

**PROCES – VERBAL**

încheiat astăzi 01.06.2016

cu ocazia deschiderii ofertelor pentru atribuirea contractului de inchiriere a plajei,  
**sector Navodari IV zona 2 subsector 1**

Comisia de evaluare numită prin Decizia nr. 287/21.04.2016 emisă de Directorul General al  
Administratiei Nationale Apele Romane,

s-a intrunit astăzi, 01.06.2016, pentru deschiderea ofertelor depuse pentru licitatie publica privind  
atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **sector Navodari IV zona 2 subsector 1**  
Sedinta de licitatie s-a organizat în conformitate cu prevederile Ordinului MMP nr. 454/21.03.2013 si  
OUG 19/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

Ca urmare a anuntului de participare la procedura de atribuire a contractului de inchiriere si a  
achizitionarii caietului de sarcini au fost depuse in termenul limita un numar de 2 (doua) oferte, pentru  
sectorul de plaja **sector Navodari IV zona 2 subsector 1**

Termenul limita de depunere a ofertelor a fost data de 31.05.2016, ora 16.30.

In continuare, se procedeaza la deschiderea ofertelor.

Au depus oferte urmatorii ofertanti:

Nr. Crt.	Numar inregistrare oferta/ data/ora	Ofertant
1	105/31.05.2016/14.29	Sunfest SRL
2	110/31.05.2016/16.14	New Media Connection SRL

**A. PLICUL EXTERIOR**

Documentele necesare pentru calificare, prevazute in caietul de sarcini la cap. B, depuse de  
ofertanti in plicurile exterioare, sunt:

Nr. Crt	Continutul plicului exterior	Sunfest SRL	New Media Connection SRL
C 5.1 f	Procurarea caietului de sarcini	da	da
B.1	Garantie de participare la licitatie	da	da
C.5. 1. b	Acord de asociere (daca este cazul)	nu	nu
B.2	Fisa cu informatii generale ale ofertantului (Formularul 2)	da	da
B.3	Declaratia de participare (Formular 3)	da	da
B.4	Documente care dovedesc eligibilitatea:		

B. 4.1	◆ Declaratie pe proprie răspundere privind eligibilitatea (Formularul 4)	da	da
B. 4.2 a	◆ certificat privind impozitele si taxele locale pt. persoane juridice/fizice autorizate/fizice eliberat de Primarie	da	da
B. 4.2 b	◆ certificat de atestare fiscala pentru persoane juridice/fizice autorizate eliberat de Administratia Finantelor Publice	da	da
B. 4.2 c	◆ certificat constatator pentru persoane juridice/fizice autorizate emis de Oficiul Registrul Comertului	da	da

#### B. PLICUL INTERIOR

Se procedeaza la deschiderea ofertelor tehnico-economice, dupa cum urmeaza:

Ofertant	Pret oferat lei/sector (fara TVA)	Activ cu locuri de cazare	Activ cu locuri de divertism ent	Activ cu locuri de servire la masa	Capacitate activ	Formular optiune
Sunfest SRL	36802,25	-	-	da	da	nu
New Media Connection SRL	36999,90	da	-	-	da	-

#### COMISIA DE EVALUARE

Vasile Rodica	presedinte
Constantinescu Gabriela	membru
Chirita Luminita	membru
Grasu Tanase	membru
Radu Valentin	membru
Nicolau Livia	secretar

#### Ofertanti

Sunfest SRL – Mangeac Florin – administrator

Vlad Roxana - imputernicit

A.N."APELE ROMANE"

ADMINISTRATIA BAZINALA DE APA DOBROGEA LITORAL

Nr. 11353/02.06.2016

### RAPORT DE EVALUARE

Cu privire la rezultatul aplicarii procedurii de evaluare a ofertelor depuse pentru atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja NAVODARI IV, ZONA 2, SUBSECTOR

1

Comisia de evaluare constituita prin Decizia nr. 287/21.04.2016 a Directorului Administratiei Nationale "Apele Romane", s-a intrunit pentru evaluarea ofertelor privind atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja NAVODARI IV, ZONA 2, SUBSECTOR 1

#### Cap. I Modul de organizare si desfasurare a licitatiei

- a) Organizatorul procedurii de licitatie publica: A.N. "Apele Romane" – Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral. Deschiderea ofertelor a avut loc la sediul ABADL in data de **01.06.2016**.
- b) Procedura de licitatie a fost organizata si s-a desfasurat in conformitate cu prevederile H.G. 241/2006, Ordinului M.M.S.C. nr. 454/ 2013, OUG 19/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.
- c) Caietul de sarcini in baza caruia a fost intocmita oferta a fost elaborat de Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral si aprobat in Consiliul de Conducere al Administratiei Nationale "Apele Romane" si contine toate datele necesare pentru ofertanti in vederea intocmirii corecte si complete a ofertei.
- d) Nu au existat oferte depuse dupa data si ora limita de depunere a ofertelor.
- e) Principalele date au fost consemnate in procesul- verbal de deschidere a ofertelor nr. **11171\01.06.2016**, care a fost semnat de membrii Comisiei de evaluare si de reprezentantii imputerniciti ai ofertantilor care au fost prezenti la deschiderea ofertelor.
- f) Denumirea agentilor economici a caror oferta a fost respinsa la deschidere: **NU ESTE CAZUL**
- g) Pretul de pornire a licitatiei pentru sectorul de plaja NAVODARI IV, ZONA 2, SUBSECTOR 1: **36.718,35 lei.**
- h) Criteriul aplicat pentru evaluarea ofertelor este "*oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere al punctajului total*".

## CAP. II. Analiza si verificarea ofertelor

Au depus oferte:

**SUNFEST SRL**

**NEW MEDIA CONNECTION SRL**

In urma analizarii documentelor de calificare, Comisia de evaluare constata ca ofertantii indeplinesc conditiile de calificare solicitate prin caietul de sarcini.

In continuare, se procedeaza la analiza documentelor din plicul interior.

*Comisia de evaluare nu a luat in considerare activele prezentate de catre NEW MEDIA CONNECTION SRL si inscrisurile depuse in sustinerea acestora din urmatoarele motive:*

Contractul de comodat incheiat intre GALASEANU ILIA , GALASEANU SVETLANA si ofertant contine clauze contradictorii, care, in opinia comisiei, anuleaza scopul contractului.

Potrivit Cap. I, obiectul contractului il reprezinta punerea la dispozitia ofertantului a terenului situat in intravilanul orasului Navodari, jud. Constanta, bulevardul Mamamaia Nord – FN +TRUP MAMAIA NORD Lot 1/7 pentru a-si desfasura activitatea inchiriere apartamente vacanta conform Autorizatiei de construire nr. 317 din 12.06.2015.

Prin Cap. II, comodantii se obliga “sa puna comodatarului folosinta gratuita a imobilului P + 5 etaje, 30 apartamente de vacanta cu o capacitate de 120 de locuri de cazare”.

Pe de alta parte, la Cap. III se precizeaza “comodatarul nu va putea ceda, inchiria sau da in folosinta chiar gratuita imobilul imprumutat prin prezentul contract”.

De asemenea, *Comisia de evaluare nu a luat in considerare activele prezentate de catre SUNFEST SRL si inscrisurile depuse in sustinerea acestora din urmatoarele motive:*

Inscrisurile depuse in sustinerea activului au fost urmatoarele:

1.Contract de locatiune (copie legalizata) incheiat in data de 27.05.2016 prin care SC SAMY SI RADU SRL transmite catre ofertant dreptul de folosinta asupra imobilelor identificate cu CF 109359 a Orasului Navodari, C 14 in suprafata de 313 mp-Terasa si C 15 in suprafata de 329 mp corp alimentatie publica si anexa (beach-bar).

Perioada de derulare a contractului de inchiriere este de 4 luni, respectiv pana la data de **01.10.2016**.

2.Contract de locatiune (copie simpla) incheiat in data de 20.04.2016 intre HARS SRL, locator si SAMY SI RADU SRL , prin care locatorul inchiriaza locatarului "constructiile situate in Navodari, Camping pescarese Popas 3 Mamaia aflate in proprietatea societatii HARS SRL, identificate conform fisei cadastrale anexate".

Perioada de derulare a contractului de inchiriere inceteaza la data de **01.10.2016**.

In continutul contractului se precizeaza ca la data predarii "constructiile se afla intr-o stare degradata, locatarul asumandu-si sarcina renovarii acestora in vederea exploatarii pe durata sezonului estival".

3. Anexa la contractul de locatiune "Procesul verbal de predare primire"

4. Incheiere de intabulare nr. 82395/29.08.2014 (copie simpla), din care rezulta ca dreptul de proprietate in favoarea HARS SRL a fost inregistrat doar pentru imobilul C 15, nu si pentru imobilul C 14.

5. Declaratie pe proprie raspundere a administratorului SUNFEST SRL in sensul ca activul detinut in locatiune de la SAMY SI RADU SRL, avand o suprafata totala de 642 mp, fiind compusa din Terasa si Corp alimentatie publica si anexa Beach-bar, are o capacitate de 250 de locuri.

Motivele pentru care inregistrurile respective nu au fost luate in considerare la stabilirea punctajului:

- Cu exceptia contractului de inchiriere incheiat in data de 20.04.2016 intre HARS SRL, locator si SAMY SI RADU SRL, toate celelalte inregistruri au fost depuse in copie simpla;
- Nu a fost prezentata fisa cadastrala mentionata in contractul incheiat in data de 20.04.2016. Din continutul contractului nu rezulta ca Incheierea de intabulare nr. 82395 prezentata a constituit anexa la contractul de inchiriere. Ca urmare, nu se poate stabili cu precizie care au fost imobilele ce au facut obiectul contractului initial.Mai mult, asa cum am aratat, pentru imobilul C 14 nu se face dovada inregistrarii dreptului de proprietate in favoarea HARAS SRL;
- Potrivit sectiunii C.6.1 din Caietul de sarcini, declaratia pe proprie raspundere este luata in considerare in situatia in care activul prezentat este un teren (pentru care au fost initiate demersuri de a construi un activ cu destinatie turistica).Avand in vedere faptul ca imobilele in cauza sunt finalizate, ofertantul avea obligatia de a

prezenta cu privire la capacitatea activului documentele solicitate la lit. D Sectiunea C.6.1.

- Perioada foarte scurta de derulare a contractelor de inchiriere, care inceteaza la data de 01.10.2016, fata de perioada de derulare de 10 ani a contractelor de inchiriere a sectoarelor de plaja.

Punctajul acordat ofertantului pentru ofertele tehnico-economice, consemnate in **Anexa** prezentului Raport, au fost calculate in conformitate cu prevederile cap. D din caietul de sarcini.

### **Cap. III Hotararea Comisiei de evaluare**

Comisia de evaluare, tinand cont de punctajul obtinut de ofertanti si de documentele prezentate

#### **HOTARASTE:**

Atribuirea contractului de inchiriere a sectorului de plaja **NAVODARI IV, ZONA 2, SUBSECTOR 1** ofertantului:

**NEW MEDIA CONNECTION SRL**

care a obtinut **20 de puncte**.

Administratia Bazinala de Apa Dobrogea Litoral procedeaza in maximum doua zile la informarea tuturor participantilor despre rezultatul licitatiei, prin afisare la sediul locatorului si pe site-ul acestuia.

#### **MEMBRII COMISIEI DE EVALUARE**

- |                            |             |
|----------------------------|-------------|
| 1. Rodica Vasile           | -Presedinte |
| 2. Gabriela Constantinescu | -Membru     |
| 3. Radu Valentin           | -Membru     |
| 4. Luminita Chirita        | -Membru     |
| 5. Grasu Tanase            | -Membru     |

ANEXA LA RAPORTUL DE EVALUARE NR 11353 /Navodari IV zona 2 subsector 1

Ofertant/Oferta	pret ofertat/sector (fara TVA)	Punctaj pret	Activ cu locuri de cazare (min 100 locuri);	Activ teren cu locuri de cazare	Punctaj active cazare	Active cu locuri de divertism ent (min 200 locuri)	Activ teren cu locuri de divertism ent	Punctaj active locuri de divertism ent
New Media Connection SRL	36.999,90	20,00	-	-	-	-	-	-
Sunfest SRL	36.802,25	19,89	-	-	-	-	-	-

Ofertant/Oferta	Active de alimentatie publica (min 150 locuri la mese)	Punctaj active alimentatie publica	Punctaj amplasare activ
New Media Connection SRL	-	-	-
Sunfest SRL	-	-	-

Ofertant/Oferta	Punctaj total
New Media Connection SRL	20,00
Sunfest SRL	19,89

COMISIA DE EVALUARE

Vasile Rodica - Presedinte

Constantinescu Gabriela - Membru

Chirita Luminita - Membru

Grasu Tanase - Membru

Radu Valentin - Membru