



ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 960 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Parohia "Sfântul Mare Mucenic Mina"

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Luând în dezbatere expunerea de motive nr. 78991/20.06.2017 a domnului primar Decebal Făgădău, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu înregistrat sub nr. 78992/20.06.2017;

Având în vedere cererea Parohiei "Sfântului Mare Mucenic Mina" nr. 158397/16.11.2016, H.C.L. nr.25/30.01.2012 privind atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.561 mp situat în Parcul Tăbăcăriei, către Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", H.C.L. nr. 92/27.02.2012 privind îndreptarea erorii materiale cuprinse în H.C.L. nr. 25/2012, H.C.L. nr. 120/30.04.2013 cu privire la solicitările Arhiepiscopiei Tomisului înregistrate sub nr. 58480/18.04.2013 și 59679/19.04.2013, sentința civilă nr.335/18.02.2015 a Tribunalului Constanța, decizia civilă nr. 110C/12.10.2015 a Curții de Apel Constanța, definitive prin decizia civilă nr. 1625/23.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție, pronunțate în dosarul nr. 5476/118/2014;

Văzând dispozițiile art. 8 alin. (1) și art. 12 din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, a art. 124 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a administrației publice locale și a art. 861 alin.(3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.c) și art.115 alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se transmite dreptul de folosință gratuită, pe durata existenței construcțiilor, asupra terenului în suprafață totală de 960 mp situat în municipiul Constanța, str. Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Parohia "Sfântul Mare Mucenic Mina", conform planurilor anexă care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Predarea terenului se va realiza în baza unui proces verbal de punere în posesie încheiat între Serviciul cadastru din cadrul Primăriei municipiului Constanța și Parohia "Sfântul Mare Mucenic Mina".

Art. 3 - De la data intrării în vigoare a prezentului act administrativ își încetează aplicabilitatea orice altă prevedere contrară.

Art. 4 - Compartimentul pentru comisiile de specialitate ale consiliului local va comunica prezenta hotărâre, Direcției patrimoniu în vederea aducerii la îndeplinire, Parohiei "Sfântul mare Mucenic Mina" și spre știință Instituției prefectului județului Constanța .

Prezenta hotărâre a fost aprobată de consilierii locali astfel: _____ pentru, _____ împotrivă, _____ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție _____ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
MARCELA ENACHE

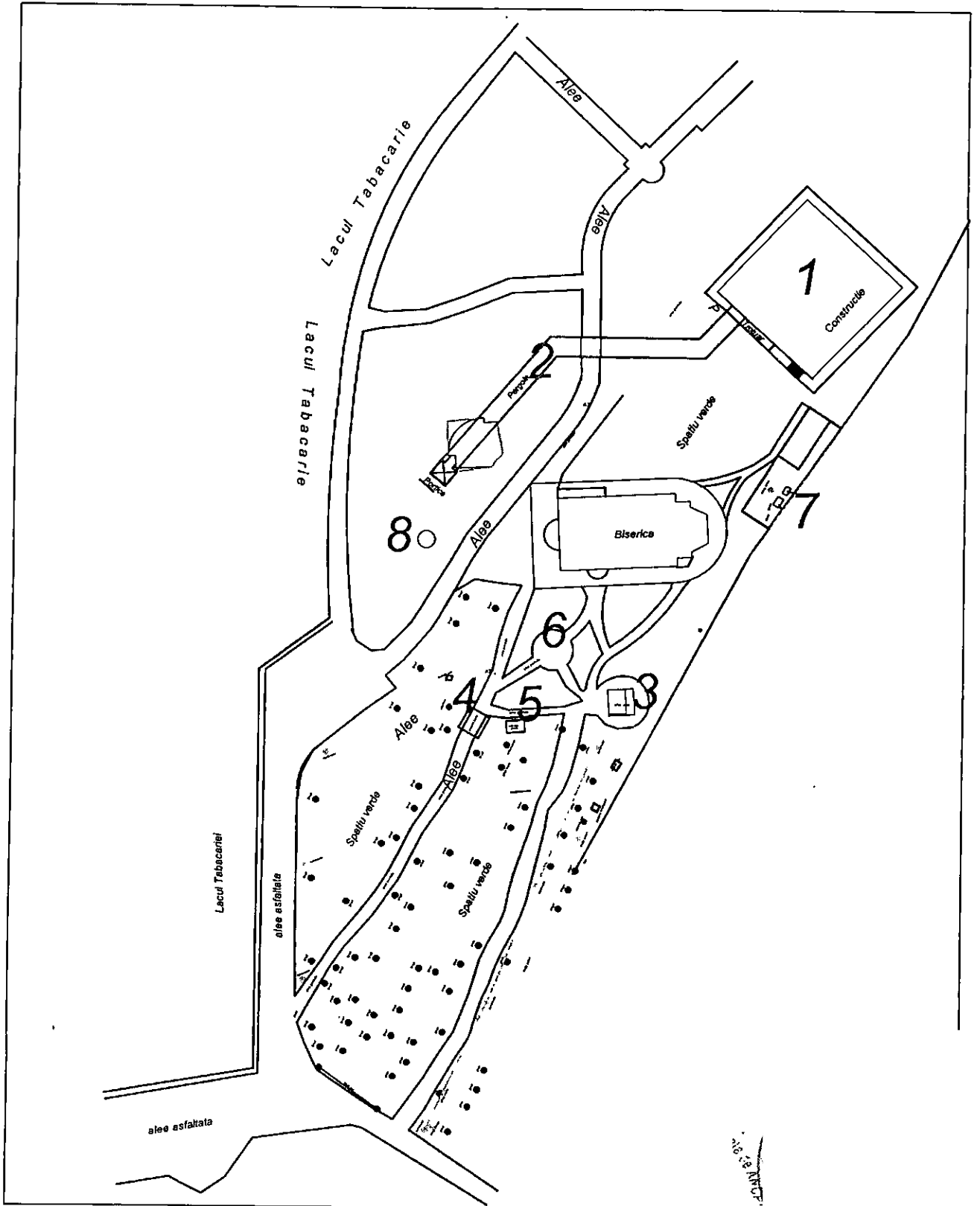
CONSTANȚA,

NR. _____ / _____ 2017



HA 2 226 m
de 14 m

INCADRARE IN ZONA MUN CONSTANTA Jud CONSTANTA



TOPOCRIS TERRA SRL
ing. DUMITRU DATCU



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
NR. 78992/20.06.2017

RAPORT

privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 960 mp situat în str.Soveja, Parcul Tăbăcăriei, către Parohia "Sfântul Mare Mucenic Mina"

Prin H.C.L. nr. 25/30.01.2012 s-a aprobat atribuirea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 1.561 mp, situat în Parcul Tăbăcăriei, către Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina", iar prin H.C.L. nr.92/27.02.2012 s-a aprobat îndreptarea erorii materiale cuprinse în HCL nr. 25/2012 în sensul că titulara dreptului de folosință gratuită este Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" și nu cum eronat a fost inserat Societatea Filantropică "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina". Ulterior, Consiliul local al municipiului Constanța, prin HCL nr. 120/30.04.2013, și-a rezervat dreptul de a hotărî cu privire la atribuirea folosirii terenului aferent construcțiilor Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" după clarificarea situației patrimoniale dintre Asociație și Arhiepiscopia Tomisului (conform legislației în vigoare cu privire la patrimoniul bisericesc).

Pe rolul Tribunalului Constanța a fost înregistrat dosarul nr. 5476/118/2014 ce a avut ca obiect acțiune în constatarea dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe terenul în suprafață de 1.561 mp, acțiune promovată de Parohia Sfântul Mare Mucenic Mina în contradictoriu cu Asociația "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina". Prin sentința civilă nr. 335/18.02.2015 a Tribunalului Constanța și decizia civilă nr. 110C/12.10.2015 a Curții de Apel Constanța, definitive prin decizia civilă nr.1625/23.09.2016 a Înaltei Curți de Casație și Justiție s-a constatat dreptul de proprietate în favoarea Asociației "Așezămintele Sfântului Mare Mucenic Mina" asupra imobilului "oficiu parohial D+P+M, sediul social-administrativ, situat în municipiul Constanța, Parc Tăbăcărie, având număr cadastral 232329-C1 înscris în cartea funciară nr. 232329-C1 a UAT Constanța și a dreptului de proprietate asupra celorlalte construcții în favoarea Parohiei Sfântului Mare Mucenic Mina. Potrivit fișei imobilului, terenul aferent imobilului sediu social-administrativ D+P+M este de 601 mp. Terenul aferent construcțiilor aflate în proprietatea Parohia Sfântul Mare Mucenic Mina, construcții reprezentate de Biserică, lumânărar, altar vară, magazie depozitare, poarta maramureșană, troiță, clopotniță, este în suprafață de 960 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Constanța cu nr.158397/16.11.2016, Parohia Sfântul Mare Mucenic Mina solicită constituirea dreptului de proprietate/folosință asupra terenului aferent Bisericii parohiale și a anexelor acesteia.

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Legea nr. 489/2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, "Culte recunoscute sunt persoane juridice de utilitate publică. Ele se organizează și funcționează în baza prevederilor constituționale și ale prezentei legi, în mod autonom, potrivit propriilor statute sau coduri canonice". La art. 12 din același act normativ se prevede: "Utilizarea fondurilor bănești primite de la bugetul de stat sau bugetele locale, precum și respectarea destinației bunurilor primite în proprietate sau folosință de la autoritățile publice locale ori centrale se supun controlului statului".

Potrivit art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice".

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind transmiterea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 960 mp situat în str. Soveja, Parcul Tăbăcării, către Parohia "Sfântul Mare Mucenic Mina".

DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,
Radu **VOLCINSCHI**

SEF SERV. PATRIMONIU
Sorina **GHERASIM**

CONSILIER JURIDIC,
Raluca **CHITOIU**

SERVICIUL PATRIMONIU
Georgiana **SIMION**

Greș
21.11

DP
17.11.2016
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
Nr 158397
Anul 2016 LUNA 11 ZIUA 16
CONSTANTA

PAROHIA SFÂNTUL MARE MUCENIC MINA

Parc Tabacarie, Bd. Soveja, Biserica de lemn, Nr. fn.

Nr.83/16-11-2016

Catre Primaria Municipiului Constanta,
Catre Domnul Decebal Fagadau,
Primar al Municipiului Constanta,

Subsemnatul Preot Banu Claudiu, paroh al Bisericii Sfântul Mare Mucenic Mina, Parc Tabacarie, cu deosebit respect va aduc la cunostinta urmatoarele:

In data de 2-11-2016 s-a comunicat din partea ICCJ-Bucuresti sentinta civila ca titlul de proprietate asupra Bisericii de lemn din parc Tabacarie in favoarea Parohiei Sfântul Mare Mucenic Mina-CUI 11697621, FARA NICI O CALE DE ATAC, inregistrata in Parohia Sfântul MM Mina, cu nr 80/16-11-2016.

Drept pentru care va rugam sa acordati prin HCLM dreptul de proprietate/folosinta asupra terenului aferent Bisericii parohiale cat si anexelor (lumanarar, altar vara, magazie depozitare, poarta maramureseana, troita, clopotnita, alei acces), conform statut BOR art 178.(1),(3), recunoscut in temeiul legii nr 489/2006 privind libertatea religioasa si regimul general al cultelor, , prin HG nr 53/16 ianuarie 2008, publicata in MO al Romaniei, partea 1, nr.50/22 ianuarie 2008.

Drept pentru care va rugam sa dispuneti. Tel:0723999296

Cu stima si aleasa consideratie,

Semnatura paroh,

Pc Pr Icon Stavr. Banu Claudiu

Domniei Sale,

Domnului Decebal Fagadau, Primarul Municipiului Constanta.