



806400

Carte Funciară Nr. 80234-C1-U4 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti



ANCPI
AGENCIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 80234-C1-U4
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

2652
 CONFORM CU EXEMPLAR
 DOSAR ARHIVĂ O.C.P.I. ARGES

15 MAR. 2017

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 7517
 Nr. cadastral vechi: 590/A, 6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Pitesti, Bdul Fratii Golesti, Nr. 63, Bl. S6, Sc. A, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80234-C1-U4	-	47		10 mp	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9759 / 07/10/2002	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5152, din 07/10/2002;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1
	1) CĂLINESCU IULIAN ROBERT , , casatorit cu
	2) CĂLINRESCU MIHAELA CORINA
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 7517)</i>
14740 / 12/06/2009	
Act Notarial nr. 1560, din 11/06/2009 emis de BNP DANCIU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF:25533351

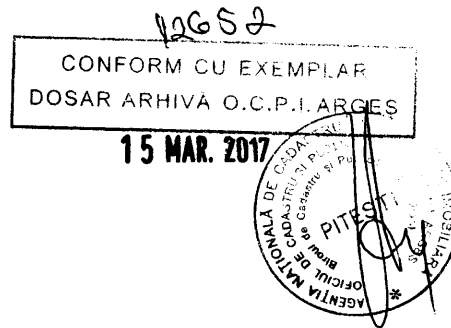
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27752 / 12/08/2010	
Act Administrativ nr. 6/19/138, din 05/07/2010 emis de DGFP ARGES;	
C1	-se notează sechestrul pentru suma de 35460 lei reprezentând obligații fiscale plus dobânzi și penalități de întârziere
	1) ANAF-DGFP ARGES-AFP A MUNICIPIULUI PITEȘTI
	<i>OBSERVAȚII:</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.33827/30.09.2010, act nr.6/19/194472/30.09.2010</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Pitesti, Bdul Fratii Golesti, Nr. 63, Bl. S6, Sc. A, Et. II, Ap. 6, Jud. Arges
Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	80234-C1-U4	-	47	-	10 mp	





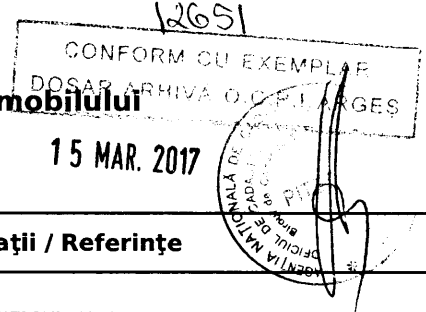
3432306

Carte Funciară Nr. 84212 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**CARTE FUNCIARĂ NR. 84212
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Dârzu, Nr. 12 BIS, Jud. Arges



Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84212	579	

B. Partea II. Proprietari și acte

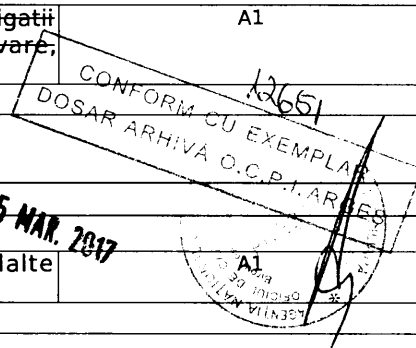
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17234 / 27/05/2010	
Act Notarial nr. 941, din 26/05/2010 emis de BNP STAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84212 a imobilului cu numarul cadastral 84212/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1754 (identificator electronic 81340) in scris in cartea funciara 1959 (identificator electronic 81340);
Act Administrativ nr. 2115, din 17/11/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (act notarial nr. 713/10-04-2009 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 1319/09-10-2006 emis de SC CIPROM SA; act administrativ nr. 0683844/02-05-2007 emis de O.R.C. ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1129/F/27-11-2008 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 3192/24-04-2009 emis de TRIBUNALUL ARGES);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/100, cota initiala 1/1
1) SC CIPROM SA FILIALA PITEȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009;	
Act Administrativ nr. 29592, din 09/07/2009 emis de PRIMARIA PITEȘTI (act administrativ nr. 12423/21-05-2009 emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 1/03-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 2/16-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 78/19-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 85/27-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 94/05-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 114/12-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 413/15-11-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 17/10-10-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 30/17-04-2007 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 83/20-07-2008 emis de CIPROM SA);	
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009;	
Act Administrativ nr. 22282, din 20/08/2009 emis de OCPI;	
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului 22282 din 20.08.2009 în două corpuri de proprietate cu nr. cadastrale 82501 și 82502
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009; Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010	
Act Administrativ nr. 8788, din 19/03/2010 emis de OCPI;	
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.81340 in scris in CF 81340 in 58 de imobile conform documentatiei cadastrale intregistrata sub nr.8788 din 19.03.2010, cu stare de proprietate neschimbata
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010; Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010	
17043 / 11/05/2011	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1057, din 10/05/2011 emis de BNP STAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) SC VALENTIN CORANDI TRANS SRL , CIF:RO15491917 <i>OBSERVATII: cota de 22,52 %, respectiv suprafata de 147,50 mp</i>	A1
42304 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 2740, din 13/10/2011 emis de BNP STAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 23/100 1) BARBU STELIAN 2) BARBU ANCA , soți	A1
42307 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 2739, din 13/10/2011 emis de BNP STAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 23/100 1) BARBU LAURA COSMINA INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ , CIF:27053023 <i>OBSERVATII: cota procentuală de 22.52% respectiv suprafata de 147,50 mp</i>	A1
46852 / 15/11/2011		
Act Notarial nr. 3048, din 14/11/2011 emis de BNP STAN ANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) TRANDAFIR SIMONA ARINA , casatorita cu 2) TRANDAFIR MARIUS <i>OBSERVATII: (echivalentul a 141,88mp)</i>	A1
29521 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. 2578, din 02/08/2012 emis de DANCIU ILIE (încheiere de rectificare nr. 62 din data de 10.08.2012 emis de BNP DANCIU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) BARBU LAURA COSMINA , căsătorită cu 2) BARBU GHEORGHE <i>OBSERVATII: cota indiviză de 23/100, respectiv suprafata de 147,50 mp</i>	A1
31158 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1909, din 17/08/2012 emis de STAN ANA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 23/100 1) TRANDAFIR MARIUS 2) TRANDAFIR SIMONA ARINA , soți <i>OBSERVATII: cota de 22,52% respectiv suprafata de 141,88 m.p</i>	A1
44488 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2578, din 01/11/2012 emis de STAN ANA;		
B13	se noteaza contractul de vanzare cumparare aut. 2578/01.11.2012 cu rezerva dreptului de proprietate asupra imobilului, incheiat intre vanzatorii Barbu Laura Cosmina , Barbu Gheorghe si cumparatoarea SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL	A1
44505 / 02/11/2012		
Act Notarial nr. 2577, din 01/11/2012 emis de STAN ANA;		
B14	se noteaza contractul de vanzare cumparare aut. 2577/01.11.2012 cu rezerva dreptului de proprietate asupra imobilului, incheiat intre vanzatorii Barbu Anca , Barbu Stelian si cumparatoarea SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL	A1
14215 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/100, cota initiala 23/100 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF:25533351	A1
55885 / 22/10/2014		
Act Notarial nr. 1864, din 22/10/2014 emis de Stan Ana;		
B16	se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere si inchiriere 1) PROCREDIT BANK SA , SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA <i>OBSERVATII: pentru cota aferente proprietarului de sub B7</i>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

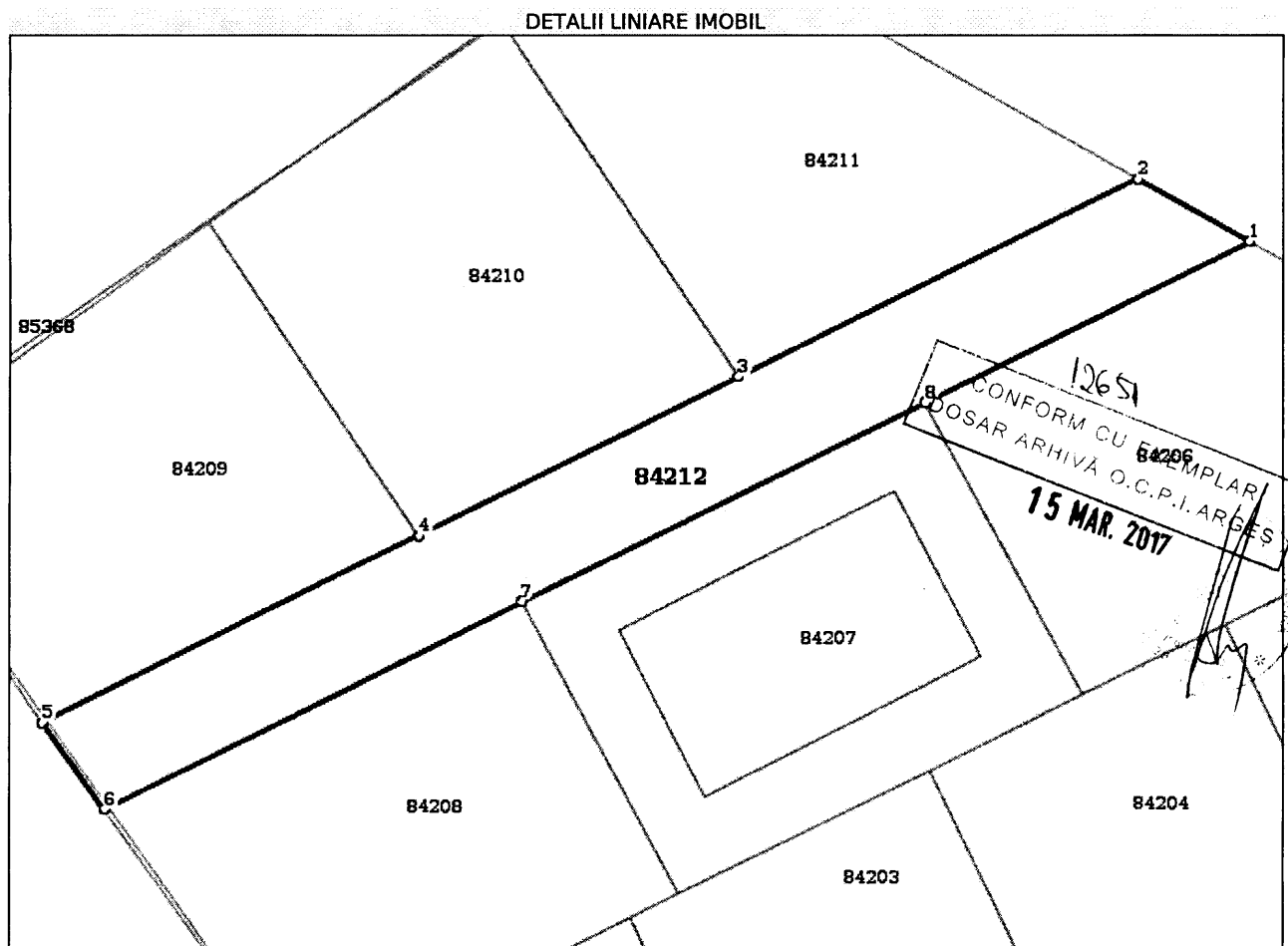
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17234 / 27/05/2010	
Adresa nr. 36542, din 22/09/2003;	
C1 sechestrul	A1
1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003; Radiata prin cererea nr.17043/11.05.2011, act nr.1057/10.05.2011	
Sechestrul nr. 24544, din 26/04/2004;	
C2 sechestrul	A1
1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004; Radiata prin cererea nr.17043/11.05.2011, act nr.1057/10.05.2011	
5560 / 17/02/2012	
Act Notarial nr. 321, din 17/02/2012 emis de STAN ANA;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LE plus celelalte obligatii de plata aferente creditului si se noteaza interdictia de grevare, instrainare, construire, demolare, extindere, inchiriere	A1
1) PROCREDIT BANK SA PRIN SUCURSALA PITESTI OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarului de sub B7 Radiata prin cererea nr.13521/12.03.2014, act nr.352/12.03.2014	
55885 / 22/10/2014	
Act Notarial nr. 1864, din 22/10/2014 emis de Stan Ana;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LE plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) PROCREDIT BANK SA, SUCURSALA RÂMNICU VÂLCEA OBSERVATII: pentru cota aferenta proprietarului de sub B7	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84212	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	579	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

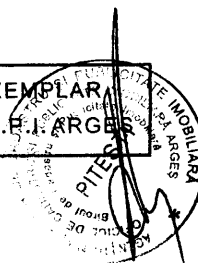
Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.435
2	3	29.382
3	4	23.741
4	5	27.756
5	6	7.083
6	7	30.902
7	8	29.772
8	1	23.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12651

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.F.I. ARGES

15 MAR. 2017





3432304

Carte Funciară Nr. 84211 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti



ANCPI
 AGENTIA NAȚIONALĂ
 DE CADASTRU ȘI
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 84211
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

12654

CONFORM CU EXEMPLAR
 DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGES

15 MAR. 2010

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Dârzu, Nr. 12 BIS, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84211	622	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17234 / 27/05/2010	
Act Notarial nr. 941, din 26/05/2010 emis de BNP STAN;	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 84211 a imobilului cu numarul cadastral 84211/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1754 (identificator electronic 81340) in scris in cartea funciara 1959 (identificator electronic 81340);	
Act Administrativ nr. 2115, din 17/11/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (act notarial nr. 713/10-04-2009 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 1319/09-10-2006 emis de SC CIPROM SA; act administrativ nr. 0683844/02-05-2007 emis de O.R.C. ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1129/F/27-11-2008 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 3192/24-04-2009 emis de TRIBUNALUL ARGES);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	
1) SC CIPROM SA-FILIALA PITEȘTI	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009;	
Act Administrativ nr. 29592, din 09/07/2009 emis de PRIMARIA PITEȘTI (act administrativ nr. 12423/21-05-2009 emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 1/03-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 2/16-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 78/19-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 85/27-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 94/05-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 114/12-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 413/15-11-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 17/10-10-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 30/17-04-2007 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 83/20-07-2008 emis de CIPROM SA;);	
B4	A1
se notează actualizarea informațiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009;	
Act Administrativ nr. 22282, din 20/08/2009 emis de OCPI;	
B5	A1
se notează propunerea de dezmembrare a imobilului 22282 din 20.08.2009 în două corpuri de proprietate cu nr. cadastrale 82501 și 82502	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009;	
Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010	
Act Administrativ nr. 8788, din 19/03/2010 emis de OCPI;	
B6	A1
se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.81340 in scris in CF 81340 in 58 de imobile conform documentatiei cadastrale intregistrata sub nr.8788 din 19.03.2010, cu stare de proprietate neschimbata	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010;	
Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010	
21065 / 24/06/2010	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1179, din 23/06/2010 emis de BNP STAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU FLORIN-MINCU , ,necasarorit	A1
22623 / 22/04/2013		
Act Notarial nr. 1467, din 15/04/2013 emis de DANCIU ILIE;		
B8	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 1467/15.04.2013 , cu termen de incheiere a contractului de vanzare-cumparare in forma autentica pana la data de 24.06.2013 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.36119/01.07.2013, act nr.2401/25.06.2013</i>	A1
36119 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 2401, din 25/06/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF:25533351	A1

12654
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA O.C.P.I. ARGEȘ
15 MAR. 2017
BUREAU DE REGISTRARILE
NATIONALE
PITESTI

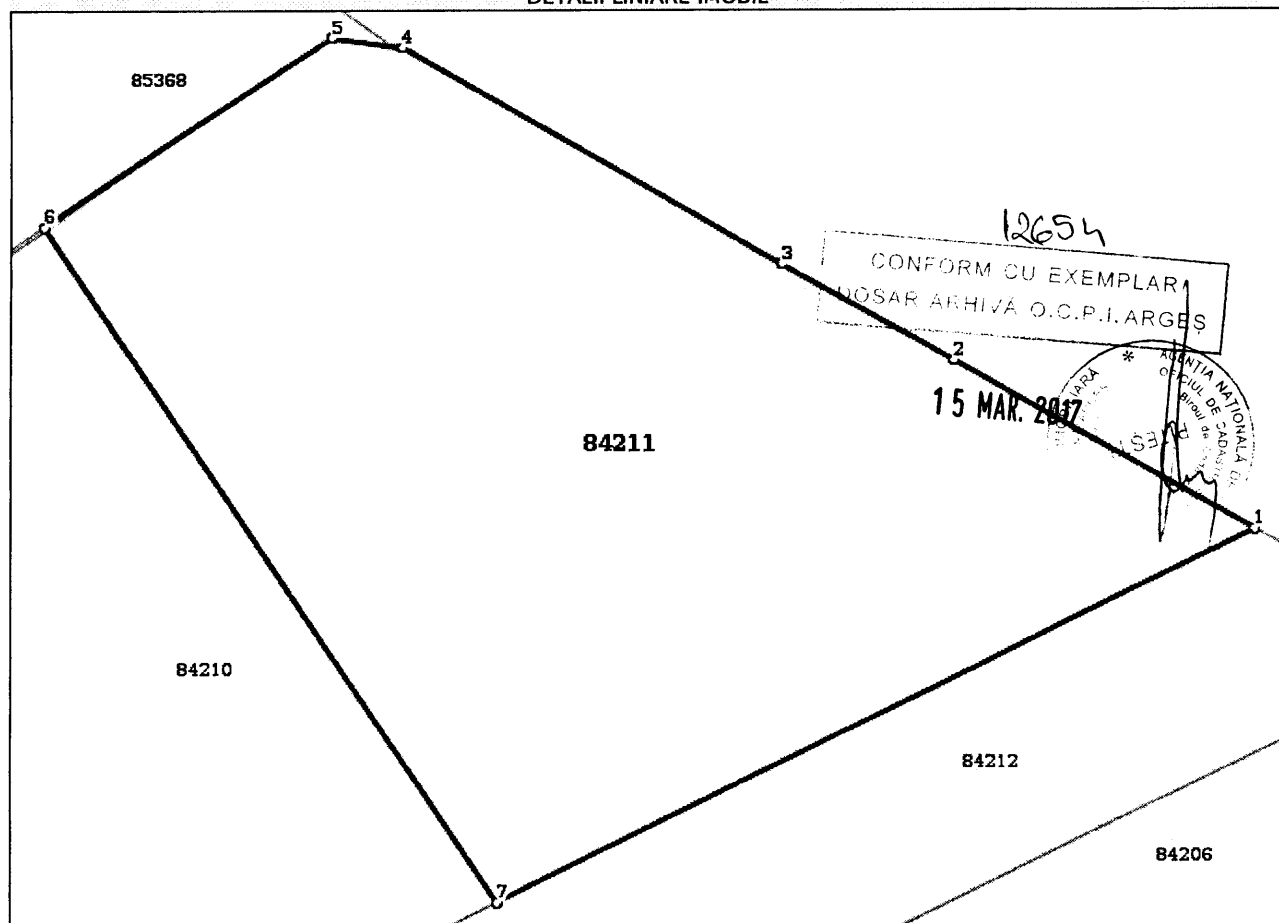
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17234 / 27/05/2010		
Adresa nr. 36542, din 22/09/2003;		
C1	sechestrul 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21065/24.06.2010, act nr.1179/23.06.2010</i>	A1
Sechestrul nr. 24544, din 26/04/2004;		
C2	sechestrul 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004;</i> <i>Radiata prin cererea nr.21065/24.06.2010, act nr.1179/23.06.2010</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84211	622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.967
2	3	6.83
3	4	15.266
4	5	2.47
5	6	12.055
6	7	28.425
7	1	29.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12654
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P. MARGES
15 MAR. 2017
STRĂ SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARGES
PITESTI



15719715

Carte Funciară Nr. 90210 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti



ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCIARĂ NR. 90210
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARGEȘAN NR. 90210/P.I. ARGES

15 MAR 2017

A. Partea I. Descrierea imobilului.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Dirzului, Nr. 8A, Jud. Arges

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	90210	506	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25413 / 10/05/2013	
Act Notarial nr. 920, din 09/05/2013 emis de Stan Ana;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 90210 a imobilului cu numarul cadastral 90210/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3548 (identificator electronic 86579) inscris in cartea funciara 7190 (identificator electronic 86579);
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3715, din 11/11/2008;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) DINA AURORA TATIANA , necăsătorită <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 48662 din 12/11/2008; pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 48662 din 12/11/2008;</i>
Act Administrativ nr. 9550, din 21/02/2013 emis de BCPI Pitesti (act notarial nr. 619/28-03-2013 emis de BNP Ana Stan;);	
B3	-se notează actualizarea informațiilor cadastrale în sensul că se rectifică limitele și se modifică suprafața imobilului din „,955 mp., în „, 806 mp., cu stare de proprietate neschimbată <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 17688 din 29/03/2013; pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 17688 din 29/03/2013;</i>
Act Administrativ nr. 24814, din 07/05/2013 emis de OCPI ARGES;	
B4	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului conform documentatiei cadastrale avizate sub nr. 24814/07.05.2013 ,in imobilele identificate cu nr. cadastrale 90209, 90210 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 24958 din 08/05/2013; pozitie transcrisa din CF 86579/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 24958 din 08/05/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr.25413/10.05.2013, act nr.920/09.05.2013</i>
25418 / 10/05/2013	
Act Notarial nr. 922, din 09/05/2013 emis de Stan Ana;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF:25533351
39008 / 16/07/2013	
Act Administrativ nr. 36392, din 02/07/2013 emis de OCPI ARGES;	
B6	se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 85368 si 90210 conform cererii inregistrata sub nr. 36392 din 2.07.2013 intr-un singur imobil cu nr. cadastral 90442

C. Partea III. SARCINI .

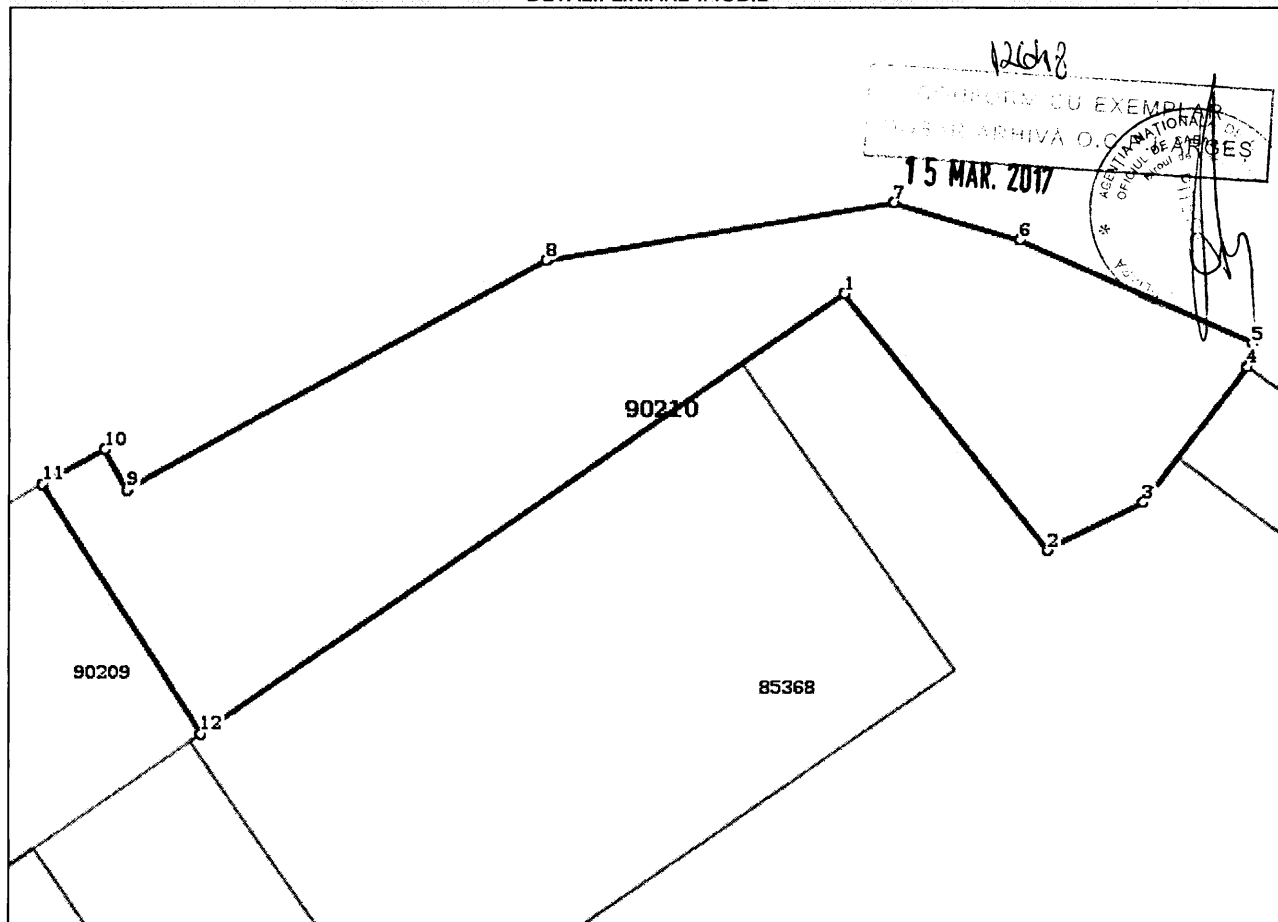
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90210	506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.073
2	3	4.906
3	4	7.828
4	5	1.08
5	6	11.694
6	7	6.038
7	8	16.236

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	22.072
9	10	2.116
10	11	3.266
11	12	13.682
12	1	36.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





3432300

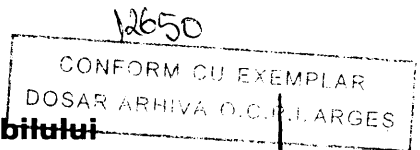
Carte Funciară Nr. 84210 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti



ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 84210
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Dârzu, Nr. 12 BIS, Jud. Arges

15 MAR. 2017

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84210	630	

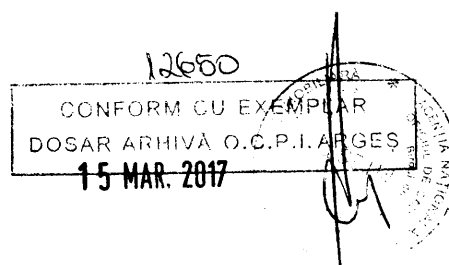
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17234 / 27/05/2010	
Act Notarial nr. 941, din 26/05/2010 emis de BNP STAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 84210 a imobilului cu numarul cadastral 84210/Pitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1754 (identificator electronic 81340) in scris in cartea funciara 1959 (identificator electronic 81340);
Act Administrativ nr. 2115, din 17/11/2006 emis de TRIBUNALUL ARGES (act notarial nr. 713/10-04-2009 emis de BNP STAN ANA; act administrativ nr. 1319/09-10-2006 emis de SC CIPROM SA; act administrativ nr. 0683844/02-05-2007 emis de O.R.C. ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 1129/F/27-11-2008 emis de TRIBUNALUL COMERCIAL ARGES; hotarare judecatoreasca nr. 3192/24-04-2009 emis de TRIBUNALUL ARGES);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC CIPROM SA-FILIALA PITEȘTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 12423 din 21/05/2009;
Act Administrativ nr. 29592, din 09/07/2009 emis de PRIMARIA PITEȘTI (act administrativ nr. 12423/21-05-2009 emis de BCPI PITEȘTI; act administrativ nr. 1/03-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 2/16-04-2009 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 78/19-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 85/27-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 94/05-09-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 114/12-07-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 413/15-11-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 17/10-10-2005 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 30/17-04-2007 emis de CIPROM SA; act administrativ nr. 83/20-07-2008 emis de CIPROM SA;);	
B4	se notează actualizarea informațiilor cadastrale, cu stare de proprietate neschimbată OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 18380 din 20/07/2009;
Act Administrativ nr. 22282, din 20/08/2009 emis de OCPI;	
B5	se notează propunerea de dezmembrare a imobilului 22282 din 20.08.2009 in 18121 din 16.07.2009, in două corpuri de proprietate cu nr. cadastrale 82501 și 82502 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 24036 din 04/09/2009; Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010
Act Administrativ nr. 8788, din 19/03/2010 emis de OCPI;	
B6	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.81340 in scris in CF 81340 in 58 de imobile conform documentatiei cadastrale intregistrata sub nr.8788 din 19.03.2010, cu stare de proprietate neschimbata OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, in scrisa prin incheierea nr. 10627 din 01/04/2010; Radiata prin cererea nr.17234/27.05.2010, act nr.941/26.05.2010
42303 / 14/10/2011	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 2740, din 13/10/2011 emis de BNP STAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BARBU STELIAN , casatorit cu 2) BARBU ANCA	A1
31157 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 1909, din 17/08/2012 emis de STAN ANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR MARIUS 2) TRANDAFIR SIMONA ARINA , ,soti	A1
13967 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. 961, din 11/03/2013 emis de SIMONESCU DIACONU NICOLAE;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF:25533351	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17234 / 27/05/2010		
Adresa nr. 36542, din 22/09/2003;		
C1	sechestrul 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 179 din 25/09/2003;</i> <i>Radiata prin cererea nr.42303/14.10.2011, act nr.2740/13.10.2011</i>	A1
Sechestrul nr. 24544, din 26/04/2004;		
C2	sechestrul 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004; pozitie transcrisa din CF 81340/Pitesti, inscrisa prin incheierea nr. 68 din 27/04/2004;</i> <i>Radiata prin cererea nr.42303/14.10.2011, act nr.2740/13.10.2011</i>	A1

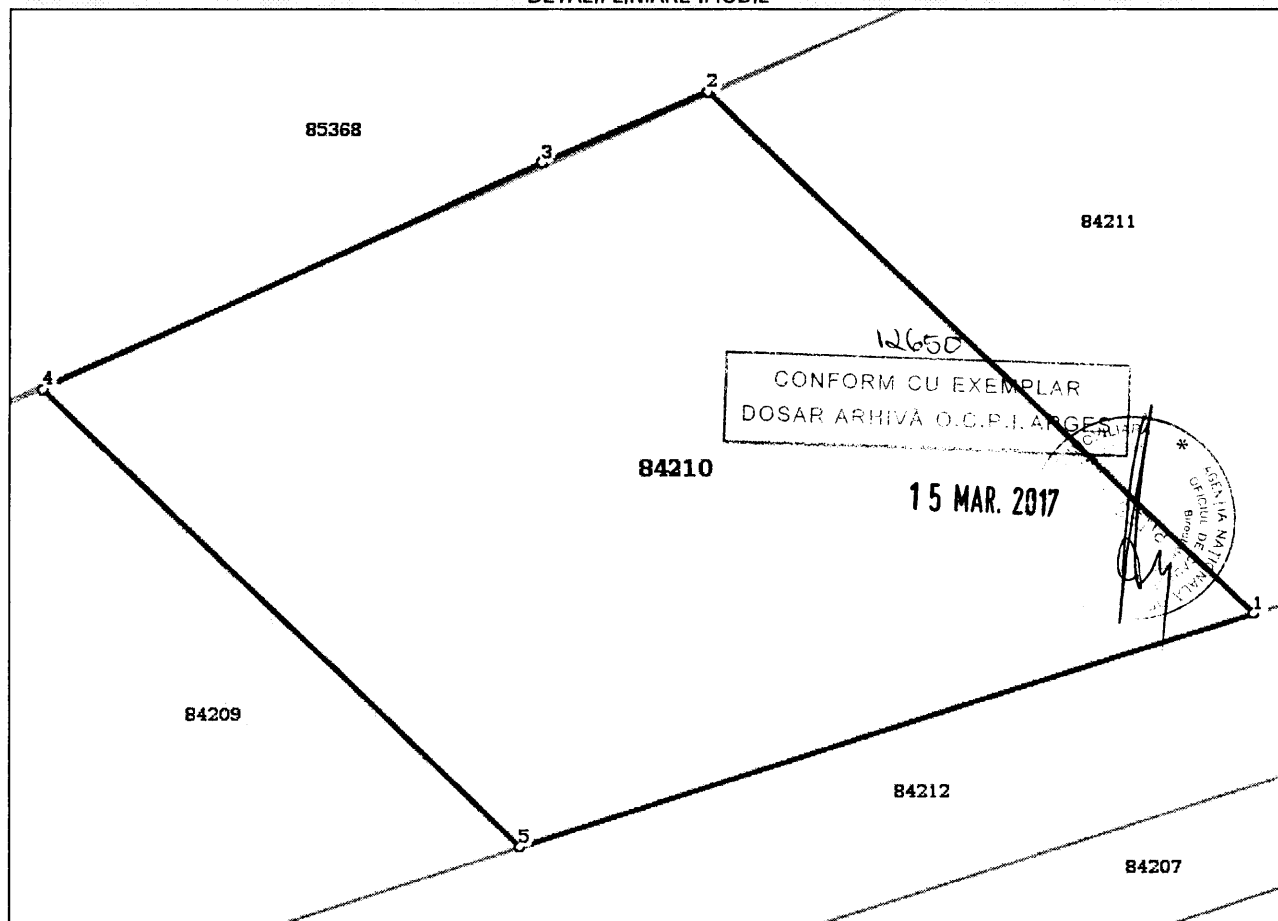


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84210	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.425
2	3	5.772
3	4	17.78
4	5	24.94
5	1	23.741

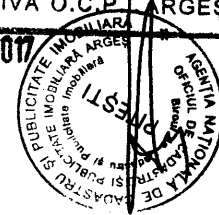
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

12650

CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVĂ O.C.P. LARGES

15 MAR. 2017



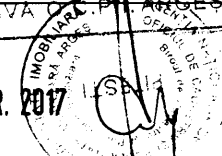


4923274

Carte Funciară Nr. 85368 Comuna/Oraș/Municipiu: Pitesti

**CARTE FUNCIARĂ NR. 85368
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Pitesti**12655
CONFORM CU EXEMPLAR
DOSAR ARHIVA C. P. ARGES

15 MAR. 2017

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 27572
Nr. cadastral vechi: 3880/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85368	6.124	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85368-C1	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 83 mp;
A1.2	85368-C2	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 62 mp;
A1.3	85368-C3	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 532 mp;
A1.4	85368-C4	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 35 mp;
A1.5	85368-C5	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 153 mp;
A1.6	85368-C6	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 10 mp;
A1.7	85368-C7	Loc. Pitesti, Str Caporal Dogaru, Jud. Arges, BAZA DE ACHIZITIIL	S. construita la sol: 174 mp;

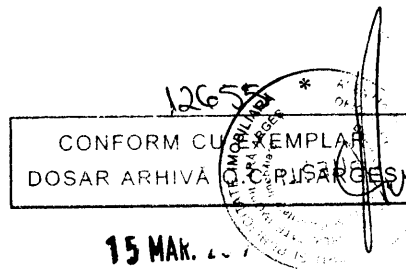
B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1680 / 30/01/2006	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 293, din 27/01/2006;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) SC PEDRONI TRANS SRL OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 27572)
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
357 / 06/01/2012	
Act Notarial nr. 38, din 05/01/2012 emis de BNP SIMONESCU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNOIU RAMONA-ANDREIA , căsătorită cu 2) STĂNOIU EUGEN-DUMITRU
	A1.1, A1.4, A1.5, A1.6 A1, A1.2, A1.3, A1.7
1933 / 20/01/2012	
Act Notarial nr. 99, din 11/01/2012 emis de BNP DANCIU;	
B3	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 99 din 11.01.2012 urmind ca actul de vanzare cumparare sa fie incheiat in forma autentica pina la data de 4.06.2012 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF: 25533351 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr. 22907/19.06.2012, act nr. 1995/18.06.2012
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
22907 / 19/06/2012	
Act Notarial nr. 1995, din 18/06/2012 emis de DANCIU ILIE;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL , CIF: 25533351
	A1, A1.2, A1.3, A1.7
39008 / 16/07/2013	
Act Administrativ nr. 36392, din 02/07/2013 emis de OCPI ARGES;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B5 se noteaza propunerea de alipire a imobilelor cu nr. cadastrale 85368 si 90210 conform cererii inregistrata sub nr. 36392 din 2.07.2013 intr-un singur imobil cu nr. cadastral 90442	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

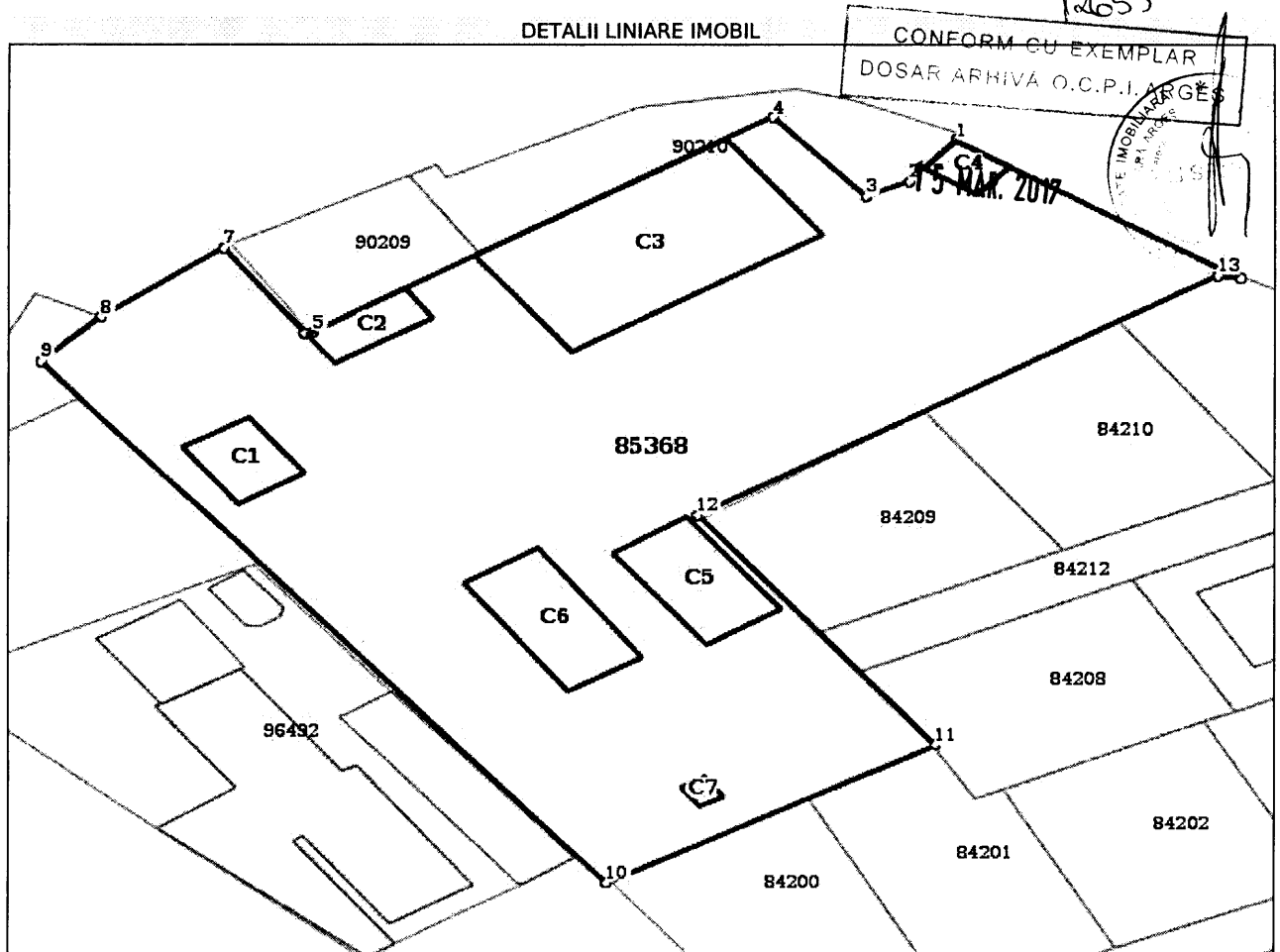
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85368	6.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.124	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85368-C1	construcții administrative și social culturale	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp;
A1.2	85368-C2	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp;
A1.3	85368-C3	construcții anexa	532	Cu acte	S. construita la sol:532 mp;
A1.4	85368-C4	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp;
A1.5	85368-C5	construcții anexa	153	Cu acte	S. construita la sol:153 mp;
A1.6	85368-C6	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp;
A1.7	85368-C7	construcții industriale și edilitare	174	Cu acte	S. construita la sol:174 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.828
2	3	4.906
3	4	15.073
4	5	56.529
5	6	0.907
6	7	15.156
7	8	16.051
8	9	8.936
9	10	96.389
10	11	39.153
11	12	41.733
12	13	63.297
13	14	2.397
14	1	35.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

