



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CONSTANȚA**  
**MUNICIPIUL CONSTANȚA**  
**CONSILIUL LOCAL**

### **H O T Ă R Ă R E**

**privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Consiliul local al municipiului Constanța, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_.

Luând în dezbatere expunerea de motive a domnului primar Decebal Făgădău, înregistrată sub nr. 64327/17.05.2017, raportul Comisiei de specialitate nr.2 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, raportul Comisiei de specialitate nr.5 pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului și raportul Direcției patrimoniu nr. 64328/17.05.2017;

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Având în vedere art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil,

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică.

În temeiul prevederilor art. 36, alin (2), lit „c” și art. 115, alin (1), lit. “b”, din Legea nr. 215 / 2001 a administrației publice locale, republicată.

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1** - Se solicită Guvernului României transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța, identificat conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

**Art. 2 (1)**- Consiliu local al municipiului Constanța se obligă să mențină destinația actuală a imobilului și să asigure gratuitatea desfășurării activităților specifice Ministerului Tineretului și Sportului, precum și a unităților/instituțiilor din subordinea sau coordonarea acestuia.

(2) - Ministerul Tineretului și Sportului va verifica și controla periodic prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța, modul de folosire al imobilului transmis Consiliului local al municipiului Constanța în conformitate cu destinația acestuia.

(3) - În situația în care, în urma controlului se constată că imobilul transmis potrivit art. 1 nu este folosit în conformitate cu destinația, imobilul respectiv revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea

Ministerului Tineretului și Sportului - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța.

**Art. 3** (1)- Consiliul local al municipiului Constanța se obligă să întrețină și să modernizeze imobilul transmis și să mențină imobilul la standardele de calitate privind desfășurarea activităților specifice.

(2) - Predarea - preluarea imobilului transmis se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, la valoarea de inventar, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii Guvernului de transmitere.

(3) - La transmiterea imobilului, se vor preda mijloacele fixe și obiectele de inventar din dotare.

(4) - Preluarea imobilului se face cu respectarea situației juridice existente la data transmiterii dreptului de administrare.

(5) - Odată cu predarea imobilului se vor preda-prelua activul și pasivul, conform situației contabile și juridice la data predării.

(6) - Odată cu predarea imobilului, Consiliul local al municipiului Constanța, va proceda, în condițiile legii, la actualizarea valorii de inventar a imobilului preluat, la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

(7) - În termen de 30 zile de la preluarea imobilului se va proceda la înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică în favoarea municipiului Constanța și a dreptului de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Constanța, în condițiile legii.

**Art. 4** - Începând cu data intrării în vigoare a prezentei H.C.L. nr. 707/12.12.2005 își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** - Se împuternicește Primarul municipiului Constanța să facă demersurile necesare pentru punerea în executare a prezentei hotărâri.

**Art. 6** - Compartimentul comisiilor de specialitate al Consiliului local va comunica prezenta hotărâre Ministerului Tineretului și Sportului, Direcției Județene pentru sport și tineret Constanța, Direcției patrimoniu, Direcției financiare, Direcției Urbanism, S.P.I.T. în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției prefectului județului Constanța, spre știință.

Prezenta hotărâre a fost votată de consilierii locali astfel: \_\_\_\_\_ pentru, \_\_\_\_\_ împotriva, \_\_\_\_\_ abțineri.

La data adoptării sunt în funcție \_\_\_\_\_ consilieri din 27 membri.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
MARCELA ENACHE

CONSTANȚA  
NR. \_\_\_\_\_ 2017



**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**MUNICIPIUL CONSTANTA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**ANEXA LA H.C.L. NR. \_\_\_\_\_**

Nr. MFP	Cod de clasificare	Denumire imobil	Adresă / Carte funciară / Nr. cadastral	Elemente cadru de descriere tehnică	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
0	1	2	3	4	5	6
26295	8.26.02	Imobil Complex Sportiv "Badea Cârțan"	Județul Constanța Municipiul Constanța, str. Badea Cârțan  Nr.cadastral/CF 359	1. Teren rugby-Complex Sportiv "Badea Cârțan" Suprafață 45.000 mp din acte- 43.552,21 mp din măsurători	Statul roman, din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului	Domeniul public al municipiului Constanța  CUI - 4785631

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU  
Nr. 64328 / 17.05.2017

## RAPORT

### **privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța**

Având în vedere viziunea de dezvoltare a autorităților locale, viziune axată pe obiective clare care să permită o abordare complexă a nevoii de modernizare în domeniul educației, tineretul și sportul constănțean, prin accesarea fondurilor interne sau externe nerambursabile, este necesară o pregătire în detaliu și, de cele mai multe ori, elaborarea unor proiecte care să urmărească ridicarea calității sistemului. Aceste proiecte pot fi finanțate atât din surse proprii cât și din orice alte surse.

Prin expunerea de motive nr. 64327/17.05.2017, domnul primar Decebal Țăgădău inițiază proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța

Având în vedere adresa înregistrată de Direcția Județeană pentru sport și tineret Constanța cu nr. 30006/08.03.2017.

Autoritățile deliberative au, potrivit prevederilor art. 36 alin.(6)lit a) pct. 1,5 și 6 din Legea 215/2001, atribuția și în același timp responsabilitatea de a asigura, potrivit competențelor și în condițiile legii cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația, tineretul și sportul aspect care presupune printre altele, asigurarea în condiții civilizate de desfășurare în imobilele afectate acestui proces.

În vederea îndeplinirii obligațiilor legale stabilite în sarcina autorităților publice locale ale municipiului Constanța în domeniul educației, tineretul și sportului, se propune atragerea de fonduri europene, naționale sau orice alte surse de finanțare.

Conform regulilor de finanțare aplicabile atât programelor operaționale prin care fondurile europene sunt disponibilizate către beneficiari, programelor naționale cât și orice alte surse, pentru pregătirea cererii de finanțare și pentru depunerea proiectului spre evaluare este obligatorie întocmirea și prezentarea documentației tehnico-economice în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru proiecte de investiții și lucrări de investiții.

Obiectivul a fost inclus în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, document strategic care abordează finanțarea proiectelor de dezvoltare urbană, care abordează provocările economice, de mediu, climatice, demografice și sociale din oraș pentru diferite surse de finanțare în exercițiul financiar 2014-2020.

În conformitate cu prevederile art.861 alin.3, art.867, art.868 și art.869 din Legea 287/2009 republicată privind Codul Civil, care reglementează dreptul de proprietate publică și dreptul de administrare.

Imobilul situat în municipiul Constanța, str. Badea Cârțan, Complex sportiv "Badea Cârțan" - teren rugby constituie domeniul public al statului conform HG nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflat în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului.

Văzând H.C.L. nr. 707/12.12.2005 privind emiterea acordului Consiliului local al municipiului Constanța în vederea transmiterii unor imobile (teren și construcții), din domeniul public al statului și administrarea Direcției pentru Sport a Județului Constanța în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

Văzând dispozițiile art. 9, alin.(1) din Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică actualizată, conform căruia "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului.

Supunem dezbaterii Consiliului local al municipiului Constanța proiectul de hotărâre privind solicitarea către Guvernul României de emitere a unei hotărâri pentru transmiterea imobilului situat în municipiul Constanța zona Badea Cârțan din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în domeniul public al municipiului Constanța și administrarea Consiliului local al municipiului Constanța.

  
**DIRECTOR EXECUTIV PATRIMONIU,**  
Radu **VOLCINSCHI**

**SEF SERV. PATRIMONIU,**  
Sorina **GHERASIM**

  
**CONSILIER JURIDIC,**  
Raluca **CHITOIU**

  
**SERVICIUL PATRIMONIU,**  
Carmen **ISPAS**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CONSTANTA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA  
NR. R3006/30.03.2017

**CĂTRE**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CONSTANȚA**  
**Municipiul Constanța, str. Ion Bănescu, nr. 2, 9000669**  
**Doamnei Director Executiv, Mariana SOLOMON**

**Stimată Doamnă Director Executiv,**

Având în vedere solicitarea dumneavoastră nr. 781/07.03.2017 înregistrată la Primăria Municipiului Constanța cu nr. 30006/08.03.2017 vă comunicăm faptul că autoritatea locală este de acord cu preluarea în patrimoniul Municipiului Constanța a imobilelor reprezentate de Stadionul Farul Constanța, Stadionul Rugby Farul Constanța, Complexul Sportiv "Badea Cârțan" și Baza Sportivă Triunghi.

Cu stimă,

**PRIMAR**  
**DECEBAL FĂGĂDĂU**

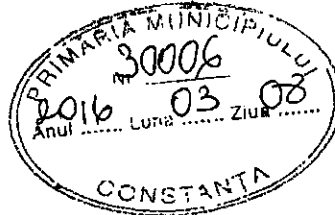
  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**RADU VOLCINSCHI**



**MTS** MINISTERUL TINERETULUI ȘI SPORTULUI



**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET CONSTANȚA**



Nr. 781 din 07.03.2017

*J.P. - formulă  
raport pozitiv*

Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CONSTANȚA**

**Domnului Primar DECEBAL FĂGĂDĂU**

Având în vedere că în ultimii ani au fost mai multe demersuri de transfer fără a fi finalizate, rugăm respectuos să ne transmiteți punctul dumneavoastră de vedere privind preluarea următoarelor baze sportive aflate în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Constanța:

- Stadionul Farul Constanța – care este dat în folosință gratuită pe 49 de ani la FC Farul Constanța, structură aflată în procedură de faliment;
- Stadion Rugby Farul Constanța – care este dat în folosință gratuită la RCJ Farul Constanța;
- Complex Sportiv „Badea Cârțan” – nefuncțional;
- Baza Sportivă Triunghi - nefuncțională.

Menționăm că punctul dumneavoastră de vedere va fi transmis Ministerului Tineretului și Sportului.

**Cu deosebită considerație,**

**MARIANA SOLOMON**

**Director Executiv**

Str. Ion Bănescu nr. 2, 900669, Constanța, România

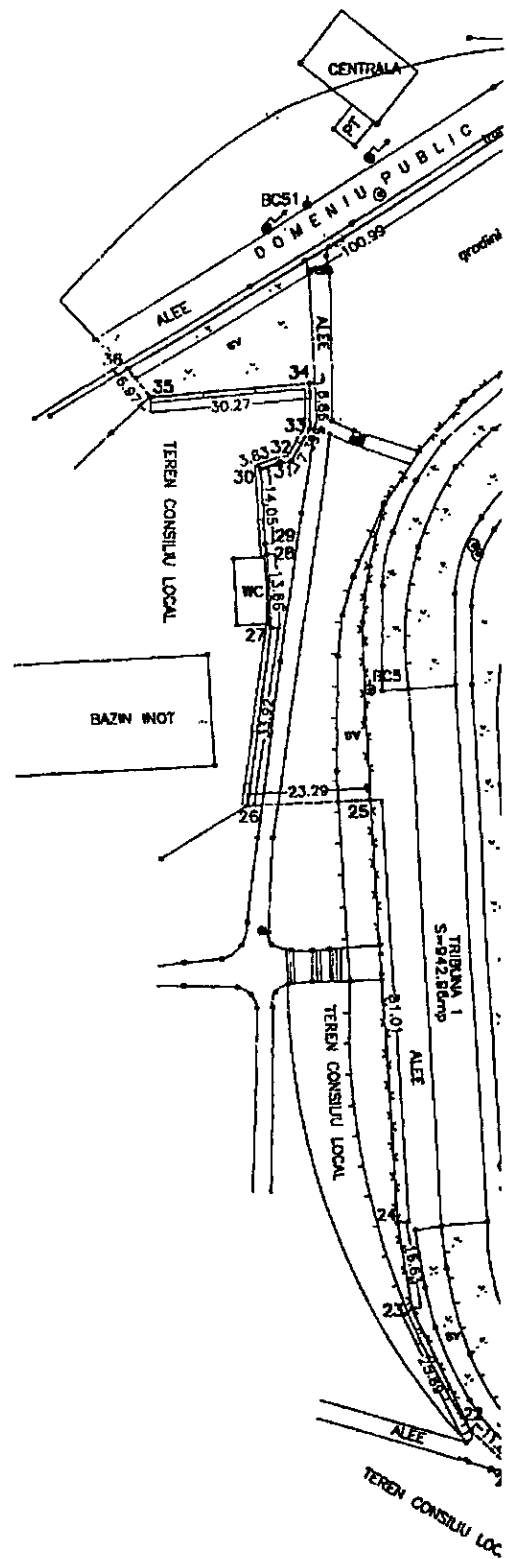
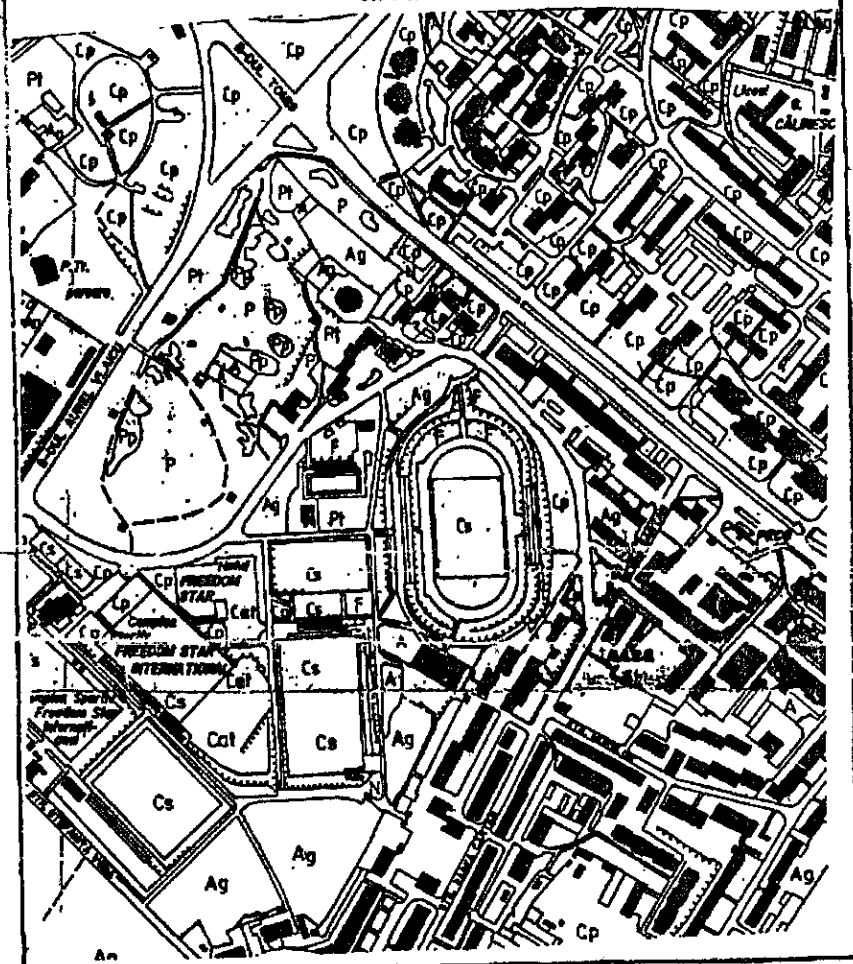
Tel.: +40 (0)241 614 012; +40 (0)241 619 415; +40 (0)241 611 862 Fax: +40 (0)241 617 021

E-mail: [dsj@dsjconstanta.ro](mailto:dsj@dsjconstanta.ro); Web: [www.dsjconstanta.ro](http://www.dsjconstanta.ro)

Cod fiscal: 27448201; RO27457030; Cod IBAN RO26TREZ2315009XXX014121, Trezoreria Constanța

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Scara 1: 5000





nr cod 212 375  
 cont furmiva 12 375

**PLAN DE AMPLASAMENT SI  
 DELIMITARE A BUNULUI IMOBIL**

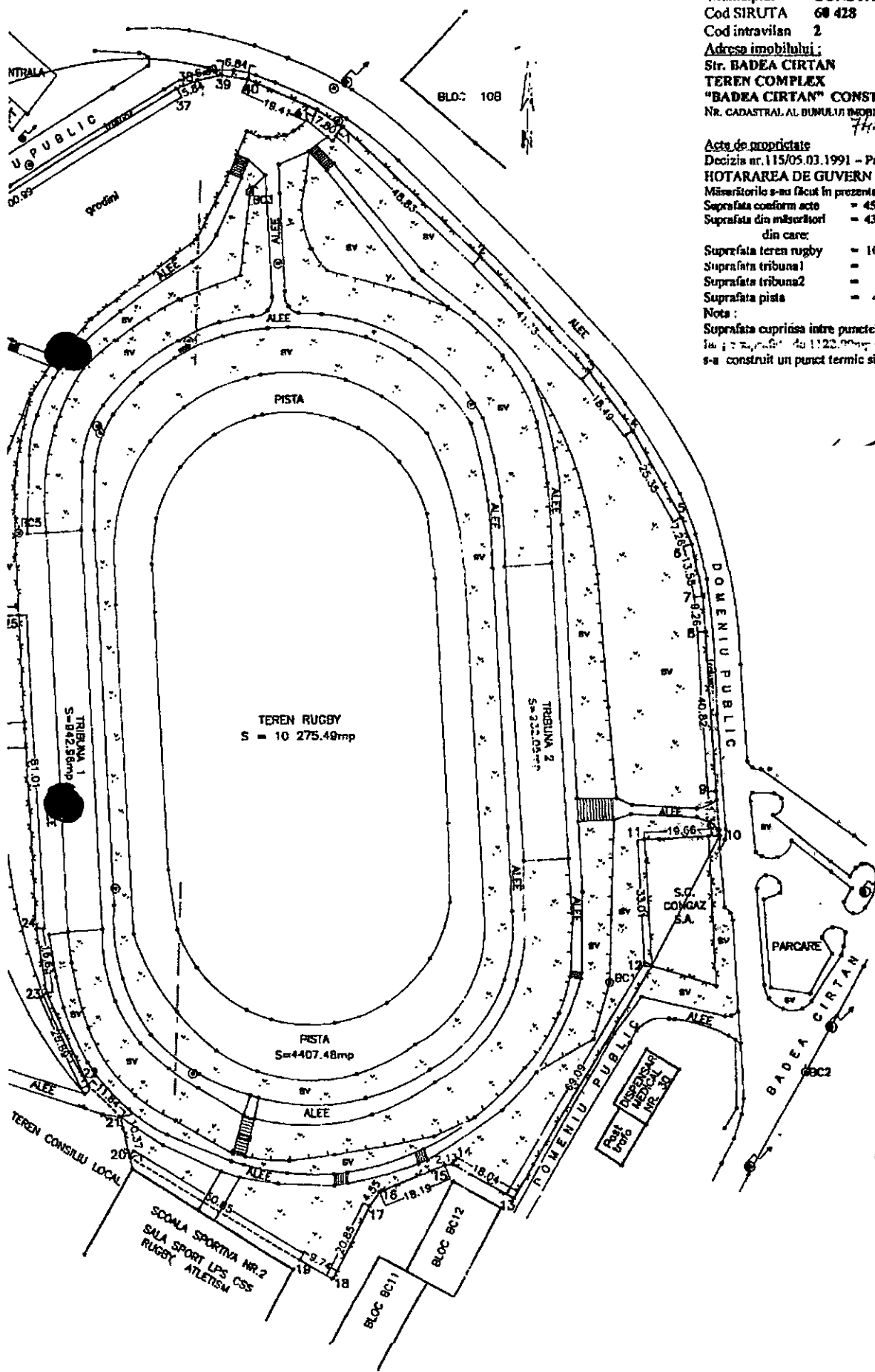
Scara 1: 1000  
 Judetul **CONSTANTA**  
 Terit. admin **CONSTANTA**  
 Municipiul **CONSTANTA**  
 Cod SIRUTA **60 428**  
 Cod intravilan **2**  
 Adresa imobilului:  
 Str. BADEA CIRTAN  
 TEREN COMPLEX  
 "BADEA CIRTAN" CONSTANTA  
 Nr. CADASTRAL AL BUNULUI IMOBIL **7446**

**Numele si prenumele proprietarului**  
**DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI**  
**ADMINISTRATOR :**  
**DIRECTIA PENTRU TINERET SI :**  
**A JUDETELUI CONSTANTA**

**Adresa proprietar :**  
 Str. ION BANESCU nr.2  
 Mun. Constanta  
 Jud. Constanta

**Acte de proprietate**  
 Decizia nr. 115/05.03.1991 - Prefectura Jud. Constanta  
**HOTARAREA DE GUVERN nr. 1045 din 06.11.2000**  
 Măsurătorile s-au făcut în prezența și cu indicarea limitei de proprietar.  
 Suprafata conform acte = 45 008,90 mp  
 Suprafata din măsurători = 43 552,51 mp  
 din care:  
 Suprafata teren rugby = 10 275,49 mp  
 Suprafata tribuna1 = 942,96 mp  
 Suprafata tribuna2 = 932,05 mp  
 Suprafata pista = 4 407,48 mp

**Nota :**  
 Suprafata cuprinsa între punctele 10, 11, 12 = 324,50 mp este ocupata de S.C. COM  
 în prezent de 1122,00 mp reprezentand diferenta pînă la 45 000,00 mp destinata  
 s-a construit un punct termic și blocuri de locuinte.



INTOCMIT  
 Iulie 2001  
 S.C. PROLIF S.

12 963