



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Agencia Națională de Administrare Fiscală
Direcția Generală Regională a Finanțelor
Publice Galați
Administrația pentru Contribuabili Mijlocii
constituia la nivelul Regiunii Galați
Serviciul Executare Silita



Directia Generală Regională
a Finanțelor Publice - Galați

Str. Avram Iancu nr. 34A Constanța
Constanța, cod postal 900175
Tel : +0241 484 564 ; +0241 484 566
Fax: +0241 484 564 ; +0241 484 566
e-mail : contrib.Miilocii.CT@mfinante.ro

Dosar executare nr.15074677
Nr. CTC DEC 8732/09.05.2017

ANUNȚ PRIVIND VÂNZAREA BUNURILOR IMOBILE/ANSAMBLU DE BUNURI IMOBILE ANUL 2017 IUNA IULIE ZIUA 10

În temeiul prevederilor art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 10, luna iulie, anul 2017, ora 13.00, în localitatea Constanta, str. Avram Iancu, nr. 34 A, se vor vinde la licitație următoarele bunuri imobile, proprietate a tertului ², **S.C. HORECA EXPERT SRL** CUI 15074677, in calitate de garant ipotecar al debitorului **S.C. ECO STAR REL SRL** CUI 6746868, conform contractului de ipoteca imobiliara nr. 2621/25.08.2017 si act aditional nr.1 autentificat sub nr. 2875/28.09.2016 la contractul de ipoteca imobiliara nr. 2621/25.08.2016 , prima licitație/licitația a I -a

- constructii cu structura de rezistenta metalica, cu inchideri din panouri metalice termoizolate:
C1- DEPOZIT NR.5 în suprafață la sol de 194,81 și C2 –DEPOZIT NR.6 in suprafata construita la sol de 356,40 mp, edificate pe terenul in suprafata de 551 mp identificat cu nr. cadastral 219834 si este intabulat in Cartea Funciara nr. 219834 a loc. Constanta, constructiile sunt situate în localitatea . Constanta, preț de evaluare **549.700 LEI**³ (exclusiv TVA*),
C1-DEPOZIT nr. 5 identificat cu nr. cadastral nr. 219834-C1 si in scris in Cartea Funciara nr. 219834-C1 si C2-DEPOZIT NR. 6 identificat cu nr. cadastral nr. 219834-C2 si este in scris in Cartea funciara nr. 219834-C2, grevate de următoarele drepturi reale și privilegii, după caz:

Creditori ⁴	Sarcini ⁵
D.G.R.F.P. Galați-Administrația pentru Contribuabili Mijlocii Constanta constituia la nivelul Regiunii Galați	Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2621/25.08.2016 si act aditional nr. 1 autentificat sub nr. 2875/28.09.2016, la contractul de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 2621/25.08.2016

*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este taxabilă (cota de TVA 19%) .

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

a) oferta de cumpărare;

b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, contul bancar in care se va face plata taxei de participare la licitație de 10% este RO97TREZ2315067XXX026918 beneficiar Administratia pentru Contribuabili Mijlocii constituia la nivelul Regiunii Galați- CUI 35753540.

- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- d) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pașaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoană interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

.....
.....

Alte informații de interes pentru cumpărător, după caz:

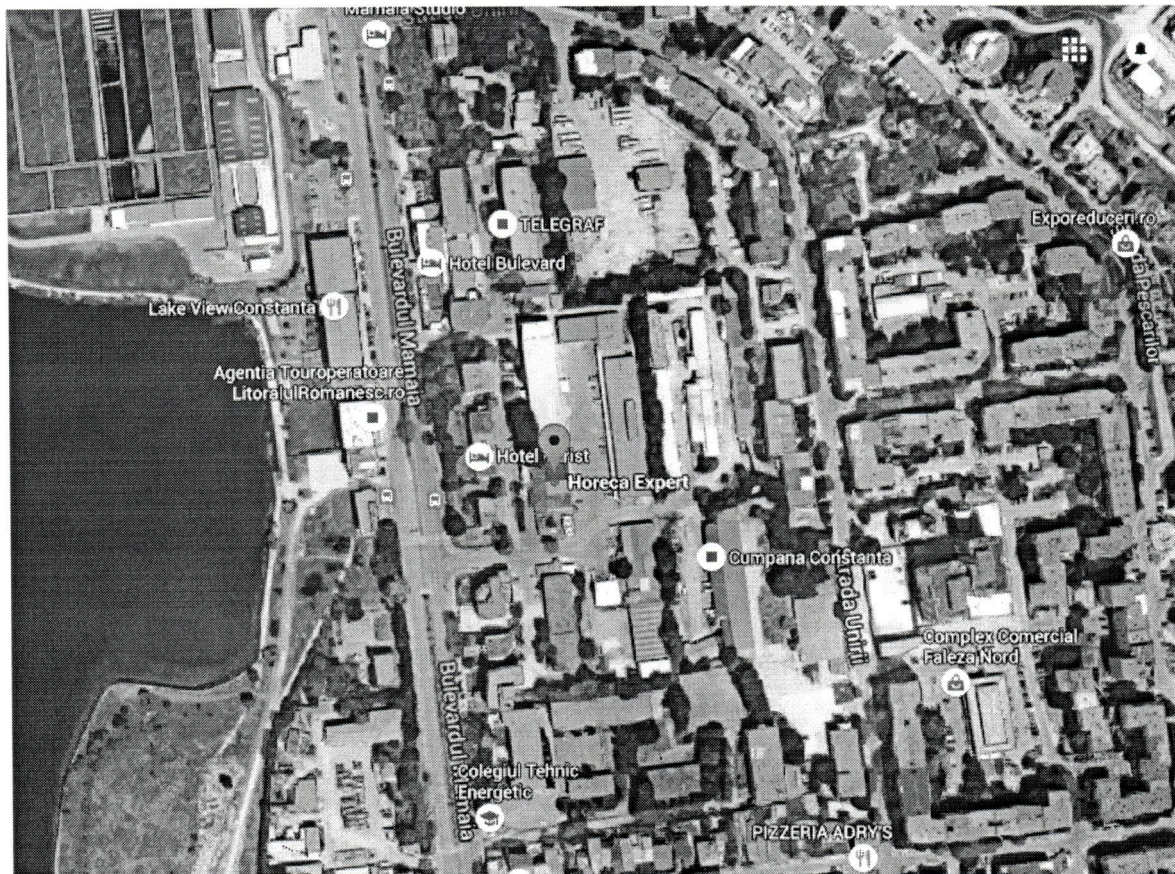
.....
Pentru informații suplimentare vă puteți adresa la sediul din Constanta, str. Avram Iancu nr. 34 A, jud. Constanta, de Luni –Joi între orele 8.00-16.30 și Vineri între orele 08.00-14.00 sau la telefon 0241/484564.

Data afișării: 26.06.2017

SEF ADMINISTRATIE ADJ.,
CARMEN SICLOVAN

ȘEF SERVICIU S.E.
Cezar ENESCU

ÎNTOCMIT,
Mariana GHEONEA



III.3 Natura și sursa informațiilor utilizate

Informațiile utilizate în raportul de evaluare sunt:

- informații juridice – furnizate de client, preluate de evaluator fără alte verificări
- informații dimensionale: conform cadastru;
- informații privind piața imobiliară specifică;
- evoluția factorilor ce influențează sensibil valoarea proprietății utilizate în continuitate.

III.4 Ipoteze și ipoteze speciale

Ipotezele și ipotezele speciale sunt:

- construcțiile cu structură de rezistență metalică, cu închideri din panouri metalice termoizolate (depozitele 5 și 6 au aparținut Grupului gospodăresc IHR Mamaia, fiind modernizate; nu se cunoaște data modernizării;
- terenul este în folosință – proprietar PRIMĂRIA CONSTANȚA;
- din informațiile existente în banca de date a evaluatorului rezultă că acest tip de clădiri se tranzacționează rar, fiind investiții utilizate de proprietar.