

MEMORIU DE PREZENTARE
Necesar obtinerii
ACORDULUI DE MEDIU

Pentru obiectivul de investitii :

**CONSTRUIRE IMOBIL Sp+P+2÷3E
SPATII DE PRIMIRE TURISTICA**

Parcela A394/12/3/1+A394/11/1/1+A394/11/2/1+A394/11/3
Localitate **COSTINESTI**, sat SCHITU, Jud. Constanta

ANEXA 5 la metodologia de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private – conform Ordinului MMP nr. 135/2010

Conținutul-cadru al memoriului de prezentare

I. Denumirea proiectului:

IMOBIL S+P+3E- SPATII DE PRIMIRE TURISTICA-

II. Titular:

SP GUARD PRO s.r.l.

Inregistrare la Reg. Comertului J13/2239/2013

Adresa postala: strada Mihail Jora nr.9 Constanta, jud. Constanta

Director/manager/administrator :Cretu Vicentiu-Traian e-mail:

office.spguard@gmail.com

Responsabil protectia mediului : Cretu Vicentiu-Traian

III. Descrierea proiectului :

3.1 Rezumatul proiectului

Obiectul documentatiei este construirea unui imobil S+P+2(3)E avind functiunea de spatii primire si cazare turistica (confort mediu/ 3 stele) pentru 34 locuri/17 camere ,implicat amenajarea incintei cu locuri de parcare auto, alei si terase ,gradina –spatii verzi cu arbori si arbusti ; se propun imprejmuii laterale si pe partea posterioara a zonei de incinta alocata .

Terenul de amplasament este accesibil din drumul principal de acces in localitate DE87 , derivat din drumul national Constanta- Mangalia .

Constructia propusa va avea regim de inaltime Spartial+ P+2E÷3E partial, fiind amplasata perpendicular pe axul carosabilului, cu acces principal pe latura sud-estica . Amplasarea se face cu retragere fata de drumul principal, in vederea asigurarii conditiilor amenajarilor ulterioare ale drumului de acces in localitate.

Constructia va avea destinatia de primire turistica, avind urmatoarea organizare functionala:

SUBSOL – suprafata 140mp propus ca spatiu tehnic situat sub zona circulatiilor si a grupurilor sanitare aflate la nivelurile superioare

PARTER –aria construita 292,80mp , cu hol si spatii de primire,sala servit mic dejun cu oficiu preparari , camera cazare si pentru persoane cu handicap, scara principala de acces pe verticala. Aria utila este de 254,0mp alcatuita din :

-hol primire 60,8mp cu birou receptie , sala asteptare

-birouri si anexe administrative 20,0mp in legatura cu sala de receptie

-2 unitati cazare pentru persoane cu handicap ,alcatuite din camera cazare 14,0mp si grup sanitar 3,95mp

-sala 45,6mp pentru servit mic dejun , cu acces pe terasa acoperita situate pe latura estica

-grup sanitar pentru public separat pe sexe, alcatuit din cite doua cabine wc si lavoare

-grup sanitar pentru persoane cu handicap

-oficiu-spatii preparari 15,6mp cu acces separate pentru personalul de serviciu

-vestiare si grup sanitar pentru personal in legatura cu spatiile de preparari

-centrala termica 9,0mp cu acces din curtea de serviciu

Scara de acces la etaje este situata in holul central, cu posibilitatea iesirii direct in exterior precum si cu acces la subsol.

ETAJ I,II: aria construita/nivel : 292,80/etaj I, 260,0mp/etaj II avind exclusiv functiune de cazare in sistem simplu tract, cu:

- 8 camere de 2locuri ,respectiv 16 locuri- ETAJ I
- 7 camere de 2locuri ,respectiv 14 locuri – ETAJ II
- hol de nivel 15,0mp si coridoare de distributie cu latimi de 1,4m
- camera tehnica 8,0mp pe fiecare nivel

Unitatea de cazare consta in dormitor de 14,0mp si grup sanitar individual de 3,5mp echipat cu cada de dus, lavoar si vas wc. Accesul se face pe o scara amplasata in zona mediana a cladirii, rezolvata in doua rampe cu perete vitrat orientat catre nord. Casa scarii este inchisa pe nivelurile cazarii.

La etajul 2, cladirea se retrage cu o travee pe latura de sud, fiind amenajata o terasa circulabila descoperita, accesibila din coridor; etajul se compune din 7 camere identice cu cele de la etajul I si o camera tehnica in capatul coridorului . Fiecare camera are balcon sau terasa proprie acoperita, cu orientare estica.

ETAJ III

La ultimul nivel se propune o retragere generala amenajata ca terasa circulabila cu aria de 200mp din care zona acoperita de pergola va fi de 76,0mp;

Casa scarii de la ultimul etaj va fi tratata ca hol de nivel cu suprafata de 52,0mp, cu iesiri laterale pe zonele de circualtii tratate cu pergola. Suprafata terasei circulabile este de circa 200mp, din care zona de pergola 76,0 mp .

INDICATORI URBANISTICI: POT =6,68mp, CUT=0,24

Suprafata teren= 4380,0mp, Aria construita=292,80mp, Aria desfasurata 1063,45mp

Capacitate cazare:34locuri/17 camere, 20 locuri/salon, 20 locuri /terasa acoperita

SOLUTIE CONSTRUCTIVA

Structura de rezistenta va fi din cadre si plansee de beton armat, acoperis tip terase (ne) circulabile, cu subsol partial . Se va realiza un regim de inaltime Spartial+P+1-2-3E (retrageri etaj 2, etaj 3)

Accesul principal in incinta se face din latura stradala, fiind separare accesese de public fata de cele auto;se propune platforma pentru parcare auto in interiorul incintei, in partea din spate a terenului precum si amenajari exterioare de agrement si peisagistice in partea frontala.

S-au prevazut plantatii in incinta constind in copaci decorativi, arbusti si gazon, zona alocata investitiei reprezentind circa 30% din suprafata totala a parcelei. Platforma de parcare va fi amenajata cu pavele ecologice carosabile inierbate, aleile pietonale vor fi din pavele beton sau dale de piatra; in partea din spate a terenului se va amenaja terasa cu gratar in aer liber, locuri de joaca pentru copii,pergola de lemn in legatura cu zona de spatiu verde .

Suprafata spatiilor verzi amenajate cu rol decorativ in incinta este de 350m la care se adauga 2500mp spatii verzi in restul parcelei, totalizind 2 850mp ceea ce reprezinta 65% din suprafata intregii parcele,peste limita prevederilor HCL Constanta nr.152/2013, care impune pentru pensiuni-hoteluri spatii verzi in procent de min .50%

Finisajele exterioare vor fi din materiale durabile ce nu permit asezarea rapida a prafului si deteriorarea cromaticii prevazute.

Investitia se va racorda la retelele hidro-edilitare ale zonei: alimentare cu apa si canalizare, alimentare cu energie electrica, alimentare cu gaze, telefonie, etc.

Cladirea se va incalzi cu centrala termica proprie , amplasata la parter, in zona serviciilor de preparari. Accesul personalului si de aprovizionare se face separat, din curtea de serviciu , amenajata pe latura posterioara a incintei de amplasament.

Colectarea deseurilor menajere se va face in pubele ecologice amplasate in curtea de serviciu, evacuarea este asigurata in mod ritmic, pe baza unui contract incheiat cu operatorul de salubritate care deserveste zona de amplasament.

3.2 Necesitatea justificarii proiectului

Prin investitia propusa, beneficiarul doreste diversificarea spatiilor de cazare si cresterea calitatii serviciilor turistice de tip hoterilier in statiunea Costinesti; suprafata terenului permite organizarea unor ample zone verzi, de relaxare si agrement pentru vizitatori

3.3 Limitele amplasamentului incintei

Terenul este situat in intravilanul localitatii Costinesti-judet Constanta, accesibil din carosabilul principal DE87 care face legatura dintre drumul national si Costinesti , avind urmatoarele vecinatati :

-la vest –propr. Privata lot 107441, 180,22ml lungime hotar, neconstruit

-la est–propr. Privata lot 106552, 164,59 ml -neconstruit

-la sud domeniu public drum principal DE87 , front stradal 25,0ml

-la nord –lot IE 106429, IE106437,IE 106433, neconstruit (proprietar SP GUARD PRO)

Terenul - rezultat din alipirea a patru loturi alaturate , are forma alungita cu deschidere de 25,0m la strada si 180,2m in adincime; Constructia propusa are dimensiunile in plan de 8,8m x 33,65m cu frontul retras la cca 8,0m de limita stradala, retrageri laterale de 1,0-4,0m respectiv 11,0-15,0m fata de latura estica .Incinta aferenta organizarii obiectivului ocupa partea din fata a lotului pe o adincime de circa 60,0m, reprezentind circa 30% din suprafata totala (4380 mp) a amplasamentului .

3.4 Profilul si capacitatile de productie

Cazare ,capacitate =34 locuri in camere single duble

Alimentatie publica =20 locuri salon mic dejun +20 locuri terasa acoperita partial

POT =6,68mp, CUT=0,24 Suprafata teren= 4380,0mp,din care alocata amenajarilor cca 30%

Aria construita=292,80mp, Aria desfasurata 1063,45mp, volum cca 3200mc

3.5 Elemente specifice caracteristice proiectului propus

-profilul si capacitate de productie-nu e cazul

-descrierea proceselor de productie- este in legatura cu prepararea hranei; produsele obtinute vor fi servite imediat in spatiile de alimentatie publica amenajate in acest scop la parter

-materile prime ,energia si combustibilii utilizati vor fi procurate de la firme specializate Alimentarea cu energie electrica se face din reseaua existenta a localitatii , pentru alimentarea cu carburanti necesara desfasurarii lucrarilor de constructii alimentarea se va face de la o statie de distributie autorizata, din afara amplasamentului

- racordarea la utilitatile* edilitare se va face pe masura echiparii zonei cu retelele de apa-canalizare, gaze, electricitate, telefonie, etc
- Instalatii electrice-bransament din strada existenta, extindere retea existent pe DE87
- Instalatii sanitare-alimentare apa si canalizare din strada DE87, prelungire retea existent
- Incalzire cu CT proprie,pe gaze naturale, din reseaua existenta in localitate; se completeaza necesarul de apa calda menajera din aportul adus de panourile solare amplasate pe terasa necirculabila
- Ventilatia si climatizare:aparate electrice individuale, si in mod natural prin usi/ferestre; baile camerelor se vor ventila mecanic , prin coloane si ghene de ventilatie.
- lucrarile de refacere a amplasamentului* sunt de mica anvergura si se vor executa dupa terminarea lucrarilor de executie, odata cu sistematizarea verticala si amenajarile exterioare aferente investitiei
- cai de acces*:se vor utiliza drumurile existente, in incinta se vor executa platforme asfaltate pentru parcare auto si curti de serviciu, alei semicarosabile si alei pietonale inierbate.
- resurse naturale folosite*: cele obisnuite folosite in lucrari de constructie:nisip, pietris, lemn
- Deasemenea se va folosi apa potabila industriala sau din sursa proprie, ciment, var, gips.
- metode folosite*: traditional prin turnare elemente de beton in cofraje recuperabile ,cu zidarii de caramida si bca executate manual, cu acoperis-terasa izolata corespunzator. Pentru lucrarile de finisare se vor utilizate si procedee mecanizate (tencuieli aplicate mecanizat, sape elicopterizate,etc)
- planul de executie* cuprinde fazele de constructie enumerate in programele de urmarire si control executie, punere in functiune, exploatare, refacere si folosinta ulterioara; lucrarile de construire sunt estimate sa se deruleze pentru o perioada de 12 luni, dotarea si echiparea spatiilor si darea in exploatare circa 10 luni
- relatia cu alte proiecte existente sau planificate*: nu este cazul
- alternative luate in considerare*-nu este cazul
- alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului*-nu este cazul
- alte autorizatii pentru proiect*: certificat de urbanism nr.3/12.01.2017eliberat de Primaria Costinesti

3.5 Localizarea proiectului

- Conform certificatului de urbanism nr.3/12.01.2017, obiectivul se construiește in comuna Costinesti, sat Schitu, pe loturile A394/12/3/1+A394/11/1/1+A394/11/2/1+A394/11/3 avind numar cadastral 110142, situate in intravilan Costinesti , cu urmatoarele vecinatati :
- la vest –propr. Privata lot IE 107441, 180,22ml lungime hotar, neconstruit
- la nord–propr. Privata lot IE 106429, hotar 30,0ml -neconstruit
- la sud-domeniu public DE87 , front stradal 25,0ml
- la est –lot IE 106852 ,hotar 164,59ml, neconstruit
- Distanta fata de granite pentru proiecte care cad sub incidenta Conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontalier, adoptata la Espo la25 februarie1991, ratificata prin Legea nr 22/2001* –nu este cazul
- harti, fotografii,ale amplasamentului care ofera informatii privind caracteristici fizice ale mediului natural/artificial, precum si folosinte actuale/planificate ale terenului,*

politici de zonare si folosinta a terenului, areale sensibile, detalii privind variante de amplasare luate in considerare – nu este cazul

3.6 Scurta descriere a impactului potential:

-Impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor material, calitatii si regimului cantitativ al apelor, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural, si asupra interactiunilor dintre elemente Natura impactului

Realizarea investitiei va avea un impact pozitiv asupra localitatii in sensul extinderii spatiilor de cazare si a serviciilor oferite intr-o zona cu potential crescut, oferind forme diversificate de agrement pentru turisti .

Avind in vedere distantarea amplasamentului fata de zona centrala a statiunii , elementele de impact privind calitatea aerului, precum si zgomotele sau vibratiile produse de utilaje in timpul executiei nu vor afecta populatia sau activitatile din localitatea Costinesti.

-extinderea impactului:este redus , strict pe perioada executiei

-probabilitatea impactului:este redusa, pe perioada executiei

-durata, frecventa, reversibilitatea impactului: numai in perioada executiei

-masuri de evitare, reducere, ameliorare a impactului semnificativ: nu este cazul

-natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul

IV. Surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu

1. Protecția calității apelor:

-sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul

-statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute

Constructia va dispune de sisteme de instalatii pentru alimentare cu apa potabila din rețeaua orasului, sisteme de instalatii de evacuare a apelor menajere uzate catre rețeaua de canalizare a localitatii; in prima etapa se vor utiliza fose septice amplasate in partea frontala a terenului cu respectarea tuturor normelor de igiena si sanatate in vigoare.

Calculul necesar lunar de apa potabila rece (conform Ord.29/N MLPATdin 23.12.1993):

-cazare 34locuri x 15mc.loc.cazare/luna=510mc

-preparari, vestiare personal 2 robineti x 200mc=400 mc

-grupuri sanitare pentru hol si salon: 5 buc.wcx0,5mc/pers/luna x 50pers=125,0mc

-pisoare pentru hol si salon: 3buc x 28mc/luna=84,0mc

-grupuri sanitare personal : 3buc x0,5mc/pers/luna x20pers=30,0mc

2. Protecția aerului:

-surse de poluanți pentru aer, poluanți

-instalatii pentru reținerea si dispersia poluantilor in atmosfera

Sursele de emisii sunt fixe si mobile:

-surse fixe de poluare :CO₂ si vapori de apa de la C.T., centrala de climatizare, grupuri electrogene de avarie, oficiu-preparari, ocupantii camerelor si consumatori

-surse mobile: autovehiculele pentru transportul materiilor prime si produselor finite precum si de la autoturismele turistilor; pentru diminuarea emisiilor in atmosfera , se vor monta filtre pe cosul de evacuare a gazelor din CT, la utilajele oficiului, oprirea motoarelor autoturismelor pe perioada de stationare in incinta.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

- sursele de zgomot și de vibrații;

- amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor.

Zgomotul poate fi generat din surse existente pe amplasament, insa se manifesta intermitent si ocazional; nivelul de zgomot exterior este nesemnificativ, aflat sub nivelul maxim admis. La interior se vor folosi materiale dense pentru diminuarea propagarii acestora, se vor lua masuri de izolare fonica corespunzatoare atat la interior cit si la exterior, se vor folosi obiecte si echipamente silentioase pentru reducerea zgomotului produs prin utilizare.

La exterior, plantatiile si vegetatia prevazuta vor contribui la diminuarea zgomotului de fond

4. Protecția împotriva radiațiilor:

- *sursele de radiații;*

- *amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor.*

Nu este cazul.

5. Protecția solului și a subsolului:

- *sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică;*

- *lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului.*

Incinta va dispune de :

- containere (europubele) pentru colectarea temporara a deseurilor menajere si asimilabile, in

vederea eliminarii lor finale la groapa de gunoi a localitatii

- camera specializata pentru depozitarea temporara a deseurilor cu 2 compartimente : unul

frigorific pentru produsele biodegradabile si unul normal cu trei categorii de materiale, pentru

deseuri reciclabile (hartie, sticla, plastic si metal), amplasata in curtea de serviciu

Pardoselile din spatiile de productie (preparari, anexe) si din spatiile tehnice vor fi executate

avand un grad ridicat de impermeabilitate , iar exteriorul fundatiei si peretii laterali ai subsolului

sunt prevazuti cu izolatii hidrofuge din material bituminos. Prin aceste lucrari se elimina pericolul eventualelor infiltrari al apelor infestate in sol.

Constructiile hidroedilitare , reseaua de canalizare si caminele de canalizare vor fi executate

cu materiale specifice hidrofuge, eliminand posibilitatea de contaminare a solului.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

- *identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;*

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.*

Ecosistemele terestre si acvatice nu vor fi afectate de amplasarea constructiei.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

- *identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.;*

Amplasamentul este la circa 800m fata de zona centrala a localitatii

- *lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public.*-nu este cazul

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament:

- *tipurile și cantitățile de deșeuri de orice natură rezultate;*
- *modul de gospodărire a deșeurilor.*

Deseurile menajere și cele asimilate cu cele menajere sunt depozitate în recipiente specializate în acest scop (europubele), acestea la rândul lor fiind depozitate într-un spațiu (curte de serviciu) special amenajat, de unde vor fi preluate periodic, prin intermediul unității de salubritate, și depozitate la groapa de gunoieră a orașului.

Deseurile refolosibile (ambalaje de hartie sau carton, ambalaje de lemn, ambalaje metalice, ambalaje din sticlă) se vor colecta separat și se vor valorifica prin centrele de recuperare a materialelor refolosibile.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- *substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;*
- *modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.*

Nu este cazul

V. Prevederi pentru monitorizarea mediului:

- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Conform prevederilor legislației aflate în vigoare, titularul investiției are următoarele obligații

- să realizeze controlul emisiilor de poluanți în mediu, precum și controlul calității factorilor de mediu, prin analize efectuate de personal calificat, cu echipamente de prelevare și analiză adecvate, descrise în standardele de prelevare și analiză specifice
- să raporteze autorităților de mediu rezultatele monitorizării, în forma adecvată, la termenele solicitate
- să transmită la APM orice alte informații solicitate, să asiste și să pună la dispoziție datele necesare pentru desfășurarea controlului instalațiilor și pentru prelevarea de probe sau culegerea oricăror informații pentru verificarea respectării prevederilor legale. Activitatea de monitorizare a emisiilor și a calității aerului se va organiza și va fi coordonată de o persoană numită cu decizie de către conducerea acesteia.

Monitorizarea factorilor de mediu (apa, apa subterană, aer, sol) se va face conform standardelor în vigoare, periodic, prin laboratoare acreditate.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva cadru-apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

Nu este cazul.

VII. Lucrări necesare organizării de șantier:

- *descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;*
- *localizarea organizării de șantier;*
- *descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier;*
- *surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier;*
- *dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.*

Lucrarile de construire prevazute se vor realiza în mod obligatoriu cu firme specializate si cu personal calificat pentru astfel de lucrari.

Lucrarile de executie nu vor afecta domeniul public pe perioada santierului.

Organizarea de santier presupune identificarea si amenajarea a 2 zone de depozitare : o zona de depozitare materiale vrac si o zona de depozitare materiale preambalate sau care necesita a fi protejate de intemperii, precum si amplasarea unei constructii provizorii usoare tip Sopron (executata din lemn sau metal) demontabila

De asemenea vor trebui realizate :

-punctul de alimentare cu apa industriala/potabila

-punctul de alimentare cu energie electrica

-2 grupuri sanitare de serviciu – euroWC

-vestiar personal-1 container

-birou maistru-1 container

-birou administrativ-1 container

-cabina portar/supraveghetor

-imprejmuire zona investitie cca 1500mp (25,0mx60,0m) cu panouri tip Metro

În perioada de executie a investitiei nu exista surse de impurificare a solului cu poluanti.

Acestea pot aparea doar accidental, de exemplu prin pierderea de carburanti de la utilajele folosite pentru realizarea lucrarilor de constructie. Aceste pierderi sunt nesemnificative cantitativ si pot fi înlaturate fara a avea efecte nedorite asupra solului. În perioada de executie deseurile vor fi de doua categorii: deseuri menajere, respectiv deseuri asimilabile acestora si deseuri din ambalaje. Deseurile menajere constituite din resturile care provin din consumurile executantilor si cele rezultate din ambalajele materialelor utilizate, vor fi colectate în recipienti si vor fi evacuate în baza unui contract încheiat cu un prestator de servicii de salubritate, care nu va permite împrastierea lor. Pe amplasament nu vor fi semnalate alte tipuri de deseuri.

VIII. Lucrări de refacere a amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității, în măsura în care aceste informații sunt disponibile:

- lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității;

- aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale;

- aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației;

- modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Imobilul este prevazut cu acces pietonal si acces auto din carosabilul principal DE 87.

Dupa incheierea lucrarilor de construire se va proceda la refacerea amplasamentului în spiritul zonei adiacente ,completat cu amenajri exterioare si sistematizare verticala.

Accesele si spatiile verzi se vor amenaja în armonie cu natura, terenul si însorirea parcelei.

Scurgerea apelor pluviale se va face prin sistematizarea terenului incat sa nu existe zone de acumulare, catre reseaua de colectare a apelor meteorice de pe strada.

Îmbracamintea aleilor pietonale propuse va fi executata din dalaj de piatra naturala, asezat pe pat de nisip; se vor executa alei si platform inierbate, aliniamente de arbori si arbusti.

Pe tot timpul executiei lucrarilor se vor respecta prevederile privind protectia si igiena muncii din normativele în vigoare

IX. Anexe- piese desenate

1. Plan de incadrare in zona a terenului de amplasament
2. Plan de organizare santier in incinta propusa pentru amplasarea obiectivului
3. Plan de situatie cu dispunerea obiectivelor de pe amplasament
4. Proiect tehnic arhitectura (palanuri niveluri, sectiuni caracteristice)

X. Pentru proiectele pentru care in etapa de evaluare initiala autoritatea competenta pentru protectia mediului a decis necesitatea demararii procedurii de evaluare adecvata, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succinta a proiectului, distant fata de aria naturala protejata de interes comunitar, coordonatele geografice STEREO 70 ale amplasamentului

b) numele si codul ariei natural protejate de interes comunitar

c) prezenta si suprafetele acoperite de specii/habitate de interes comunitar in zona proiectului

d) managementul conservarii ariei naturale protejate –legatura cu proiectul propus

e) impactul potential al proiectului asupra speciilor/habitatului din aria naturala protejata

j) alte informatii prevazute in ghidul metodologic privind evaluarea adecvata

Nu este cazul.

Intocmit,
SC KARTEZIAN GROUP SRL
Arh. Monica Toma