
32.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 2	1.104,86	130	143.632	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
33.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 4	759,72	120	91.168	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
34.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 3 - lotul 6	1.182,92	120	141.950	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
35.	Teren liber Portul Tomis - tronsonul 4 - lotul 1	4.224,39	115	485.805	Conform PUD Zona Peninsulara	24986/2004
36.	Teren liber zona Lac Tabacarie	12.129,00	120	1.455.480	Conform PUZ Peninsula	
37.	Teren liber Baza Productie Electrica - zona Olerie	30.951,00	8	247.608	CU nr. 1346/2004 - constructibil conform PUD	
38.	Teren liber zona Spital Judetean	717,36	120	86.083	52896/2004	Nu a fost necesar
39.	Teren liber Str. Suceava cu Adamclis	504,27	90	45.384	52902/2004	Nu a fost necesar
40.	Teren liber Bdul Mamaia nr. 231	250,00	120	30.000	70044/2004	45847/2004
41.	Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 1	367,00	120	44.040	52900/2004	Nu a fost necesar
42.	Teren liber Bdul Tomis bloc A2 Lotul 2	394,00	120	47.280	52900/2004	Nu a fost necesar
43.	Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 1	401,00	120	48.120	52899/2004	Nu a fost necesar
44.	Teren liber Bdul Tomis bloc A1 Lotul 2	595,00	120	71.400	52899/2004	Nu a fost necesar
	<b>Total</b>	<b>82.554,1</b>		<b>5.731.002</b>		

Art.4. - Beneficiarii mentionati la art.3 vor primi bunurile in indiviziune in urmatoarele cote:

- Giurgiucanu Georgica 22,05 %
- Mariuta Maria 14,70 %
- Borcea Cristian 12,25 %
- SC Habitat si Ambient SA 50%
- Camboianu Mihai 1%

Art.5. Prezenta dispozitie face dovada coproprietatii pentru Giurgiucanu Georgica, Mariuta Maria, Borcea Cristian, Camboianu Mihai, SC Habitat si

SA, are forta probanta a unui inseris autentic si constituie titlu  
Art.6. - O dispozitie de primar ulterioara va compensa diferenta dintre  
echivalentul valoric total al terenului revendicat si valoarea bunurilor atribuite  
prin prezenta dispozitie.

Art. 7. - In cazul in care, in termen de 60 de zile de la comunicarea  
prezentei decizii, ne comunicati in mod expres acceptul dumneavoastra cu  
privire la una sau mai multe dintre masurile propuse de noi cu titlu de oferta,  
prezenta decizie intra in vigoare si cu privire la masurile reparatorii acceptate de  
dumneavoastra, pe care le puteti fructifica in modurile stabilite de lege. Totodata,  
va facem cunoscut ca sunteti invitata la negocieri cu privire la oferta facuta de  
noi, la sediul Primariei din Constanta, bdul.Tomis nr.51, in urmatoarele 30 de  
zile.

Art. 8. - In cazul in care oferta noastra nu este acceptata in mod expres in  
termen de 60 de zile de la comunicarea prezentei decizii, puteti ataca in justitie  
prezenta oferta in termen de 30 de zile de la comunicarea ei, in conformitate cu  
prevederile art. 24 alin. (7) din Legea nr. 10/2001, la Sectia Civila a Tribunalului  
Constanta.

Art.9. - Dispozitia va fi comunicata Prefecturii si persoanelor indreptatite.

PRIMAR,  
RADU STEFAN MAZAR