



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari pe termen determinat

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbateră expunerea de motive nr. 79661/21.06.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.3 pentru servicii publice, comerț, turism și agrement, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr.79663/21.06.2017;

Având în vedere adresele Primăriei orașului Năvodari nr.29622/24.05.2017 și nr.32289/19.06.2017, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.68550/25.05.2017 și nr.79461/21.06.2017;

Văzând H.C.L. 26/2013 privind darea în administrare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari.

Tinând cont că prin Acordul de parteneriat nr.20773/30.05.2011 aprobat prin H.C.L. nr.109/14.03.2012 privind modificarea art.1 și art.2 din H.C.L.nr.114/2011 privind aprobarea proiectului și parteneriatului între UAT municipiul Constanța și UAT oraș Năvodari pentru proiectul "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Năvodari" municipiul Constanța îndeplinește calitatea de partener fără obligații financiare, participând doar ca facilitator în cadrul procesului de implementare a proiectului și beneficiar final al unei infrastructuri modernizate;

Având în vedere Contractul de execuție de lucrări nr.326959/18.11.2013.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c), art.123, alin.(1) și art. 115, alin.(1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1-(1) Se aprobă darea în administrare a suprafețelor de teren aflate în domeniul public al UAT Constanța către Consiliul local Năvodari, pe perioada de valabilitate a garanției de bună execuție a lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Năvodari".

(2) Perioada de garanție este de 24 de luni de la data recepției lucrării, respective, de la data 28.01.2017.

Art. 2 - Suprafețele de teren descrise în art.1 sunt următoarele:

- teren în suprafață de 282 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, Zona Mamaia Nord cu număr carte funciară 228849;
- teren în suprafață de 12251 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, teren intravilan drum, cu număr carte funciară 162377;
- teren în suprafață de 531 mp, situat în Mamaia, teren intravilan, cu număr carte funciară 154075.

Art. 3 -Predarea - primirea terenurilor se va face prin proces- verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu a UAT Constața și UAT Oraș Năvodari.

Art. 4 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre Oraș Năvodari, Direcției Patrimoniu, Direcției programe și dezvoltare, Serviciului Juridic, Direcției Financiare, SPIT-Constața în vederea aplicării ei, precum și Instituției Prefectului Județului Constața, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: _____pentru, _____împotrivă, _____abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 79663/21.06.2017

RAPORT

Proiect de hotărâre privind darea în administrare, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari pe termen determinat

Având în vedere adresele Primăriei orașului Năvodari nr.29622/24.05.2017 și nr.32289/19.06.2017, înregistrate la Primăria municipiului Constanța sub nr.68550/25.05.2017 și nr.79461/21.06.2017.

Văzând H.C.L. 26/2013 privind darea în administrare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari.

Tinând cont că prin Acordul de parteneriat nr.20773/30.05.2011 aprobat prin H.C.L. nr.109/14.03.2012 privind modificarea art.1 și art.2 din H.C.L.nr.114/2011 privind aprobarea proiectului și parteneriatului între UAT Municipiul Constanța și UAT Oraș Năvodari pentru proiectul "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Năvodari" municipiul Constanța îndeplinește calitatea de partener fără obligații financiare, participând doar ca facilitator în cadrul procesului de implementare a proiectului și beneficiar final al unei infrastructuri modernizate;

Având în vedere Contractul de execuție de lucrări nr.326959/18.11.2013.

Suprafețele de teren ce vor trece în administrarea Consiliului local Năvodari sunt următoarele:

- teren în suprafață de 282 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, Zona Mamaia Nord cu număr carte funciară 228849;
- teren în suprafață de 12251 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, teren intravilan drum, cu număr carte funciară 162377;
- teren în suprafață de 531 mp, situat în Mamaia, teren intravilan, cu număr carte funciară 154075.

Suprafețele de teren aflate în domeniul public al UAT Constanța, se vor da în administrarea Consiliului local Năvodari pe perioada de valabilitate a garanției de bună execuție a lucrărilor efectuate în cadrul proiectului "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Năvodari". Perioada de garanție este de 24 de luni de la data recepției lucrării, respective, de la data 28.01.2017.

Conform art.36, alin.2, lit. c Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

Având în vedere art.115, alin.1, lit.b care prevede că pentru îndeplinirea atribuțiilor ce le revin Consiliul local adoptă hotărâri;

Supunem dezbaterii plenului Consiliului Local al municipiului Constanta proiectul de hotarare privind darea în administrare, a unor suprafețe de teren, aflate în proprietatea municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari pe termen determinat.

^

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERVICIU PATRIMONIU,
Sorina **GHERASIM**, /

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU,
Georgiana **SIMION**



Nr. cerere	18663
Ziua	08
Luna	04
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 162377

Comuna/oras/municipiu Constanta

A. Partea I-a

Nr. crt.	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 116796	Adresa: Mamaia, Bulevardul Mamaia, Nr. - Descriere: teren intravilan drum, in suprafata masurata de 12251 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	masurata 12251 MP	

Cartea funciara cu nr. 162377

Comuna/oras/municipiu Constanta

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL CONSTANTA domeniu public PROPRIETATE , cf. act 18663/2011	

Cartea funciara cu nr. 162377

Comuna/oras/municipiu Constanta

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent (redistator)
DODE FLORENTINA

Cartea funciara cu nr. 162377

Comuna/oras/municipiu Constanta



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

Dosarul nr. 18663 / 21.03.2011

INCHEIERE Nr. 18663

Registrator DINUT FLORINA

Asistent - registrator DODE FLORENTINA

Asupra cererii introduse de SC TOPOCAD SRL privind PRIMA INSCRIERE, si in baza documentelor atasate:

- h.g. nr. 904/22.08.2002 emis de MO 645 BIS /30.08.2002;
 - vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:
 - chitanta nr. FN/21.03.2011 in suma de: 0.00 lei,
- pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 116796 teren intravilan drum, in suprafata masurata de 12251 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 162377 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 162377/Constanta domeniu public

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 08/04/2011

Registrator
DINUT FLORINA

Asistent - registrator,
DODE FLORENTINA /

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

Dosarul nr. 32607/16-05-2011

INCHEIERE Nr. 32607

REGISTRATOR Dinut Florina

ASISTENT REGISTRATOR Zarnescu Aida

Asupra cererii introduse de SC GEOCAD LIMITS SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/
unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act normativ nr. 904/22-08-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

vașand referatul asistentului - registrar, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind
indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul
de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 228849, inscris in cartea funciara 228849 / UAT Constanta ;
- se iștabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
MUNICIPIUL CONSTANTA-DOMENIU PUBLIC, sub B/1 din cartea funciara 228849 UAT
Constanta;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc Géocad Limits Srl,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul,
se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registrarul-sef/instanta judecatoreasca
competenta.

Soluționata la data de: 20-05-2011

Registrar,
Dinut Florina

Asistent-registrador,
Zarnescu Aida

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE**

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 228849
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia, Bulevardul Mamaia, Zona Mamaia Nord

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	228849	282	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 228849
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
32607 / 16.05.2011	
Act act normativ, 904, 22.08.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI	
1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 MUNICIPIUL CONSTANTA-DOMENIU PUBLIC	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 228849
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 228849
Comuna/Oras/Municipiu: Constanta

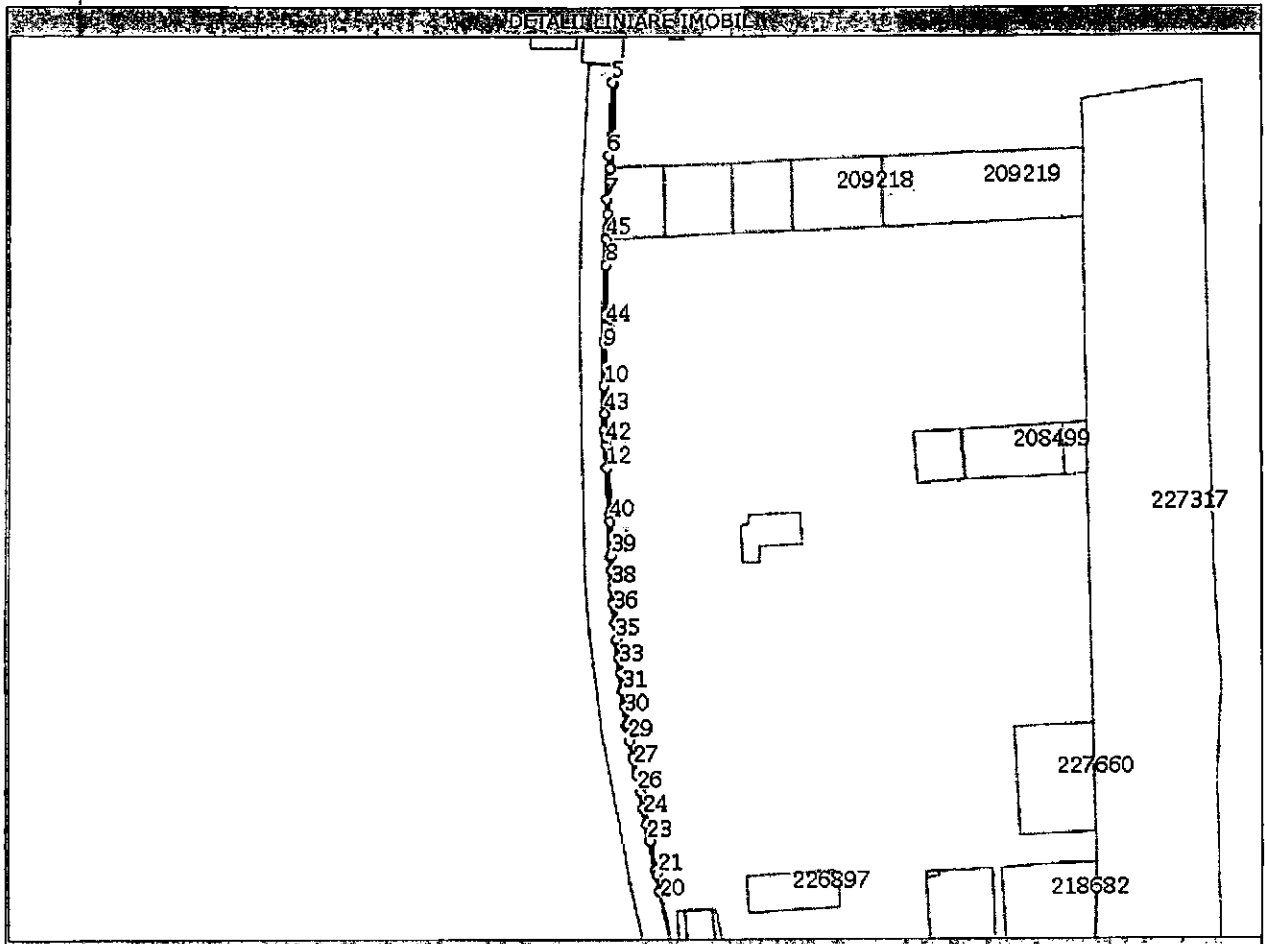
3

TEREN intravilan

Adresa: Mamaia, Bulevardul Mamaia, Zona Mamaia Nord

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
228849	282	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	drum	DA	282	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectia in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	14
4	5	1
7	8	39
10	11	25
13	14	24
16	17	50
19	20	1
22	23	10
25	26	10
28	29	10
31	32	10
34	35	10
37	38	10
40	41	45
43	44	51

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	26
5	6	43
8	9	44
11	12	22
14	15	27
17	18	86
20	21	10
23	24	10
26	27	10
29	30	11
32	33	9
35	36	11
38	39	9
41	42	4
44	45	50

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	51
6	7	26
9	10	26
12	13	28
15	16	22
18	19	13
21	22	20
24	25	10
27	28	10
30	31	9
33	34	11
36	37	10
39	40	20
42	43	13
45	1	1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

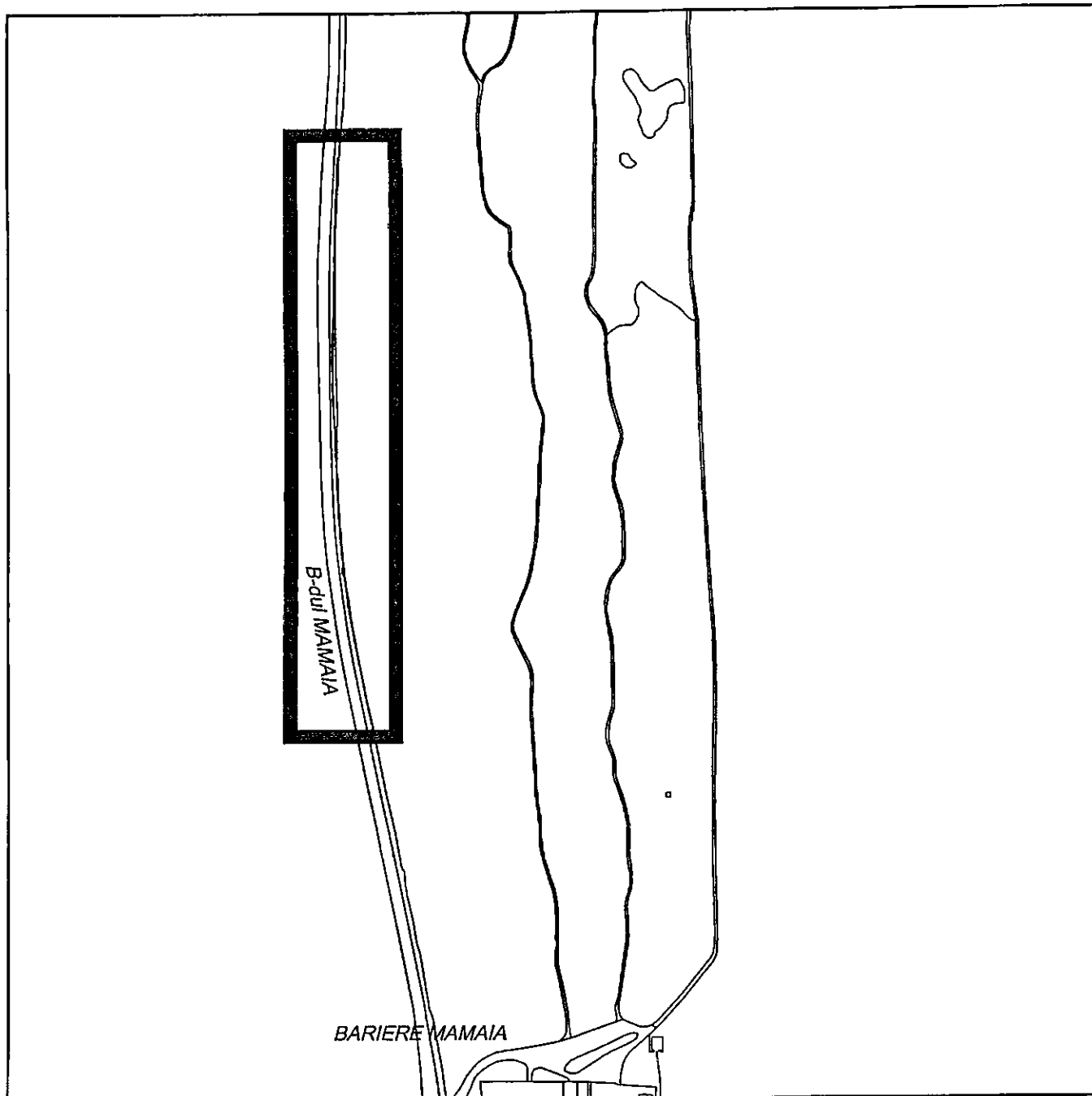
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,
AIDA ZARNESCU**

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Adresa imobilului	Jud. CONSTANTA, MAMAIA, ZONA MAMAIA NORD, B-dui MAMAIA
UAT.	CONSTANTA



Intocmit,
ing. Dragos Iordache
Data: mai 2011

**TABEL DE MISCARE PARCELARA
(FISA IMOBILULUI)**

Adresa imobilului: Jud. CONSTANTA, MAMAIA,
ZONA MAMAIA NORD, B-dul MAMAIA

Nr. Cadastral:.....228849.....

A.-TEREN

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Acte de proprietate	Identificator nr. parcela nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
PRIMARIA CONSTANTA		- HOTARARE DE GUVERN NR. 904/22.08.2002 EMISA DE GUVERNUL ROMANIEI		282	INTRAVILAN	1Cc	INTRAVILAN	282

B.- CONSTRUCTIE

SITUATIA DIN ACTE					SITUATIA ACTUALA		
Proprietari	Cota parte	Acte de proprietate	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod constructie	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)

Intocmit: IORDACHE DRAGOS
mai 2011

Receptionat:

MINISTERUL

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CONSTANTA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanta

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
pentru
INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 227462
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta
 Nr. CF vechi: Nr. 154075
 Nr. cadastral vechi Imobil: 114970;

TEREN intravilan
Adresa: Mamaia, Zona Mamaia Nord

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	227462	Din acte: 531; Masurata: 531	-

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 227462
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 154075)

Inscrisi privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	47386 / 02.08.2010	
	Act dosar cadastru, 115, 02.08.2010, emis de BAICEANU, hotarare nr.41.30.03.2010 emis de CL C-TA;hotarare nr.83.29.04.2010 emis de CL C-TA;adresa nr.R 77535.25.06.2010 emis de CL C-TA;	
1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
	1 MUNICIPIUL CONSTANTA	-

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 227462
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 154075)

Inscrisi privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

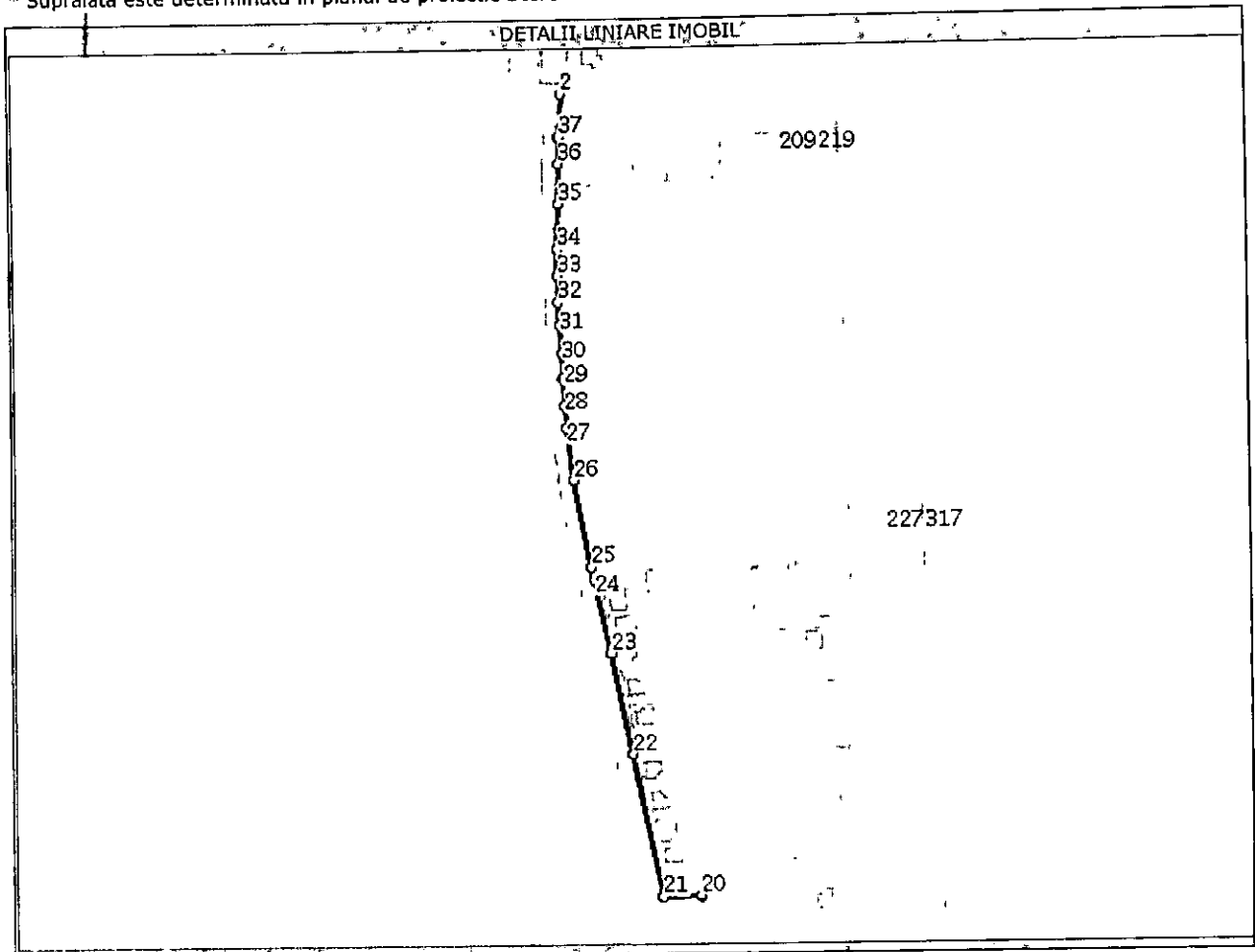
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 227462
 Comuna/Oras/Municipiu: Constanta
 (provenita din conversia de pe hartie a CF Nr. 154075)

TEREN intravilan
Adresa: Mamaia, Zona Mamaia Nord

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
227462	531	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	1
3	4	26
5	6	44
7	8	25
9	10	28
11	12	27
13	14	50
15	16	87
17	18	144
19	20	1
21	22	143
23	24	74
25	26	86
27	28	22
29	30	24
31	32	22
33	34	26
35	36	39
37	1	43

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
2	3	43
4	5	39
6	7	26
8	9	23
10	11	24
12	13	22
14	15	86
16	17	102
18	19	37
20	21	37
22	23	102
24	25	13
26	27	50
28	29	27
30	31	28
32	33	25
34	35	44
36	37	26

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. 162666/26-05-2011, pentru serviciul de publicitate imobiliara 272,

Asistent - registrator
VERONICA MANDILA



Nr. înregistrare 32309 ... ziua 13 luna 05 anul 2011
Copie conformă cu originalul / exemplarul în arhiva BCPI,
eliberată la data de 20 05 2011
Tariful ✓ ... chitanța nr. 162202/2305
Referent ✓ ...
L.S. 2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA

3

Dosarul nr. 47386 / 02.08.2010

INCHEIERE Nr. 47386

Registrator SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator ZARNESCU AIDA

Asupra cererii introduse de PFA BAICEANU LILIANA privind PRIMA INSCRIERE SI INTABULARE, si in baza documentelor atasate:

- dosar cadastru nr. 115/02.08.2010 emis de BAICEANU;
- hptarare nr. 41/30.03.2010 emis de CL C-TA;
- hotarare nr. 83/29.04.2010 emis de CL C-TA;
- adresa nr. R 77535/25.06.2010 emis de CL C-TA;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0.00 lei achitat prin documentul de plata:

- chitanța nr. 0/02.08.2010 in suma de: 0.00 lei,
- pentru serviciul: 211

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 114970 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 531 mp, in suprafata din acte de 531 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 154075 a unitatii administrativ teritoriale Constanta si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE in favoarea: MUNICIPIUL CONSTANTA sub B.1 din cartea funciara cu nr. 154075/Constanta;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de: 08/09/2010

Registrator,
SASU GRECU DORIN

Asistent - registrator,
ZARNESCU AIDA

TABEL DE MISCARE PARCELARA

ADRESA IMOBILULUI: Teren intravilan, zona Mamaia Nord, statiunea Mamaia

A. TEREN

Nr. Cadastral: 114970

SITUATIA DIN ACTE						SITUATIA ACTUALA		
Proprietar	Cota parte	Acte de proprietate	Identificator Nr. parcela/ Nr. topografic	Suprafata din acte (mp)	Descrierea imobilului	Cod parcela	Descrierea imobilului	Suprafata masurata (mp)
Primaria Municipiului Constanta		Hotararea nr. 83/29.04.2010 privind insusirea si aprobarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al mun. Constanta Hotararea nr.41/30.03.2010 privind concesionarea prin licitatie publica a terenului		531	Teren intravilan	1Cc	Teren intravilan	531

Intocmit: Ing. L. Baiceanu

(REZILOR)

Receptionat:

866

114970

3

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241.760 353 ■-Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

LPD
26.05.2017

D. Talimdoniu
Nr. 29622, 24.05.2017



CĂTRE,

UAT MUNICIPIUL CONSTANȚA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA

CONSTANȚA, B-dul TOMIS nr. 51,

Tel./fax 0241-488 185, 0241-488 101

Georgiana P. Năvodari
26.05.2017

IN ATENȚIA D-LUI PRIMAR DECEBAL FĂGĂDĂU,
SPRE ȘTIINȚĂ D-NEI ANI MERLĂ, DIRECTOR EXECUTIV

DELA _____ :

UAT ORAȘUL NĂVODARI

PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂVODARI

REFERITOR LA _____ :

ÎNȘTIINȚARE FINALIZARE LUCRĂRI ȘI

COMUNICARE PROCES VERBAL DE

RECEPȚIE „ÎMBUNATĂȚIREA ACCESULUI INTRE

MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA

INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI

MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA-

NAVODARI”, cod SMIS 37600

Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Năvodari, reprezentată legal prin Florin Chelaru, având funcția de Primar, prin prezenta vă facem cunoscut faptul că au fost finalizate și recepționate lucrările de construcții aferente proiectului „ÎMBUNATĂȚIREA ACCESULUI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA-NAVODARI”, cod SMIS 37600, proiect în cadrul căruia UAT Municipiul Constanța a fost partener.

Într-o atare situație, vă înștiințăm asupra faptului că, la momentul comunicării prezentei, sunteți în măsură să începeți demersurile administrative pentru revocarea dreptului de administrare acordat UAT Oraș Năvodari pe perioada execuției lucrărilor de construcții.

Mulțumindu-vă pentru sprijinul pe care l-ați acordat în permanență acestui proiect,

PRIMAR,
FLORIN CHELARU

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
- MANAGEMENT PROGRAME,
Cons. jrd. Adrian Constantin

Aprobat,
 Primar Chejaru Florin

**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
 LA TERMINAREA LUCRARILOR**

Nr. 51708 din 28.10.2016

Privind lucrarea: „**Imbunatașirea accesului între Municipiul Constanta și platforma industrială Navodari prin lărgirea și modernizarea Bulevardului Mamaia Navodari**”, SMIS 37600”, proiect finanțat prin Programul Operațional Regional 2007 – 2013, executată în cadrul contractului de execuție nr.36959 din 18.11.2013, încheiat între UAT ORAS NAVODARI, în calitate de beneficiar și Asocieria SC TEL DRUM SA - SC IMOBLUX CONSTRUCT SRL – SC SPECIALIST CONSULTING SRL reprezentată prin SC TEL DRUM SA Alexandria – lider de asocierie, în calitate de executant pentru lucrarea executată și menționată mai sus:

1. Lucrările au fost executate în baza autorizației de construire nr. 13 din 18.06.2013, emisă de Consiliul Județean Constanta valabilă până la data de 18.03.2017.
2. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în data de 28.10.2016, conform Dispoziției nr. 1848 din 25.10.2016, fiind compusă din:
 1. D-nul Constantin Petrica Adrian – Șef Serviciu Primăria Navodari – președinte;
 2. D-na Simion Licuta – membru;
 3. D-na Gabriela Piturca – Reprezentant ISC Constanta – membru;
 4. Dl. Voicu Dorel - Reprezentant ISC Constanta – membru
 5. D-nul Bors Mihai – Specialist – membru;
 6. D-nul Enciu Doru - Specialist – membru;
 7. D-na Matci Sava Ramona – inspector – membru
3. Au mai participat la recepție:
 1. D-nul Lazar Catalin – Diriginte de șantier
 2. D-nul Visan Mircea – Director tehnic SC TEL DRUM SA
 3. D-nul Neaga Florin – SC TEL DRUM SA
 4. D-nul Vilcu Cristian - Proiectant
 5. D-nul Pasare Florin – Proiectant de Specialitate
4. Constatările comisiei de recepție:
 - 4.1. Din documentația scrisă și desenată necesară a fi prezentată au lipsit sau sunt incomplete piesele.
 Nu este cazul
 - 4.2. Cantitățile de lucrări ce nu au fost executate sunt cuprinse în Anexa 2.
 - 4.3. Lucrările care nu respectă prevederile proiectului.
 Nu este cazul
 - 4.4. Valoarea declarată a investiției este de: 28.133.248,96 lei (exclusiv TVA), din care valoarea de C+M+I este de: 26.982.190,97 lei (exclusiv TVA):

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:
Doi membri propun amanarea receptiei, cinci membri propun admiterea receptiei. In conformitate cu HG273/94 modificat cu HG444/2014, art 13. al 2. comisia hotaraste cu majoritate simpla admiterea receptiei.
6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin :
Doi membri Piturca Gabriela si Voicu Dorel, reprezentanti ai ISC-IJC Constanta, recomanda amanarea receptiei deoarece nu au fost prezentate documentele doveditoare de la Inspectoratul de Stat in Constructii care sa certifice ca au fost confirmate platile efectuate, respectiv investitorul nu a facut dovada achitarii cotelor prevazute de legea 50/91, privind calitatea in constructii, si a cotelor prevazute de legea 10/95 cu modificarile ulterioare.
Ceilalti cinci membri Constantin Adrian, Simion Licuta, Bors Mihai, Enciu Doru, Matei-Sava Ramona, propun admiterea receptiei urmand ca in termen de 90 de zile constructorul sa execute si sa remedieze lucrarile din Anexa 2.
7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele :
Respectarea instructiunilor de intretinere si exploatare in bune conditii a obiectivului si urmărirea comportării în timp a acestuia.
8. Prezentul proces-verbal, continand 2 file si 1 anexe numerotate, cu un total de 4 file, a fost incheiat astazi 28.10.2016 in 7 (sapte) exemplare.

Comisia de receptie:

1. D-nul Constantin Adrian -- sef serviciu, Primaria Navodari -- presedinte ✓
2. D-na Simion Licuta -- consilier programe -- membru _____
3. D-na Gabriela Piturca -- reprezentant ISC Constanta - membru _____
4. D.nul Voicu Dorel -- reprezentant ISC Constanta - membru _____
5. D-nul Bors Mihai , Specialist - membru _____
6. D-nul Enciu Doru, Specialist -- membru _____
7. D-na Matei Sava Ramona - inspector - membru _____
- D-nul Lazar Catalin -- secretar _____

Invitati:

- D-nul Visan Mircea -- director tehnic Sc Tel Drum SA _____
- D-nul Vilcu Cristian -- proiectant _____
- D-nul Ncaga Florin - Tel Drum SA _____
- D-nul Pasare Florian -- proiectant _____

ANEXA NR.2

Lucrările cuprinse în lista de mai jos trebuie completate/remediate:

- Reparare /inlocuire borduri afectate de autovehiculele din trafic;
- Refacere trotuar și pista de biciclete în urma lucrărilor de la rețelele electrice;
- Completare sistem de irigații spații verzi;
- Finalizare montaj și probe stalpi de iluminat;
- Coborâre borduri la trecerile de pietoni;
- Strângere piulite la stalpi de iluminat și parapet pașarela;
- Completare deversarea în Emisar Marea Neagră a conductei de evacuare a apei pluviale;
- Protecție anticorozivă la suduri la parapet pașarela;
- Refacere spații verzi în sensuri giratorii;
- Verificare în ierbare spațiu verde și completare unde e cazul.

Comisia de recepție:

1. D-nul Constantin Adrian – Șef Serviciu Primăria Navodari - președinte _____
2. D-na Simion Licuta – Consilier Programe - membru _____ Simion
3. D-na Gabriela Piturca - Reprezentant ISC Constanta - membru _____
4. D-nul Voicu Dorel – Reprezentant ISC Constanta - membru _____
5. D-nul Bors Mihai , Specialist – membru _____
6. D-nul Enciu Doru, Specialist – membru _____
7. D-na Ramona Sava Matei – inspector - membru _____
8. D-nul Lazar Catalin – secretar _____

Subject **Re: proiect Drum mamaia Navodari!**
From Licuta Simion <licasim@yahoo.com>
To ionela arnautu <ionela.arnautu@primaria-constanta.ro>
Date 2017-06-20 16:10



- ionela.pdf (~9.9 MB)



On Tuesday, June 20, 2017, 4:08:21 PM GMT+3, Licuta Simion <licasim@yahoo.com> wrote:

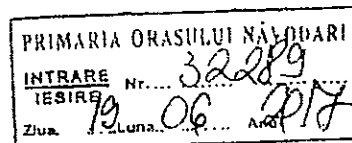
stanta.ro>

ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța

Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606

e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro



PRIMĂRIA
ORĂȘULUI

NĂVODARI



Catre,

UAT Municipiul Constanta

Adresa Bd. Tomis nr. 51 ; telefon: 0241 488 100; jud Constanta;

De la : UAT Oras Navodari

Referitor la : raspuns la adresa nr. 76341 din 14.06.2017 cu numar de intrare la Primaria Navodari 31998 din 16.06.2017.

A D R E S A

Prin prezenta, va comunicam raspunsul la adresa nr. 76341 din 14.06.2017 cu numar de intrare la Primaria Navodari 31998 din 16.06.2017, prin care ne solicitati sa va transmitem o copie a documentelor cu privire la proiectul finalizat : **IMBUNATATIREA ACCESULUI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA - NAVODARI .**" cod SMIS 37600.

Anexam documentele solicitate:

- Contract de executie de lucrari nr. 326959/18.11.2013;
- Act aditional nr.1 la contractul de executie nr. 36959/18.11.2013 (33060/15.07.2015)
- Act aditional nr.2 la contractul de executie nr. 36959/18.11.2013 (50463/27.11.2015)
- Act aditional nr.3 la contractul de executie nr. 36959/18.11.2013 (29362/28.04.2016)
- Act aditional nr.4 la contractul de executie nr. 36959/18.11.2013 (34596/10.06.2016)
- Act aditional nr.5 la contractul de executie nr. 36959/18.11.2013 (43128/26.08.2016)

Solicitarea dvs., are ca scop de a initia procedura de prelungire a dreptului de administrare a suprafetelor de teren aflate in domeniul U.A.T. municipiul Constanta ce va fi administrat de U.A.T. oras Navodari pana la data stingerii perioadei de valabilitate a garantiei de buna executie la lucrarile efectuate in cadrul proiectului mentionat mai sus.

Cu stima,

Primarul orasului Navodari

Florin CHELARU

Sef Serviciu Achizitii -Public Management-Programa
Adrian Petrica Constantin

**PRIMĂRIA
ORAȘULUI**

NĂVODARI



ORASUL UNDE SOARELE SARUTA MAREA

Str. Dobrogei nr. 1, Județul Constanța
Tel.: 0241 761 603, 0241 760 353 ■ Fax: 0241 761 606
e-mail: secretariat@primaria-navodari.ro * www.primaria-navodari.ro

CONTRACT DE EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. 36959 / 18.11.2013

Titlul proiectului: „IMBUNATATIREA ACCESULUI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA
SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI
MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMALA - NAVODARI”
COD SMIS 37600

PROIECT FINANTAT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013
AXA PRIORITYARĂ 1 - SPRIJINIREA DEZVOLTĂRII DURABILE A ORAȘELOR - POLI URBANI
DE CREȘTERE DOMENIUL DE INTERVENȚIE 1.1 PLANURI INTEGRATE DE DEZVOLTARE
URBANĂ, SUB DOMENIUL POLI DE CREȘTERE

Preambul

În temeiul O.U.G. nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, modificată și completată cu O.U.G. 94/2007, s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, între

autoritatea contractantă: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL
NĂVODARI, adresa sediului: NĂVODARI, /
0241.761606, număr de înmatriculare--, cod fiscal: , cont Trezorerie Constanța:

, reprezentată prin: MATEI NICOLAE, funcția: Primar și ec.
Mitran Margareta, funcția: Director Executiv în calitate de achizitor - LIDER DE PROIECT,
și executantul ASOCIEREA SC TEL DRUM SA - SC IMOBLUX CONSTRUCT SRL - SC
SPECIALIST CONSULTING SRL, reprezentată prin:

SC TEL DRUM SA ALEXANDRIA, adresa sediului: MUNICIPIUL ALEXANDRIA, str.
LIBERTĂȚII PRELUNGIRE, 1 5, JUDET TELEORMAN, telefon: 0247/316976, fax:
0247/31697, număr de înmatriculare J 34/211/1998, cod fiscal: , cont
Trezorerie Alexandria: , reprezentată prin: PETRE PITIȘ,

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE - MANAGEMENT PROGRAME
PRIMARIA ORAȘULUI NĂVODARI, str. DOBROGEI nr. 1, jud. CONSTANTA
Tel. 0241 - 761 606 int. 129; Fax. 0241 - 761 606

funcția: DIRECTOR GENERAL, în calitate de executant – LIDER DE ASOCIERE, a intervenit prezentul contract.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. *contract* – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. *achizitor și executant* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. *prețul contractului* - prețul plătit executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. *amplasamentul lucrării* - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute și să finalizeze - Lucrări de construire aferente proiectului "IMBUNATATIREA ACCESULUI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA - NAVODARI", COD SMIS 37 600, PROIECT FINANTAT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.1. - Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul pentru execuție - Lucrări de construire aferente proiectului IMBUNATATIREA ACCESULUI INTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA - NAVODARI", COD SMIS 37 600,

PROIECT FINANȚAT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL 2007-2013, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.2. Lucrarea se va executa pe teritoriul administrativ al Orașului Năvodari și al Municipiului Constanța. Amplasamentul pe care se vor executa lucrările este situat în intravilanul municipiului Constanța și al orașului Năvodari, iar lărgirea propusă de proiect se întinde de la ieșirea din stațiunea Mamaia (bariere) până la Tabăra Delfinul.

4.2.3. Realizarea investiției constă în lărgirea drumului de la două benzi la patru benzi, cu două benzi pe fiecare sens pe o lungime de 6 269,76 ml și se va executa cu respectarea prevederilor proiectului tehnic, a ofertei tehnice și ofertei financiare anexate. Profilul prevăzut de proiectul tehnic are lățime de 16 – 24 m. De la km 0 + 000 m până la km 0 + 860 m partea carosabilă va avea lățimea de 12,00 m, cu spațiu verde pe ambele părți de 1,00 m și un trotuar de 2,00 m pe partea dreaptă. De la km 0 + 860 m până la km 6 + 269,76 m partea carosabilă va avea lățimea de 14,00 m, piste de bicicliști de 2 m și trotuare de 1,5 m.

4.2.4. Conform proiectului tehnic, executantul este obligat să execute lucrări de artă – construirea unei pasarele pietonale pentru a menține constant fluxul de circulație, precum și execuția unui sistem separativ de canalizare a apelor pluviale aferent drumului de legătură, în conformitate cu oferta tehnică și financiară asumată.

4.2.5. Conform proiectului tehnic, executantul se obligă să execute devierea rețelelor cuprinse în proiectul tehnic și în oferta tehnică și financiară. Conductele existente se vor dezafecta după punerea în funcțiune a noii rețele și se vor lua măsurile legale de acoperire și umplere. Conductele care vor suferi devieri și refaceri sunt:

- Conducta de aducțiune din tuburi PREMO DN 600 situată pe partea dreaptă în sensul Mamaia Năvodari se va devia și se va reface în prima parte de 2800 m ai proiectului, conform planului de coordonare și al restului planșelor anexate, utilizând conductă PEHD PE 100 SDR 17 PN 10 DN 20 (Dexg= 500mmx29,7mm). Se vor reface și proteja toate construcțiile hidrotehnice, bransamentele și racordurile existente.
- Conducta de refulare din tuburi PREMO DN 800 și OL 500 situată pe partea stângă în sensul Mamaia – Năvodari se va devia și reface pe primii 2500 m ai proiectului, conform planului de coordonare și al restului planșelor anexate.

Descrierea lucrărilor ce fac obiectul proiectului se completează cu prevederile caietelor de sarcini, a proiectului tehnic, a documentației de achiziție publică – fișă de date și anunț de participare.

4.2.6. Conform proiectului tehnic, executantul se obligă să evite rețelele de medie tensiune (20 Kv) care nu permit executarea lucrărilor de structură aferente drumului nou proiectat, acestea urmând să fie deviate conform documentației pe cheltuiala executantului. Datorită stării tehnice necorespunzătoare, nu se vor refolosi. Cablurile existente se vor dezafecta după punerea în funcțiune a noilor rețele. Cablurile de medie tensiune aferente LES 5301, LES 5302 și LES 5306 se vor devia și se vor reface pe 4800 m, conform planului de coordonare al restului planșelor anexate. Executantul se obligă să refacă și protejeze toate bransamentele și racordurile existente, inclusiv cele care pot apărea în timpul execuției.

4.2.7. Conform proiectului, executantul va devia inclusiv rețelele subterane și aeriene de medie tensiune (20 Kv) și joasă tensiune care nu permit executarea lucrărilor de structură aferente drumului nou proiectat, iar în vederea posibilității de dezvoltare ulterioară a zonei se vor prevedea unilateral, pe toată lungimea proiectului două canalizații de protecție (L=12500 m, inclusiv cămine de tragere din 500m în 500m), pentru rețele de telecomunicații, realizate din tub PEHD PE80 SDR21 PN6 DN5 (De x g = 140 mm x 5,1 mm).

4.3. - Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor conform propunerii financiare este de 29.375.450,22 lei fara TVA la care se adauga TVA în cuantum de 7.050.108,05 lei.

4.4. Decontarea lucrării se va face în funcție de stadiul lucrărilor executate, cu respectarea prevederilor bugetare, ale clauzelor contractuale, a graficului de rambursare anexă la Contractul de finanțare, dar și a prevederilor legale în vigoare. Achizitorul va achita lucrările numai după prezentarea de către constructor a situațiilor de plată lunare, recepționarea parțială a lucrărilor, confirmarea acestora de către dirigințele de șantier și de către managerul de proiect, plata urmând să se realizeze în termen de 30 de zile de la data comunicării facturii în sumă exactă cu valoarea lucrărilor recepționate și confirmate la plată. Achizitorul se obligă să nu achite contravaloarea lucrărilor nerecepționate, achizitorul nefiind răspunzător pentru penalitățile, dobânzile și daunele de orice fel pretinse și determinate de neefectuarea plății lucrărilor nerecepționate.

Executantul are obligatia de a respecta specificatiile tehnice precizate în proiectul tehnic, caietul de sarcini și oferta sa tehnică și financiară. Executantul are obligatia de a executa lucrările cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică și financiară.

5. Durata contractului



5.1. - Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile asa cum este prevazut in propunerea tehnica si financiara in decurs de cel mult 18 luni, fara insa a se dapași termenul prevazut de contractul de finantare și de actele adiționale încheiate la contractul de finanțare.

In situația în care contractul de finanțare și actele adiționale ulterioare la acesta vor prevedea un termen mai scurt de implementare a proiectului și implicit de realizare a lucrărilor, pentru executarea lucrărilor se va respecta termenul stabilit în contractul de finanțare, termenul de implementare al proiectului prevazut in contractul de finanțare prevaland in fața termenului de execuție oferat.

6. *Aplicabilitate*

6.1. - Contractul intra in vigoare la data constituirii contului de garantie de buna executie.

7. *Documentele contractului*

7.1. - Documentele contractului sunt:

- a) propunerea tehnica si propunerea financiara;
- b) caietul de sarcini;
- c) graficul de executie;
- d) deizul lucrarii;
- e) proiectul tehnic;
- f) alte documente;

8. *Standarde*

8.1. - (1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre acesta in contract, va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

8.2. - Documentele de insotire a lucrarilor executate ;

- Certificat de conformitate atat pentru lucrarile executate cat si pentru materialele utilizate ;
- Certificat privind termenul de garantie al lucrarilor executate;
- Specificatiile tehnice ale materialelor utilizate ;

9. *Obligațiile principale ale executantului*

9.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările în termen de cel mult 18 luni, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în masura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, graficul de execuție a lucrărilor.

9.3. - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi raspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

9.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperle date de achizitor precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grija toate reperle, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

9.6) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor,

proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.7 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

EXECUTIA LUCRĂRILOR SE VA FACE EXCLUSIV IN BAZA UNUI ORDIN DE INCEPERE A LUCRĂRILOR EMIS DE CĂTRE DE ACHIZITOR .

9.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor, sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(3) În eventualitatea în care organele abilitate de control constata încasarea unor sume necuvenite, executantul se obliga sa returneze achizitorului sumele încasate necuvenit precum și penalitățile și foloasele necuvenite constatate.

9.9 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor și podurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui pod sau drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se afla pe traseul șantierului.

9.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;



- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

9.11 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.12 - Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente;

cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.13 - Executantul este obligat să respecte prevederile Legii 307/2006 privind "Apărarea împotriva incendiilor", precum și prevederile în vigoare referitoare la protecția muncii.

9.14 Executantul are obligația respectării prevederilor Caietului de sarcini, ale Proiectului tehnic și ale detaliilor de execuție, fiind răspunzător de îndeplinirea indicatorilor prevăzuți de autoritatea contractantă în cuprinsul cererii de finanțare.

9.15. Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor, fiind totodată răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.16. Execuția obiectivului de investiții - **Lucrări de construire aferente proiectului "IMBUNATĂTIREA ACCESULUI ÎNTRE MUNICIPIUL CONSTANTA SI PLATFORMA INDUSTRIALA NAVODARI PRIN LARGIREA SI MODERNIZAREA BULEVARDULUI MAMAIA - NAVODARI"** se va realiza în conformitate cu prevederile din contract, din proiectul tehnic și din caietul de sarcini, luându-se toate măsurile pentru realizarea unor lucrări de calitate și evitarea oricărui neconformități. Standardele, normativele și prescripțiile tehnice ce vor fi respectate sunt cele aflate în vigoare și menționate în Caietele de Sarcini.

- 9.17. Executia efectiva a lucrarilor proiectate va incepe dupa predarea apasamentului in baza ordinului de incepere a lucrarilor emis de catre beneficiar.
- 9.18. Lucrarile vor fi executate in conformitate cu documentatia tehnica aprobata (Documentatie Tehnico-Economica, Caiete de sarcini si Detalii de Executie), cu respectarea stricta a programului pentru controlul calitatii lucrarilor si a fazelor determinante sub directa indrumare a responsabilului tehnic cu executia autorizat.
- 9.19. La executie, constructorul va avea intreaga raspundere a desfasurarii lucrarilor in deplina siguranta si conditii de buna calitate in conformitate cu normele tehnice.
- 9.20. Executantul va supraveghea lucrarile, va asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive pe durata realizarii lucrarilor.
- 9.21. Executantul are obligatia de a pregăti și dota personalul muncitor, utilajele, echipamentele, mijloacele auto și personalul deservent corespunzător necesității lucrărilor.
- 9.22. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Un exemplar din documentația tehnică va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.
- 9.23. Executantul are obligatia de a pune la dispozitia achizitorului si a dirigintelui de santier, caietele de măsurători (atașamentele).
- 9.24. Executantul va asigura instructajul de protecția muncii și PSI pentru personalul muncitor, iar în cazul producerii unui accident de muncă se va înregistra cu acesta.
- 9.25. Pe parcursul execuției lucrărilor executantul are obligatia de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul în interiorul și în afara punctelor de lucru și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 9.26. Lucrarile care se executa in zona drumurilor publice precum si obstacolele producatoare de restrictii pentru circulatie, trebuie sa fie semnalizate cu echipamente moderne, conform

instrucțiunilor comune elaborate de Ministerul de Interne și Ministerul Transporturilor. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a semnalizării necorespunzătoare a obstacolelor sau a lucrărilor care se execută lângă acesta, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

9.27. Autoritatea contractantă are dreptul de a supraveghea desfășurarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului. Aceștia îi se va asigura accesul la amplasamentul organizării de șantier.

9.28. Autoritatea contractantă este autorizată să emită dispoziții pe care le consideră necesare pentru executarea lucrărilor. Lucrările trebuie să fie începute la termenul stabilit în contract și terminate la termenul stabilit.

9.29. Dacă șantierul nu este dotat în mod corespunzător și suficient cu utilaje sau dacă forța de muncă este insuficientă pentru a asigura ritmul convenit, autoritatea contractantă va cere contractantului să ia măsurile necesare pentru a putea respecta termenul realizării contractului.

9.30. Dacă contractantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle privind dotarea cu utilaje, forța de muncă, autoritatea contractantă este îndreptățită să-i fixeze contractantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îi avertizeze că în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit, îi va rezilia contractul. În caz de neconformare, în situația în care nu notifică executantul rezilierea contractului, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului un cuantum de 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere în care nu se conformează notificării privind termenul până la care activitatea să intre în normal constatată prin notă de constatare încheiată la solicitarea executantului și însoțită de părți.

9.31. ACHIZITORUL SE OBLIGA SA ACHITE NUMAI LUCRĂRILE DE EXECUȚIE A CĂROR RECEPTIE A FOST ADMISA DE O COMISIE FORMATA DIN REPREZENTANTII ACHIZITORULUI, COMISIE NUMITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI ORASULUI NAVODARI.

9.32. ORICE PROBLEMA APARUTA IN PERIOADA DE GARANTIE SE VA REZOLVA DE CATRE EXECUTANT PE CHELTUIALA EXCLUSIVA A ACESTUIA.

9.33. EXECUTIA LUCRARILOR VA DEMARA EXCLUSIV IN TEMEIUL UNUI ORDIN DE INCEPERE A LUCRARILOR.

9.34. In situatia in care executia lucrărilor nu respecta solicitarile achizitorului, prevederile contractuale, ale proiectului tehnic și ale caietului de sarcini, aceasta atrage după sine exonerarea la plata oricaror lucrări executate și respinse de achizitor la receptie.

9.35. Executarea necorespunzătoare a lucrărilor, nerespectarea ofertei financiare și a proiectului tehnic dau posibilitatea achizitorului să rezilieze contractul unilateral fara plata de daune – interese, daune cominatorii sau alte pretenții în favoarea executantului.

9.36. Executantul va realiza toate lucrările necesare de remediere a defectelor sau deteriorărilor. Executantul este pe deplin responsabil pentru executia lucrărilor, în conformitate cu graficul de execuție convenit, fiind totodată răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.37 Alte conditii obligatorii care trebuiesc respectate de executant:

- Să execute a lucrările în conformitate cu legile, standardele tehnice de execuție legate de protecția mediului înconjurător, în vigoare, din România și să fie în conformitate cu standardele, normele cerute de beneficiar;
- Să aibă în vedere siguranța personalului implicat în lucrările ce se vor desfășura în cadrul șantierului;
- Să depună toate eforturile necesare pentru a evita orice accident al persoanelor implicate în lucrările ce se vor desfășura în cadrul șantierului;
- Să asigure împrejmuirea, iluminatul, protecția și monitorizarea lucrărilor până la finalizare;
- Să asigure lucrări temporare care ar putea fi necesare, pe durata lucrărilor, pentru utilizarea și protecția riveranilor din zonele adiacente șantierului;
- Să ia toate măsurile necesare pentru a asigura fluidizarea circulației, semnalizarea corespunzătoare pentru desfășurarea în siguranța a traficului, pe durata lucrărilor;
- Să asigure protecția mediului înconjurător.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor. Obținerea avizelor și autorizațiilor referitoare la execuția lucrărilor de construcții cade în sarcina autorității contractante, UAT Orașul Năvodari. UAT Orașul Năvodari în calitate de lider de proiect, va emite ordinul de începere exclusiv în condițiile existenței unei autorizații de construire în termenul de valabilitate.

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.3 - Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.5 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu rata dobânzii de referință comunicată la începutul semestrului plus 8 puncte procentuale per an.

11.2. Dacă sunt întrunite condițiile întârzierii la plată, executantul poate pretinde achizitorului plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale. Executantul se obligă să dispună de resurse financiare și materiale, inclusiv cash-flow pentru susținerea lucrării și a fluxului de execuție, pe o perioadă de minim 3 luni și în sumă minimă de 7021568,34 lei, fiind obligat deopotrivă să susțină financiar lucrările de investiții până la rambursarea sumelor solicitate prin depunerea de cererilor de plată și a cererilor de rambursare.

În situația în care termenele de verificare și aprobare a cererilor de plată sau a cererilor de rambursare sunt depășite de către OI POR /AM POR, executantul are obligația de a nu sista lucrările și nici de a percepe penalități, dobânzi și comisioane sau plăți de orice fel pentru întârziere și nici plata principală, lucrarea urmând să fie susținută din resursele proprii ale executantului. Plata oricăror penalități sau dobânzi nu poate depăși 20 % din plata neefectuată.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului, din care se vor deduce toate cheltuielile aferente organizării unei noi proceduri de achiziție publică, de restructurare a proiectului precum și penalități de întârziere până la data atribuirii noului contract de achiziție publică.

Executantul răspunde necondiționat pentru toate penalitățile și cheltuielile de orice fel datorate neîndeplinirii obligațiilor asumate prin contract în termenul asumat în ofertă.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de buna execuție a contractului în cuantum de 5 % din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 1.468.772,51 lei. Modul de constituire al garanției de buna execuție este, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale (în cazul în care executantul va emite facturi parțiale)/factura finală, în contul deschis la Trezorerie, închis pentru executant și deschis pentru achizitor. Suma inițială care se depune în contul deschis este de 0,5 % din prețul contractului. Conform HG 1045/2011 pentru modificarea art. 90 din HG nr. 925/2006, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului, un cont disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

12.2. - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.3) Achizitorul va elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

- restul de 30% din valoarea garanției la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

12.4. ORICE PROBLEMA APARUTA IN PERIOADA DE GARANȚIE SE VA REZOLVA DE CATRE EXECUTANT PE CHELTUIALA EXCLUSIVA A ACESTUIA.

12.5. ORICE PROBLEMA APARUTA IN PERIOADA DE GARANȚIE SE VA REZOLVA DE CATRE EXECUTANT IN CEL MULT 48 DE ORE DE LA DATA COMUNICĂRII ACESTEIA.

13. Inceperea și executia lucrărilor

13.1. - (1) Executantul are obligația de a începe executia lucrărilor imediat după emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

13.2 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract.

Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la 13.1, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

14. Finalizarea lucrărilor

14.1. - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit de parti, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

14.2. - (1) La finalizarea lucrărilor executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipșurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

14.3. - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

14.4. ACHIZITORUL SE OBLIGA SĂ ACHITE EXCLUSIV LUCRĂRILE A CAROR RECEPȚIE A FOST ADMISĂ DE O COMISIE FORMATĂ DIN REPREZENTANȚII ACHIZITORULUI, COMISIE NUMITĂ PRIN DISPOZIȚIA PRIMARULUI ORAȘULUI NAVODARI.

14.5 Executantul este responsabil pentru neîndeplinirea în termenul contractului de finanțare a lucrărilor de construcții. Depășirea termenului prevăzut de contractul de finanțare cade în sarcina executantului, eventualele corecții aplicate autorității contractante pentru depășirea termenului de execuție precum și nerambusarea unor sume datorită neîndeplinirii în termen a lucrărilor se retin în sarcina executantului.

15. Perioada de garanție acordată lucrărilor

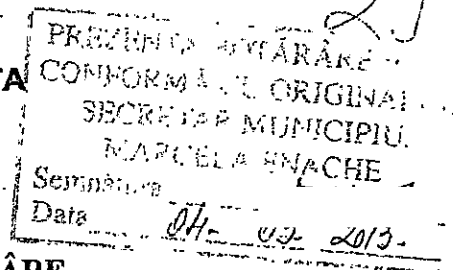
15.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției lucrării pe o perioadă de 24 luni.

15.2. - (1) În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.





ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
MUNICIPIUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea Municipiului Constanța, către UAT Oraș Năvodari

Consiliul Local al Municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de 18.07. 2013;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 12213/28.01.2013 a domnului viceprimar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului, și referatul Direcției Patrimoniu înregistrat sub nr.12210/28.01.2013;

Având în vedere adresa Direcției Programe și Dezvoltare înregistrată sub nr.5401/15.01.2013;

Tinând cont că prin Acordul de parteneriat nr.20773/30,05,2011 aprobat prin H.C.L. nr.109/14.03.2012 privind modificarea art.1 și art.2 din H.C.L. nr.114/2011 privind aprobarea proiectului și parteneriatului între UAT Municipiul Constanța și UAT Oraș Năvodari pentru proiectul "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia-Năvodari" municipiul Constanța îndeplinește calitatea de partener fără obligații financiare, participând doar ca facilitator în cadrul procesului de implementare a proiectului și beneficiar final al unei infrastructuri modernizate;

Având în vedere Contractul de finanțare nr. 3535/04.12.2012.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c" și art.115, alin.(1), lit "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1--(1) Se aprobă darea în administrare a suprafețelor de teren aflate în domeniul public al UAT Constanța către U.A.T Oraș Năvodari în vederea aducerii la îndeplinire a proiectului "Îmbunătățirea accesului între municipiul Constanța și platforma industrială Năvodari prin lărgirea și modernizarea bulevardului Mamaia - Năvodari", după cum urmează:

- teren în suprafață de 282 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, Zona Mamaia Nord C.F.228849, nr. cad. 228849;
- teren în suprafață de 12251 mp, situat în Mamaia, Bd. Mamaia, teren intravilan drum,C.F. 162377, nr. cad. 116796;
- teren în suprafață de 531 mp, situat în Mamaia, teren intravilan, C.F. 154075, nr.cad. 114970.

Art. 2 - (1) Suprafețele de teren vor fi date în administrare pe toată durata de implementare a proiectului respectiv perioadă cuprinsă între data semnării contractului de finanțare și data finalizării ultimei activități prevăzute în cadrul proiectului adică 24 de luni;

(2) Durata de implementare a proiectului se poate prelungi cu o perioadă de maxim 6 luni, o singură dată pe parcursul implementării contractului de finanțare la solicitarea beneficiarului, respectiv UAT Oraș Năvodari, în conformitate cu prevederile art.18 din Contractul de finanțare nr.3535/04.12.2012;

Art. 3 -Predarea - primirea terenului se va face prin Proces-verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul Cadastru din cadrul Direcției Patrimoniu a UAT Constanța și UAT Oraș Năvodari.

Art. 4 - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Constanța va comunica prezenta hotărâre UAT Oraș Năvodari, Direcției Patrimoniu, Serviciului Juridic, Direcției Financiare, SPIT-Constanța în vederea aplicării ei, precum și Instituției Prefectului Județului Constanța, spre știință.

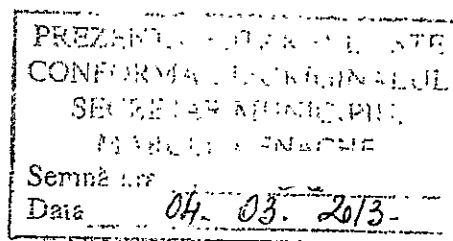
Prezenta Hotărâre a fost aprobată de 21 consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI

POPESCU RĂDOȘU

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA



Nr. 26/18.02.2013