

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI DE PE LĂNGĂ TRIBUNALUL ARGEȘ
 22584
 S-a cerut autentificarea următoarelor acte înregistrate și dată cerere
 03.06.08.2009 10.05.2011

142/31 mar 2011

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE



Încheierea încheiată între: DRAGNEA NICOLAE-LIVIU, domiciliat în [redacted] și DRAGNEA BOMBONICA, domiciliată în [redacted] cetățeni români, soți, în calitate de vânzători și;

2. SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Pitești, str. I.G. Valentineanu, nr. 21, județul Argeș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Argeș sub nr. J 03/600/08.05.2009, CUI 25533351 din data de 11.05.2009, reprezentată de asociat și administrator unic MOCANU ION-DANIEL, domiciliat în [redacted], împuternicit conform Hotărârii Adunării Generale a Asociaților nr. 6/25.03.2011, în calitate de cumpărător, a intervenit prezentul contract de vânzare-cumpărare, în condițiile de mai jos: *****

Subsemnații DRAGNEA NICOLAE-LIVIU și DRAGNEA BOMBONICA, vindem societății comerciale INTERFRIGO LOGISTICS SRL, reprezentată asociat și administrator unic MOCANU ION-DANIEL, spațiul comercial în suprafață utilă de 76,30 mp. din acte și din măsurători, situat în municipiul Turnu Măgurele, str. H.C.C., bl. D15/II, parter, județul Teleorman, cu nr. cadastral 35/0/2, întabulat în cartea funciară nr. 20083-C1-U7 a localității Turnu Măgurele (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3505). *****

Spațiul comercial a fost dobândit de vânzători ca urmare a dizolvării SC MODERN SRL, fără lichidare, prin transmiterea universală a patrimoniului către asociatul unic DRAGNEA NICOLAE LIVIU, conform Încheierii nr. 1085 pronunțată în Ședința publică din data de 19.05.2005, de Judecătorul delegat la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, Actului adițional autentificat sub nr. 2689/17.06.2005, la BNP Daniel Stuparu, Alexandria, Încheierii nr. 1458/22.07.2005, Încheierii nr. 1469/22.07.2005 și Certificatul de radiere din data de 22.07.2005, emise de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Teleorman, întabulat în cartea funciară conform încheierii nr. 8735/26.07.2005. *****

Prețul vânzării este de 620.000 (șasesute douăzeci mii) lei, care se achită prin virament bancar azi, data autentificării prezentului act, dată de la care cumpărătorul intră în stăpânire de fapt și de drept asupra imobilului vândut. *****

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți și declarăm că prețul este cel real, dat și primit, asumându-ne consecințele în cazul dovedirii ca nereal, precum și toate celelalte ce decurg din aceasta. *****

Subsemnații DRAGNEA NICOLAE-LIVIU și DRAGNEA BOMBONICA, declarăm cunoscând consecințele art. 292 Cod Penal privind falsul în declarații, că imobilul care se vinde nu este înstrăinat, nu este grevat de servituiți, comandamente, nu este ipotecat, nu face obiectul nici unui litigiu la instanțele de judecată sau litigiu administrativ în curs de soluționare și nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat și garantăm pe cumpărător împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale, prevăzută de art. 1337 Cod Civil. *****

Imobilul este închiriat societății comerciale HOTEL TURRIS SA, până la data de 01.05.2012, conform Contractului de închiriere încheiat între părți la data de 28.12.2008 și înregistrat la Administrația Finanțelor Publice a municipiului Turnu Măgurele sub nr. 21017/17.09.2009 *****

Subsemnatul MOCANU ION-DANIEL, în calitate de asociat și administrator unic al SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL, am luat la cunoștință că imobilul este închiriat societății comerciale HOTEL TURRIS SA, până la data de 01.05.2012, conform Contractului de închiriere încheiat între părți la data de 28.12.2008 și înregistrat la Administrația Finanțelor Publice a municipiului Turnu Măgurele sub nr. 21017/17.09.2009 și sunt de acord să cumpăr în aceste condiții, neavând nici un fel de pretenții în acest sens. *****

Imobilul are taxele și impozitele către stat achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. 8494/28.03.2011, eliberat de Primăria municipiului Turnu Măgurele. *****

CONFIRM CU ORIGINALUL

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Subsemnații DRAGNEA NICOLAE-LIVIU și DRAGNEA BOMBONICA, declarăm că nu am pus la dispoziția cumpărătorului certificatul de performanță energetică a clădirii și ni s-au adus la cunoștință de către notarul public, dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.*****

Subsemnatul MOCANU ION-DANIEL, în calitate de asociat și administrator unic al SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL, declar că nu am primit de la vânzători certificatul de performanță energetică a clădirii și consimt să dobândesc imobilul pe riscul meu, asumându-mi orice răspundere cu privire la efectele produse prin nedeținerea informațiilor cuprinse în conținutul cetificatului de performanță energetică a clădirii, fiindu-mi aduse la cunoștință de către notarul public, dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.*****

Subsemnatul MOCANU ION-DANIEL, în calitate de asociat și administrator unic al SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL, declar că am cumpărat de la domnii DRAGNEA NICOLAE-LIVIU și DRAGNEA BOMBONICA, spațiul comercial descris mai sus, la prețul total de 620.000 (șasesute douăzeci mii) lei, știu că nu a fost scos din circuitul civil în temeiul vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat, că a intrat în proprietatea vânzătorilor în modul arătat în cuprinsul actului, stăpânindu-l de la data dobândirii netulburaji de nimeni și înțeleg să cumpăr întemeiat pe declarația vânzătorilor și pe riscul meu, am achitat prețul în modul descris mai sus, cunoscând situația juridică a imobilului vândut.*****

Imobilul se vinde liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 6494/25.03.2011, eliberat de BCPI Alexandria.*****

Onorariul și tariful de întabulare se suportă de societatea cumpărătoare, iar impozitul aferent se suportă de vânzători, conform Legii nr. 343/2006 privind modificarea și completarea Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal.*****

Menționăm că ni s-au adus la cunoștință prevederile Legii 241/2005 privind combaterea evaziunii fiscale și ale dispozițiile Legii 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor..

Noi părțile, declarăm că înainte de semnarea actului, am citit personal conținutul acestuia, pe care l-am înțeles în totalitate și arătăm că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi de comun acord și nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială față de notarul public care a autentificat prezentul act, fiind de acord întrutotul, asumându-ne orice consecință legală, drept pentru care semnăm mai jos.*****

Biroul Notarial va efectua toate demersurile necesare în vederea întabulării dreptului de proprietate în Cartea Funciară aflată la BCPI-Alexandria.*****

Anexele de la 1 la 12, depuse la dosar, care au stat la baza întocmirii prezentului contract, au fost vizate de părți.*****

Prezentul contract de vânzare-cumpărare s-a încheiat în 5 exemplare la Biroul Notarului Public NICOLETA DRĂGHICI, din care 3 se eliberează părților.*****

VÂNZĂTORI,

DRAGNEA NICOLAE-LIVIU

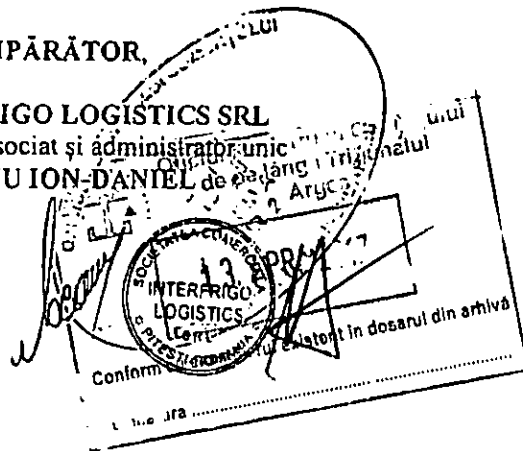
DRAGNEA BOMBONICA

CUMPĂRĂTOR,

SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL

reprezentată de asociat și administrator unic

MOCANU ION-DANIEL de pe lângă Tribunalul



CONFORM CU ORIGINALUL