

## CONTRACT PRESTARI SERVICII

privind achiziția serviciului intretinere Basic ascensoare, aferente obiectivului de investitii "Construire parcare multietajata P+7E+T, in statiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros"

NR. 53470/24.04.2017.

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**A) MUNICIPIUL CONSTANȚA**, ca persoana juridică de drept public, legal reprezentat prin primar- Decebal Făgădău, cu sediul in Constanța, bd. Tomis nr.51, în calitate de **ACHIZITOR**,

și

**B) S.C.SCHINDLER ROMANIA S.R.L.**, cu sediul social în București, strada Preciziei nr. 6R, etajul 1, Sector 6, cu codul de înregistrare fiscală RO11530967, înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului cu nr. J40/2280/1999, cont bancar nr.RO47BACX0000000391691000deschis Unicredit Bank, reprezentată legal de Director General Gabriel Cîrstea, în calitate de **PRESTATOR**.

**Având în vedere dispozițiile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, a Hotărârii de Guvern nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr.98/2016 și în baza Referatului nr. 34804/17.03.2017 privind achiziția directă a serviciului intretinere Basic ascensoare, aferente obiectivului de investitii "Construire parcare multietajata P+7E+T, in statiunea Mamaia, zona Cazino-Albatros, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii :**

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.2.1.** Obiectul contractului îl constituie achizitia serviciului intretinere Basic ascensoare aferente obiectivului de investitii "Construire parcare multietajata P+7E+T, in statiunea Mamaia, zona Casino-Albatros", in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract si cu cele precizate in caietul de sarcini.

**Art. 2.2** Principalele operațiuni privind întreținerea și revizia ascensoarelor sunt:

- a) curățarea ascensorului;
- b) verificarea nivelului uleiului, acolo unde este cazul;
- c) verificarea uzurii lagărelor și a bunei funcționări a sistemului de ungere;
- d) ungerea pieselor supuse frecării, conform schemei de ungere;
- e) verificarea uzurii cablurilor de tracțiune și a fixării acestora;
- f) verificarea funcționării componentelor de securitate și reglarea acestora;
- g) verificarea funcționării mecanismelor ascensorului;
- h) verificarea elementelor de prindere a cabinei și contragreutății;
- i) verificarea strângerii elementelor de îmbinare și a articulațiilor;
- j) verificarea fixării tampoanelor și a limitatoarelor de sfârșit de cursă;
- k) verificarea funcționării sistemului electric de forță, de comandă, de iluminare și semnalizare;
- l) verificarea conexiunilor prizei de punere la pământ a echipamentelor electrice;

- m) verificarea conexiunilor la aparate și clemelor din dulapurile electrice și din cutiile de conexiuni;
- n) verificarea stării glisierelor, a sistemului de susținere a glisierelor și a roții de fricțiune;
- o) verificarea funcționării și etanșeității circuitelor hidraulice, acolo unde este cazul;
- p) verificarea alunecării cablurilor pe roata de fricțiune;
- q) verificarea ușilor de acces la puțul ascensorului

### **III. PRETUL CONTRACTULUI**

**Art.3.1.** Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului este de 13.800,00 lei fara T.V.A./an, astfel:575 lei/luna/ascensor x 2 ascensoare x 12 luni, în conformitate cu oferta financiara ce constituie anexa la prezentul contract.

**Art.3.2.** Pretul ramane ferm pe toata perioada de derulare a contractului.

### **IV. MODALITATEA DE PLATA**

**Art.4.1** Plata serviciului privind intretinere Basic ascensoare se va face conform ofertei, în baza procesului verbal de confirmare a serviciului realizat.

**Art.4.2** Decontarea serviciului privind intretinere Basic ascensoare se va face lunar, în termen de maxim 15 zile lucrătoare de la data înregistrării la achizitor a facturilor emise de prestator, cu condiția îndeplinirii de către prestator a cerințelor precizate la punctul , precum și a celorlalte obligații contractuale.

### **V. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.5.1.** Durata de realizare al serviciului intretinere Basic ascensoare va fi de 12 luni de la semnarea contractului .

### **VI. OBLIGATIILE PARTILOR**

#### **6.1.Obligatiile Prestatorului**

**Art. 6.1.1** Să efectueze lucrările de întreținere, în conformitate cu prevederile documentației tehnice a ascensorului și ale tehnologiei de reparare, ale instrucțiunii sau procedurii operaționale proprii și ale prescripției tehnice R2-2010;

**Art. 6.1.2** Să pregătească și să prezinte ascensoarele și toate documentațiile tehnice necesare la verificările tehnice care se efectuează de către inspectorul de specialitate din cadrul ISCIR, sau RVTA (personal tehnic de specialitate, responsabil cu verificarea tehnică a ascensoarelor) ;

**Art. 6.1.3** Să ia măsuri corespunzătoare astfel ca RSL (personal tehnic de specialitate, responsabil cu supravegherea lucrărilor) și RVTA ale persoanei juridice autorizate pentru lucrări de întreținere, revizie și reparare să-și poată îndeplini în condiții bune obligațiile și responsabilitățile prevăzute în prescripția tehnică R2-2010;

**Art. 6.1.4** Să întocmească un registru special pentru înregistrarea apelurilor primite cu privire la blocarea pasagerilor în cabină. Registrul se poate ține și în format electronic;

**Art. 6.1.5** Pentru lucrările de întreținere, să țină la zi evidența lucrărilor efectuate într-un registru, al cărui model este prevăzut în prescripția tehnică R2-2010, sau în format electronic;

**Art. 6.1.6** Să comunice, în scris, în termen de 15 zile, la ISCIR orice schimbare a RSL sau RVTA; personalul nou propus efectuează activitățile specifice numai după nominalizarea acestuia de ISCIR;

**Art. 6.1.7** Să pună la dispoziția inspectorilor de specialitate din cadrul ISCIR datele, informațiile și documentele în legătură cu obiectul autorizației, solicitate cu ocazia controalelor efectuate de către aceștia;

**Art. 6.1.8** Să se supună verificărilor tehnice neprogramate și activității de supraveghere privind menținerea capacității tehnice de a efectua activitățile pentru care a fost autorizată;

**Art. 6.1.9** În cazul în care, cu ocazia efectuării lucrărilor de întreținere, se constată defecțiuni care periclitează siguranța în funcționare a ascensorului sau pot crea situații periculoase, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere, are obligația să oprească din funcțiune ascensorul în vederea efectuării remedierilor necesare, făcând mențiunea respectivă în registrul de supraveghere al ascensorului;

**Art. 6.1.10** În timpul efectuării lucrărilor de întreținere, întreținătorul, prin membrii echipei de întreținere, are obligația să aplice pe toate ușile de palier de acces la puț plăci cu mențiunea "ASCENSOR ÎN REVIZIE", care interzic utilizarea ascensorului pe toată durata efectuării lucrărilor respective;

## **6.2. Obligațiile achizitorului**

**Art.6.2.1** Să răspundă de funcționarea în condiții de siguranță a ascensoarelor;

**Art.6.2.2** Să efectueze lucrările de întreținere numai cu societăți autorizate ISCIR;

**Art.6.2.3** Să nu permită instalarea în puț sau în camera mașinii a altor instalații decât cele prevăzute în documentația tehnică a ascensorului și alimentarea altor echipamente/instalații din instalația electrică a ascensorului;

**Art.6.2.4** Să anunțe persoana juridică ce asigură întreținerea : înainte de orice verificare tehnică; după scoaterea din funcțiune a ascensorului în cazul unei situații periculoase; după observarea funcționării necorespunzătoare a ascensorului; înainte de scoaterea din funcțiune a ascensorului în vederea conservării acesteia pentru o perioadă nedeterminată; înainte de repunerea în funcțiune a ascensorului la sfârșitul perioadei de conservare a acesteia;

**Art.6.2.5** Să informeze persoana juridică ce asigură întreținerea, în special, despre: căile de acces care trebuie utilizate și procedurile de evacuare din clădire, în caz de incendiu; locul în care pot fi găsite cheile de la zonele rezervate; dacă este necesar, persoanele care trebuie să însoțească la ascensor personalul tehnic de specialitate care efectuează lucrări de întreținere, revizie și reparație; dacă este necesar, echipamentul individual de protecție care trebuie utilizat pe căile de acces și locul unde poate fi găsit acest echipament;

**Art.6.2.6** Să asigure accesul, în clădire și la ascensor, a echipei de reparare, întreținere a întreținătorului și a echipei de intervenție rapidă pentru salvarea persoanelor blocate în cabină;

**Art.6.2.7** Să dispună măsuri și să controleze respectarea acestora astfel ca întreg personalul implicat în transporturile efectuate cu ascensoarele să fie instruit și să cunoască atât condițiile de utilizare;

**Art.6.2.8** Să nu efectueze nicio intervenție asupra ascensorului și să anunțe telefonic dispecheratul întreținătorului, dacă constată existența unor persoane blocate în cabină.

**Art.6.2.9** Achizitorul are obligația să emită Ordinul de începere pentru realizarea serviciului întreținere Basic Ascensoare.

**Art.6.2.10** Achizitorul va pune la dispoziția antreprenorului date și informații necesare pentru realizarea serviciului de întreținere Basic Ascensoare.

**Art.6.2.11** Achizitorul are obligația să verifice și să solicite copie a registrului de supraveghere a fiecărui echipament, ori de câte ori se impune.

### **VII. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE**

**Art. 7.1** Prestatorul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului un cont aflat la dispoziția beneficiarului, în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele părți, în care se va vărsa garanția de bună execuție a contractului;

**Art.7.2.** Garanția de bună execuție a contractului va fi de 5 % din prețul contractului fără TVA și se va constitui astfel:

a) 0.5 % la deschiderea contului garanție de buna executie;

b) 4.5 % prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;

**Art.7.3.** Garanția de buna executie se va constitui prin rețineri succesive din platile convenite conform facturilor emise de Prestator.

**Art.7.4** Garanția de bună execuție se va restitui în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, ca urmare a solicitării scrise a Prestatorului.

**Art.7.5** Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de buna executie, în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu-si îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de buna executie, Achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate. Neîndeplinirea obligațiilor în termen de 15 zile de la primirea comunicării îl îndreptățește pe Achizitor să emita pretenții asupra garanției de buna executie.

### **VIII. RECEPȚIE SI VERIFICARI**

**Art.8.1.** La terminarea serviciului de intretinere Basic Ascensoare, se încheie un Proces Verbal de recepție, semnat de către ambele părți;

**Art. 8.2.** Procesul verbal de recepție se va semna fără obiecțiuni în condițiile în care reprezentantul beneficiarului constată că au fost respectate obligațiile prestatorului și termenul stabilit, conform prezentului contract și ale caietului de sarcini, anexa la prezentul contract;

### **IX.DOCUMENTELE CONTRACTULUI**

**Art.9.1.** - Documentele prezentului contract sunt:

a).Caiet de sarcini

b) Oferta financiara.

### **X.INCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.10.1.** Contractul inceteaza in urmatoarele situatii :

- prin acordul partilor;
- la expirarea termenului pentru care a fost incheiat, daca acesta nu sa va prelungi;
- in caz de faliment, dizolvare sau lichidare a Prestatorului;
- in caz de forta majora.

### **XI.REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art.11.1.** Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune interese.

**Art.11.2.** Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract, in cel mult 30 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care determina imposibilitatea respectarii clauzelor contractuale, astfel incat indeplinirea contractului ar fi contrara interesului public.

**Art.11.3.** In cazul denuntarii unilaterale a contractului, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a acestuia.

## **XII.LITIGII**

**Art.12.1.** Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

**Art.12.2.** Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative Achizitorul si Prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania.

## **XIII.FORTA MAJORA**

**Art. 13.1.** Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

**Art. 13.2.** Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza cu conditia ca in termen de 15 zile de la producerea evenimentului sa instiinteze, in scris, cealalta parte despre aceasta si despre consecintele care apar in executarea prezentului contract;

**Art. 13.3.** Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

**Art. 13.4.** Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

**Art.13.5.** Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

## **XIV.DISPOZITII FINALE**

**Art.14.1**Prezentul contract se completeaza cu prevederile caietului de sarcini si este supus legislatiei in vigoare in Romania

**Art.14.2.** In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca dobanzi, o suma echivalenta cu 0,03 % din valoarea prestatiei neefectuate, pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi de intarziere.

**Art.14.3.** In cazul in care Achizitorul nu onoreaza facturile, la expirarea perioadei prevazuta in art.4, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,03 % pe zi din plata neefectuata, pentru fiecare zi de intarziere.

**Art. 14.4** Prestatorul este răspunzător de exactitatea și legalitatea datelor înscrise în situațiile de plată și în facturi, și se obliga să restituie sumele încasate necuvenit și foloasele realizate aferente acestor sume, stabilite ca atare în urma controlului organelor abilitate ( C.F.I., C.F.P., Curtea de Conturi).

**Art.14.5.** Prezentul contract se poate modifica prin acordul partilor. Modificarea și/sau completarea prezentului contract se va face prin act adițional, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data încheierii acestuia.

**Art.14.6.** Pe toată durata contractului partile se vor supune legislației în vigoare din România.

Prezentul contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă, azi

**ACHIZITOR,**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**PRIMAR**

**DECEBAL FAGĂDAU**

**PRESTATOR,**  
**S.C.SCHINDLER ROMANIA S.R.L**  
**DIRECTOR GENERAL**

**GABRIEL CÎRSTEA**

**DIRECTIA FINANCIARA**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**MARCELA FRIGIOIU**

**DIRECTIA GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**EC.AURORA TRĂȘCĂ**

**DIRECTOR EXEC. ADJ. D.A.P.L.,**  
**VIZAT LEGALITATE**  
**DINESCU FULVIA**

**DIRECTIA FINANCIARA**  
**DIRECROR EXEC. ADJ**  
**VIZAT C.F.P.,**  
**GHEORGHE GEORGETA**

**REDACTAT**  
**C. J. GUCI MARIA**