



3966601

Carte Funciară Nr. 21040 Comuna/Oraș/Municipiu. Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21040 SISTATA  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTA COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL

E

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi: 8106  
Nr. cadastral vechi: 1973

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Alexandria, Str Bucuresti, Nr. 2, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	21040	Din acte: 3.232 Masurata: 1.434	3231,96 mp acte si 1433,83 MP masuratori

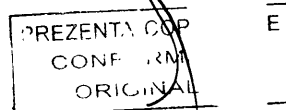
**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referinta
<b>607 / 18/01/2006</b> Certificat nr. de atestare a dreptului de proprietate, seria TR, Nr.0015, din 27/07/1995 emis de CJ TELEORMAN (Lista suprafetelor cota indiviza si cota exclusiva certificate SC COMALEX SA ALEXANDRIA Declaratie aut. nr.495 din 27.02.2006 emisa de BNP Todireanu Magdalena);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC COMALEX SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-8106)</i>	A1
<b>14357 / 13/07/2010</b> Act Administrativ nr. Referat nr 6421 din, din 13/07/2010 emis de SERVICIUL CADASTRU (Proces verbal nr 5674 din 18.06.2010 emis de OCPI Teleorman - Serviciul Cadastru, Extras de plan cadastral);	
B2 Se notează suprapunerea parțială reală pe o suprafață de 480 mp, a imobilului înscris în prezenta carte funciara sub A1 cu imobilul cu numărul cadastral 389 al UAT Alexandria înscris în cartea funciara identificată electronic cu nr 21027 (provenit din conversia de pe hârtie a cărții funciare nr 614/N ), proprietatea SC PROINVEST SRL. <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.5230/06.03.2012, act nr.Declaratie aut. nr. 286/27.02.2012</i>	A1
<b>31375 / 29/11/2011</b> Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 2749, din 28/11/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B3 Se noteaza modificarea limitelor imobilului de sub A1 avand numarul cadastral 21040 (1973) fara modificarea suprafetelor conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 29.11.2011, ce formeaza anexa la partea I-A a cartii funciare nr. 21040/UAT ALEXANDRIA	A1
<b>5230 / 06/03/2012</b> Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 286, din 27/02/2012 emis de BNP ELENA IOTE (Proces verbal nr 10 vecinatate din data de 05.03.2012 întomit de PFA Iancu Iuliana Leontina);	
B4 Se notează modificarea limitelor imobilului înscris în prezenta carte funciara, fara modificarea suprafetelor, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului avizat de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Teleorman la data de 20.03.2012 ce se constituie anexa la partea I - A a prezentei cărții funciare	A1
<b>12997 / 17/04/2013</b> Certificat Grefa nr. în DOSAR 1264/740/2013, din 17/04/2013 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA;	
B5 Se notează, spre informare, acțiunea civilă în Dosar nr 1264/740/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, ce are ca obiect pronunțarea unei hotărâri care să țină loc de act autentic, introdusă de reclamantul SC TEL DRUM SA împotriva părâtului SC COMALEX SA <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.55640/05.11.2014, act nr.sentinta civila nr. 3129/26.06.2013</i>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	Se respinge notarea litigiului în Dosar nr 1264/740/2013 aflat pe rolul Judecătoriai Alexandria asupra depozitului AP, deoarece acesta nu a fost înscris în cartea funciară, nefiind astfel îndeplinite prevederile art 29, alin (1) lit c) din Lg 7/1996 republicată.	A1
<b>55640 / 05/11/2014</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 3129, din 26/06/2013 emis de JUDECATORIA ALEXANDRIA (incheiere din 19.06.2013- Judecatoria Alexandria, plan de amplasament si delimitare in dosar nr. 1264/740/2013 aflat in arhiva Judecatoriei Alexandria receptionat sub nr. 16275/20.05.2013 de OCPI Teleorman);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b>	A1
<b>122 / 04/01/2017</b>		
Act Administrativ nr. Referat de admitere 57866, din 15/12/2016 emis de OCPI TELEORMAN;		
B8	Se notează, spre informare, faptul că imobilul de sub A1 s-a alipit tehnic cu imobilul cu numărul cadastral 21219, rezultând imobilul cu numărul cadastral 24616	A1
<b>20899 / 17/01/2017</b>		
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2017 emis de Draghici Nicoleta;		
B9	Se sisteaza cartea funciara 21040 a imobilului cu numarul cadastral 21040/Alexandria ca urmare a alipirii acestuia.	A1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>6923 / 30/03/2011</b>		
Somatie nr. 134/2008, din 23/03/2011 emis de BEJ MIHAITA MARIAN (în Dosar de executare nr 134 din 2008 Încheierea Judecătorului delegat pe lângă ORC Teleorman nr 73 din 18.01.2008, Proces verbal de situație din 04.08.2010 întocmit de BEJ MIHAIȚĂ MARIAN.);		
C1	Se notează somație asupra imobilului de sub A1, pentru suma de <del>11290787,98 lei</del> 1) <b>CRISTU CRISTIAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.9609/27.04.2011, act nr.Adresa de radiere in dosar executare nr 134/2011 din 20.04.2011</i>	A1
C2	Se respinge înscrierea somației asupra construcției : DEPOZIT P+1, deoarece aceasta nu a fost înscrisă în prezenta cartea funciară pe numele proprietarului tabular SC COMALEX SA, nefiind astfel îndeplinite prevederile art 22 (a) din Lg 7/1996 republicată și modificată.	A1
<b>9609 / 27/04/2011</b>		
Act Administrativ nr. Adresa de radiere in dosar executare nr 134/2011 din, din 20/04/2011 emis de BEJ MIHAITA MARIAN;		
C3	Se radiaza somatia inscrisa asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 11290787,98 lei in favoarea lui Cristu Cristian , de sub C III 1	A1
<b>17613 / 25/05/2015</b>		
Act Notarial nr. conventie de constituire servitute de trecere aut. nr. 709, din 27/04/2015 emis de BEJ NICOLETA DRAGHICI;		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe suprafata de 255 mp parte din imobilul inscris in prezenta cartea funciara in favoarea imobilului avand NC 22222 proprietatea SC PROINVEST SRL	A1



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21040	Din acte: 3.232 Masurata: 1.434	3231,96 mp acte si 1433,83 MP masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curți construcții	DA	1.434	-	-	-	servitute 255mp in favoarea NF-GAEI 22222

PREZENTA COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL

E



4713037

Carte Funciară Nr. 21219 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARA NR. 21219 SISTATA  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

PREZENTA COP CONFIRM. ORIGINAL	E
--------------------------------------	---

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:7955  
Nr. cadastral vechi:1944

Adresa: Loc. Alexandria, Str Bucuresti, Nr. 2, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	21219	3.733	Teren in suprafata de 3732,89 mp acte si masuratori.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>611 / 18/01/2006</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. asupra terenurilor seria TR, nr. 0022 din, din 20/02/1998 emis de Consiliul Judetean Teleorman (situatia privind stabilirea terenurilor aflate in patrimoniul SC Comalex SA Alexandria);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 A1 / B.5
→ <del>SC COMALEX SA - CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII, NR. 211, BL. L8-L9, JUD. TELEORMAN</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF-7955)	
<b>5232 / 06/03/2012</b>	
Act Notarial nr. Declaratie aut nr 287, din 27/02/2012 emis de BNP ELENA IOTE (Proces verbal de vecinatate din data de 05.03.2012 intocmit de PFA Iancu Iuliana Leontina);	
B2	Se notează rectificarea limitelor imobilului de sub A1, fără modificarea suprafeței, în baza documentației cadastrale care se face anexă la Partea I - a a prezentei cărți funciare, avizată de Serviciul Cadastru la data de 20.03.2012. A1
<b>12996 / 17/04/2013</b>	
Actiune In Instanta nr. 1264/740/2013, din 15/02/2013 emis de SC TEL DRUM (Certificat de grefa in dosar 1264/740/2013 eliberat de catre Judecatoria Alexandria);	
B3	se noteaza spre informare actiunea civila ce are ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic, introdusa de catre reclamantul SC TEL DRUM SA, impotriva SC COMALEX SA, actiune ce face obiectul dosarului 1264/740/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria A1
B4	se respinge notarea spre informare a actiunii civile ce are ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic pentru constructia „DEPOZIT AP”, introdusa de catre reclamantul SC TEL DRUM SA, impotriva SC COMALEX SA, actiune ce face obiectul dosarului 1264/740/2013 aflat pe rolul Judecatoriei Alexandria, intrucat aceasta constructie nu este inregistrata in prezenta carte funciara, nefiind indeplinite prevederile art. 29 alin.1, lit.c din Legea &/1996, republicata. A1
<b>55639 / 05/11/2014</b>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere, dosar 1264/740/2013, din 19/06/2013 emis de Judecătoria ALEXANDRIA (Sentința civilă nr.3129 din 26.06.2013, pronunțată de Judecătoria Alexandria, Raport de expertiză tehnică judiciară, întocmită de expert tehnic judiciar Dragomirescu Dumitru, omologat de Judecătoria Alexandria);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC TEL DRUM SA A1
<b>122 / 04/01/2017</b>	
Act Administrativ nr. Referat de admitere 57866, din 15/12/2016 emis de OCPI TELEORMAN;	
B6	Se notează, spre informare, faptul că imobilul de sub A1 s-a alipit tehnic cu imobilul cu numărul cadastral 21040, rezultând imobilul cu numărul cadastral 24616 A1
<b>20899 / 17/01/2017</b>	



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 37, din 16/01/2017 emis de Draghici Nicoleta;		
B7	Se sisteaza cartea funciara 21219 a imobilului cu numarul cadastral 21219/Alexandria ca urmare a alipirii acestuia.	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>17617 / 25/05/2015</b>		
Act Notarial nr. conventie de constituire servitute de trecere aut. nr. 709, din 27/04/2015 emis de BIN NICOLETA DRAGHICI;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe suprafata de 179 mp parte din imobilul inscris in prezenta cartea funciara in favoarea imobilului avand NC 22222 proprietatea SC PROINVEST SRL	A1

PREZENTA COP  
CONF. RM.  
ORIGINAL

E

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21219	3.733	Teren in suprafata de 3732,89 mp acte si masuratori.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL.****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
±	curti constructii	DA	3.733	-	-	-	suprafata de 170 mp servitute de trecere in favoarea Nr. CAD-22222 Alexandria

PREZENTA COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL

E



6642920

Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARA NR. 21619**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTY COP  
CONFIRM  
ORIGINAL

E

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21619	210.932	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:26 mp; NR.CAD. 20586 BASCUA
A1.5	21619-C5	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.7	21619-C7	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD. 20586 WC
A1.27	21619-C27	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD. 20586 BAZIN

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	21619-C29	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD 20586 BAZIN
A1.31	21619-C31	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.33	21619-C33	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.34	21619-C34	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 ILUC. SEDIU

## B. Partea II. Proprietari și acte

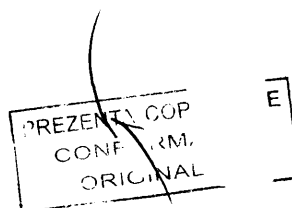
Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7390 / 04/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 572, din 01/04/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21619 a imobilului cu numarul cadastral 21619/Alexandria, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~-nr.cad. 814/1 (id electronic 20586) din cf.9787 (id electronic 20586) care se sisteaza; ~-nr.cad.814/2 (id electronic 20596) din cf.9846 (id electronic 20596) care se sisteaza;
	PREZENTA COPA1 CONFIRM. ORIGINAL E
Act Notarial nr. 1265, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.30, A1.31 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , -cu sediul in Alexandria, str Libertatii prelungire nr. 458 bis. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut nr 1265 din, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.11, A1.13 A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.37
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:RO2695680, cu sediul social în Alexandria, str. Libertății - prelungire nr 458 bis, jud Teleorman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010
Act Notarial nr. Declarație aut.nr.316 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (Proces verbal de vecinătate întocmit de PFA Nicușor Adrian Tudorache);	
B4	Se notează re poziționarea imobilului cu numarul cadastral 20586 (814/1 număr vechi)-uat Alexandria, precum si modificarea limitelor și a suprafeței imobilului, de la 198171,00 mp măsurători, la 198919,00 mp măsurători, conform documentației avizate de serviciul cadastru la data de 03.03.2011, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare
	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.30, A1.31 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria, incheierea nr. 4525 din 03-03-2011
Act Notarial nr. 317, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate precum si re pozitionarea imobilului in scris in prezenta cartea funciara, conform planului de amplasament si delimitare avizat la data de 03.03.2011 de OCPI Teleorman, ce formeza anexa la partea I a cartii funciare.
	A1, A1.11, A1.13 A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.37
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria, incheierea nr. 4526 din 03-03-2011
<b>27459 / 14/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE DESFIINTARE NR. 25, din 02/05/2011 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 17355 DIN 06.09.2011-PRIMARIA ALEXANDRIA);	
B6	Se radiaza constructiile C1,C2,C3,C4,C12, C14,C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21,C22,C23,C24,C25,C26,C27,C28,C29,C32,C33,C34,C35, C36.C37 ca efect al demolarii
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37
<b>19723 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NICOLETA;		
B7	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
OBSERVAȚII:		
Radiată prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015		
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
B8	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19723 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
OBSERVAȚII:		
Radiată prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015		
<b>3087 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut.nr.03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C1 si B7- ipoteca si interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19723/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEI precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>		



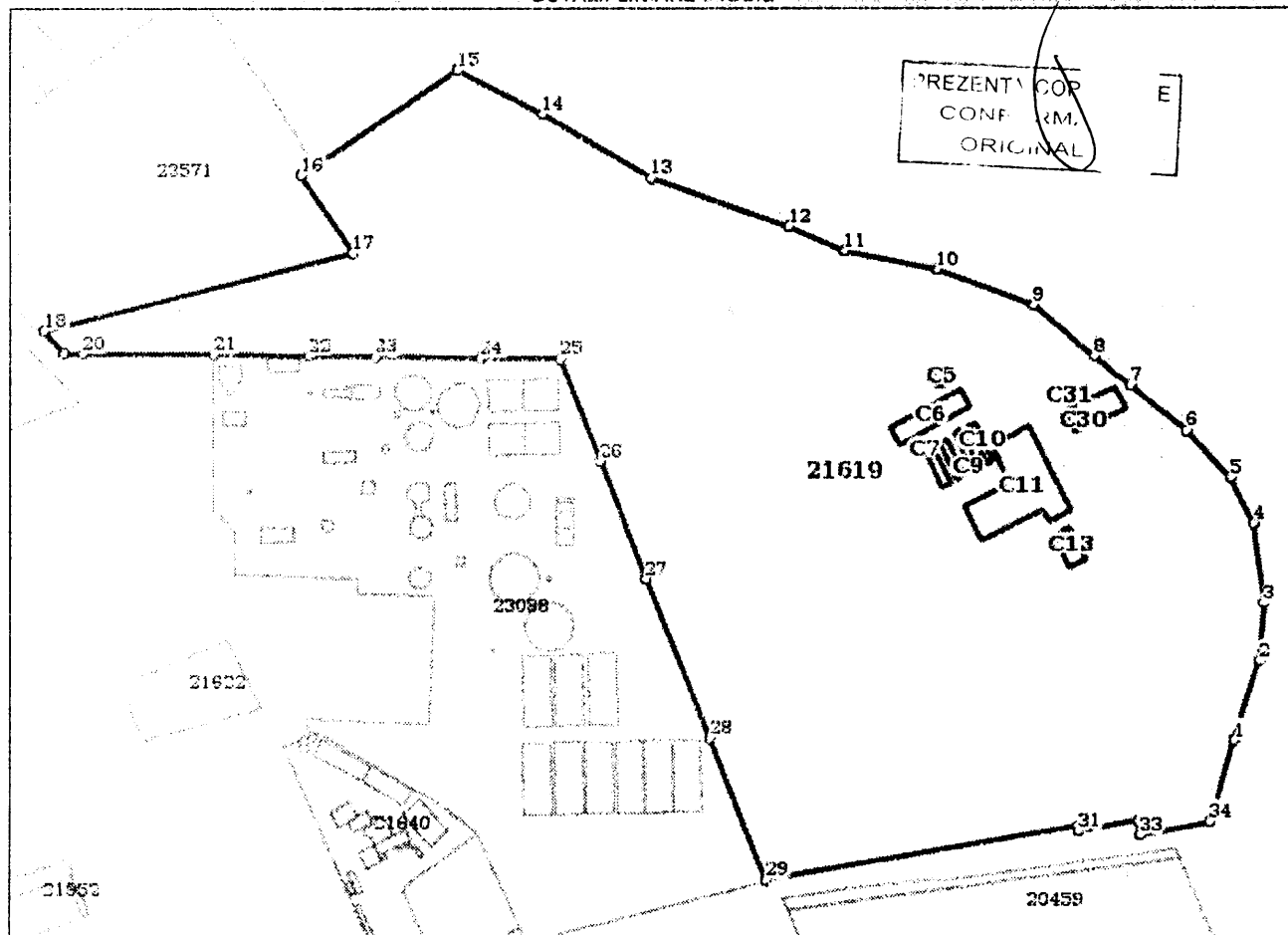
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21619	210.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	210.932	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol: 6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol: 15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	S. construita la sol: 315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol: 26 mp; NR.CAD. 20586 BASCULA
A1.5	21619-C5	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol: 79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construita la sol: 791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21619-C7	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	construcții industriale și edilitare	2.860	Cu acte	S. construita la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	construcții industriale și edilitare	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	construcții de locuințe	270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	construcții industriale și edilitare	468	Cu acte	S. construita la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	construcții industriale și edilitare	690	Cu acte	S. construita la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD 20586 WC
A1.27	21619-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD 20586 BAZIN
A1.29	21619-C29	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	S. construita la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD 20586 BAZIN

PREZENTY COP  
CONFIRM  
ORIGINAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	21619-C31	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCȚIE
A1.33	21619-C33	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCȚIE
A1.34	21619-C34	construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	S. construită la sol: 390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 BLOC-SEDIU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.358
3	4	57.582
5	6	45.543
7	8	32.697
9	10	73.158
11	12	43.22
13	14	90.317
15	16	133.888
17	18	225.846
19	20	13.596
21	22	67.283
23	24	75.673
25	26	77.497
27	28	122.981
29	30	224.799
31	32	42.0
33	34	50.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.001
4	5	35.64
6	7	50.43
8	9	55.922
10	11	67.228
12	13	104.975
14	15	68.446
16	17	66.723
18	19	21.334
20	21	92.155
22	23	47.954
24	25	57.197
26	27	89.408
28	29	107.572
30	31	3.7
32	33	10.0
34	1	59.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.







6642920

Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21619****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTĂ COP  
CONF. M.  
ORIGINAL**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21619	210.932	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:26 mp; NR.CAD. 20586 BASCULA
A1.5	21619-C5	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.7	21619-C7	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD. 20586 WC
A1.27	21619-C27	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD. 20586 BAZIN

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	21619-C29	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD 20586 BAZIN
A1.31	21619-C31	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.33	21619-C33	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.34	21619-C34	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 BLOC SEDIU

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7390 / 04/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 572, din 01/04/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se înființează cartea funciara 21619 a imobilului cu numărul cadastral 21619/Alexandria, rezultat din alipirea următoarelor imobile: ~-nr.cad. 814/1 (id electronic 20586) din cf.9787 (id electronic 20586) care se sistează; ~-nr.cad.814/2 (id electronic 20596) din cf.9846 (id electronic 20596) care se sistează;
	A1 PREZENTĂ COP CONFIRM. ORIGINAL
Act Notarial nr. 1265, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.30, A1.31 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , -cu sediul in Alexandria, str Libertatii prelungire nr. 458 bis. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut nr 1265 din, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.11, A1.13 A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.37
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:RO2695680, cu sediul social în Alexandria, str. Libertății - prelungire nr 458 bis, jud Teleorman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010
Act Notarial nr. Declarație aut.nr.316 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (Proces verbal de vecinătate întocmit de PFA Nicușor Adrian Tudorache);	
B4	Se notează re poziționarea imobilului cu numărul cadastral 20586 (814/1 număr vechi)-uat Alexandria, precum și modificarea limitelor și a suprafeței imobilului, de la 198171,00 mp măsurători, la 198919,00 mp măsurători, conform documentației avizate de serviciul cadastru la data de 03.03.2011, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare
	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.30, A1.31 A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria, incheierea nr. 4525 din 03-03-2011
Act Notarial nr. 317, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate precum si re pozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, conform planului de amplasament si delimitare avizat la data de 03.03.2011 de OCPI Teleorman, ce formeza anexa la partea I a cartii funciare.
	A1, A1.11, A1.13 A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.37
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria, incheierea nr. 4526 din 03-03-2011
<b>27459 / 14/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 25, din 02/05/2011 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 17355 DIN 06.09.2011-PRIMARIA ALEXANDRIA);	
B6	Se radiază construcțiile C1, C2, C3, C4, C12, C14, C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C23, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C32, C33, C34, C35, C36, C37 ca efect al demolării
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.12, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37
<b>19723 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NICOLETA;		
B7	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
OBSERVAȚII:		
Radiata prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015		
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
B8	se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19723 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
OBSERVAȚII:		
Radiata prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015		
<b>3087 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut.nr.03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C1 și B7- ipoteca și interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19723/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEI precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>		



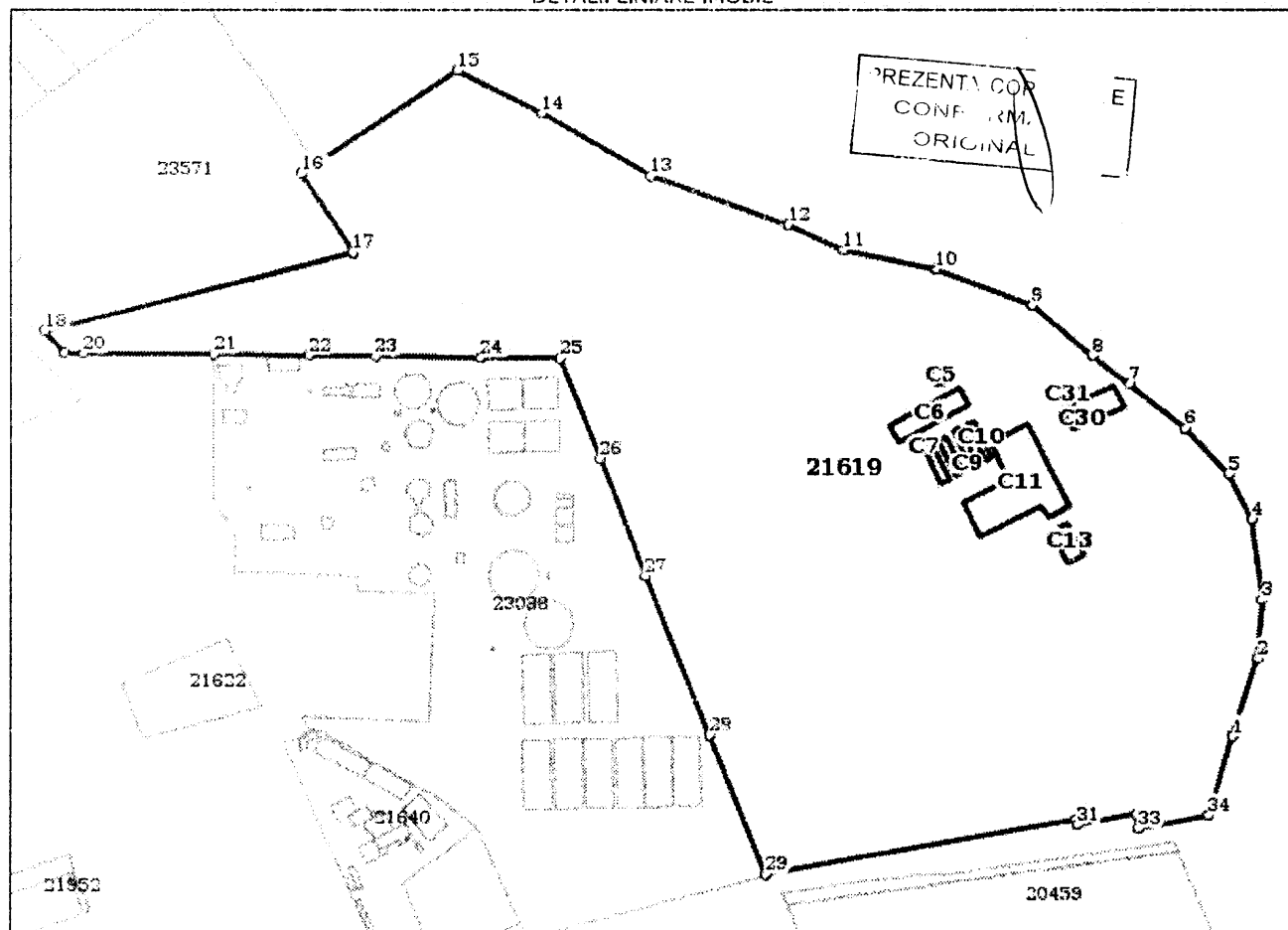
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21619	210.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210.932	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construita la sol:6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construita la sol:15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	S. construita la sol:315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; NR.CAD. 20586 BASCULA
A1.5	21619-C5	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	S. construita la sol:79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construita la sol:791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21619-C7	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construită la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construită la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	construcții industriale și edilitare	2.860	Cu acte	S. construită la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construită la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	construcții industriale și edilitare	313	Cu acte	S. construită la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construită la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construită la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construită la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	construcții de locuințe	270	Cu acte	S. construită la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construită la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	construcții industriale și edilitare	468	Cu acte	S. construită la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construită la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construită la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	construcții industriale și edilitare	690	Cu acte	S. construită la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construită la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	construcții anexa	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD. 20586 WC
A1.27	21619-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construită la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD. 20586 BAZIN
A1.29	21619-C29	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construită la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	S. construită la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 BAZIN

PREZENTĂ COP  
CONF. AUT.  
ORIGINAL

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	21619-C31	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol: 63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.33	21619-C33	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol: 2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.34	21619-C34	construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	S. construită la sol: 390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol: 27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol: 10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construită la sol: 134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 BLOC SEDIU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.358
3	4	57.582
5	6	45.543
7	8	32.697
9	10	73.158
11	12	43.22
13	14	90.317
15	16	133.888
17	18	225.846
19	20	13.596
21	22	67.283
23	24	75.673
25	26	77.497
27	28	122.981
29	30	224.799
31	32	42.0
33	34	50.161

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	42.001
4	5	35.64
6	7	50.43
8	9	55.922
10	11	67.228
12	13	104.975
14	15	68.446
16	17	66.723
18	19	21.334
20	21	92.155
22	23	47.954
24	25	57.197
26	27	89.408
28	29	107.572
30	31	3.7
32	33	10.0
34	1	59.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

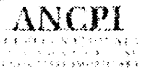
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





6073889

Carte Funciară Nr. 21562 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARA NR. 21562**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTĂ COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL E**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; SECTIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:75 mp; TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:346 mp; SECTIA HARTIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 21562 a imobilului cu numarul cadastral 21562/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) inscris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245);	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria;	
B3 Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
B4 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria, str. Libertatii-Prelungire, nr.458 bis, jud. Teleorman	A1, A1.7, A1.8, A1.11
B6 Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, instrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII:  Radiata prin cererea nr. 3098/30.01.2015, act nr. Declaratie aut. nr. 122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11

## C. Partea III. SARCINI

PREZENTY  
CONFIRM.  
ORIGINAL

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
C2 se noteaza interdicțiile de instrăinare și grevare 1) <b>BCR SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Proces Verbal De Sechestrul nr. 9443, din 05/06/2008;	
C3 se noteaza sechestrul pentru suma de 672610 lei 1) <b>ANAF - DGFP TELEORMAN</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008;  Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C4 se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva proprietarului tabular de sub B1, SC SIMPAS SA ALEXANDRIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009;  Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr. 876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C5 Se noteaza spre informare inceperea procedurii falimentului in forma simplificata, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolventa S.P.R.L. CRAIOVA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009;  Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova):	
C6 odata cu intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC TEL DRUM SA si in conformitate cu prevederile art 518 (3) C.pr.civ se radiaza sarcinile de sub C1, C2, C3, C4, C5.	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII:  Radiata prin cererea nr. 3098/30.01.2015, act nr. Declaratie aut. nr. 122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>3098 / 30/01/2015</b>	
Act Normativ nr. Declaratie aut. nr. 122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut. nr. 03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);	
C8 Se radiaza sarcinile de sub C7 și B7- ipoteca și interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19719/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.7, A1.8, A1.11



<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
---	------------------

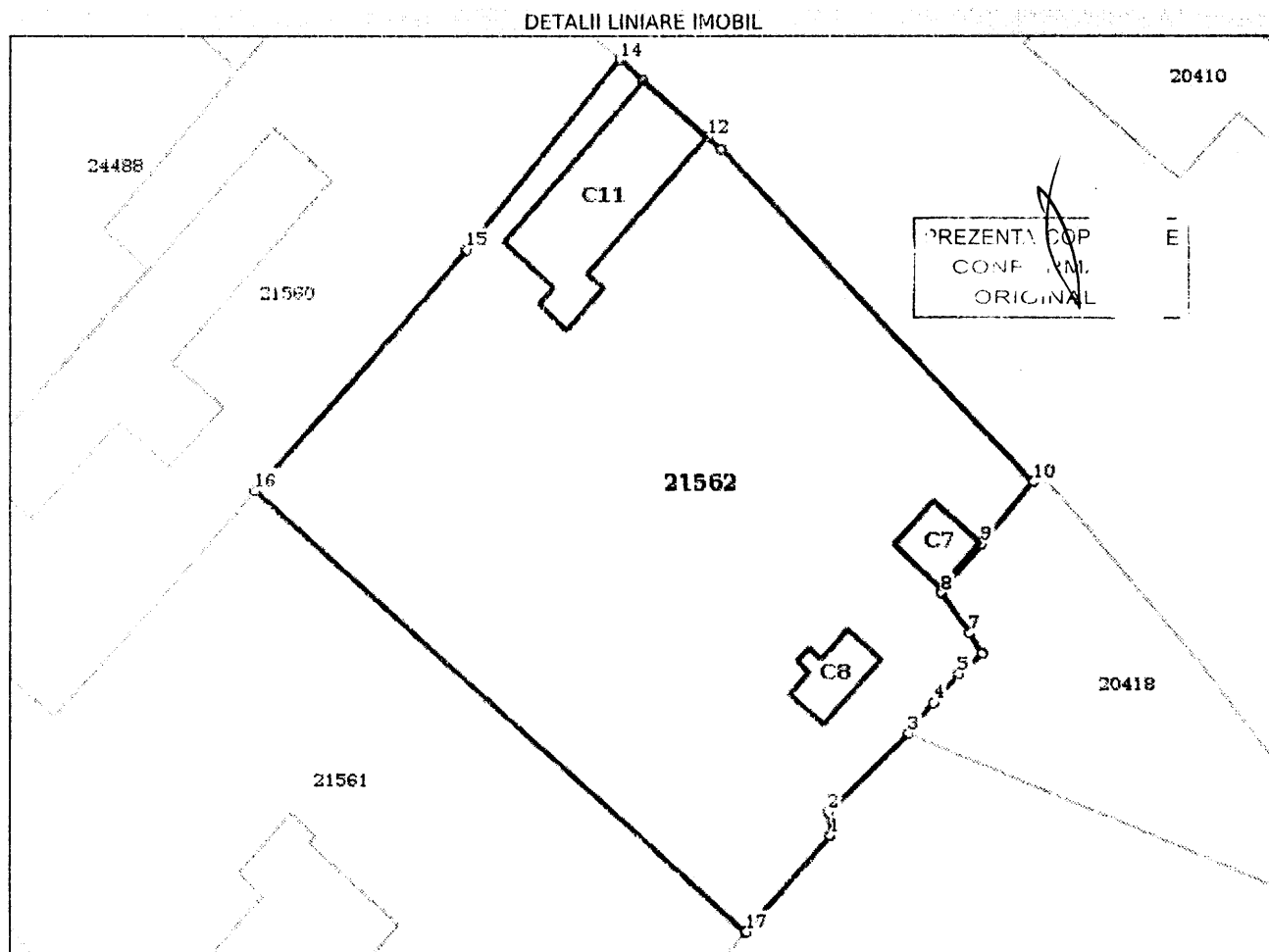
PREZENT. COP  
CONF. I.M.  
ORIGINAL

E

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.071	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; SECTIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	construcții industriale și edilitare	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; SECTIA HARTIE

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.171
2	3	14.878
3	4	5.248
4	5	5.072
5	6	4.082
6	7	3.174
7	8	6.469
8	9	8.17
9	10	10.57
10	11	60.166
11	12	2.443
12	13	11.271
13	14	4.15
14	15	32.35
15	16	42.346
16	17	87.299
17	1	16.791

PREZENT. COP  
CONF. RM.  
ORIGINAL

E

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



994381

Carte Funciară Nr. 20213 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20213  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTĂ COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4842

Adresa: Loc. Alexandria, Str Libertății, Nr. 458 bis, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1727	5 682	teren in sup. de 5681,65 mp. mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1727 - C1	Loc. Alexandria, Str Libertății, Nr. 458 bis, Jud. Teleorman	S. construita la sol:191 mp, C1 - copertina in sc 191,20 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2471 / 29/10/2002</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. nr. 41 din, din 27/05/2002 emis de Consiliul Judetean Teleorman;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII NR. 458 BIS</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4842)</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4755 / 28/03/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 964 din, din 28/03/2008 emis de BNP Nicoleta Draghici - Nanov;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA, UNITATE DE TIP A</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4842)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.10749/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009</i>
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare
	1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA, UNITATE DE TIP A</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4842)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.10749/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009</i>
<b>10749 / 20/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. 14705, din 17/07/2009 emis de BCR;	
C3	Se noteaza radierea sarcinilor de sub CIII 1,2 constand in ipoteka nr. 4755 din 01.04.2008 si a interdictiilor de instrainare, grevare, demolare si inchiriere
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>
<b>10831 / 20/07/2009</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteka aut nr 1383 din, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RONsi celelalte
	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	obligatii de plata aferente creditului	
	1) <b>BRD GSG SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.17207/05.07.2011, act nr.Adresa nr.5727 din/04.07.2011	
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea altor creditori	A1, A1.1
	1) <b>BRD GSG SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.17207/05.07.2011, act nr.Adresa nr.5727 din/04.07.2011	
<b>17207 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. Adresa nr.5727 din, din 04/07/2011 emis de BRD GSG;		
C6	Se radiază sarcinile de sub CIII 4,5-ipoteka nr.10831 din 20.07.2009 și Interdicțiile aferente acesteia	A1, A1.1
<b>17586 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut 1575 din, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) <b>UniCredit Tiriac Bank SA - prin Sucursala Alexandria</b>	
C8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) <b>UniCredit Tiriac Bank SA - prin Sucursala Alexandria</b>	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1727	5.682	teren in sup. de 5681,65 mp. mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1727 - C1	construcții anexa	191	Cu acte	S. construită la sol: 191 mp; C1 - copertina în sc 191,20 mp.

PREZENTĂ COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL

E

**CARTE FUNCİARĂ NR. 20214****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**PREZENTĂ COP  
CONFIRM.  
ORIGINAL

E

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765

Adresa: Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 502	5.923	Teren in suprafata de 5922,89 mp acte si mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 502-C1	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:83 mp; C1 - Rampa auto in suprafata construita de 83,47 mp
A1.2	CAD: 502-C2	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:442 mp; C2 - magazie piese in suprafata construita de 441,58 mp
A1.3	CAD: 502-C3	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:5 mp; C3 - Wc in suprafata construita de 4,74 mp
A1.4	CAD: 502-C4	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:474 mp; C4 - hala atelier in suprafata construita de 473,68 mp
A1.5	CAD: 502-C5	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:113 mp; C5 - (P + 1) - sediu administrativ - birouri, in suprafata construita desfasurata de 112,71 mp
A1.6	CAD: 502-C6	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:7 mp; C6 - antena radio in suprafata construita de 7,00 mp
A1.7	CAD: 502-C7	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:31 mp; C7 - cabina poarta in suprafata construita de 30,94 mp
A1.8	CAD: 502-C8	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:128 mp; C8 - magazie materiale in suprafata construita de 127,50 mp
A1.9	CAD: 502-C9	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:130 mp; C9 - depozit carburanti in suprafata construita de 129,84 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>312 / 28/02/2000</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria TR, nr.0029 din, din 26/05/1999 emis de Consiliul Judetean Teleorman;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII - PRELUNGIRE, NR. 458 BIS, JUD. TELEORMAN</b>
	OBSERVATII. (provenita din conversia CF 765)
<b>16644 / 28/12/2005</b>	
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. nr.356 din 1976 (Autorizatie de construire nr. 243 din 2000, Autorizatie de construire nr.59 din 2005, Sentinta civila nr. 1694 din 2000, Proces verbal de receptie finala , Adeverinta nr. 49777 din 2005);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN STR. LIBERTATII - PRELUNGIRE, NR. 458 BIS, JUD. TELEORMAN</b>
<b>35531 / 14/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.2222, din 13/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;	
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și amenajare
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>39840 / 11/11/2015</b>	
Act Normativ nr. Act de menținere a ipotecii aut. 2458, din 10/11/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;	
B4	Se notează menținerea interdicțiilor înscrise sub B3 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
contract de credit încheiat în data de 10.11.2015 în sumă de 3.000.000 Ron, la contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Drăghici		
<b>15248 / 02/03/2016</b>		
Act Notarial nr. act de mentinere a ipotecii aut.nr. 318, din 02/03/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B5	Se notează menținerea interdicțiilor înscrise sub B3 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 02.03.2016 în sumă de 3.000.000 RON, la contractul de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Drăghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>20716 / 14/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 664, din 13/04/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B6	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Alexandria		

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4763 / 28/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. AUT. NR. 964 DIN 2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.10746/20.07.2009, act nr.adresa de radiere nr 14705 din/17.07.2009</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Contract De Ipoteca nr. aut. nr.964 din 2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
C2	Interdicții de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.10746/20.07.2009, act nr.adresa de radiere nr 14705 din/17.07.2009</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>10746 / 20/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 14705 din, din 17/07/2009 emis de BCR SA - Bucuresti;		
C3	Se noteaza radierea ipotecii nr 4763 din 28.03.2008, si a interdictiilor mentionate in contract, de sub B II 1,2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>10833 / 20/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BRD GROUPE SOCIETE GENERALE - SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.17209/05.07.2011, act nr.CERERE DE RADIERE NR. 5724/04.07.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C5	se noteaza interdicțiile de instrainare si grevare in favoarea altor creditori 1) <b>BRG GROUPE SOCIETE GENERALE - SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.17209/05.07.2011, act nr.CERERE DE RADIERE NR. 5724/04.07.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>17209 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. CERERE DE RADIERE NR. 5724, din 04/07/2011 emis de BRD GSG-SUCURSALA ALEXANDRIA;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub CIII4,5-ipoteca nr. 10833 din 20.07.2009, precum si interdicțiile de instrainare si grevare instituite in favoarea BRD GSG-SUCURSALA ALEXANDRIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>17579 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1574, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9



Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Se notează interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>17582 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C10	Se notează interdicțiile de instrainare, de grevare, de închiriere, de dezmembrare, de alipire, de demolare, de restructurare, de amenajare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>35531 / 14/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.2222, din 13/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>39840 / 11/11/2015</b>		
Act Normativ nr. Act de menținere a ipotecii aut. 2458, din 10/11/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C12	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 10.11.2015 în sumă de 3.000.000 Ron , la contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Draghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>15248 / 02/03/2016</b>		
Act Notarial nr. act de menținere a ipotecii aut.nr. 318, din 02/03/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C13	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 02.03.2016 , în sumă de 3.000.000 RON , la contractul de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Draghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>19730 / 06/04/2016</b>		
Act Notarial nr. ACT DE MENTINERE A IPOTECII AUT. NR. 589, din 06/04/2016 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C14	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. PLO3/461/2016 din data de 06.04.2016.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>20716 / 14/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 664, din 13/04/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RON precum și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, CIF:361536, prin Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 502	5.923	Teren in suprafata de 5922,89 mp acte si mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.923	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 502-C1	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; C1 - Rampa auto in suprafata construita de 83,47 mp
A1.2	CAD: 502-C2	construcții industriale și edilitare	442	Cu acte	S. construita la sol:442 mp; C2 - magazie piese in suprafata construita de 441,58 mp
A1.3	CAD: 502-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol:5 mp; C3 - Wc in suprafata construita de 4,74 mp
A1.4	CAD: 502-C4	construcții industriale și edilitare	474	Cu acte	S. construita la sol:474 mp; C4 - hala atelier in suprafata construita de 473,68 mp
A1.5	CAD: 502-C5	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construita la sol:113 mp; C5 - (P + 1) - sediu administrativ - birouri, in suprafata construita desfasurata de 112,71 mp
A1.6	CAD: 502-C6	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construita la sol:7 mp; C6 - antena radio in suprafata construita de 7,00 mp
A1.7	CAD: 502-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; C7 - cabina poarta in suprafata construita de 30,94 mp
A1.8	CAD: 502-C8	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construita la sol:128 mp; C8 - magazie materiale in suprafata construita de 127,50 mp
A1.9	CAD: 502-C9	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; C9 - depozit carburanti in suprafata construita de 129,84 mp



998911

Carte Funciară Nr. 20215-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20215-C1-U1  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10362

**Adresa:** Loc. Alexandria, Str. Ion Creanga, Nr. 52-54, Ap. fara numar, Jud. Teleorman**Părți comune:** Subsol, trotuar de protecție, scara intrării principale, casa scării, holul de la intrare, instalația electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 569/-1/2	278	227			Subsol in suprafata construita de 278,10 mp mas, si Su de 227,40 mp, si teren cota indiviza in suprafata de 110 mp in proprietate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12100 / 05/08/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 882 din, din 04/08/2008 emis de BNP Iulia Marinescu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEL DRUM SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA , STR PRELUNGIREA LIBERTATII NR 458 BIS</b>	
<i>OBSERVATII: Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in sup. de 110 mp , din sup. totala de 1705,2058 mp aferenta blocului (provenita din conversia CF 10362)</i>	

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13438 / 26/08/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut nr 2318 din, din 26/08/2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	
1) <b>BCR SA - BUCURESTI</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10362)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.10743/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009</i>	
C2	A1
Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	
1) <b>BCR SA - BUCURESTI</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10362)</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.10743/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009</i>	
<b>10743 / 20/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. 14705, din 17/07/2009 emis de BCR:	
C3	A1
Se radiaza sarcinile de sub CIII 1,2 constand in Ipoterca nr.13438 din 27.08.2008	
1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA</b>	
<b>10835 / 20/07/2009</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr. 1383 din, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;	
C4	A1 / C.6
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>1) BRD GSG-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.17216/05.07.2011, act nr.Cerere de radiere nr. 5730/04.07.2011</i>		
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea altor creditori	A1 / C.6
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.17216/05.07.2011, act nr.Cerere de radiere nr. 5730/04.07.2011</i>		
<b>17216 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. Cerere de radiere nr. 5730, din 04/07/2011 emis de BRD GSG SA Sucursala Alexandria;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C4 - ipoteca nr. 10835 din 20.07.2009 si respectiv C5 - interdictiile de instrainare si grevare in favoarea altor creditori, inscise in favoarea BRD GSG Sucursala Alexandria	A1
<b>17585 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1575, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
<b>1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
C8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, construire	A1
<b>1) UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Alexandria. Str. Ion Creanga, Nr. 52-54, Ap. fara numar, Jud. Teleorman  
**Părți comune:** Subsol, trotuar de protectie, scara intrarii principale, casa scarii, holul de la intrare, instalatia electrica

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 569/-1/2	278	227	-	-	Subsol in suprafata construita de 278,10 mp mas, si Su de 227,40 mp, si teren cota indiviza in suprafata de 110 mp in proprietate



2452873

Carte Funciară Nr. 20679 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20679  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8141  
Nr. cadastral vechi:3261

Adresa: Loc. Alexandria, Str Libertatii, Nr. 458 bis, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20679	Din acte: 5.503 Masurata: 5.527	suprafata terenului este de 5503,47 mp acte si 5527,23 mp masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5996 / 10/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr.1828 din 2006 emis de BNP Stuparu Daniel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA ALEXANDRIA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII-PRELUNGIRE NR. 458 BIS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8141)
<b>27433 / 28/12/2010</b>	
Act Notarial nr. Declaratie aut 2582 din, din 10/12/2010 emis de BNP Draghici Nicoleta;	
B2	Se noteaza repositionarea imobilului avand numarul cadastral 20679 (3261) conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 28.12.2010, ce formeaza anexa la partea I-A a cartii funciare nr 20679/UAT Alexandria
<b>20381 / 16/06/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 2924, din 15/06/2015 emis de Notar Public Didea Cornelia Narcisa;	
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A.PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI - AGENTIA PITEȘTI, CIF:8479295</b>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20788 / 30/12/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr.2917 din 2008 emis de Todireanu Magdalena;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8141)  Radiata prin cererea nr.2062/10.02.2010, act nr.2917/29.12.2008
C2	Se noteaza interdicțiile de instrainare, de grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare si amenajare OBSERVATII:  Radiata prin cererea nr.2062/10.02.2010, act nr.2917/29.12.2008
<b>21648 / 15/12/2009</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr.2385, din 15/12/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RONsi celelalte

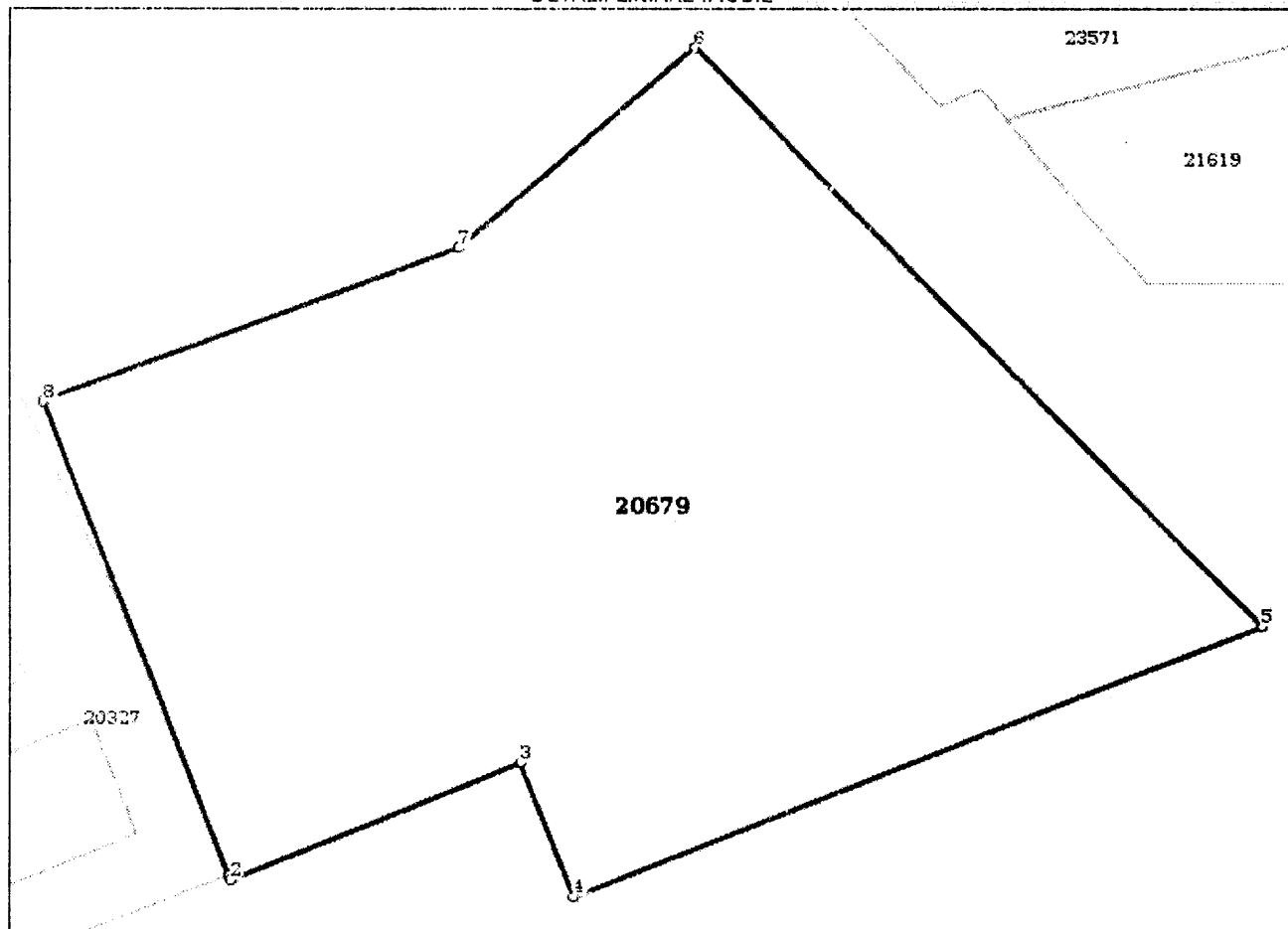
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	obligatii de plata aferente creditului	
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CU SEDIUL IN BUCURESTI, CIF:361757</b>	
	<i>OBSERVATII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.8928/10.04.2012, act nr.Declaratie de radiere drepturi reale aut 538/10.04.2012</i>	
C4	<del>Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare</del>	A1
	1) <b>BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CU SEDIUL IN BUCURESTI, CIF:361757</b>	
	<i>OBSERVATII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.8928/10.04.2012, act nr.Declaratie de radiere drepturi reale aut 538/10.04.2012</i>	
<b>2062 / 10/02/2010</b>		
	Act Notarial nr. 2917, din 29/12/2008 emis de BNP TODIREANU MAGDALENA;	
C5	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a III-a C, sub C1, C2 in sensul ca se rectifica nr incheierii sub care au fost inscrite ipoteca si interdictiile, din nr 20788/30.12.2008 in nr 20783 din 31.12.2008 si apoi se radiaza sarcinile de sub C1 -ipoteka nr 20788/2008 si de sub C2 -interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, demolare	A1
<b>8928 / 10/04/2012</b>		
	Act Notarial nr. Declaratie de radiere drepturi reale aut 538, din 10/04/2012 emis de BNPDRAGHICI NICOLETA;	
C6	Se radiaza sarcina de sub C 3,4 - ipoteka nr 21648 din 15.12.2009, precum si interdictiile aferente acesteia, instituite in favoarea Bancii BCR SA Bucuresti	A1
<b>20381 / 16/06/2015</b>		
	Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 2924, din 15/06/2015 emis de Notar Public Didea Cornelia Narcisa;	
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEI precum și toate celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1
	1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A.PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI - AGENTIA PITEȘTI, CIF:8479295</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20679	Din acte: 5.503 Masurata: 5.527	suprafata terenului este de 5503,47 mp acte si 5527,23 mp masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	-	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.548
2	3	30.989
3	4	14.233
4	5	73.0
5	6	79.94
6	7	30.731
7	8	43.598



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	1	50.173

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



2459837

Carte Funciară Nr. 20683 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20683  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4843

Adresa: Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1728	8.322	teren intravilan in sup. de 8321,45 mp. acte si 8321,45 mp. mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1728 - C1	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1165 mp; C1 - bazin apa in sc 1165,41 mp
A1.2	CAD: 1728 - C2	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:46 mp; C2 - cladire administrativa in sc 45,67 mp.
A1.3	CAD: 1728 - C3	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:3 mp; C3 - wc in sc 2,74 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2472 / 29/10/2002</b>	
Certificat De Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TR nr. 0031 din, din 26/05/1999 emis de Consiliul Judetean Teleorman;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII NR. 458 BIS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>
<b>20386 / 16/06/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;	
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI- AGENTIA PITESTI, CIF:8479295</b>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20779 / 29/12/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2917/2008 emis de BNP TODIREANU MAGDALENA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>  <i>Radiate prin cererea nr.2065/10.02.2010, act nr.Adresa nr.1090 din/19.01.2010</i>
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Radiata prin cererea nr.2065/10.02.2010, act nr. Adresa nr.1090 din/19.01.2010		
<b>21647 / 15/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2385, din 15/12/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RON 1) <b>BCR SA</b> , -cu sediul in Bucuresti <i>OBSERVATII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.8932/10.04.2012, act nr.declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540/10.04.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, de grevare, de inchiriere, de dezmembrare, de alipire, de construire, de demolare, de restructurare si amenajare: 1) <b>BCR SA</b> , -cu sediul in Bucuresti <i>OBSERVATII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.8932/10.04.2012, act nr.declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540/10.04.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2065 / 10/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1090 din, din 19/01/2010 emis de Banca Comerciala Romana SA;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub CIII 1 si CIII 2-Ipoteca inscrisa in baza Contractului de ipoteca aut. sub nr.2917 din data de 29.12.2008 si Interdictiile aferente acesteia, instituite de BCR SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8932 / 10/04/2012</b>		
Act Notarial nr. declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540, din 10/04/2012 emis de DRAGHICI NICOLETA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C 3,4 constand in ipoteca nr.21647 din 15.12.2009 si interdictiile aferente in favoarea BCR SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>20386 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI- AGENTIA PITESTI</b> , CIF:8479295	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1728	8.322	teren intravilan in sup. de 8321,45 mp. acte si 8321,45 mp. mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1728- C1	constructii industriale si edilitare	1.165	Cu acte	S. construita la sol:1165 mp; C1 - bazin apa in sc 1165,41 mp.
A1.2	CAD: 1728 - C2	constructii administrative si social culturale	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; C2 - cladire administrativa in sc 45,67 mp.
A1.3	CAD: 1728 - C3	constructii anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C3 - wc in sc 2,74 mp.



999925

Carte Funciară Nr. 20215-C1-U2 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20215-C1-U2  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:10363

**Adresa:** Loc. Alexandria, Str. Ion Creanga, Nr. 52-54, Et. parter, Ap. 2, Jud. Teleorman**Părți comune:** Subsol, trotuar de protecție, scara intrării principale, casa scării, holul de la intrare, instalația electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 569/0/2	291	247			Spatiu parter in suprafata construita de 291,18 mpsi suprafata utila de 246,81 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12096 / 05/08/2008</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 882, din 04/08/2008 emis de BNP MARINESCU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10363) drept de proprietate asupra terenului cota indiviza in suprafata de 121,29 mp</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>13438 / 26/08/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut nr 2318, din 26/08/2008 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15100000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) <b>BCR SA BUCURESTI</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10363)  Radiata prin cererea nr.10742/20.07.2009, act nr.adresa nr. 14705 din/17.07.2009</i>
C2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajari
	1) <b>BCR SA BUCURESTI</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 10363)  Radiata prin cererea nr.10742/20.07.2009, act nr.adresa nr. 14705 din/17.07.2009</i>
<b>10742 / 20/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. adresa nr. 14705 din, din 17/07/2009 emis de BCR;	
C3	Se radiaza ipoteca nr. 2318 din 26.08.2008 de sub CIII1 si interdictiile nr. 2318 din 2008 de sub CIII 2
<b>10836 / 20/07/2009</b>	
Act Notarial nr. 1383, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului
	1) <b>BRD GROUPE SOCIETE GENERALE PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA CU SEDIUL IN ALEXANDRIA</b>
	<i>OBSERVATII:</i>

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.17205/05.07.2011, act nr.Cerere de radiere nr. 5729 din/04.07.2011</i>		
C5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea altor creditori	A1 / C.6
<del>BRD GROUPE SOCIETE GENERALE PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA CU SEDIUL IN ALEXANDRIA</del> OBSERVATII:		
<i>Radiata prin cererea nr.17205/05.07.2011, act nr.Cerere de radiere nr. 5729 din/04.07.2011</i>		
<b>17205 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. Cerere de radiere nr. 5729 din, din 04/07/2011 emis de BRD GSG SA SUCURSALA ALEXANDRIA;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C4 - ipoteca nr. 10836 din 20.07.2009 si respectiv C5 - interdictiile de instrainare si grevare in favoarea altor creditori, inscise in favoarea BRD GSG Sucursala Alexandria	A1
<b>17584 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1575, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare. drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA- SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
C8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Alexandria, Str Ion Creanga, Nr. 52-54, Et. parter, Ap. 2, Jud. Teleorman

**Părți comune:** Subsol, trotuar de protecție, scara intrării principale, casa scarii, holul de la intrare, instalația electrică

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 569/0/2	291	247	-	-	Spatiu parter in suprafata construita de 291,18 mpsi suprafata utila de 246,81 mp



994478

Carte Funciară Nr. 20214 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20214****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:765

Adresa: Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 502	5.923	Teren in suprafata de 5922,89 mp acte si mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 502-C1	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:83 mp; C1 - Rampa auto in suprafata construita de 83,47 mp
A1.2	CAD: 502-C2	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:442 mp; C2 - magazie piese in suprafata construita de 441,58 mp
A1.3	CAD: 502-C3	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:5 mp; C3 - Wc in suprafata construita de 4,74 mp
A1.4	CAD: 502-C4	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:474 mp; C4 - hala atelier in suprafata construita de 473,68 mp
A1.5	CAD: 502-C5	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:113 mp; C5 - (P + 1) - sediu administrativ - birouri, in suprafata construita desfasurata de 112,71 mp
A1.6	CAD: 502-C6	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:7 mp; C6 - antena radio in suprafata construita de 7,00 mp
A1.7	CAD: 502-C7	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:31 mp; C7 - cabina poarta in suprafata construita de 30,94 mp
A1.8	CAD: 502-C8	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:128 mp; C8 - magazie materiale in suprafata construita de 127,50 mp
A1.9	CAD: 502-C9	Loc. Alexandria, Str Libertății, Jud. Teleorman	S. construita la sol:130 mp; C9 - depozit carburanti in suprafata construita de 129,84 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>312 / 28/02/2000</b>	
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. seria TR, nr.0029 din, din 26/05/1999 emis de Consiliul Judetean Teleorman;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII - PRELUNGIRE, NR. 458 BIS, JUD. TELEORMAN</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)	
<b>16644 / 28/12/2005</b>	
Autorizatie De Executare De Lucrari nr. nr.356 din 1976 (Autorizatie de construire nr. 243 din 2000, Autorizatie de construire nr.59 din 2005. Sentinta civila nr. 1694 din 2000, Proces verbal de receptie finala , Adeverinta nr. 49777 din 2005);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN STR. LIBERTATII - PRELUNGIRE, NR. 458 BIS, JUD. TELEORMAN</b>	
<b>35531 / 14/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.2222, din 13/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;	
B3	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, construire, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare și aranjare	
<b>39840 / 11/11/2015</b>	
Act Normativ nr. Act de menținere a ipotecii aut. 2458, din 10/11/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;	
B4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
Se notează menținerea interdicțiilor înscrise sub B3 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul	



Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
contract de credit încheiat în data de 10.11.2015 în sumă de 3.000.000 Ron, la contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Drăghici		
<b>15248 / 02/03/2016</b>		
Act Notarial nr. act de mentinere a ipotecii aut.nr. 318, din 02/03/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B5	Se notează menținerea interdicțiilor înscrise sub B3 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 02.03.2016 în sumă de 3.000.000 RON, la contractul de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Drăghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>20716 / 14/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 664, din 13/04/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
B6	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>UNICREDIT BANK SA</b> , CIF:361536, prin Sucursala Alexandria		

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4763 / 28/03/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. AUT. NR. 964 DIN 2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
C1	<del>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului</del> 1) <del>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)</i>	<del>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9</del>
<i>Radiata prin cererea nr.10746/20.07.2009, act nr.adresa de radiere nr.14705 din/17.07.2009</i>		
Contract De Ipoteca nr. aut. nr.964 din 2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
C2	<del>Interdicții de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare</del> 1) <del>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 765)</i>	<del>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9</del>
<i>Radiata prin cererea nr.10746/20.07.2009, act nr.adresa de radiere nr.14705 din/17.07.2009</i>		
<b>10746 / 20/07/2009</b>		
Act Administrativ nr. adresa de radiere nr 14705 din, din 17/07/2009 emis de BCR SA - Bucuresti;		
C3	Se noteaza radierea ipotecii nr 4763 din 28.03.2008, si a interdicțiilor mentionate in contract, de sub B II 1,2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>10833 / 20/07/2009</b>		
Act Notarial nr. 1383, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;		
C4	<del>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului</del> 1) <del>BRD GROUPE SOCIETE GENERALE - SUCURSALA ALEXANDRIA</del> <i>OBSERVATII:</i>	<del>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9</del>
<i>Radiata prin cererea nr.17209/05.07.2011, act nr.CERERE DE RADIERE NR. 5724/04.07.2011</i>		
C5	<del>se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare in favoarea altor creditori</del> 1) <del>BRG GROUPE SOCIETE GENERALE - SUCURSALA ALEXANDRIA</del> <i>OBSERVATII:</i>	<del>A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9</del>
<i>Radiata prin cererea nr.17209/05.07.2011, act nr.CERERE DE RADIERE NR. 5724/04.07.2011</i>		
<b>17209 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. CERERE DE RADIERE NR. 5724, din 04/07/2011 emis de BRD GSG-SUCURSALA ALEXANDRIA;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub CIII4,5-ipoteka nr. 10833 din 20.07.2009, precum și interdicțiile de instrainare și grevare instituite in favoarea BRD GSG-SUCURSALA ALEXANDRIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>17579 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE GARANTIE IMOBILIARA AUT. NR. 1574, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>17582 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 1575, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON precum și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
C10	se notează interdicțiile de înstrăinare, de grevare, de închiriere, de dezmembrare, de alipire, de demolare, de restructurare, de amenajare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. - Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>35531 / 14/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut.2222, din 13/10/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>39840 / 11/11/2015</b>		
Act Normativ nr. Act de menținere a ipotecii aut. 2458, din 10/11/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C12	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 10.11.2015 în sumă de 3.000.000 Ron , la contractului de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Draghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>15248 / 02/03/2016</b>		
Act Notarial nr. act de menținere a ipotecii aut.nr. 318, din 02/03/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C13	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notări, pentru garantarea obligației asumate prin noul contract de credit încheiat în data de 02.03.2016 , în sumă de 3.000.000 RON , la contractul de ipotecă imobiliară aut. nr. sub nr. 2222/13.10.2015 - BIN Nicoleta Draghici	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>19730 / 06/04/2016</b>		
Act Notarial nr. ACT DE MENTINERE A IPOTECII AUT. NR. 589, din 06/04/2016 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA;		
C14	Se notează menținerea ipotecii înscrisă sub C11 în rangul prezentei notari, pentru garantarea obligației asumate prin contractul de credit nr. PLO3/461/2016 din data de 06.04.2016.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
<b>20716 / 14/04/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 664, din 13/04/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RON precum și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT BANK SA, CIF.361536, prin Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 502	5.923	Teren in suprafata de 5922,89 mp acte si mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.923	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 502-C1	construcții industriale și edilitare	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; C1 - Rampa auto in suprafata construita de 83,47 mp
A1.2	CAD: 502-C2	construcții industriale și edilitare	442	Cu acte	S. construită la sol:442 mp; C2 - magazie piese in suprafata construita de 441,58 mp
A1.3	CAD: 502-C3	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol:5 mp; C3 - Wc in suprafata construita de 4 74 mp
A1.4	CAD: 502-C4	construcții industriale și edilitare	474	Cu acte	S. construită la sol:474 mp; C4 - hala atelier in suprafata construita de 473,68 mp
A1.5	CAD: 502-C5	construcții administrative și social culturale	113	Cu acte	S. construită la sol:113 mp; C5 - (P + 1) - sediu administrativ - birouri, in suprafata construita desfasurata de 112,71 mp
A1.6	CAD: 502-C6	construcții industriale și edilitare	7	Cu acte	S. construită la sol:7 mp; C6 - antena radio in suprafata construita de 7,00 mp
A1.7	CAD: 502-C7	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construită la sol:31 mp; C7 - cabina poarta in suprafata construita de 30,94 mp
A1.8	CAD: 502-C8	construcții industriale și edilitare	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; C8 - magazie materiale in suprafata construita de 127,50 mp
A1.9	CAD: 502-C9	construcții industriale și edilitare	130	Cu acte	S. construită la sol:130 mp; C9 - depozit carburanti in suprafata construita de 129,84 mp



2442658

Carte Funciară Nr. 20675 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20675****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:9243  
Nr. cadastral vechi:3535

Adresa: Loc. Alexandria, Str Mihaita Filipescu, Nr. 6, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20675	1.565	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20675-C1	Loc. Alexandria, Str Mihaita Filipescu, Nr. 6, Jud. Teleorman	C1-locuinta in sup. construita de 201 mp.
A1.2	20675-C2	Loc. Alexandria, Str Mihaita Filipescu, Nr. 6, Jud. Teleorman	C2-anexa in sup. construita de 73 mp.
A1.3	20675-C3	Loc. Alexandria, Str Mihaita Filipescu, Nr. 6, Jud. Teleorman	C3-anexa in sup. construita de 22 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13686 / 29/08/2008</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2365 din 2008 emis de BNP N. Draghici;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9243)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2672 / 29/01/2013</b> Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 50, din 28/01/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARAC DANIEL</b> , necesarorit	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>17042 / 24/05/2013</b> Act Administrativ nr. referat nr. 5877, din 23/05/2013 emis de Serviciul Cadastru;	
B3 Se noteaza repositionarea din oficiu a imobilului, in scris in prezenta cartei funciare, conform Planului de Amplasament si Delimitare avizat de Serviciul Cadastru la data de 27.05.2013 plan ce se face anexa la partea I A a cartii funciare.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>16154 / 17/05/2013</b> Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1044, din 16/05/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA (dos. nr. 2672/2013 aflat in arhiva BCPI Alexandria);	
B4 se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in partea a -II-a B, a prezentei carti funciare, in sensul ca se rectifica prenumele proprietarului tabular de sub B2 din DANIEL in DANEL asa cum este corect	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>PITIS-PETRE</b> 2) <b>PITIS-DANA MIHAIELA</b> , sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>61494 / 29/12/2014</b> Act Notarial nr. Hotărârea AGA Nr.1 aut.2734, din 23/12/2014 emis de BIN Pristavu Alexandra Ștefania (Proces verbal de predare primire aut. nr.2735 din 23.12.2014, emis de BIN Pristavu Alexandra Ștefania, Certificat de înregistrare nr.3021573, seria B, Rezoluția nr.803 din 21.01.2015, Certificat constatator nr.2878, din data de 22.01.2015, eliberate de ORC de pe lângă Tribunalul Teleorman);	
B6 Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului in scris in prezenta cartei funciare, in	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<p>in favoarea lui SC MSF ART IMOB SA, intrucat nu sunt indeplinite prevederile art.29(1) litera a) si litera b) din Legea 7/1996 republicata, prevederile art.6 litera a), art.9, cat si art.38(1) si (2) din Legea 31/1990 republicata si modificata</p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.6847/27.02.2015, act nr.cererea de reexaminare nr.126/23.02.2015</i></p>		
<b>6847 / 27/02/2015</b>		
<p>Inscris Sub Semnatura Privata nr. cererea de reexaminare nr.126, din 23/02/2015 emis de BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA (la incheierea de carte funciara nr. 61494/2014, actul constitutiv aut. nr. 19/06.01.2015 - BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA, HOTARAREA AGA NR.1/23.12.2014 A SC MSF ART IMOB SA, AUTENTICATA SUB NR. 2734/23.12.2014 - BIN PRISTAVU ALEXANDRA-ȘTEFANIA, PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE AUT. NR. 2735/23.12.2014 - BIN PRISTAVU ALEXANDRA ȘTEFANIA, CERTIFICAT DE INREGISTRARE SERIA B, NR. 3021573 EMIS DE ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ, REZOLUTIA NR. 803/21.01.2015 PRONUNTATA DE DIRECTORUL ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ, CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 2878/22.01.2015 EMIS DE ORC DE PE LANGA TRIBUNALUL DOLJ);</p>		
B7	<p>Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE APORT IN NATURA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1</p> <p>1) <b>MSF ART IMOB SA, CIF:33999663</b></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>20779 / 30/12/2008</b>		
Contract De Ipoteca nr. 2917, din 29/12/2008 emis de BNP Todireanu Magdalena;		
C1	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RON precum și celelalte obligatii de plata aferente creditului.</p> <p>1) <b>BCR SA - BUCURESTI</b></p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9243)</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.2064/10.02.2010, act nr.Adresa nr. 1090 din/19.01.2010</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	<p>Se noteaza interdictiile de instrainare, de grevare, de inchiriere, de dezmembrare, de alipire, de construire, de demolare, de restructurare si amenajare</p> <p>1) <b>BCR SA - BUCURESTI</b></p> <p><i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 9243)</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.2064/10.02.2010, act nr.Adresa nr. 1090 din/19.01.2010</i></p>	/ C.5 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>21646 / 15/12/2009</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. nr.2385 din, din 15/12/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C3	<p>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului</p> <p>1) <b>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI, B-DUL REGINA ELISABETA, NR.5, SECTOR 3.</b></p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.8927/10.04.2012, act nr.Declaratie de radiere drepturi reale aut 537/10.04.2012</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	<p>Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare</p> <p>1) <b>BCR SA - CU SEDIUL IN BUCURESTI, B-DUL REGINA ELISABETA, NR.5, SECTOR 3.</b></p> <p><i>OBSERVATII:</i></p> <p><i>Radiata prin cererea nr.8927/10.04.2012, act nr.Declaratie de radiere drepturi reale aut 537/10.04.2012</i></p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2064 / 10/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 1090 din, din 19/01/2010 emis de BCR SA Bucuresti;		
C5	<p>Se radiază sarcinile de sub C1 - ipoteca nr. 20779 din 30.12.2008 și respectiv, C2 - interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare, înscrise în favoarea : BCR SA București,</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8927 / 10/04/2012</b>		
Act Notarial nr. Declaratie de radiere drepturi reale aut 537, din 10/04/2012 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C6	<p>Se radiază sarcina de sub C 3,4 - ipoteca nr 21646 din 15.12.2009, precum si interdictiile aferente acesteia, instituite in favoarea Bancii BCR SA Bucuresti</p>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2672 / 29/01/2013</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 50, din 28/01/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		

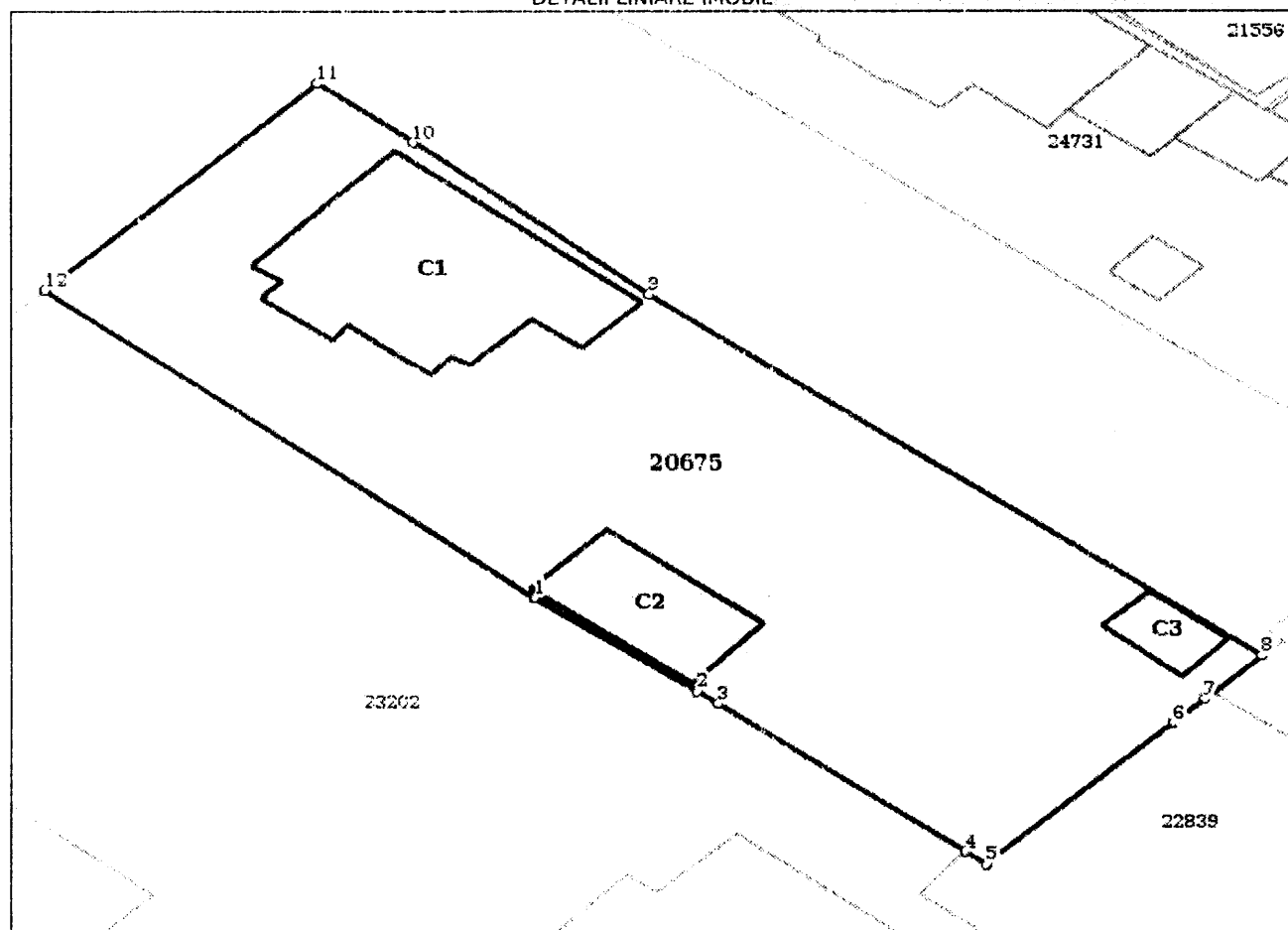
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de <del>HOTECA LEGALA</del> , Valoare: 597.896 LE reprezentând <del>prețul neachitat al vânzării</del> 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 14346/26.04.2013, act nr. Declarație aut. nr. 942/26.04.2013</i>	/ C.8 A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>14346 / 26/04/2013</b>		
Act Notarial nr. Declarație aut. nr. 942, din 26/04/2013 emis de BNP Draghici Nicoleta;		
C8	Se radiază sarcina de sub C7 - ipoteca legală în suma de 597.896 lei , înscrisă în favoarea SC TEL DRUM SA , ca efect al achitării integrale a creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20675	1.565	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.166	-	-	-	
2	arabil	DA	399	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20675-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C1-locuința în sup. construită de 201 mp.
A1.2	20675-C2	construcții anexa	-	Cu acte	C2-anexa în sup. construită de 73 mp.
A1.3	20675-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C3-anexa în sup. construită de 22 mp.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.769
2	3	1.576

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	18.165
4	5	1.528
5	6	15.302
6	7	2.614
7	8	4.688
8	9	44.495
9	10	17.92
10	11	7.149
11	12	22.395
12	1	36.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





2459837

Carte Funciară Nr. 20683 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCİARĂ NR. 20683  
COPIE**ANCPI  
ANUL UNIFICĂRII  
SISTEMULUI CADASTRAL  
2001-2002**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4843

Adresa: Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1728	8.322	teren intravilan in sup. de 8321,45 mp. acte si 8321.45 mp. mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1728- C1	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:1165 mp; C1 - bazin apa in sc 1165,41 mp
A1.2	CAD: 1728 - C2	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:46 mp; C2 - cladire administrativa in sc 45,67 mp.
A1.3	CAD: 1728 - C3	Loc. Alexandria, Sos Dj 504, Jud. Teleorman	S. construita la sol:3 mp; C3 - wc in sc 2,74 mp.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2472 / 29/10/2002</b>	
Certificat De Atestare nr. a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria TR nr. 0031 din, din 26/05/1999 emis de Consiliul Judetean Teleorman;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept atestare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA TELEORMAN CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII NR. 458 BIS</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>
<b>20386 / 16/06/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;	
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI- AGENTIA PITESTI, CIF:8479295</b>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>20779 / 29/12/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. nr. 2917/2008 emis de BNP TODIREANU MAGDALENA;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.2065/10.02.2010, act nr.Adresa nr.1090 din/19.01.2010</i>
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4843)</i>

Inscrieri privind dezmembrarile dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>Radiata prin cererea nr.2065/10.02.2010, act nr.Adresa nr.1090 din/19.01.2010</i>		
<b>21647 / 15/12/2009</b>		
Act Notarial nr. 2385, din 15/12/2009 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000000 RON 1) <b>BCR SA</b> , cu sediul in Bucuresti <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8932/10.04.2012, act nr.declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540/10.04.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C4	se noteaza interdictiile de instrainare, de grevare, de inchiriere, de dezmembrare, de alipire, de construire, de demolare, de restructurare si amenajare. 1) <b>BCR SA</b> , cu sediul in Bucuresti <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.8932/10.04.2012, act nr.declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540/10.04.2012</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>2065 / 10/02/2010</b>		
Act Administrativ nr. Adresa nr.1090 din, din 19/01/2010 emis de Banca Comerciala Romana SA;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub CIII 1 si CIII 2-Ipoteca inscrisa in baza Contractului de ipoteca aut. sub nr.2917 din data de 29.12.2008 si Interdictiile aferente acesteia, instituite de BCR SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>8932 / 10/04/2012</b>		
Act Notarial nr. declaratie de radiere de drepturi reale aut. nr.540, din 10/04/2012 emis de DRAGHICI NICOLETA;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C 3,4 constand in ipoteca nr.21647 din 15.12.2009 si interdictiile aferente in favoarea BCR SA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>20386 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de NP Didea Cornelia Narcisa;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>VENETO BANCA S.C.P.A PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCURESTI- AGENTIA PITESTI</b> , CIF:8479295	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1728	8.322	teren intravilan in sup. de 8321,45 mp. acte si 8321,45 mp. mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1728- C1	construcții industriale și edilitare	1.165	Cu acte	S. construita la sol:1165 mp; C1 - bazine apa in sc 1165,41 mp.
A1.2	CAD: 1728 - C2	construcții administrative și social culturale	46	Cu acte	S. construita la sol:46 mp; C2 - cladire administrativa in sc 45,67 mp.
A1.3	CAD: 1728 - C3	construcții anexa	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; C3 - wc in sc 2,74 mp.



996186

Carte Funciară Nr. 20215 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCİARĂ NR. 20215****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:928

Adresa: Loc. Alexandria, Str. Ion Creanga, Nr. 52-54, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 569	1.705	Construcția C1 înscrisă în CF 20215-C1: construcția C1 în CF 20215-C1Teren în suprafața de 1705,2058 mp mas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>627 / 19/09/2000</b>		
Decret nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 28871/85250, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 928)</i>	A1
<b>12100 / 05/08/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 882 din 2008 emis de BNP Marinescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 2750/42625, cota initiala 110/1705 1) <b>SC TEL DRUM SA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 928)</i> Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza în sup. de 110 mp , din sup. totala de 1705 mp aferenta blocului .	A1
<b>24205 / 12/09/2012</b>		
Hotarare nr. nr.1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 7650/42625, cota initiala 306/1705 1) <b>STATUL ROMAN - DOMENIUL PUBLIC - ADMINISTRATOR INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 928)</i> drept de proprietate asupra terenului cota indiviza în suprafața de 306 mp din suprafața totala de 1705 mp aferenta blocului Financiar	A1
<b>10812 / 18/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. ACT AUT. NR. 14, din 04/01/2006 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 511/42625, cota initiala 2044/170500 1) <b>OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 928)</i> Drept de proprietate asupra terenului cota indiviza în suprafața de 20,44 mp. parte din suprafața totala de 1705 mp aferenta blocului	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. nr. 14, din 04/01/2005 emis de BNP Draghici Nicoleta:		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 2843/85250, cota initiala 5686/170500 1) <b>OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TELEORMAN, CIF:9764176</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 928)</i> Drept de proprietate asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 56,86 mp parte din suprafața totală de 1705 mp aferentă construcției condominiu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 569	1.705	construcția C1 în CF 20215-C1 Teren în suprafața de 1705,2058 mp mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.705	-	-	-	



6073889

Carte Funciară Nr. 21562 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21562  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1.	21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; SECTIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:75 mp; TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:346 mp; SECTIA HARTIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21562 a imobilului cu numarul cadastral 21562/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) in scris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245);
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;</i>
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria;	
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011</i>
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561 <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011</i>
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria, str.Libertatii-Prelungire,nr.458 bis, jud.Teleorman
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVAȚII:</i>  Radiata prin cererea nr.3098/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
C2 se noteaza interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) <b>BCR SUCURSALA JUDEȚEANA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Proces Verbal De Sechestrul nr. 9443, din 05/06/2008;	
C3 se noteaza sechestrul pentru suma de 672610 lei 1) <b>ANAF - DGFP TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008;  Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C4 se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva proprietarului tabular de sub B1, SC SIMPAS SA ALEXANDRIA <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009;  Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr.876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C5 Se noteaza spre informare inceperea procedurii falimentului in forma simplificata, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolventa S.P.R.L. CRAIOVA <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009;  Radiata prin cererea nr.4372/01.03.2011, act nr.313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
C6 odata cu intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC TEL DRUM SA si in conformitate cu prevederile art 518 (3) C.pr.civ se radiaza sarcinile de sub C1, C2, C3, C4, C5.	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RONprecum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVAȚII:</i>  Radiata prin cererea nr.3098/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>3098 / 30/01/2015</b>	
Act Normativ nr. Declaratie aut.nr.122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut.nr.03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);	
C8 Se radiaza sarcinile de sub C7 și B7- ipoteca și interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19719/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.7, A1.8, A1.11

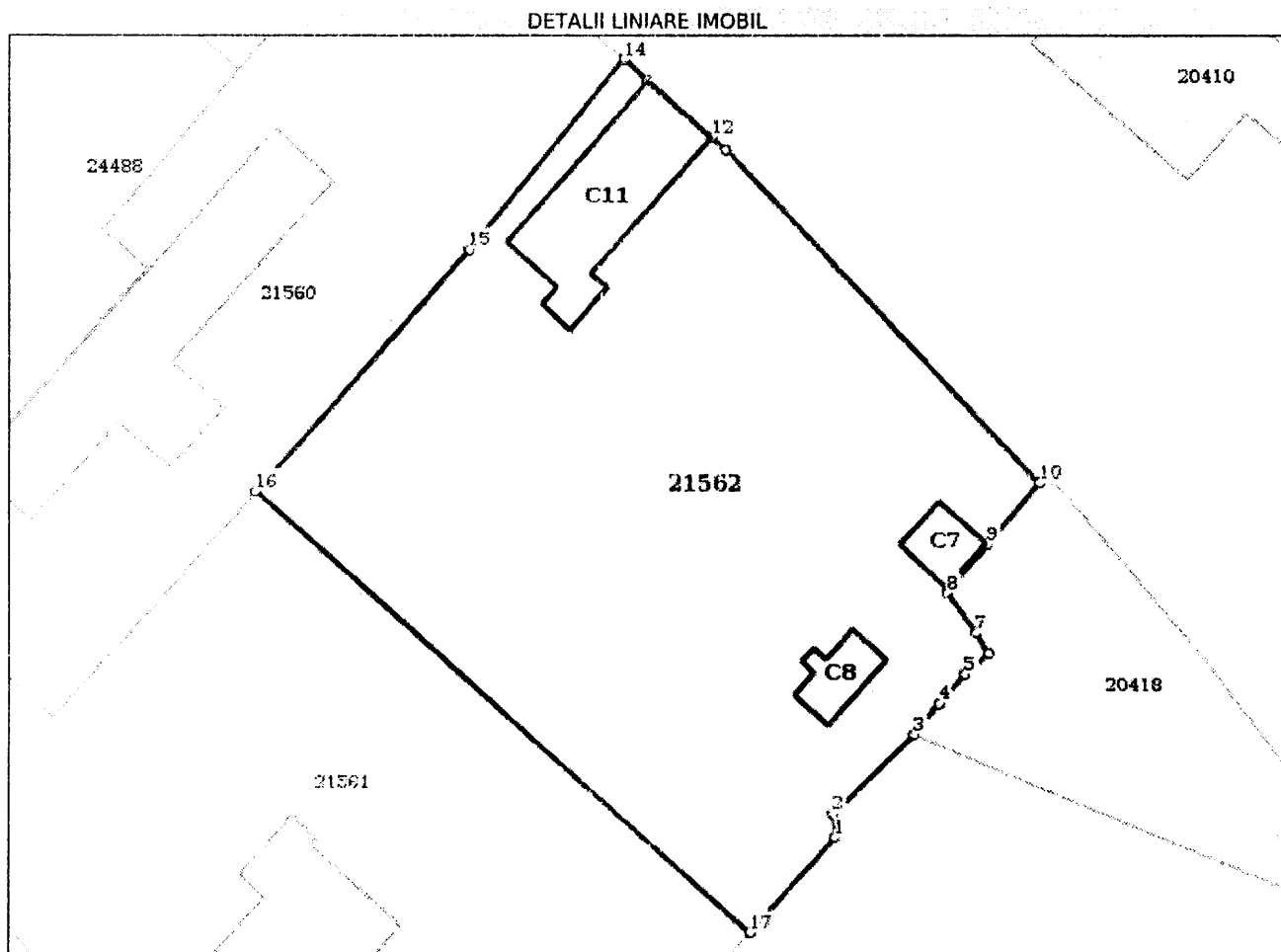
<b>Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini</b>	<b>Referințe</b>
---	------------------



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.071	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; SECTIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	construcții industriale și edilitare	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; SECTIA HARTIE

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

<b>Punct început</b>	<b>Punct sfârșit</b>	<b>Lungime segment (m)</b>
1	2	3.171
2	3	14.878
3	4	5.248
4	5	5.072
5	6	4.082
6	7	3.174
7	8	6.469
8	9	8.17
9	10	10.57
10	11	60.166
11	12	2.443
12	13	11.271
13	14	4.15
14	15	32.35
15	16	42.346
16	17	87.299
17	1	16.791

**\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.****\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



6073873

Carte Funciară Nr. 21558 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21558  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21558	Din acte: 17.682 Masurata: 658	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21558-C1	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:175 mp; ACTIVITATE BISCUITI

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21558 a imobilului cu numarul cadastral 21558/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) inscris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245);
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria;	
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011;
<b>4367 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 310 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6738 din 18.06.2010 - AMT SRVIC.II INSOLVENTA SPRL CRAIOVA.);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA- CU SEDIUL SOCIAL IN ALEXANDRIA, STR. LIBERTATII-PRELUNGIRE, NR. 458 BIS,</b>
<b>19718 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B5	Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, instrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.3095/30.01.2015, act nr.declaratie aut. nr. 122/28.01.2015

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) <b>BCR SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
Proces Verbal De Sechestrul nr. 9443, din 05/06/2008;	
C3	se noteaza sechestrul pentru suma de 672610 lei 1) <b>ANAF - DGFP TELEORMAN</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
Hotarare Judecatoreasca nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C4	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva proprietarului tabular de sub B1, SC SIMPAS SA ALEXANDRIA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr. 876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C5	Se noteaza spre informare inceperea procedurii falimentului in forma simplificata, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolventa S.P.R.L. CRAIOVA OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 97 mp in favoarea lotului II avand numarul cadastral 21559 OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr. 4367/01.03.2011, act nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din 28.02.2011
<b>4367 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 310 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6738 din 18.06.2010 - AMT SRVICII INSOLVENTA SPRL CRAIOVA.);	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 97 mp in favoarea lotului II avand numarul cadastral 21559
C8	Odata cu intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC TEL DRUM SA si in conformitate cu prevederile art. 518 (3) c.pr.civ se radiaza sarcinile de sub C1, 2,3,4,5
<b>19718 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> OBSERVAȚII: Radiata prin cererea nr. 3095/30.01.2015, act nr. declaratie aut. nr. 122/28.01.2015
<b>3095 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (incheiere de rectificare nr. 03/05.02.2015 emisa de BIN NICOLETA DRAGHICI);	
C10	se noteaza radierea ipotecii nr. 19718/17.06.2013 de sub C9 si a

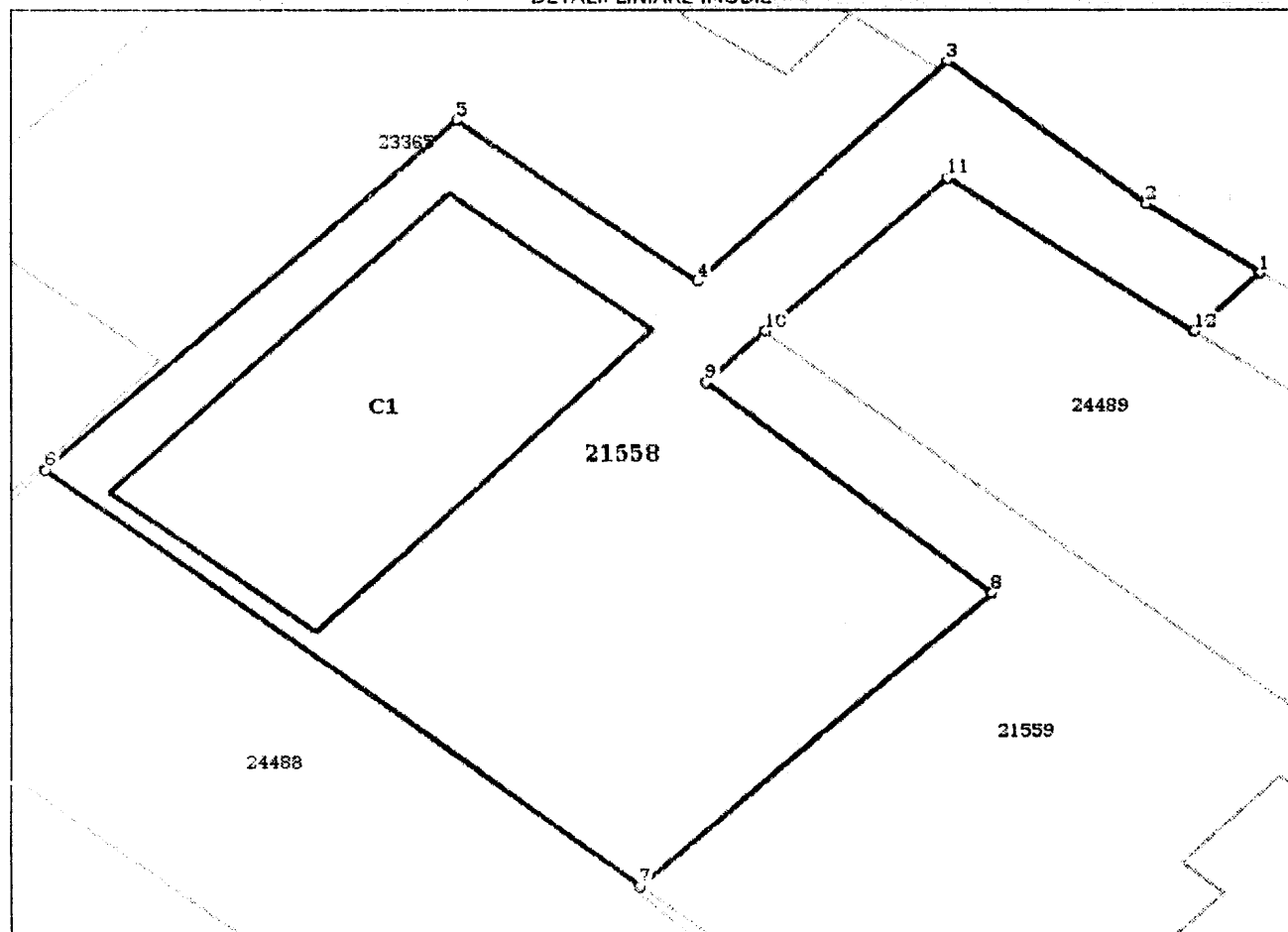
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
interdicțiilor de sub B5	
<b>4017 / 06/02/2015</b>	
Act Administrativ nr. referat nr. 23, din 06/02/2015 emis de BCPI ALEXANDRIA (dos. nr. 3101/30.01.2015 aflat in arhiva BCPI Alexandria);	
C11 Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se mentioneaza pe langa declaratia autentificata nr. 122/2015 si incheierea de rectificare nr. 03/2015, ce au stat la baza radierii dreptului de ipoteca dispus a fi radiat prin incheierea de intabulare nr.3095/2015	A1, A1.1

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21558	Din acte: 17.682 Masurata: 658	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	658	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21558-C1	construcții industriale și edilitare	175	Cu acte	S. construita la sol: 175 mp: ACTIVITATE BISCUITI

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.04
2	3	9.498
3	4	13.35
4	5	11.281

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	21.533
6	7	28.316
7	8	18.265
8	9	13.894
9	10	3.172
10	11	9.552
11	12	11.145
12	1	3.535

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



6073876

Carte Funciară Nr. 21559 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21559  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21559	Din acte: 17.682 Masurata: 655	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21559-C2	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:210 mp; PRODUCTIE ZAHAROASE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21559 a imobilului cu numarul cadastral 21559/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) in scris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245);
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria;	
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, in scrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011;
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 97 mp parte din imobilul cu numarul cadastral 21558
<b>8120 / 19/03/2013</b>	
Act Administrativ nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475, din 23/12/2008 emis de DGFP TELEORMAN;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de adjudecare, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>BARAC DANEL</b>
<b>12158 / 10/04/2013</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 721, din 10/04/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	



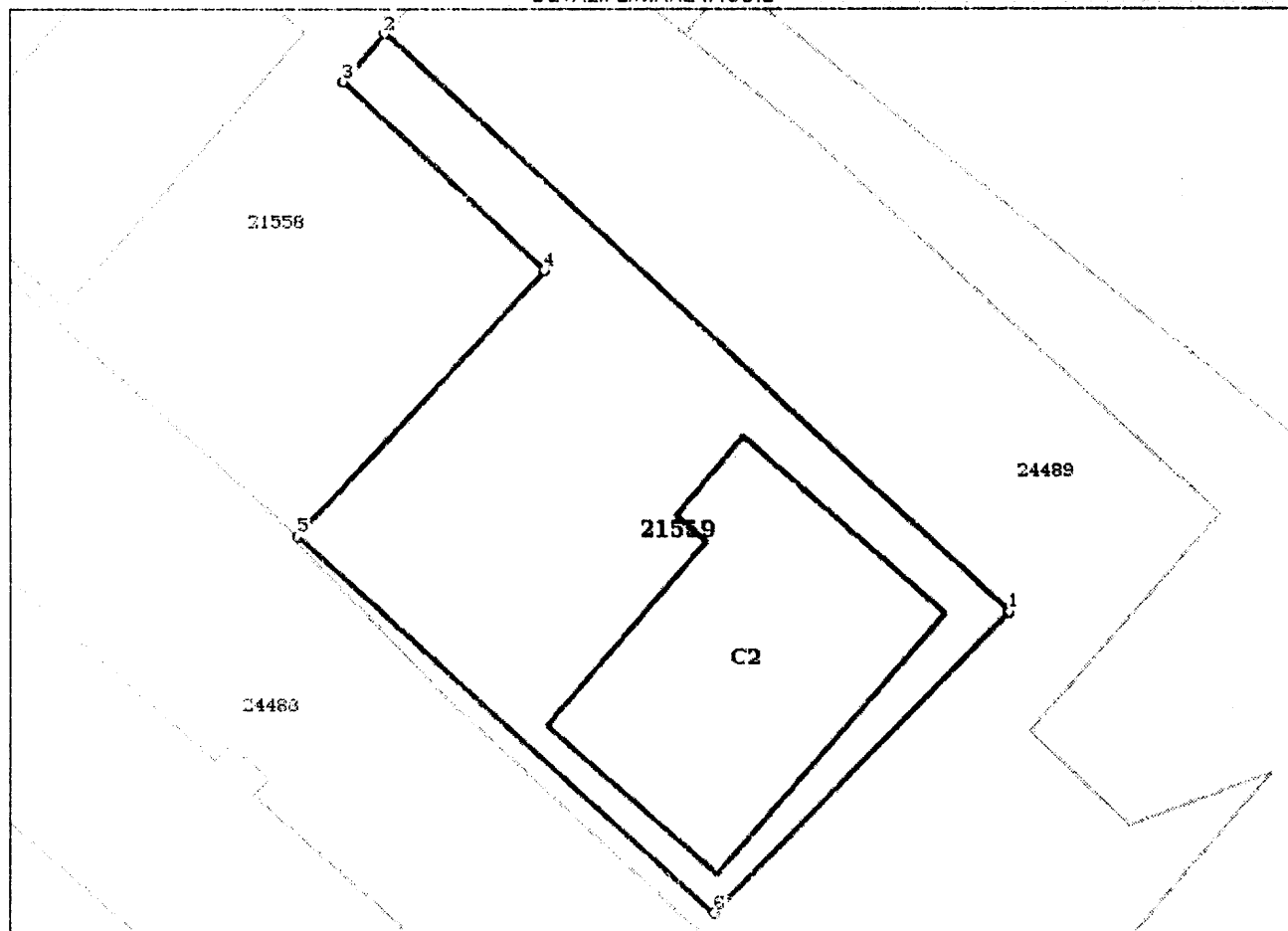
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) <b>BCR SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
Proces Verbal De Sechestrul nr. 9443, din 05/06/2008;		
C3	se noteaza sechestrul pentru suma de 672610 lei 1) <b>ANAF - DGFP TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C4	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva proprietarului tabular de sub B1, SC SIMPAS SA ALEXANDRIA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr. 876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;		
C5	Se noteaza spre informare inceperea procedurii falimentului in forma simplificata, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolventa S.P.R.L. ERAIOVA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
<b>20282 / 02/08/2011</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr. 336, din 06/07/2011 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN (pronuntata in dosar nr. 2009/87/2010);		
C6	Se noteaza spre informare Sentinta comerciala nr. 336 din 06.07.2011 in dosar nr. 2009/87/2010 prin care s-a hotarat inchiderea procedurii falimentului debitoarei SC Simpas SA si radiarea debitoarei SC Simpas SA din Registrul Comertului <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 8120/19.03.2013, act nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475/23.12.2008</i>	A1, A1.2
<b>8120 / 19/03/2013</b>		
Act Administrativ nr. proces verbal de adjudecare in dos. nr. 20475, din 23/12/2008 emis de DGFP TELEORMAN;		
C7	in conformitate cu prevederile art. 518(3) cod procedura civila, odata cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului inscris in prezenta cartea funciara in favoarea lui BARAC DANIEL, se radiaza din oficiu ca efect al adjudecarii sarcinile de sub C1- C6.	A1, A1.2

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21559	Din acte: 17.682 Masurata: 655	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21559-C2	construcții industriale și edilitare	210	Cu acte	S. construita la sol: 210 mp; PRODUCȚIE ZAHAROASE

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.816
2	3	3.172
3	4	13.894
4	5	18.265

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	28.316
6	1	21.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



6073879

Carte Funciară Nr. 21560 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21560****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****Cartea funciara este blocata de urmatoarele extrase:**

Nr. / data	Notar	Blocat pana la	Inregistrari blocate
27969 / 08.03.2017	Crisu Elena Denisa	22.03.2017 00:00: 00	Toate

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	21560	Din acte: 17.682 Masurata: 4.384	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observatii / Referinte
A1.3	21560-C3	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol: 207 mp; DEPOZIT-TURNATORIE
A1.4	21560-C4	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol: 709 mp; TURNATORIE
A1.5	21560-C5	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol: 253 mp; DEPOZIT-CARBUNE
A1.6	21560-C6	Loc. Alexandria, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol: 184 mp; DEPOZIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>4365 / 01/03/2011</b>		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI:		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21560 a imobilului cu numarul cadastral 21560/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) inscris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245); <i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 4369/01.03.2011, act nr. 311/28.02.2011</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria:		
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 4369/01.03.2011, act nr. 311/28.02.2011</i>	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<b>4369 / 01/03/2011</b>		
Act Notarial nr. 311, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4 A1.3, A1.5, A1.6

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , -cu sediul în Alexandria, str. Libertatii-prelungire nr. 458 bis.	
<b>20289 / 01/08/2012</b>	
Act Administrativ nr. autorizatie de desfiintare nr. 24, din 25/06/2012 emis de Primaria Alexandria (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14901/13.07.2012);	
B5 se noteaza radierea constructiilor C3, C5, C6	A1, A1.4
<b>19721 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B6 Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire	A1, A1.4
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	
<i>OBSERVAȚII:</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.3096/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015</i>	

## C. Partea III. SARCINI

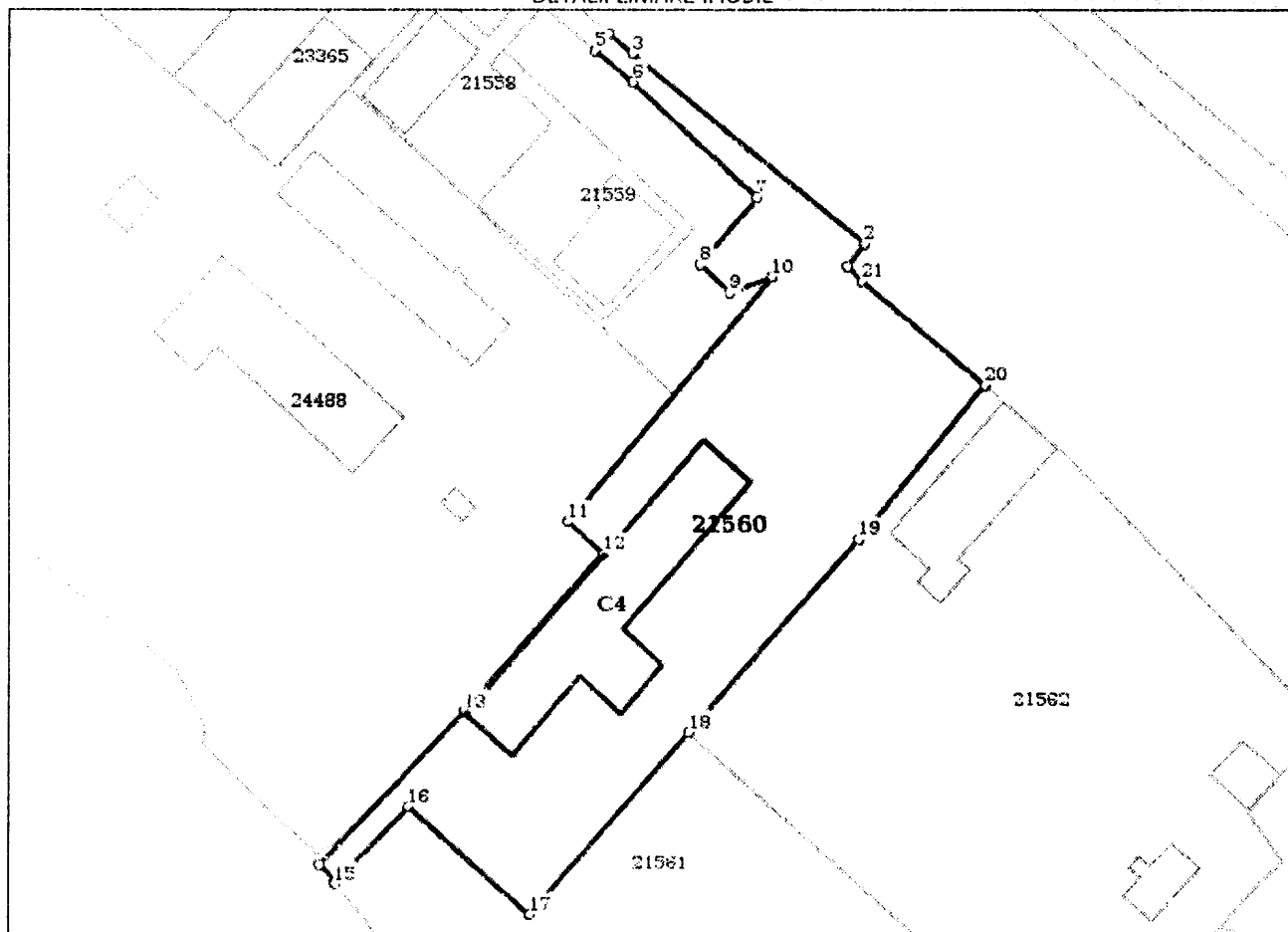
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONși celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.4369/01.03.2011, act nr.311/28.02.2011</i>	
C2 se noteaza interdicțiile de instrainare și grevare	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>BCR SUCURSALA JUDETEANA TELEORMAN</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.4369/01.03.2011, act nr.311/28.02.2011</i>	
Proces Verbal De Sechestrul nr. 9443, din 05/06/2008;	
C3 se noteaza sechestrul pentru suma de 672610 lei	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
1) <b>ANAF - DGF TELEORMAN</b>	
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.4369/01.03.2011, act nr.311/28.02.2011</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C4 se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva proprietarului tabular de sub B1: SC SIMPAS SA ALEXANDRIA	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.4369/01.03.2011, act nr.311/28.02.2011</i>	
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta comerciala nr.876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C5 Se noteaza spre informare inceperea procedurii falimentului in forma simplificata, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolventa S.P.R.L. CRAIOVA	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
<i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.4369/01.03.2011, act nr.311/28.02.2011</i>	
<b>4369 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 311, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
C6 odata cu intabularea dreptului de proprietate in favoarea SC TEL DRUM SA si in conformitate cu prevederile art 518 (3) C.pr.civ se radiază sarcinile de sub C1, C2, C3, C4, C5.	A1, A1.4 A1.3, A1.5, A1.6
<b>19721 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RONprecum și toate celelalte obligatii de plată aferente creditului	A1, A1.4
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	
<i>OBSERVAȚII:</i>	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<i>Radiata prin cererea nr. 3096/30.01.2015, act nr. Declaratie aut.nr.122/28.01.2015</i>	
<b>3096 / 30/01/2015</b>	
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut.nr.03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);	
C8 Se radiaza sarcinile de sub C7 și B6- ipoteca și interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19721/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului	A1, A1.4
1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA -SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21560	Din acte: 17.682 Masurata: 4.384	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Sterec 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.384	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21560-C3	construcții industriale și edilitare	207	Cu acte	S. construită la sol: 207 mp; DEPOZIT TURNATORIE
A1.4	21560-C4	construcții industriale și edilitare	709	Cu acte	S. construită la sol: 709 mp; TURNATORIE
A1.5	21560-C5	construcții industriale și edilitare	253	Cu acte	S. construită la sol: 253 mp; DEPOZIT CARBUNE
A1.6	21560-C6	construcții industriale și edilitare	184	Cu acte	S. construită la sol: 184 mp; DEPOZIT

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.588
3	4	5.04
5	6	8.078
7	8	14.457
9	10	7.546
11	12	7.783
13	14	34.554
15	16	17.44
17	18	39.684
19	20	32.35
21	1	3.388

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	49.324
4	5	3.535
6	7	27.904
8	9	6.833
10	11	52.304
12	13	34.403
14	15	4.0
16	17	26.624
18	19	42.346
20	21	26.358

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





6073889

Carte Funciară Nr. 21562 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARA NR. 21562****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; SECTIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:75 mp. TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	Loc. Alexandria, Str. Viilor, Nr. 3, Jud. Teleorman	S. construita la sol:346 mp; SECTIA HARTIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 309 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21562 a imobilului cu numarul cadastral 21562/Alexandria, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1151 (identificator electronic 20245) inscris in cartea funciara 2450 (identificator electronic 20245);
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
Sentinta Civila nr. nr. 1360/2001;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC SIMPAS SA ALEXANDRIA, STR. 1 MAI NR. 107, BL. B6</b> OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 1194 din 18/06/2001;
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 27661 din, din 16/12/2010 emis de Primaria Alexandria;	
B3	Se noteaza actualizarea de informatii tehnice privind imobilul avand numarul cadastral 20245, conform planului de amplasament si delimitare al imobilului avizat de OCPI Teleorman la data de 16.02.2011, ce formeaza anexa la partea I a prezentei cartii funciare OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 301 din 10/01/2011; Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
B4	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011;
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria, str. Libertatii-Prelungire, nr.458 bis, jud. Teleorman
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
B6	Intabulare, drept de SERVITUTE de trecere pe suprafata de 336 mp, parte din imobilul cu numarul cadastral 21561
A1, A1.7, A1.8, A1.11	
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B7 Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVAȚII:</i>  Radiată prin cererea nr. 3098/30.01.2015, act nr. Declarație aut. nr. 122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11

## C. Partea III. SARCINI

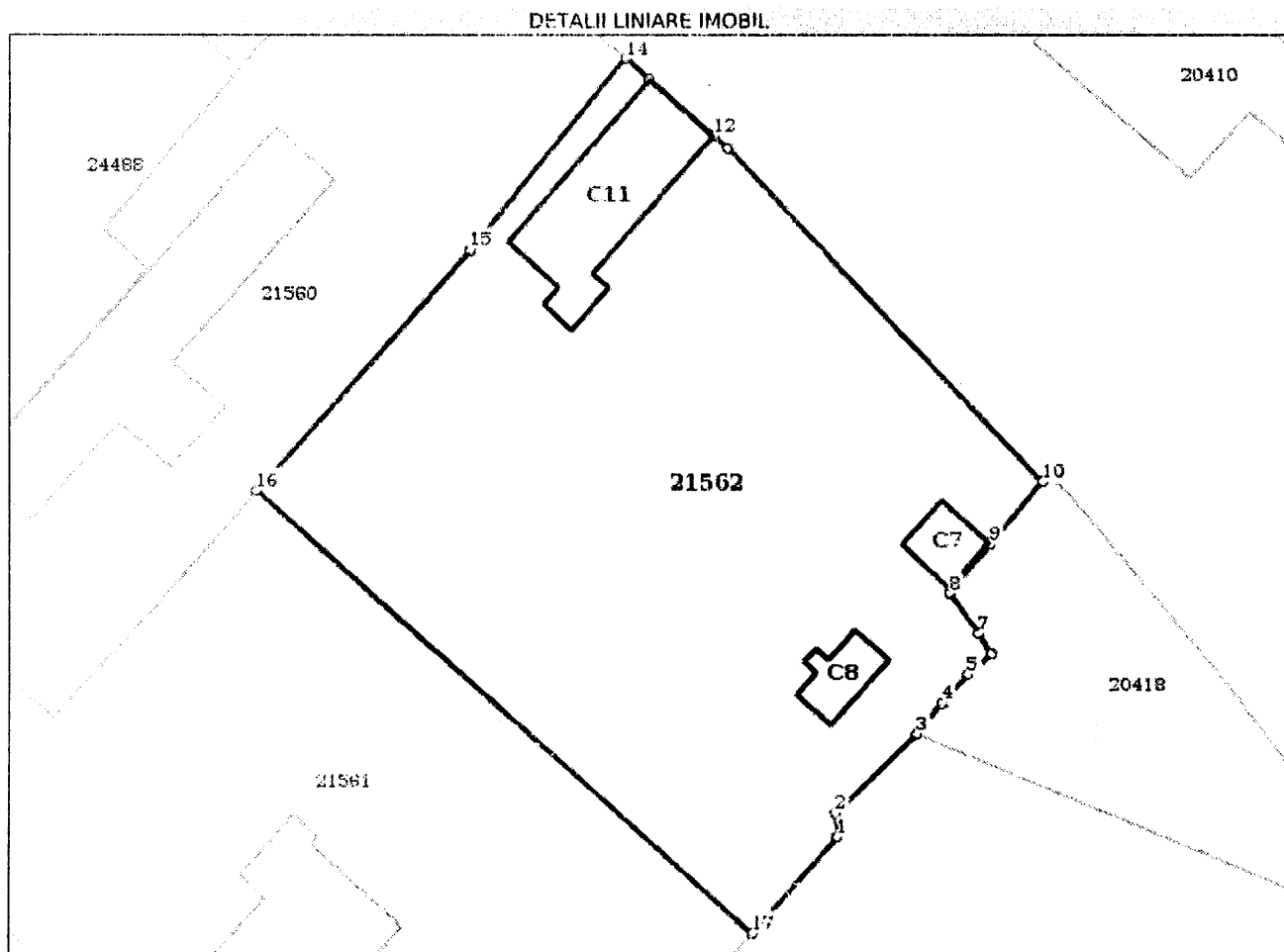
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4365 / 01/03/2011</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut. sub nr. 1989 din, din 11/11/2005 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 500000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BCR SUCURSALA TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiată prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
C2 se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare 1) <b>BCR SUCURSALA JUDEȚEANĂ TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 13913 din 11/11/2005;  Radiată prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Proces Verbal De Sechestru nr. 9443, din 05/06/2008;	
C3 se notează sechestrul pentru suma de 672610 lei 1) <b>ANAF - DGF TELEORMAN</b> <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9382 din 20/06/2008;  Radiată prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotărâre Judecatorească nr. 619, din 18/05/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C4 se notează deschiderea procedurii insolvenței împotriva proprietarului tabular de sub B1, SC SIMPAS SA ALEXANDRIA <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 9374 din 01/07/2009;  Radiată prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
Hotărâre Judecatorească nr. Sentința comercială nr. 876 din, din 05/10/2009 emis de TRIBUNALUL TELEORMAN;	
C5 Se notează spre informare începerea procedurii falimentului în formă simplificată, prin administrator judiciar AMT Servicii Insolvența S.P.R.L. CRAIOVA <i>OBSERVAȚII:</i> pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009; pozitie transcrisa din CF 20245/Alexandria, inscrisa prin incheierea nr. 18976 din 13/11/2009;  Radiată prin cererea nr. 4372/01.03.2011, act nr. 313/28.02.2011	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>4372 / 01/03/2011</b>	
Act Notarial nr. 313, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (proces verbal de adjudecare nr. 6741 din 18.06.2010 de AMT SERVICII INSOLVENTA SPRL Craiova);	
C6 odată cu intabularea dreptului de proprietate în favoarea SC TEL DRUM SA și în conformitate cu prevederile art 518 (3) C.pr.civ se radiază sarcinile de sub C1, C2, C3, C4, C5.	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>19719 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
C7 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare: 20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVAȚII:</i>  Radiată prin cererea nr. 3098/30.01.2015, act nr. Declarație aut. nr. 122/28.01.2015	A1, A1.7, A1.8, A1.11
<b>3098 / 30/01/2015</b>	
Act Normativ nr. Declarație aut. nr. 122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut. nr. 03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);	
C8 Se radiază sarcinile de sub C7 și B7- ipoteca și interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19719/17.06.2013, ca urmare a achitării integrale a creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.7, A1.8, A1.11

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
---	-----------

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21562	Din acte: 17.682 Masurata: 6.071	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.071	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21562-C7	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construita la sol:63 mp; SECȚIE ARPACAS
A1.8	21562-C8	construcții industriale și edilitare	75	Cu acte	S. construita la sol:75 mp; TIPOGRAFIE
A1.11	21562-C11	construcții industriale și edilitare	346	Cu acte	S. construita la sol:346 mp; SECȚIA HARTIE

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.171
2	3	14.878
3	4	5.248
4	5	5.072
5	6	4.082
6	7	3.174
7	8	6.469
8	9	8.17
9	10	10.57
10	11	60.166
11	12	2.443
12	13	11.271
13	14	4.15
14	15	32.35
15	16	42.346
16	17	87.299
17	1	16.791

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



6642920

Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

**CARTE FUNCIARA NR. 21619  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21619	210.932	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:26 mp; NR.CAD. 20586 BASCULA
A1.5	21619-C5	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.7	21619-C7	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD. 20586 WC
A1.27	21619-C27	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	Loc. Alexandria, Str Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD. 20586 BAZIN

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.29	21619-C29	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD 20586 BAZIN
A1.31	21619-C31	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.33	21619-C33	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.34	21619-C34	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	Loc. Alexandria, Str. Abatorului, Nr. 43, Jud. Teleorman	S. construita la sol:134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 BLOC SEDIU

## B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 21619 Comuna/Oraș/Municipiu: Alexandria

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7390 / 04/04/2011</b>	
Act Notarial nr. 572, din 01/04/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21619 a imobilului cu numarul cadastral 21619/Alexandria, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: ~nr.cad. 814/1 (id electronic 20586) din cf.9787 (id electronic 20586) care se sisteaza; ~nr.cad.814/2 (id electronic 20596) din cf.9846 (id electronic 20596) care se sisteaza;
Act Notarial nr. 1265, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , -cu sediul in Alexandria, str. Libertatii prelungire nr. 458 bis. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14147 din 08-07-2010	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut nr 1265 din, din 07/07/2010 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:RO2695680, cu sediul social in Alexandria, str. Libertatii - prelungire nr 458 bis, jud Teleorman OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010 pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria/Alexandria, incheierea nr. 14150 din 08-07-2010	
Act Notarial nr. Declarație aut nr.316 din, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (Proces verbal de vecinătate întocmit de PFA Nicușor Adrian Tudorache);	
B4	Se notează re poziționarea imobilului cu numarul cadastral 20586 (814/1 număr vechi)-uat Alexandria, precum si modificarea limitelor și a suprafeței imobilului, de la 198171.00 mp măsurători.la 198919,00 mp măsurători, conform documentației avizate de serviciul cadastru la data de 03.03.2011, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria, incheierea nr. 4525 din 03-03-2011	
Act Notarial nr. 317, din 28/02/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI;	
B5	se noteaza modificarea limitei de proprietate precum si re pozitionarea imobilului in scris in prezenta cartei funciare, conform planului de amplasament si delimitare avizat la data de 03.03.2011 de OCPI Teleorman, ce formeaza anexa la partea I a cartii funciare.
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20596/Alexandria, incheierea nr. 4526 din 03-03-2011	
<b>27459 / 14/10/2011</b>	
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. 25, din 02/05/2011 emis de PRIMARIA ALEXANDRIA (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR. 17355 DIN 06.09.2011-PRIMARIA ALEXANDRIA);	
B6	Se radiază construcțiile C1,C2,C3,C4,C12, C14,C15, C16, C17, C18, C19, C20, C21,C22,C23.C24,C25,C26,C27,C28,C29,C32.C33,C34,C35, C36,C37 ca efect al demolarii
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20586/Alexandria, incheierea nr. 4525 din 03-03-2011	
<b>19723 / 17/06/2013</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
NICOLETA;		
B7	<del>Se notează interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, închiriere, înstrăinare și construire</del> 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATI:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015</i>	<del>A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31</del>
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>19723 / 17/06/2013</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipotecă imobiliară aut nr 1352, din 17/06/2013 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C1	<del>Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 RON precum și toate celelalte obligații de plată aferente creditului</del> 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA</b> <i>OBSERVATI:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.3087/30.01.2015, act nr.Declaratie aut.nr.122/28.01.2015</i>	<del>A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31</del>
<b>3087 / 30/01/2015</b>		
Act Notarial nr. Declaratie aut.nr.122, din 28/01/2015 emis de BIN DRAGHICI NICOLETA (Incheiere de rectificare aut.nr.03/05.02.2015-BIN Nicoleta Draghici);		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C1 si B7- ipoteca si interdicțiile aferente, prin Incheierea nr. 19723/17.06.2013, ca urmare a achitarii integrale a creditului 1) <b>UNICREDIT TIRIAC BANK SA-SUCURSALA ALEXANDRIA</b>	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31
<b>20388 / 16/06/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2924, din 15/06/2015 emis de N.P. Didea Cornelia Narcisa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2650000 LEI precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>VENETO BANCA SCPA PRIN VENETO BANCA SCPA ITALIA MONTEBELLUNA SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:8479295</b>	A1, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.13, A1.30, A1.31

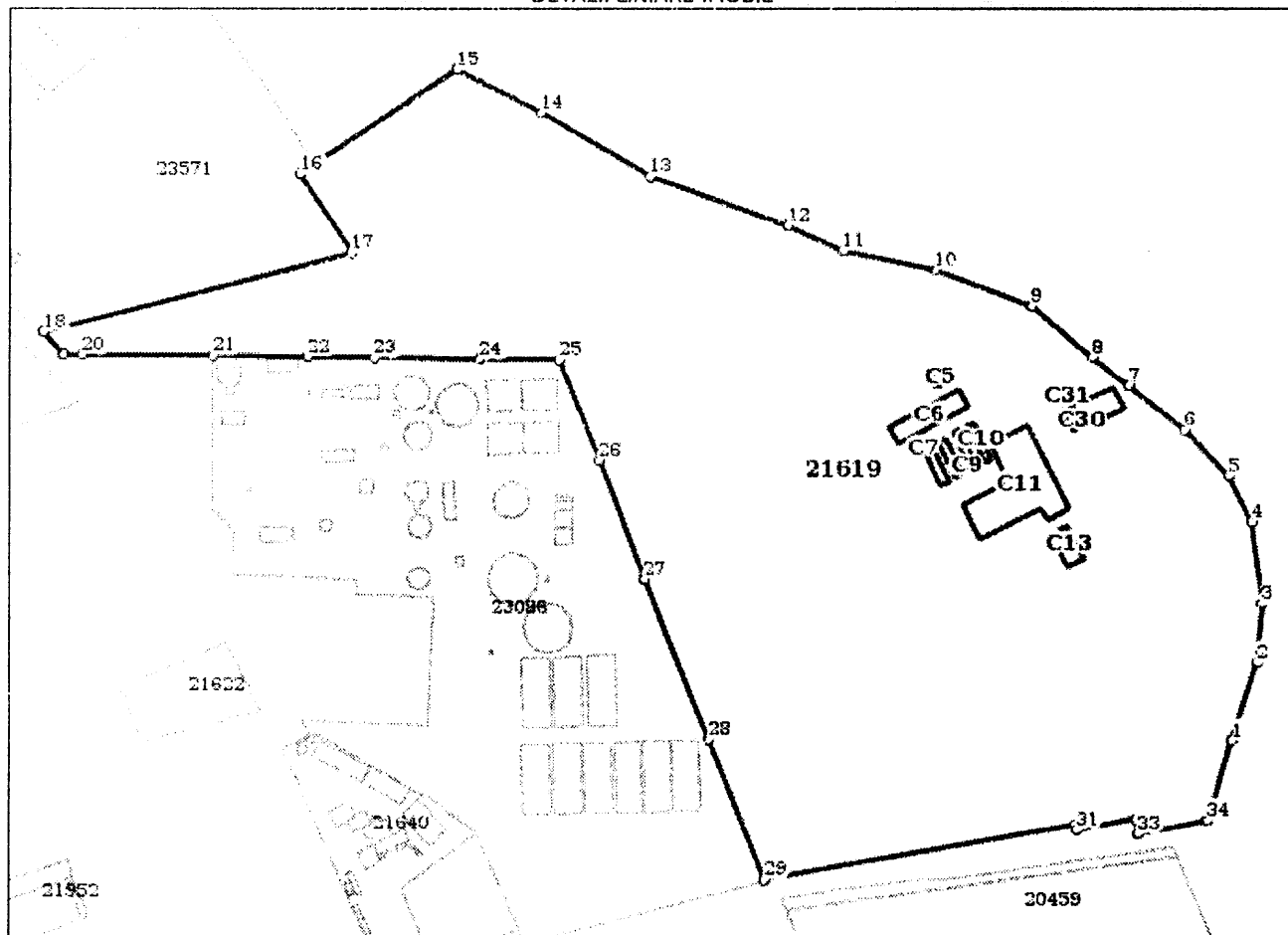


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21619	210.932	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210.932	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21619-C1	construcții industriale și edilitare	6	Cu acte	S. construită la sol:6 mp; NR.CAD. 20586 CABINA
A1.2	21619-C2	construcții industriale și edilitare	15	Cu acte	S. construită la sol:15 mp; NR.CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.3	21619-C3	construcții industriale și edilitare	315	Cu acte	S. construită la sol:315 mp; NR.CAD. 20586 MAGAZIE
A1.4	21619-C4	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	S. construită la sol:26 mp; NR.CAD. 20586 BASCIIA
A1.5	21619-C5	construcții industriale și edilitare	79	Cu acte	S. construită la sol:79 mp; NR.CAD. 20586 CASTEL APA
A1.6	21619-C6	construcții industriale și edilitare	791	Cu acte	S. construită la sol:791 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	21619-C7	construcții industriale și edilitare	192	Cu acte	S. construita la sol:192 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.8	21619-C8	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.9	21619-C9	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.10	21619-C10	construcții industriale și edilitare	165	Cu acte	S. construita la sol:165 mp; NR.CAD. 20586 BAZIN
A1.11	21619-C11	construcții industriale și edilitare	2.860	Cu acte	S. construita la sol:2860 mp; FOSTA C1 NR. CAD. 20596 HALA PRODUCTIE
A1.12	21619-C12	construcții industriale și edilitare	65	Cu acte	S. construita la sol:65 mp; FOSTA C2 NR. CAD. 20596 BARACA
A1.13	21619-C13	construcții industriale și edilitare	313	Cu acte	S. construita la sol:313 mp; FOSTA C3 NR. CAD. 20596 CENTRALA TERMICA
A1.14	21619-C14	construcții industriale și edilitare	35	Cu acte	S. construita la sol:35 mp; FOSTA C4 NR. CAD. 20596 CONSTRUCTIE
A1.15	21619-C15	construcții industriale și edilitare	77	Cu acte	S. construita la sol:77 mp; FOSTA C5 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.16	21619-C16	construcții industriale și edilitare	133	Cu acte	S. construita la sol:133 mp; FOSTA C6 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.17	21619-C17	construcții industriale și edilitare	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; FOSTA C7 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.18	21619-C18	construcții de locuințe	270	Cu acte	S. construita la sol:270 mp; FOSTA C8 NR. CAD. 20596 BLOC
A1.19	21619-C19	construcții industriale și edilitare	60	Cu acte	S. construita la sol:60 mp; FOSTA C9 NR. CAD. 20596 MAGAZIE
A1.20	21619-C20	construcții industriale și edilitare	468	Cu acte	S. construita la sol:468 mp; FOSTA C11 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.21	21619-C21	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.22	21619-C22	construcții industriale și edilitare	864	Cu acte	S. construita la sol:864 mp; FOSTA C13 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.23	21619-C23	construcții industriale și edilitare	690	Cu acte	S. construita la sol:690 mp; FOSTA C23 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.24	21619-C24	construcții industriale și edilitare	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; FOSTA C15 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.25	21619-C25	construcții industriale și edilitare	3	Cu acte	S. construita la sol:3 mp; FOSTA C16 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.26	21619-C26	construcții anexa	10	Cu acte	S. construita la sol:10 mp; FOSTA C17 NR. CAD. 20586 WC
A1.27	21619-C27	construcții industriale și edilitare	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; FOSTA C18 NR. CAD. 20586 CONSTRUCTIE
A1.28	21619-C28	construcții industriale și edilitare	260	Cu acte	S. construita la sol:260 mp; FOSTA C19 NR. CAD. 20586 BAZIN
A1.29	21619-C29	construcții industriale și edilitare	48	Cu acte	S. construita la sol:48 mp; FOSTA C20 NR. CAD. 20586 MAGAZIE
A1.30	21619-C30	construcții industriale și edilitare	660	Cu acte	S. construita la sol:660 mp; FOSTA C21 NR. CAD. 20586 BAZIN

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.31	21619-C31	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; FOSTA C22 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.32	21619-C32	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; FOSTA C23 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.33	21619-C33	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	S. construită la sol:2 mp; FOSTA C24 NR. CAD 20586 CONSTRUCTIE
A1.34	21619-C34	construcții industriale și edilitare	390	Cu acte	S. construită la sol:390 mp; FOSTA C25 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.35	21619-C35	construcții industriale și edilitare	27	Cu acte	S. construită la sol:27 mp; FOSTA C26 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.36	21619-C36	construcții industriale și edilitare	10	Cu acte	S. construită la sol:10 mp; FOSTA C27 NR. CAD 20586 MAGAZIE
A1.37	21619-C37	construcții administrative și social culturale	134	Cu acte	S. construită la sol:134 mp; FOSTA C10 NR. CAD 20596 BLOC SEDIU

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	58.358	2	3	42.001
3	4	57.582	4	5	35.64
5	6	45.543	6	7	50.43
7	8	32.697	8	9	55.922
9	10	73.158	10	11	67.228
11	12	43.22	12	13	104.975
13	14	90.317	14	15	68.446
15	16	133.888	16	17	66.723
17	18	225.846	18	19	21.334
19	20	13.596	20	21	92.155
21	22	67.283	22	23	47.954
23	24	75.673	24	25	57.197
25	26	77.497	26	27	89.408
27	28	122.981	28	29	107.572
29	30	224.799	30	31	3.7
31	32	42.0	32	33	10.0
33	34	50.161	34	1	59.727

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



13009908

Carte Funciară Nr. 22290 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 22290  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3760

Adresa: jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2181	5.487	teren în suprafața de 5487 mp acte și 5487,25 mp mas.T 23 A, P 36

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>371 / 12/01/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 92, din 12/01/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3760)</i>	A1 / B.2
<b>35809 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2181	5.487	teren in suprafata de 5487 mp acte si 5487,25 mp mas.T 23 A, P 36

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.487	23A	36	-	



13035399

Carte Funciară Nr. 22309 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22309  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3832

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2210	7.700	teren in suprafata de 7700 mp acte si 7700, 01 mp mas. T 17 M, P 19

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2195 / 21/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 420, din 21/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 SC TEL DRUM SA, CIF:2695680 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3832)
<b>35813 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354. din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2210	7.700	teren in suprafata de 7700 mp acte si 7700, 01 mp mas. T 17 M, P 19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.700	17M	19	-	



12344660

Carte Funciară Nr. 22168 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22168  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3704

Adresa: jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2156	Din acte: 15.028 Masurata: 15.020	teren in suprafata de 15028 mp acte si 15020,39 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16327 / 21/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3990, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3704)</i>
<b>35794 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2156	Din acte: 15.028 Masurata: 15.020	teren in suprafata de 15028 mp acte si 15020,39 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 15.028 Masurata: 15.020	13 A/I	29	-	



13045594

Carte Funciară Nr. 22319 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22319  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3807

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2207	8.573	teren in suprafata de 8573 mp acte si mas.T 17 M, P 78

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1481 / 07/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 297, din 07/02/2006 emis de BNP Faun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3807)</i>
<b>35812 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354. din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2207	8.573	teren in suprafata de 8573 mp acte si mas.T 17 M, P 78

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.573	17 M	78	-	



13074776

Carte Funciară Nr. 22342 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22342****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3908

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2250	Din acte: 33.449 Masurata: 33.446	33449 mp acte si 33445,63 mp mas. T 13 c, P 30

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4429 / 05/04/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 837, din 05/04/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3908)</i>
<b>35798 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2250	Din acte: 33.449 Masurata: 33.446	33449 mp acte si 33445,63 mp mas. T 13 c, P 30

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 33.449 Masurata: 33.446	13 c	30	-	



12344850

Carte Funciară Nr. 22172 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22172  
COPIE**ANCPI  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobilul aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3703

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2152	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	teren in suprafata de 13500 mp acte si 13500,72 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16328 / 21/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3989, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF-2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3703)</i>	A1
<b>35773 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2152	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	teren in suprafata de 13500 mp acte si 13500,72 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	11/II	6	-	



13074776

Carte Funciară Nr. 22342 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22342**  
**COPIE****ANCP**  
ANULAREA SI REVERSIBILITATEA  
DE LA CADASTRU SI PUBLICITATE  
IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3908

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2250	Din acte: 33.449 Masurata: 33,446	33449 mp acte si 33445,63 mp mas T 13 c, P 30

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4429 / 05/04/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 837, din 05/04/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3908)</i>	A1 / B.2
<b>35798 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2250	Din acte: 33.449 Masurata: 33.446	33449 mp acte si 33445,63 mp mas. T 13 c, P 30

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 33.449 Masurata: 33.446	13 c	30	-	



13084684

Carte Funciară Nr. 22344 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22344**  
**COPIE**ANCP  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3882

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2238	Din acte: 12.463 Masurata: 12.459	12463 mp acte si 12458,62 mp mas.T 11/I, P 5

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3595 / 21/03/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 692, din 21/03/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3882)</i>	A1
<b>35776 / 15/10/2015</b>		
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2238	Din acte: 12.463 Masurata: 12.459	12463 mp acte si 12458,62 mp mas.T 11/I, P 5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 12.463 Masurata: 12.459	11/I	5	-	



13011724

Carte Funciară Nr. 22295 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22295  
COPIE**ANCPI  
ANUL UNIFICĂRII TERENURILOR  
ȘI ÎNREGISTRAREA ÎN CADASTRU**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3745

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2188	Din acte: 12,830 Masurata: 12,832	teren in suprafata de 12830 mp acte si 12831,71 mp mas. T 2 A , P 18

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16325 / 21/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3992, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3745)</i>
<b>33004 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2188	Din acte: 12.830 Masurata: 12.832	teren in suprafata de 12830 mp acte si 12831,71 mp mas. T 2 A , P 18

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 12.830 Masurata: 12.832	2A	18	-	



13046021

Carte Funciară Nr. 22321 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22321  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3809

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2205	Din acte: 5.604 Masurata: 5.603	teren in suprafata de 5604 mp acte si 5603,04 mp mas.T 3/II, P 5 A

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1479 / 07/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 295, din 07/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3809)</i>	
<b>33001 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2205	Din acte: 5.604 Masurata: 5.603	teren in suprafata de 5604 mp acte si 5603,04 mp mas.T 3/II, P 5 A

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.604 Masurata: 5.603	3/II	5 A	-	



20528227

Carte Funciară Nr. 23045 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23045****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1603

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1204	Din acte: 10.700 Măsurată: 10.765	teren in sup. de 10764,64 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>701 / 12/05/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654, din 09/05/2003 emis de BNP TODIREANU M.:	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEL DRUM SA</b>	
OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1603)	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1204	Din acte: 10.700 Masurata: 10.765	teren in sup. de 10764,64 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	Din acte: 10.700 Masurata: 10.765	17	2	-	



20528500

Carte Funciară Nr. 23046 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
AGENCIILE NAȚIONALE DE  
 CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23046**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:1603

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1205	Din acte: 18.000 Masurata: 17.902	teren in sup. de 17902,16 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>701 / 12/05/2003</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1654, din 09/05/2003 emis de BNP TODIREANU M.,	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1205	Din acte: 18.000 Masurata: 17.902	teren in sup. de 17902.16 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	Din acte: 18.000 Masurata: 17.902	17	3	-	



20543205

Carte Funciară Nr. 23054 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23054  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2446

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 298	Din acte: 4.500 Masurata: 4.485	Teren in suprafata de 4500 mp din acte si 4485,47 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>10337 / 16/07/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1523, din 13/07/2007 emis de BNP TODIREANU MAGDALENA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2446)</i>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 298	Din acte: 4.500 Masurata: 4.485	Teren in suprafata de 4500 mp din acte si 4485,47 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 4.500 Masurata: 4.485	41/I	14	-	



12344598

Carte Funciară Nr. 22167 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 22167****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3707

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2158	Din acte: 5.000 Măsurata: 5.001	teren in suprafata de 5000 mp acte si 5001,23 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16324 / 21/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3993 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3707)</i>
<b>35796 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2158	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	teren in suprafata de 5000 mp acte si 5001,23 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	13 A/II	4	-	



13135708

Carte Funciară Nr. 22385 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22385  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3956

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2271	Din acte: 10.797 Masurata: 10.796	10797 mp acte si 10795,89 mp mas.T 11/IV, P 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5137 / 20/04/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 926, din 19/04/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL-DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3956)</i>	A1
<b>35775 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2271	Din acte: 10.797 Masurata: 10.796	10797 mp acte si 10795,89 mp mas.T 11/IV, P 11

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.797 Masurata: 10.796	11/IV	11	-	



13136017

Carte Funciară Nr. 22387 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22387****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 3954

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2272	Din acte: 4.553 Masurata: 4.556	4553 mp acte si 4556,10 mp mas.T 13//2, P 31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5136 / 20/04/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 924, din 19/04/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII (provenita din conversia CF 3954)</i>
<b>35799 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2272	Din acte: 4.553 Masurata: 4.556	4553 mp acte si 4556,10 mp mas.T 13/I/2, P 31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.553 Masurata: 4.556	13/I/2	31	-	



11796053

Carte Funciară Nr. 21987 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21987  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3519

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2069	Din acte: 4.400 Măsurată: 4.401	teren în suprafața de 4400 mp acte și 4401, 10 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11399 / 20/09/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2901, din 20/09/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3519)</i>
<b>32999 / 24/09/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU I.UCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2069	Din acte: 4.400 Masurata: 4.401	teren in suprafata de 4400 mp acte si 4401, 10 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.400 Masurata: 4.401	3/III	19	-	



12792720

Carte Funciară Nr. 22238 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22238  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3724

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2154	Din acte: 2.150 Masurata: 2.151	teren in suprafata de 2150 mp acte si 2150,95 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>370 / 12/01/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 91, din 12/01/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3724)
<b>33000 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2154	Din acte: 2.150 Masurata: 2.151	teren in suprafata de 2150 mp acte si 2150,95 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 2.150 Masurata: 2.151	3/II	7	-	



13058990

Carte Funciară Nr. 22337 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22337  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3917 a

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2222	Din acte: 10.408 Masurata: 10.411	10408 mp acte si 10411,11 mp mas. T 4/II, P 12/63

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8086 / 21/06/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr 1319, din 21/06/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3917 a)</i>	
<b>32995 / 24/09/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU:	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2222	Din acte: 10.408 Masurata: 10.411	10408 mp acte si 10411,11 mp mas. T 4/II, P 12/63

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.408 Masurata: 10.411	4/II	12/63	-	



20494694

Carte Funciară Nr. 23035 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23035  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4171

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2359	7.875	7875,79 mp măsurători, T6/II.P1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9944 / 03/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1569, din 03/08/2006 emis de BNP Păun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA ALEXANDRIA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4171)
<b>34026 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BNP PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2359	7.875	7875,79 mp măsurători, T6/II,P1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.875	6/II	1	-	



12792992

Carte Funciară Nr. 22240 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 22240****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3738

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2153	Din acte: 22.500 Masurata: 22.502	teren in suprafata de 22500 mp acte si 22501,98 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16432 / 22/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 4005, din 22/12/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 A1
↳ <b>SC TEL-DRUM SA, CIF 2695680</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3738)	
<b>35772 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2153	Din acte: 22.500 Masurata: 22.502	teren in suprafata de 22500 mp acte si 22501,98 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 22.500 Masurata: 22.502	11/II	41	-	



12793139

Carte Funciară Nr. 22241 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22241****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3708

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2157	Din acte: 42.200 Masurata: 42.239	teren in suprafata de 42200 mp acte si 42238.59 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16326 / 21/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.3991, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3708)</i>
<b>35795 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2157	Din acte: 42.200 Masurata: 42.239	teren in suprafata de 42200 mp acte si 42238,59 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 42.200 Masurata: 42.239	13/C	89	-	



12995312

Carte Funciară Nr. 22283 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22283  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3758

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2174	3.600	teren in suprafata de 3600 mp acte si 3599,70 mp mas.T 14/II, P 25

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>369 / 12/01/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 90, din 12/01/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3758)</i>
<b>35786 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU:	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2174	3.600	teren in suprafata de 3600 mp acte si 3599,70 mp mas.T 14/II, P 25

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	14/II	25	-	



13054317

Carte Funciară Nr. 22324 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22324  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

(imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014)

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3843

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2228	Din acte: 18.000 Masurata: 18.010	teren in suprafata de 18000 mp acte si 18010.36 mp mas.T 11/I, P 21

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2192 / 21/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 418, din 21/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3843)
<b>35774 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU,	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2228	Din acte: 18.000 Masurata: 18.010	teren in suprafata de 18000 mp acte si 18010,36 mp mas.T 11/I, P 21

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 18.000 Masurata: 18.010	11/I	21	-	



13054467

Carte Funciară Nr. 22325 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22325  
COPIE**ANCPI  
ANULAREA SI REANULAREA  
ACTELOR DE PROPRIETATE SI  
DREPTURI REALE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3844

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2224	Din acte: 15.000 Masurata: 15.003	15000 mp si 15003,10 mp mas.T 9/IV, P 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2550 / 01/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 503, din 01/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3844)
<b>35771 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2224	Din acte: 15.000 Masurata: 15.003	15000 mp si 15003,10 mp mas.T 9/IV, P 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 15.000 Masurata: 15.003	9/IV	3	-	



13054536

Carte Funciară Nr. 22326 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22326****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3846

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2218	Din acte: 16.000 Masurata: 16.001	16000 mp acte si 16001,34 mp mas.T 23 A, P 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2556 / 01/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr 506, din 01/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3846)</i>
<b>35810 / 15/10/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2218	Din acte: 16.000 Masurata: 16.001	16000 mp acte si 16001,34 mp mas.T 23 A, P 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 16.000 Masurata: 16.001	23 A	3	-	



13085869

Carte Funciară Nr. 22348 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22348****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3874

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2236	Din acte: 9.000 Masurata: 9.001	9000 mp acte si 9001,32 mp mas.T 9/III, P 19

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3205 / 14/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.613, din 14/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3874)</i>
<b>35770 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2236	Din acte: 9.000 Masurata: 9.001	9000 mp acte si 9001,32 mp mas.T 9/III, P 19

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.000 Masurata: 9.001	9/III	19	-	



13054959

Carte Funciară Nr. 22328 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22328  
COPIE**

**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
 IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3855

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2230	13.044	13044 mp acte si 13044,42 mp mas.T 6/II, P 7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2554 / 01/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 505, din 01/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-3855)</i>
<b>34021 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2230	13.044	13044 mp acte si 13044,42 mp mas.T 6/II, P 7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.044	6/II	7	-	



13055641

Carte Funciară Nr. 22330 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22330****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**Nr. CF vechi:3821  
Nr. cadastral vechi:2220**TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22330	Din acte: 13.711 Masurata: 13.707	13711 mp acte si 13707, 15 mp mas.T 5/l. P 44

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>1834 / 14/02/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 354, din 14/02/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3821)</i>	A1
<b>34009 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BNP PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1
<b>4161 / 08/02/2016</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 08/02/2016 emis de DOBRESCU LIVIU LUCIAN;		
B3	Se respinge cererea prin care s-a solicitat repositiionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, deoarece documentatia cadastrală nu a fost avizata de catre Serviciul Cadastru, fiind respinsa in baza prevederilor art 48 alin. (4) din ODG nr 700/2014.	A1
<b>21377 / 19/04/2016</b>		
Act Administrativ nr. Cerere, din 19/04/2016 emis de DOBRESCU LIVIU LUCIAN;		
B4	Se noteaza repositiionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat la data de 20.04.2016, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare.	A1

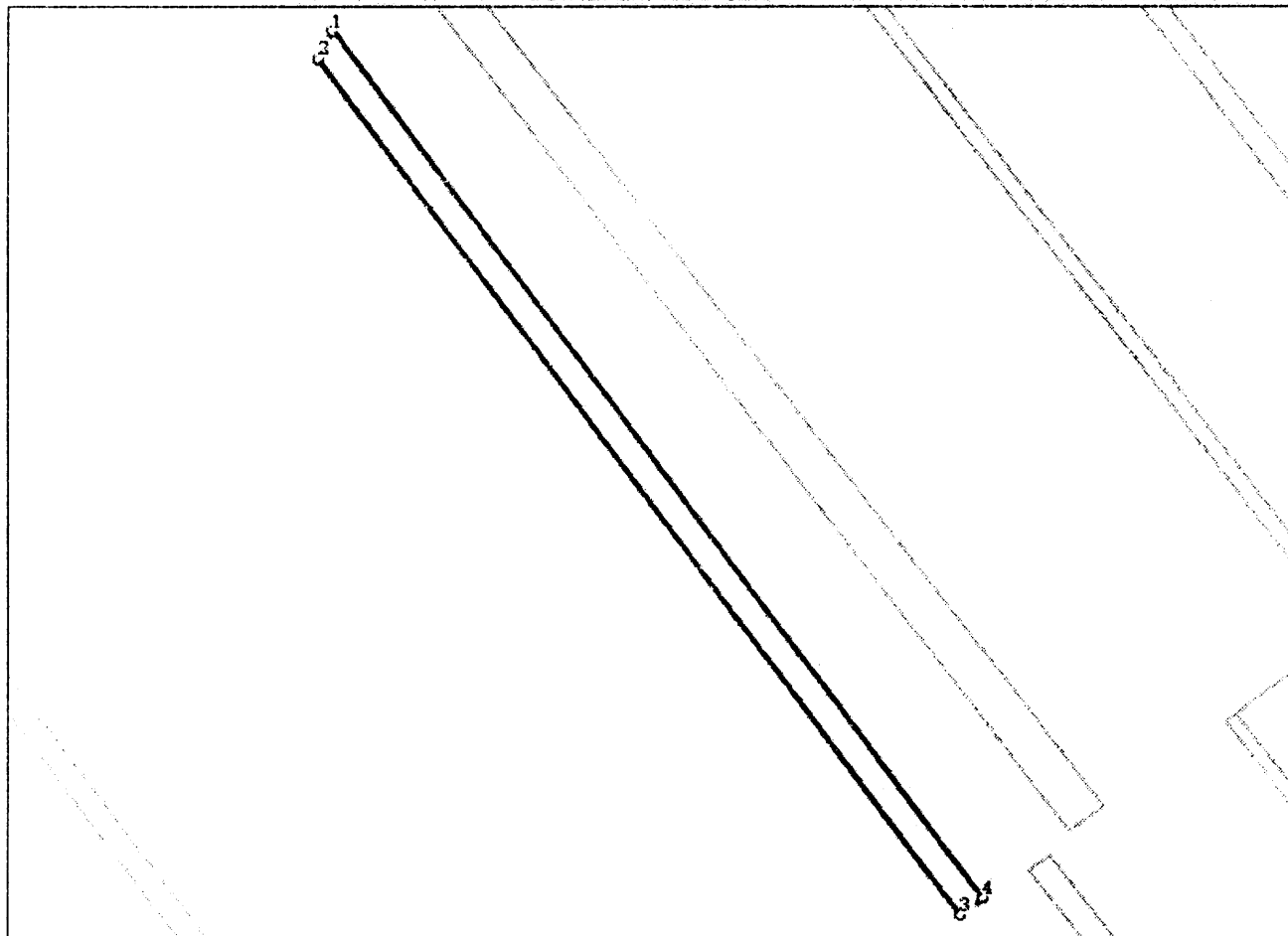
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22330	Din acte: 13.711 Masurata: 13.707	13711 mp acte si 13707, 15 mp mas.T 5/I, P 44

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.707	5/I	44	-	"Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.921
2	3	717.593
3	4	18.985
4	1	726.384

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





13086160

Carte Funciară Nr. 22350 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Maquirele

**CARTE FUNCIARA NR. 22350  
COPIE**ANCPI  
AGENCIUL NAȚIONAL  
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3881

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2235	2.500	2500 mp acte si 2500,38 mp mas. T 5/I, P 16/7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3203 / 14/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 611, din 14/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3881)</i>
<b>34010 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2235	2.500	2500 mp acte si 2500,38 mp mas. T 5/I, P 16/7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	5/I	16/7	-	





13086160

Carte Funciară Nr. 22350 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22350****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3881

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2235	2,500	2500 mp acte si 2500,38 mp mas. T 5/l, P 16/7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3203 / 14/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 611, din 14/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3881)</i>	
<b>34010 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1. La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2235	2.500	2500 mp acte si 2500,38 mp mas. T 5/I, P 16/7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	5/I	16/7	-	



13084864

Carte Funciară Nr. 22345 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCP**  
AGENCIILE NAȚIONALE  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22345**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3895

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2241	Din acte: 11.300 Măsurată: 11.301	11300 mp acte si 11301,10 mp mas.T 6/l, P 6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2374 / 14/02/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 327, din 13/02/2007 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3895)</i>	
<b>34031 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2241	Din acte: 11.300 Masurata: 11.301	11300 mp acte si 11301,10 mp mas.T 6/I, P 6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.300 Masurata: 11.301	6/I	6	-	



13085457

Carte Funciară Nr. 22347 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22347****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3886

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2245	Din acte: 11.300 Masurata: 11.301	11300 mp acte si 11301, 02 mp mas.T 6/l, P 7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2372 / 14/02/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 326, din 13/02/2007 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3886)</i>	A1
<b>34029 / 01/10/2015</b>		
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2245	Din acte: 11.300 Masurata: 11.301	11300 mp acte si 11301, 02 mp mas.T 6/I, P 7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.300 Masurata: 11.301	6/I	7	-	



21777539

Carte Funciară Nr. 23275 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23275  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2497

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1505	Din acte: 1.821 Masurata: 1.823	1821 mp acte si 1822,93 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>9866 / 06/07/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2122/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2497)	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1505	Din acte: 1.821 Masurata: 1.823	1821 mp acte si 1822,93 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra viilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 1.821 Masurata: 1.823	41	20	-	





9143510

Carte Funciară Nr. 21791 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21791****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3790

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2184	Din acte: 8.400 Masurata: 8.427	8426,70 mp mas

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>14901 / 29/11/2005</b>		
Certificat Mostenitor nr suplimentar nr 104 din, din 08/12/2004 emis de BNP Adriana Madalina Mititiuc (Titlu de proprietate nr 0101040 din 1996 - CJFF Teleorman);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 ↳ <b>PAUN-MARIA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3790)</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 ↳ <b>PAUN-GHEORGHE</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3790)</i>	A1
<b>28748 / 31/10/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut 2069 din, din 26/10/2011 emis de BNP PAUN PICU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b>	A1
<b>32984 / 24/09/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2184	Din acte: 8.400 Masurata: 8.427	8426,70 mp mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.400 Masurata: 8.427	11/1	18	-	



3770805

Carte Funciară Nr. 20809 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
ANUL UNIFICĂRII TERITRIILOR  
 ROMÂNIEI ÎN 1918

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20809**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20809	28.500	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>28194 / 24/10/2011</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR LEGAL NR. 107, din 21/09/2011 emis de BNP FLOAREA SARBU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1476 DIN 12.09.1995-NOTARIATUL DE STAT, TITLU DE PROPRIETATE NR. 0100265 DIN 26.10.1995-CJFF TELEORMAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4 1) <b>NISTOR GHERGHINA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 3/4 1) <b>NISTOR IULIAN GABRIEL</b>	A1
<b>31672 / 02/12/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr 2246, din 25/11/2011 emis de BNP PĂUN PICU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b>	A1
<b>32985 / 24/09/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

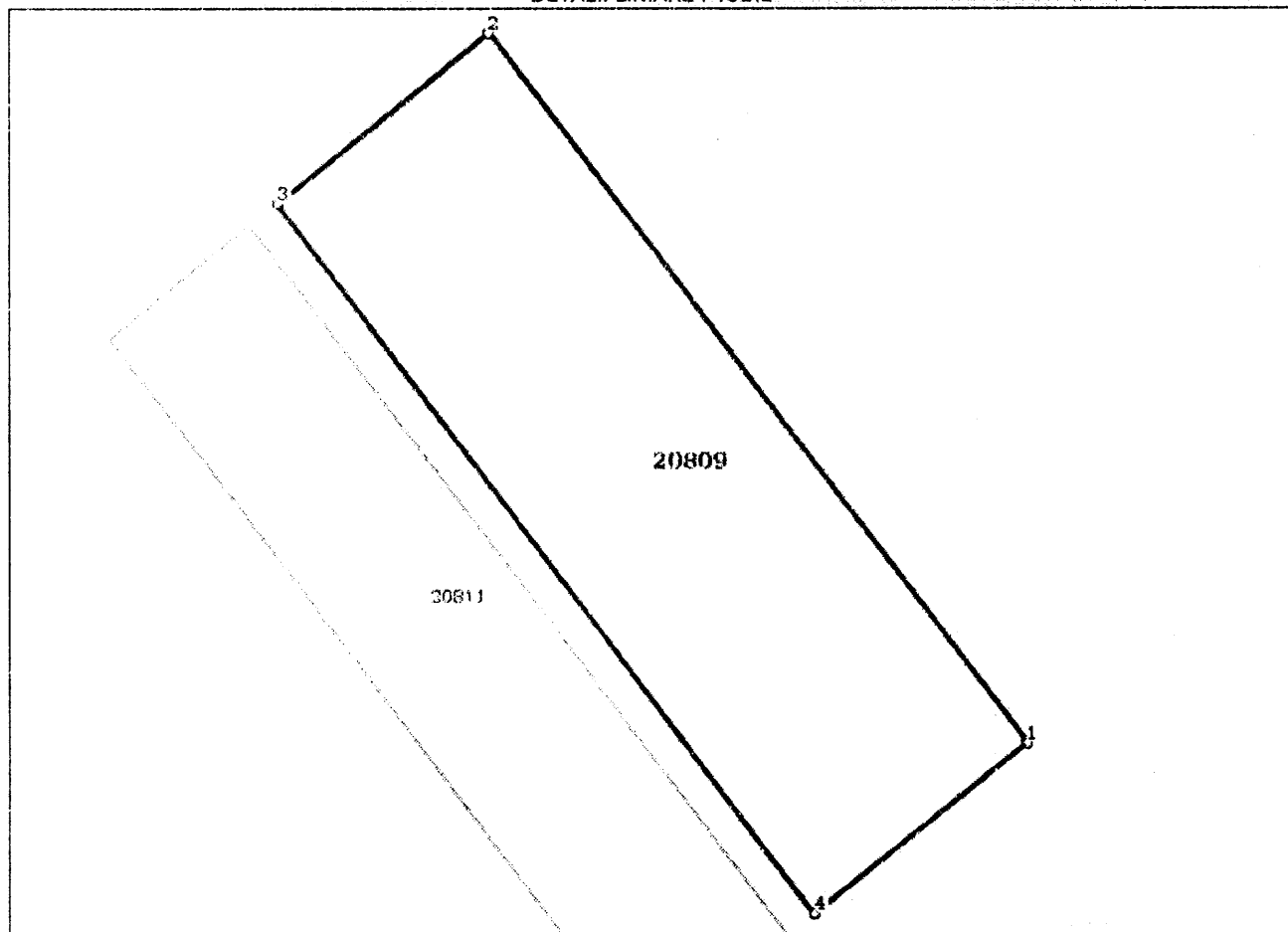
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20809	28.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	28.500	11/IV	20	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	305.476
2	3	93.324
3	4	305.476
4	1	93.324

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





13085989

Carte Funciară Nr. 22349 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22349  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3876

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2234	Din acte: 9,736 Masurata: 9,737	9736 mp acte si 9737,34 mp mas. T 10/II, P 31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3206 / 14/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 614, din 14/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 } SC TEL DRUM SA, CIF:2695680 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3876)
<b>35765 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de bin PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2234	Din acte: 9.736 Masurata: 9.737	9736 mp acte si 9737,34 mp mas. T 10/II, P 31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.736 Masurata: 9.737	10/II	31	-	



20494697

Carte Funciară Nr. 23036 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23036**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4170

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2358	7.875	7874,75 mp măsurători, T6/II,P1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9945 / 03/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1568, din 03/08/2006 emis de BNP Păun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 3) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4170)</i>	A1
<b>34025 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BNP PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2358	7.875	7874,75 mp măsurători, T6/II,P1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.875	6/II	1	-	



20494697

Carte Funciară Nr. 23036 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23036  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4170

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2358	7.875	7874,75 mp măsurători, T6/II,P1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9945 / 03/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1568, din 03/08/2006 emis de BNP Păun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4170)</i>
<b>34025 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BNP PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2358	7.875	7874.75 mp măsurători, T6/II,P1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.875	6/II	1	-	



20562523

Carte Funciară Nr. 23065 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23065  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4032

Adresa: Loc. Turnu Magurele, jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2312	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500,63 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7102 / 31/05/2006</b>	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1200, din 31/05/2006 emis de BNP Paun Picu,	
B1	A1
<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del>	
1) <del>SC TEL-DRUM SA</del>	
<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4032)</i>	
<b>34024 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352. din 15/09/2015 emis de BNP FAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2312	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500,63 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	6/l	14	-	7500,63 mp din masuratori



20462970

Carte Funciară Nr. 23015 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23015****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4241

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2381	Din acte: 1.706 Masurata: 1.707	teren in sup. de 1707,18 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16618 / 14/12/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2510, din 13/12/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4241)</i>	
<b>32998 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2381	Din acte: 1.706 Masurata: 1.707	teren in sup. de 1707,18 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 1.706 Masurata: 1.707	4/II	14/69	-	



20562555

Carte Funciară Nr. 23066 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23066****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4028

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2306	Din acte: 11.300 Masurata: 11.299	11298,63 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7101 / 31/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1199, din 31/05/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
<del>Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare;</del> <del>dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1</del> 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4028)</i>	
<b>33005 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2306	Din acte: 11.300 Masurata: 11.299	11298,63 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.300 Masurata: 11.299	2A	21	-	11298,63 mp din masuratori



20566889

Carte Funciară Nr. 23080 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23080****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4226

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2384	Din acte: 6.967 Masurata: 6.966	6966,23 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11532 / 01/09/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1791, din 31/08/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 → <b>SC TEL DRUM SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4226)
<b>32997 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN FAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2384	Din acte: 6.967 Masurata: 6.966	6966,23 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 6.967 Masurata: 6.966	4/II	14/8	-	6966,23 mp din masuratori



20463403

Carte Funciară Nr. 23016 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23016****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4394

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2450	Din acte: 9.000 Masurata: 9.002	teren in sup. de 9001,88 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16703 / 15/12/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2548, din 15/12/2006 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4394)</i>	A1
<b>732 / 12/01/2015</b>		
Act Administrativ nr. adresa nr. 107, din 09/01/2015 emis de SC TEL DRUM SA (dos. nr. 16703/15.12.2006 aflat in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a II-a a prezentei carti funciare in sensul ca se corecteaza nr. de autentic al contractului de vanzare cumparare din 16703 in 2548.	A1
<b>34018 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2450	Din acte: 9.000 Masurata: 9.002	teren in sup. de 9001,88 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.000 Masurata: 9.002	5/II	18/39	-	



20563309

Carte Funciară Nr. 23074 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23074  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4203

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2372	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	10000 mp acte si 10001,85 mp mas. situat in T 5/II, P 18/71

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11407 / 30/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1780, din 30/08/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4203)</i>	
<b>34015 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2372	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	10000 mp acte si 10001,85 mp mas. situat in T 5/II, P 18/71

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 10.002	5/II	18/71	-	



20573164

Carte Funciară Nr. 23088 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23088  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4276

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2404	Din acte: 4.335 Masurata: 4.332	4335 mp acte si 4331, 91 mp mas. situat in T 5/I, P 86

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12876 / 02/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1943, din 29/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII (provenita din conversia CF-4276)</i>	
<b>34017 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2404	Din acte: 4.335 Masurata: 4.332	4335 mp acte si 4331, 91 mp mas. situat in T 5/I, P 86

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.335 Masurata: 4.332	5/I	86	-	



20561426

Carte Funciară Nr. 23061 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23061  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4266

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2399	Din acte: 10.000 Măsurată: 10.011	10011,48 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12441 / 21/09/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1860, din 20/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-4266)</i>
<b>32988 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2399	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	10011,48 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 10.011	4	3	-	10011,48 mp din masuratori



20541634

Carte Funciară Nr. 23048 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23048  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3995

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2296	10.000	Teren în suprafața de 10000 mp din acte și 10000,38 mp din măsuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6459 / 18/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1103, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3995)</i>	A1
<b>34023 / 01/10/2015</b>		
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2296	10.000	Teren in suprafata de 10000 mp din acte si 10000,38 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

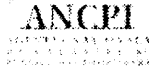
**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	6/III	13	-	



19907216

Carte Funciară Nr. 22942 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22942  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4339

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2430	Din acte: 4.000 Masurata: 3.996	Teren arabil extravilan in suprafata masurata de 3996,07 mp si 4000 mp, din acte

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14181 / 01/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2223, din 01/11/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA</del> CIF-2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4339)</i>
<b>35805 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2430	Din acte: 4.000 Masurata: 3.996	Teren arabil extravilan in suprafata masurata de 3996,07 mp si 4000 mp, din acte

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.000 Masurata: 3.996	13A/II	12	-	



20464299

Carte Funciară Nr. 23021 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23021  
COPIE**ANCPI  
ANULAREA SI REANULAREA  
ACTELOR DE PROPRIETATE  
SI DE DREPTURI REALE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4341

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2426	Din acte: 25.560 Masurata: 25.554	teren in sup. de 25553,94 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14180 / 28/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2222, din 01/11/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ± <b>SC TEL-DRUM SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4341)
<b>35806 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2426	Din acte: 25.560 Masurata: 25.554	teren in sup. de 25553,94 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

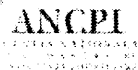
**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 25.560 Masurata: 25.554	13A/II	18	-	



20464413

Carte Funciară Nr. 23022 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23022  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4461

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2469	Din acte: 10.900 Masurata: 10.901	teren in sup. de 10901,28 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>906 / 25/01/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 140, din 23/01/2007 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 → <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4461)</i>
<b>35787 / 15/10/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2469	Din acte: 10.900 Masurata: 10.901	teren in sup. de 10901,28 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.900 Masurata: 10.901	14/II	10	-	



20494699

Carte Funciară Nr. 23037 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 23037  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4159

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2355	5.000	5000,14 mp măsurători, T10/II,P7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>9943 / 03/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1567, din 03/08/2006 emis de BNP Păun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4159)</i>	A1
<b>35768 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2355	5.000	5000.14 mp măsurători, T10/II,P7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	10/II	7	-	



20494711

Carte Funciară Nr. 23039 Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23039  
COPIE**ANCPI  
ANULAREA SI REVERSIA  
CADASTRUL SI PUBLICITATEA IMOBILIARA**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4153

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2300/2	10.000	T15/II,P7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>8691 / 05/07/2006</b>	
Act nr. de dezmembrare cu vânzare 1383, din 05/07/2006 emis de BNP Păun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-4153)</i>
<b>35811 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2300/2	10.000	T15/II.P7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	15/II	7	-	



20542363

Carte Funciară Nr. 23051 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
AGENCIILE NAȚIONALE  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
 IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23051**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4013

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2303	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Teren in suprafata de 10000 mp din acte si 10000,60 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6463 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1107, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4013)</i>
<b>33002 / 24/09/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2303	Din acte: 10.000 Măsurată: 10.001	Teren in suprafata de 10000 mp din acte si 10000,60 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Măsurată: 10.001	3/1	4	-	



20562453

Carte Funciară Nr. 23064 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23064**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4027

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2307	Din acte: 13.500 Masurata: 13.502	13501,80 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7104 / 31/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1202, din 31/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4027)</i>
<b>33003 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărae aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>
	2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>
<b>58894 / 21/12/2016</b>	
Act Administrativ nr. CERERE, din 21/12/2016 emis de DOBRESCU LIVIU LUCIAN;	
B3	Se respinge prezenta cerere deoarece documentația cadastrală nu a fost avizată de către Serviciul Cadastru, nefiind îndeplinite prevederile art 48 alin (4) din ODG nr 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2307	Din acte: 13.500 Masurata: 13.502	13501,80 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.500 Masurata: 13.502	3/III	1	-	13501,80 mp din masuratori



20562640

Carte Funciară Nr. 23067 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23067  
COPIE**

**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE  
 IMOBILIARĂ

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4030

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2308	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	9999,04 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7099 / 31/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1197, din 31/05/2006 emis de BNP Paun Picu:		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4030)</i>	A1
<b>32994 / 24/09/2015</b>		
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2308	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	9999,04 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 9.999	4/II	14/37	-	9999,04 mp din masuratori



20563319

Carte Funciară Nr. 23075 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23075****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4216

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2373	Din acte: 21.908 Masurata: 21.913	21908 mp acte si 251912,81 mp mas. situat in T 2 A, P 41

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11408 / 30/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr.1781, din 30/08/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4216)
<b>33006 / 24/09/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2373	Din acte: 21.908 Masurata: 21.913	21908 mp acte si 251912.81 mp mas. situat in T 2 A, P 41

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 21.908 Masurata: 21.913	2A	41	-	



20563327

Carte Funciară Nr. 23076 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
AGENCIILE NAȚIONALE DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23076**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4236

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2382	Din acte: 8.287 Masurata: 8.288	8287 mp acte si 8288,07 mp mas. situat in T 4/II, P 14/60

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11405 / 30/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1778, din 30/08/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4236)</i>
<b>32996 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU:	
B2	intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2382	Din acte: 8.287 Masurata: 8.288	8287 mp acte si 8288,07 mp mas. situat in T 4/II, P 14/60

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.287 Masurata: 8.288	4/II	14/60	-	



20541864

Carte Funciară Nr. 23049 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23049  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4001

Adresa: Loc. Turnu Magurele, jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2295	Din acte: 19.931 Masurata: 19.929	Teren in suprafata de 19931 mp din acte si 19929,25 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6461 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1105, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4001)</i>
<b>35777 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2295	Din acte: 19.931 Masurata: 19.929	Teren in suprafata de 19931 mp din acte si 19929,25 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 19.931 Masurata: 19.929	11/III	40	-	



20561255

Carte Funciară Nr. 23059 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23059  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4258

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2391	Din acte: 14.392 Măsurată: 14.399	14399,47 mp din măsuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12376 / 20/09/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1853. din 20/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL DRUM SA</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4258)
<b>35785 / 15/10/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2391	Din acte: 14.392 Masurata: 14.399	14399,47 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 14.392 Masurata: 14.399	12	58	-	14399,47 mp din masuratori



20563296

Carte Funciară Nr. 23072 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23072**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4371

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2441	Din acte: 11.768 Masurata: 11.759	11759,08 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7652 / 31/05/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 912, din 31/05/2007 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4371)</i>	A1 / B.2
<b>35808 / 15/10/2015</b>		
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2441	Din acte: 11.768 Masurata: 11.759	11759,08 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 11.768 Masurata: 11.759	13A/II	13	-	11759,08 mp din masuratori



20563298

Carte Funciară Nr. 23073 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23073**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4420

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2455	Din acte: 5,000 Masurata: 5,002	5002,35 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6372 / 09/05/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 783, din 08/05/2007 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4420)
<b>35781 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2455	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	5002,35 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	11/III	38	-	5002,35 mp din masuratori



20563335

Carte Funciară Nr. 23079 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23079**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4172

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2356	Din acte: 9.747 Masurata: 9.723	9747 mp acte si 9723,46 mp mas. situat in T 10/I, P 8

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9946 / 03/08/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1570, din 03/08/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4172)</i>
<b>35769 / 15/10/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2356	Din acte: 9.747 Masurata: 9.723	9747 mp acte si 9723,46 mp mas. situat in T 10/I, P 8

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.747 Masurata: 9.723	10/I	8	-	



20572474

Carte Funciară Nr. 23082 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 23082  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4279

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2403	Din acte: 10.000 Măsurata: 10.012	10000 mp acte si 10011,53 mp mas. situat in T 17 M, P 39

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12877 / 25/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1942, din 29/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4279)</i>
<b>35816 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2403	Din acte: 10.000 Masurata: 10.012	10000 mp acte si 10011.53 mp mas. situat in T 17 M, P 39

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 10.012	17 M	39	-	



20572582

Carte Funciară Nr. 23084 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23084**  
**COPIE**ANCPI  
AGENCIJA NAȚIONALĂ  
PENTRU CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4264

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2398	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	3912 mp acte si 3919,89 mp mas. situat in T 13 B, P 6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13088 / 05/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2031, din 05/10/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-4264)
<b>35802 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2398	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	3912 mp acte si 3919,89 mp mas. situat in T 13 B, P 6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	13 B	6	-	



20572582

Carte Funciară Nr. 23084 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23084****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4264

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2398	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	3912 mp acte si 3919,89 mp mas. situat in T 13 B, P 6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13088 / 05/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2031, din 05/10/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4264)</i>
	A1 / B.2
<b>35802 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>
	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2398	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	3912 mp acte si 3919,89 mp mas. situat in T 13 B, P 6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 3.912 Masurata: 3.920	13 B	6	-	



20561359

Carte Funciară Nr. 23060 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23060****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4217

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2374	Din acte: 8.207 Masurata: 8.193	8192,96 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>11536 / 01/09/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1796, din 01/09/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 4271)</i>	A1
<b>34016 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2374	Din acte: 8.207 Masurata: 8.193	8192,96 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.207 Masurata: 8.193	5/1	21	-	8192,96 mp din masuratori



20562350

Carte Funciară Nr. 23062 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23062****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4045

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2315	Din acte: 7.800 Masurata: 7.803	7803,34 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7103 / 31/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1201, din 31/05/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare; dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4045)</i>	A1
<b>34012 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2315	Din acte: 7.800 Masurata: 7.803	7803,34 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 7.800 Masurata: 7.803	5/1	11	-	7803,34 mp din masuratori



20563331

Carte Funciară Nr. 23077 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23077****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4207

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2375	Din acte: 8.318 Masurata: 8.319	8318 mp acte si 8319,08 mp mas. situat in T 5/II, P 18/50

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11409 / 21/09/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1782, din 30/08/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4207)</i>	A1
<b>34014 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2375	Din acte: 8.318 Masurata: 8.319	8318 mp acte si 8319,08 mp mas. situat in T 5/II, P 18/50

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.318 Masurata: 8.319	5/II	18/50	-	



20563333

Carte Funciară Nr. 23078 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23078  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4204

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2371	Din acte: 4.012 Masurata: 4.014	4012 mp acte si 4013,76 mp mas.situat in T 5/I, P 22

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>11406 / 30/08/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1779, din 30/08/2006 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4204)	A1
<b>894 / 13/01/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1779, din 30/08/2006 emis de BNP PAUN PICU (afiat in dosar nr.11406/30.08.2006 afla in arhiva BCPI Alexandria);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in B.Partea a II-a ,sub B1, in sensul ca se rectifica numarul actului din 1179 in 1779 asa cum este corect.	A1
<b>906 / 14/01/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1779, din 30/08/2006 emis de PAUN PICU (Dosar arhivă BCPI Alexandria nr.11406/2006);		
B3	Se repinge cererea privind îndreptarea erorii materiale strecurate în prezenta carte funciară, cu privire la numărul de autentificare al actului în baza căruia s-a efectuat intabularea, conform înch.nr.11406/2006, întrucât aceasta a fost deja îndreptată prin încheierea nr.894/2014	A1
<b>34013 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2371	Din acte: 4.012 Masurata: 4.014	4012 mp acte si 4013,76 mp mas.situat in T 5/I, P 22

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 4.012 Masurata: 4.014	5/I	22	-	



13058083

Carte Funciară Nr. 22335 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 22335****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3837

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2223	20.781	20781 mp acte si 20780,98 mp mas. T 13//2, P 23

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2551 / 01/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 503. din 01/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3837)</i>
<b>35797 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>
	2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2223	20.781	20781 mp acte si 20780,98 mp mas. T 13/I/2, P 23

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.781	13/I/2	23	-	



13109664

Carte Funciară Nr. 22361 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22361  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3859

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2253	Din acte: 104.300 Masurata: 108.416	teren in suprafata de 104300 mp acte si 108416,18 mas. T 96, P 955-957

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>471 / 16/01/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3303, din 22/11/2002 emis de BNP Paun Picu (incheiere de rectificare nr. 6130/25.10.2005 - BNP Paun Picu, incheiere de rectificare si completare nr. 708/20.02.2006- BNP Paun Picu);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3859)</i>
<b>36021 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2253	Din acte: 104.300 Masurata: 108.416	teren in suprafata de 104300 mp acte si 108416.18 mas. T 96, P 955-957

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 104.300 Masurata: 108.416	96	955-957	-	



16686359

Carte Funciară Nr. 22705 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22705****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22705	24.938	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>29052 / 16/09/2013</b>	
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 25177, din 07/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU TELEORMAN;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22705 a imobilului cu numarul cadastral 22705/Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1542 (identificator electronic 22561) in scris in cartea funciara 5123 (identificator electronic 22561);
	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 725, din 15/05/2008 emis de BNP Paun Picu;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b>
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 7339 din 16/05/2008; pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 7339 din 16/05/2008;</i>	
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 25177, din 07/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU TELEORMAN;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca imobilul avand numarul cadastral 22561 in scris in cartea funciara electronica 22561 s-a dezmembrat tehnic in 2 imobile cu nr. cadastrale 22704 si 22705
	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 27733 din 03/09/2013; pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 27733 din 03/09/2013;</i>	
<i>Radiata prin cererea nr.29052/16.09.2013, act nr.referat de admitere nr. 25177/07.08.2013</i>	
<b>36019 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU I.LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>
	A1

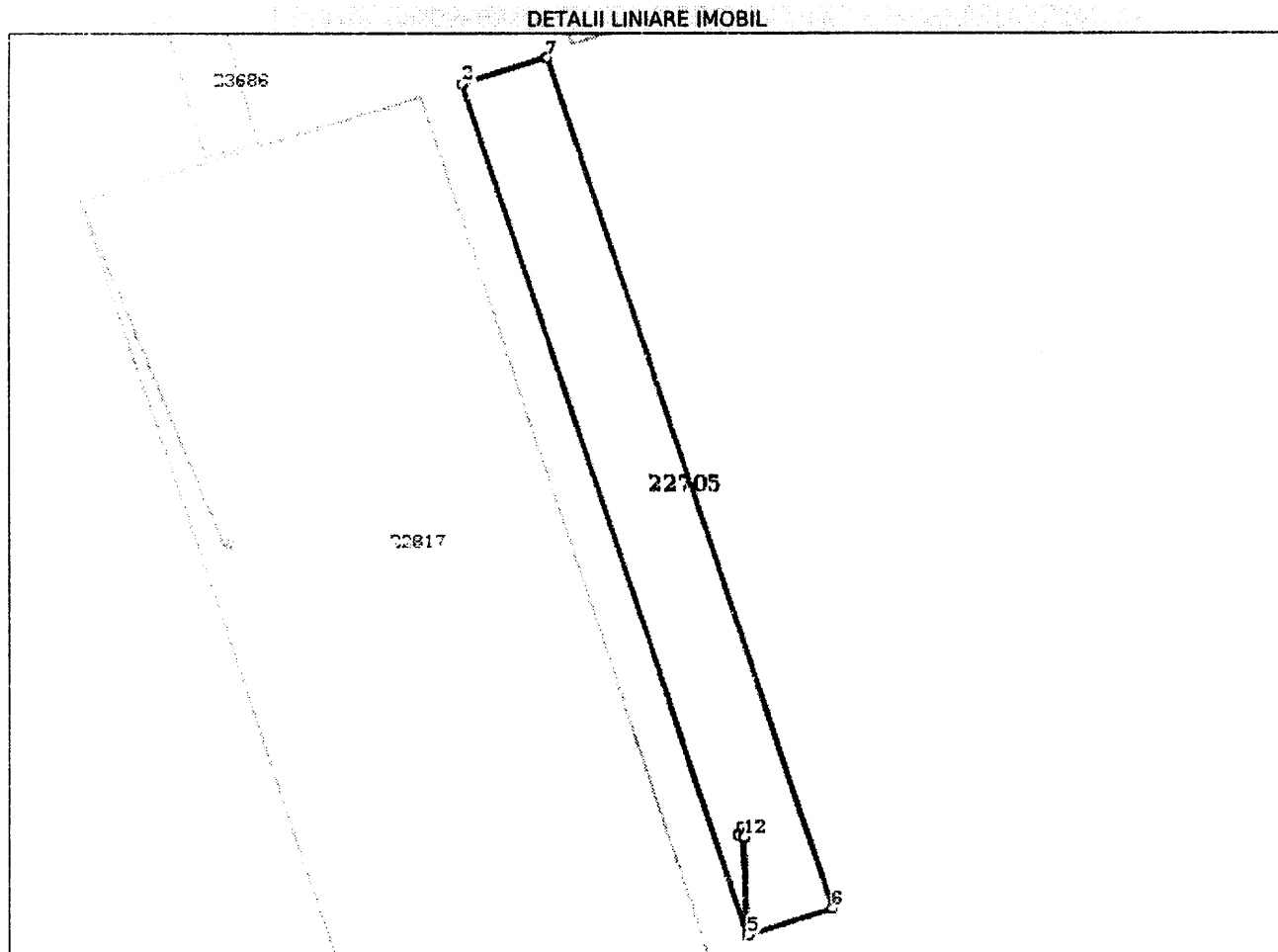
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22705	24.938	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.938	T 84/2	P 13	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	49.927
2	3	500.026
3	4	54.457
4	5	54.458
5	6	49.929
6	7	500.045
7	8	447.622
8	9	3.448

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	4.505
10	11	3.583
11	12	4.47
12	1	0.001

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





13054849

Carte Funciară Nr. 22327 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22327**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:3847

Nr. cadastral vechi:2221

**TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22327	5.504	5500 mp acte si 5504,04 mp mas.T 5/II, P 18/6

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2555 / 01/03/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 502, din 01/03/2006 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3847)</i>	A1
<b>34011 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1
<b>4158 / 08/02/2016</b>		
Act Administrativ nr. Cerere, din 08/02/2016 emis de DOBRESCU LIVIU LUCIAN;		
B3	Se notează re poziționarea imobilului înscris în prezenta carte funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, avizat la data de 11.04.2016, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare.	A1

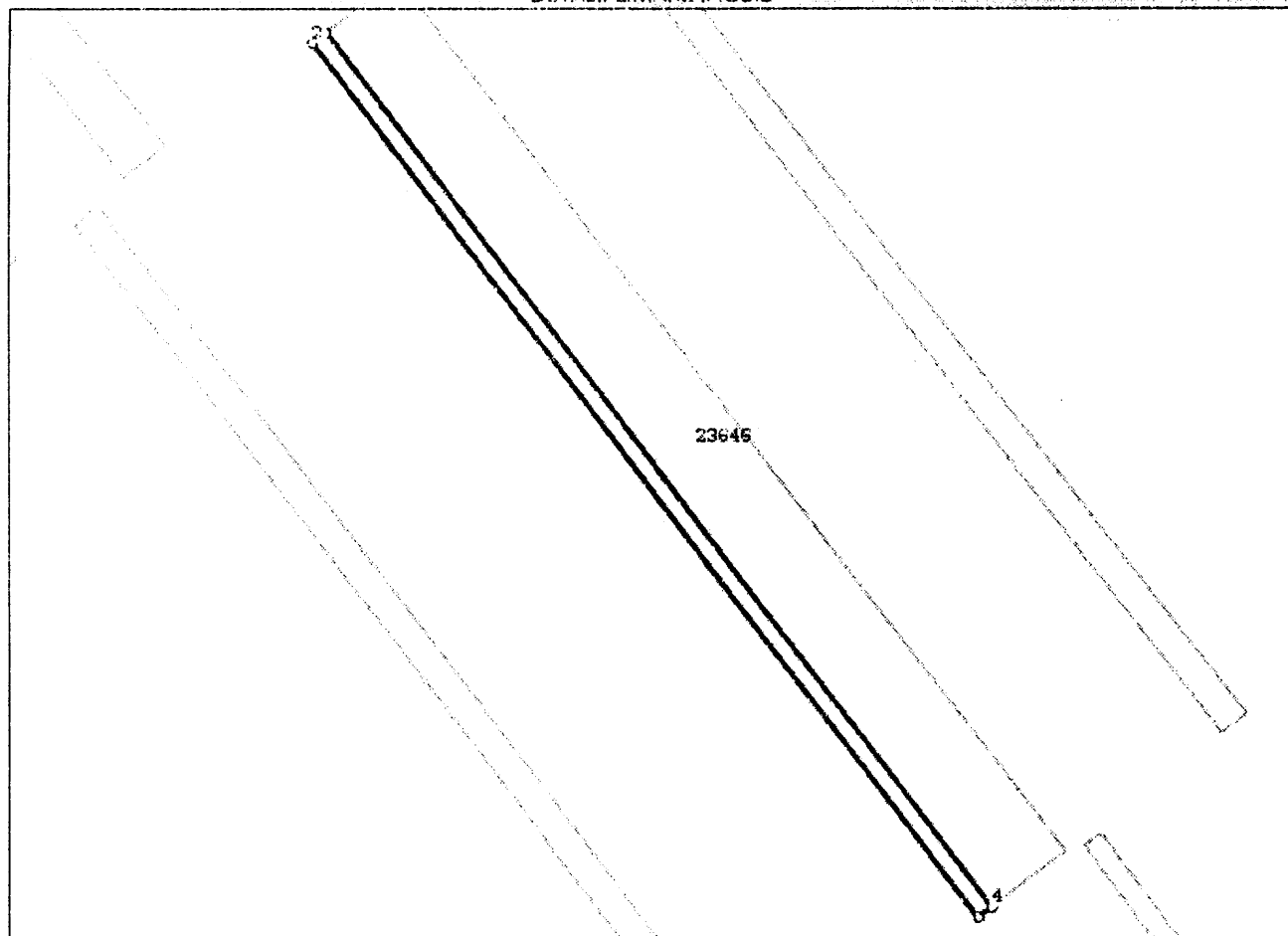
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22327	5.504	5500 mp acte si 5504,04 mp mas.T 5/II, P 18/6

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARÉ IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.504	5/II	18/6	-	"Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.165
2	3	600.48
3	4	9.166
4	1	600.533

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





20463532

Carte Funciară Nr. 23018 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23018  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4367

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2428	Din acte: 5.540 Masurata, 5.539	teren in sup. de 5539,35 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>15548 / 24/11/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2368, din 24/11/2006 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATI: (provenita din conversia CF 4367)</i>	A1 / B.2
<b>35807 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2428	Din acte: 5.540 Masurata: 5.539	teren in sup. de 5539,35 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.540 Masurata: 5.539	13A/II	28	-	



20494723

Carte Funciară Nr. 23040 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23040**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4052

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2317	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500,92 mp măsurători. T10/1, P33

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7777 / 14/06/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1280, din 14/06/2006 emis de BNP Păun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4052)</i>	A1
<b>35767 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2317	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500,92 mp măsurători, T10/1, P33

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.501	10/1	33	-	



20494922

Carte Funciară Nr. 23041 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23041**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3516

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1747	6.078	6077,88 mp măsurători, T12.P40

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7775 / 14/06/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.1279, din 14/06/2006 emis de BNP Păun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVAȚII: (provenite din conversia CF 3516)</i>
<b>35783 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1747	6.078	6077,88 mp măsurători, T12.P40

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.078	12	40	-	



20542210

Carte Funciară Nr. 23050 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23050  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3988

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2297	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Teren in suprafata de 10000 mp din acte si 10000,76 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>6462 / 18/05/2006</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1106, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3988)	A1
<b>35766 / 15/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2297	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	Teren in suprafata de 10000 mp din acte si 10000,76 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 10.000 Masurata: 10.001	10/II	13	-	



20542504

Carte Funciară Nr. 23052 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23052  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3987

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2298	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Teren in suprafata de 5000 mp din acte si 5002,51 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6464 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1108, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3987)</i>	
<b>35778 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2298	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Teren in suprafata de 5000 mp din acte si 5002,51 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	11/I	2	-	



20542598

Carte Funciară Nr. 23053 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCEP**  
AGENCIUL NAȚIONAL  
 DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23053**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3990

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2293	2.835	Teren in suprafata de 2835 mp din acte si 2835,20 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6466 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1110, din 18/05/2006 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3990)</i>
<b>35800 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2293	2.835	Teren in suprafata de 2835 mp din acte si 2835,20 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.835	13/I/1	32	-	



20560785

Carte Funciară Nr. 23057 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23057  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4267

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2400	Din acte: 13.900 Masurata: 13.902	13901,67 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12653 / 26/09/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1895, din 26/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1
→ <b>SC TEL DRUM SA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4267)</i>	
<b>908 / 14/01/2015</b>	
Act Administrativ nr. cerere 908, din 14/01/2015 emis de BESTEALA MIHAI (dos. nr. 12653/26.09.2006 aflat in arhiva BCPI Alexandria);	
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in partea a II-B a prezentei cartii funciare, in sensul ca se rectifica nr. de autentic al contractului de vanzare din 1859 in 1895 asa cum este corect
<b>35801 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2400	Din acte: 13.900 Masurata: 13.902	13901,67 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.900 Masurata: 13.902	13C	8	-	13901,67 mp din masuratori



20562380

Carte Funciară Nr. 23063 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23063  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4031

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2309	Din acte: 5.000 Masurata: 5.004	5004,35 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7105 / 31/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 31/05/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 +) <b>SC TEL-DRUM-SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4031)</i>
<b>35814 / 15/10/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2309	Din acte: 5.000 Masurata: 5.004	5004,35 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.000 Masurata: 5.004	17V	16	-	5004,35 mp din masuratori



20562702

Carte Funciară Nr. 23068 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23068****COPIE**ANCPI  
Autoritatea Națională  
Cadastrală și Publicitară**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3991

Adresa: Loc. Turnu Magurele, jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2290	24.940	24939,71 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6467 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1111, din 18/05/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 <b>1) SC TEL DRUM SA</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3991)</i>
<b>35782 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 <b>1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> <b>2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2290	24.940	24939,71 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.940	12	86	-	24939,71 mp din masuratori



20572402

Carte Funciară Nr. 23081 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23081**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4278

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2405	Din acte: 8.956 Masurata: 8.957	8956 mp acte si 8957,12 mp mas.situat in T 17 M, P 56

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12875 / 02/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1941, din 29/09/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 → <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSE RVATI I: (provenita din conversia CF 4278)</i>
<b>35815 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2405	Din acte: 8.956 Masurata: 8.957	8956 mp acte si 8957,12 mp mas.situat in T 17 M, P 56

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.956 Masurata: 8.957	17 M	56	-	



20572551

Carte Funciară Nr. 23083 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23083****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4275

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2402	Din acte: 18.700 Masurata: 18.701	18700 mp acte si 18700,67 mp mas. situat in T 11/II, P 32

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13086 / 05/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2032, din 05/10/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATI: (provenita din conversia CF 4275)</i>
<b>35780 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2402	Din acte: 18.700 Masurata: 18.701	18700 mp acte si 18700,67 mp mas. situat in T 11/II, P 32

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 18.700 Masurata: 18.701	11/II	32	-	



20572674

Carte Funciară Nr. 23085 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 23085  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3992

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2291	Din acte: 1.225 Masurata: 1.224	1225 mp acte si 1223,94 mp mas. situat in T 11/III, P 53/1

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>6468 / 18/05/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 1112, din 18/05/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3992)</i>	
<b>35779 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1353, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2291	Din acte: 1.225 Masurata: 1.224	1225 mp acte si 1223,94 mp mas. situat in T 11/III, P 53/1

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 1.225 Masurata: 1.224	11/III	53/1	-	



20573824

Carte Funciară Nr. 23090 Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23090  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4336

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2429	Din acte: 3.360 Masurata: 3.356	3360 mp acte si 3356,08 mp mas. situat in T 13 A/II, P 11

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>14182 / 01/11/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2224, din 01/11/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4336)
<b>35804 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2429	Din acte: 3.360 Masurata: 3.356	3360 mp acte si 3356,08 mp mas. situat in T 13 A/II, P 11.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 3.360 Masurata: 3.356	13A	11	-	



20573880

Carte Funciară Nr. 23091 Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23091  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 4307

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2316	Din acte: 8.436 Măsurată: 8.435	8436 mp acte și 8434,85 mp mas. situat în T 13/I/1, P 33

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13533 / 17/10/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2110, din 17/10/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF: 2695680 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4307)
<b>35803 / 15/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut.1354, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2316	Din acte: 8.436 Masurata: 8.435	8436 mp acte si 8434,85 mp mas. situat in T 13/I/1, P 33

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.436 Masurata: 8.435	13/I/1	33	-	



20562998

Carte Funciară Nr. 23070 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23070  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4413

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2456	Din acte: 40.000 Masurata 40.007	40007,22 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>8945 / 21/06/2007</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1033, din 20/06/2007 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ↳ <del>SC TEL DRUM SA</del> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4413)	A1
<b>36017 / 16/10/2015</b>		
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2456	Din acte: 40.000 Masurata: 40.007	40007,22 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL***Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 40.000 Masurata: 40.007	84/I	10	-	40007,22 mp din masuratori



20563214

Carte Funciară Nr. 23071 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
AGENCIILE NAȚIONALE  
 DE CADASTRU ȘI  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23071**  
**COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:5124

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1541	12.480	12479,62 mp din măsuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>7338 / 16/05/2008</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 726, din 15/05/2008 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5124)</i>	A1
<b>36020 / 16/10/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1541	12.480	12479,62 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.480	84/2	13	-	12479,62 mp din masuratori



20573147

Carte Funciară Nr. 23087 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23087****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3845

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1647	Din acte: 100.000 Masurata: 100.153	100000 mp acte si 100153,42 mp mas. situat in T 84/6, P 2

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16424 / 22/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3483, din 22/06/2004 emis de BNP Stuparu Daniel;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3845)</i>
<b>36013 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1647	Din acte: 100.000 Masurata: 100.153	100000 mp acte si 100153,42 mp mas. situat in T 84/6, P 2

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

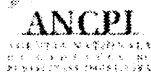
**DETALII LINIARE IMOBIL****Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 100.000 Masurata: 100.153	84/6	2	-	



13135862

Carte Funciară Nr. 22386 Comuna/Oras/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22386****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3955

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2273	11.800	11800 mp acte si 11800,03 mp mas. T 4/II, P 12/17

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>5138 / 20/04/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 925, din 19/04/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3955)</i>
<b>32993 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2273	11.800	11800 mp acte si 11800,03 mp mas. T 4/II, P 12/17

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.800	4/II	12/17	-	



3835701

Carte Funciară Nr. 21061 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 21061  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21061	7.551	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>2134 / 01/02/2012</b>		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 103742, din 29/01/2004 emis de CJFF Teleorman (Certificat de mostenitor nr 163 din 02.12.2010 - BNP Radu Marian; Proiect parcelar avizat de Serviciul Cadastru al OCPI Teleorman la data de 13.05.2010 aflat in arhiva BCPI Alexandria; Procura speciala aut 1017 din 30.11.2011 - BNP Marta Petrisor; Certificat fiscal nr 2617 din 24.01.2012 - Primaria Turnu Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>UDANGIU IONEL-GICA</b>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/2 1) <b>UDANGIU ANCUȚA</b>	A1
<b>7256 / 26/03/2012</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. nr. 433, din 21/03/2012 emis de BNP PAUN PICU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL-DRUM SA</b>	A1
<b>32986 / 24/09/2015</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

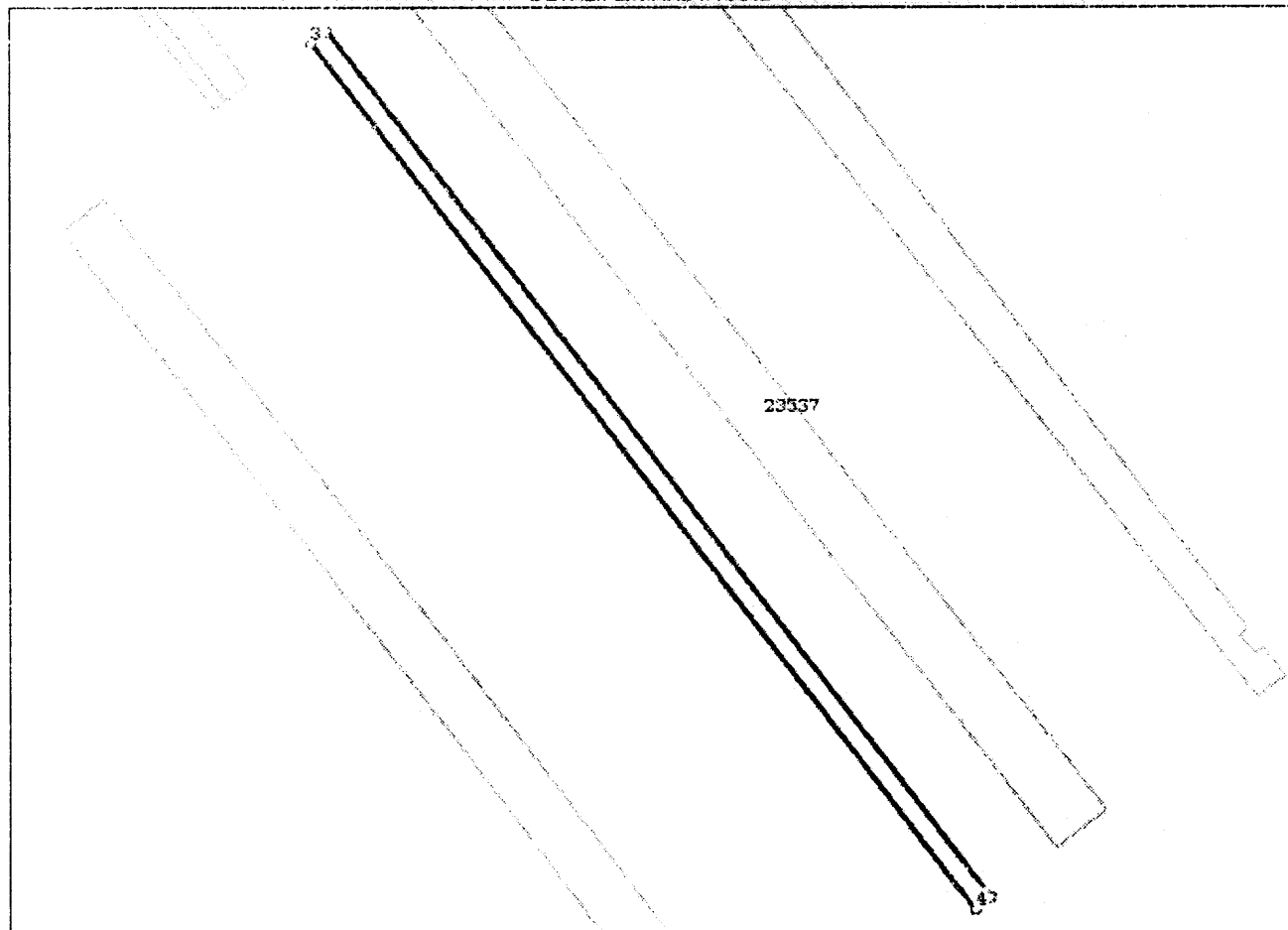
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21061	7.551	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.551	4/II	12/13	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	649.011
2	3	11.635
3	4	649.008
4	1	11.635

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





998055

Carte Funciară Nr. 20111 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 20111**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1603

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1022	3.596	3596,19 mp mas

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1022-C1	Jud. Teleorman	S. construita la sol:36 mp; C1 anexa cu Sc de 36 mp
A1.2	CAD: 1022-C2	Jud. Teleorman	S. construita la sol:8 mp; C2 anexa cu Sc de 8,28 mp
A1.3	CAD: 1022-C3	Jud. Teleorman	S. construita la sol:38 mp; C3 anexa cu Sc de 38,20 mp
A1.4	CAD: 1022-C4	Jud. Teleorman	S. construita la sol:230 mp; C4 casa protocol cu Sc de 229,85 mp
A1.5	CAD: 1022-C5	Jud. Teleorman	S. construita la sol:101 mp; C5 anexa cu Sc de 100,70 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1240 / 04/09/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 2650 din, din 12/07/2002 emis de BNP Tudor Marinela Daniela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA, STR PRELUNGIREA LIBERTATII NR 458 BIS</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4747 / 28/03/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. aut nr 964 din 2008 emis de BNP Draghici Nicoleta;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) <b>BCR SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)  Radiata prin cererea nr.10745/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) <b>BCR SA, CU SEDIUL IN ALEXANDRIA</b> OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)  Radiata prin cererea nr.10745/20.07.2009, act nr.14705/17.07.2009
<b>10745 / 20/07/2009</b>	
Act Administrativ nr. 14705, din 17/07/2009 emis de BCR;	
C3	se radiaza sarcina de sub C1,2 constind in ipoteca nr. 4747/2008 si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire,

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
construire, demolare, restructurare și amenajare		
1) <b>BCR SA SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<b>10838 / 20/07/2009</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1383 din, din 20/07/2009 emis de BNP DRAGHICI N.;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RON și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) <b>BRD GSG SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.17208/05.07.2011, act nr.Adresa de radiere nr 5722 din/04.07.2011</i>		
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea altor creditori	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) <b>BRD GSG SUCURSALA ALEXANDRIA</b>		
<i>OBSERVAȚII:</i>		
<i>Radiata prin cererea nr.17208/05.07.2011, act nr.Adresa de radiere nr 5722 din/04.07.2011</i>		
<b>17208 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. Adresa de radiere nr 5722 din, din 04/07/2011 emis de BRD GSG Suc.Alexandria;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C III 4,5 - ipoteca nr 10838 din 20.07.2009 și interdicțiile aferente acesteia, instituita in favoarea Bancii BRD GSG Sucursala Alexandria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
<b>17581 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut 1575 din, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RON, și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) <b>UniCredit Tiriac Bank SA – prin Sucursala Alexandria</b>		
C8	Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare și construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) <b>UniCredit Tiriac Bank SA – prin Sucursala Alexandria</b>		
<b>50379 / 19/10/2016</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut. nr. 2231, din 18/10/2016 emis de BIN Draghici Nicoleta;		
C9	se radiaza ipoteca nr. 17581/07.07.2011 de sub C7 și a interdicțiilor de sub C8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1022	3.596	3596,19 mp mas

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	3.596	-	-	-	3596,19 mp mas

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1022-C1	construcții anexa	36	Cu acte	S. construita la sol:36 mp; C1 anexa cu Sc de 36 mp
A1.2	CAD: 1022-C2	construcții anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; C2 anexa cu Sc de 8,28 mp
A1.3	CAD: 1022-C3	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; C3 anexa cu Sc de 38,20 mp
A1.4	CAD: 1022-C4	construcții de locuințe	230	Cu acte	S. construita la sol:230 mp; C4 casa protocol cu Sc de 229,85 mp
A1.5	CAD: 1022-C5	construcții anexa	101	Cu acte	S. construita la sol:101 mp; C5 anexa cu Sc de 100,70 mp



13010678

Carte Funciară Nr. 22292 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele



**ANCPI**  
AGENCIILE NAȚIONALE DE  
 PUBLICITATE IMOBILIARĂ ȘI  
 CADASTRU

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22292****COPIE**

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3697

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2187	9.206	teren în suprafața de 9206 mp acte și 9205,98 mp mas. T 5/II, P 18/27

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>16329 / 21/12/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3988, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF-3697)</i>	A1
<b>34008 / 01/10/2015</b>		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2187	9.206	teren in suprafata de 9206 mp acte si 9205,98 mp mas. T 5/II, P 18/27

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.206	5/II	18/27	-	



13046738

Carte Funciară Nr. 22323 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 22323****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3805

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD. 2209	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	teren in suprafata de 13500 mp acte si 13500,64 mp mas.T 6/II, P 9

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1837 / 14/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 356, din 14/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3805)</i>	
<b>34019 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.1352, din 15/09/2015 emis de PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2209	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	teren in suprafata de 13500 mp acte si 13500,64 mp mas.T 6/li. P 9

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.500 Masurata: 13.501	6/II	9	-	



996260

Carte Funciară Nr. 20110 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20110  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1603

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1023	2.479	2479,14 mp

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1023-C1	Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:9 mp; C1-cabina poarta,in suprafata de de 9,4 mp
A1.2	CAD: 1023-C2	Loc Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:312 mp; C2-bloc de locuinte-sediu,in suprafata de 312,51 mp
A1.3	CAD: 1023-C3	Loc. Turnu Magurele, Str Strandului, Nr. 7,bl.G9, Jud. Teleorman	S. construita la sol:128 mp; C3-garaj,in suprafata de 128,26 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1241 / 24/09/2002</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2649, din 12/07/2002 emis de BNP TUDOR MARINELA-DANIELA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , cu sediul in Alexandria, str.Prelungirea Libertatii,nr.458 bis
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1603)</i>

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>4747 / 28/03/2008</b>	
Contract De Ipoteca nr. 964/2008 emis de BNP Nicoleta Draghici;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15500000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie
	1) <b>BCR SA</b>
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1603)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.11674/03.08.2009, act nr.15464/31.07.2009</i>
C2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare
	1) <b>BCR SA</b>
	<i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 1603)</i>
	<i>Radiata prin cererea nr.11674/03.08.2009, act nr.15464/31.07.2009</i>
<b>11674 / 03/08/2009</b>	
Act Administrativ nr. 15464, din 31/07/2009 emis de BCR SA;	
C3	se radiaza ipoteca nr 4747 din 28.03.2008 si interdictia de instrainare ,grevare ,inchiriere ,dezmembrare, alipire ,construire ,demolare ,restructurare, amenajare
	1) <b>BCR SA</b>
<b>11754 / 03/08/2009</b>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr 1454 din, din 03/08/2009 emis de BNP DRAGHICI N;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) <b>BRD GSG SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF:3746944</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.17213/05.07.2011, act nr.Adresa nr.5723 din/04.07.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea altor creditori 1) <b>BRD GSG SA PRIN SUCURSALA ALEXANDRIA, CIF:3746944</b> <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.17213/05.07.2011, act nr.Adresa nr.5723 din/04.07.2011</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>17213 / 05/07/2011</b>		
Act Administrativ nr. Adresa nr.5723 din, din 04/07/2011 emis de BRD;		
C6	Se radiază sarcinile de sub CIII 4,5-Ipoteca Nr.11754 din 03.08.2009 și Interdicțiile aferente acesteia	A1, A1.1, A1.2, A1.3
<b>17583 / 07/07/2011</b>		
Act Notarial nr. Contract de garanție imobiliară aut. nr.1575 din, din 07/07/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:18000000 RONși celelalte obligatii de plată aferente creditului 1) <b>UniCredit Ţiriac Bank SA, prin Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C8	Se notează interdicțiile de instrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructuire, amenajare și construire 1) <b>UniCredit Ţiriac Bank SA, prin Sucursala Alexandria</b>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1023	2.479	2479,14 mp

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	-	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 1023-C1	construcții anexa	9	Cu acte	S. construită la sol:9 mp; C1-cabina poarta, în suprafața de de 9,4 mp
A1.2	CAD: 1023-C2	construcții administrative și social culturale	312	Cu acte	S. construită la sol:312 mp; C2-bloc de locuințe-sediu, în suprafața de 312,51 mp
A1.3	CAD: 1023-C3	construcții anexa	128	Cu acte	S. construită la sol:128 mp; C3-garaaj, în suprafața de 128,26 mp



11918438

Carte Funciară Nr. 22038 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22038****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:3514

**Adresa:** Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2074	Din acte: 5.312 Masurata: 5.317	teren in suprafata de 5312 mp acte si 5317,39 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11400 / 20/09/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2900, din 20/09/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3514)</i>	
<b>32989 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2074	Din acte: 5.312 Masurata: 5.317	teren in suprafata de 5312 mp acte si 5317,39 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 5.312 Masurata: 5.317	4/2	12/20	-	



13044872

Carte Funciară Nr. 22316 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22316****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3816

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2208	Din acte: 13.216 Măsurată: 13.221	teren in suprafata de 13216 mp acte si 13220,58 mp mas.T 4/II, P 12/31

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2191 / 21/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 417, din 21/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF-3816)</i>	
<b>32992 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2208	Din acte: 13.216 Masurata: 13.221	teren in suprafata de 13216 mp acte si 13220.58 mp mas.T 4/II, P 12/31

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 13.216 Masurata: 13.221	4/II	12/31	-	





12344950

Carte Funciară Nr. 22175 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22175  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3705

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2151	Din acte: 8.800 Masurata: 8.806	teren in suprafata de 8800 mp acte si 8806,27 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>16330 / 21/12/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3987, din 21/12/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3705)</i>
<b>32990 / 24/09/2015</b>	
Act Normativ nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2151	Din acte: 8.800 Masurata: 8.806	teren in suprafata de 8800 mp acte si 8806,27 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.800 Masurata: 8.806	4/II	14/66	-	



12996561

Carte Funciară Nr. 22285 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARA NR. 22285****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3759

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2175	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	teren in suprafata de 7500 mp acte si 7500,67 mp mas. T 13, P 7

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3204 / 14/03/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr. 612, din 14/03/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3759)</i>
<b>32987 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2175	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	teren in suprafata de 7500 mp acte si 7500,67 mp mas. T 13, P 7

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	3	7	-	



13045890

Carte Funciară Nr. 22320 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22320**  
**COPIE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3806

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2206	2.566	teren in suprafata de 256 mp acte si 2566,44 mp mas.T 4/II, P 12/37

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1480 / 07/02/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 296. din 07/02/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL. DRUM SA</b> , CIF:2695680 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3806)</i>
<b>32991 / 24/09/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr 1342, din 11/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2206	2.566	teren in suprafata de 256 mp acte si 2566,44 mp mas.T 4/II, P 12/37

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.566	4/II	12/37	-	



16686356

Carte Funciară Nr. 22704 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22704****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22704	16	

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>29052 / 16/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. referat de admitere nr. 25177, din 07/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU TELEORMAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22704 a imobilului cu numarul cadastral 22704/Turnu Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1542 (identificator electronic 22561) in scris in cartea funciara 5123 (identificator electronic 22561);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 725, din 15/05/2008 emis de BNP Paun Picu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF.2695680</b> <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 7339 din 16/05/2008; pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 7339 din 16/05/2008;</i>	A1
Act Administrativ nr. REFERAT NR. 25177, din 07/08/2013 emis de SERVICIUL CADASTRU TELEORMAN;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca imobilul avand numarul cadastral 22561 in scris in cartea funciara electronica 22561 s-a dezmembrat tehnic in 2 imobile cu nr. cadastrale 22704 si 22705 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 27733 din 03/09/2013; pozitie transcrisa din CF 22561/Turnu Magurele, in scrisa prin incheierea nr. 27733 din 03/09/2013;</i> <i>Radiata prin cererea nr. 29052/16.09.2013, act nr referat de admitere nr. 25177/07.08.2013</i>	A1
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1, din 29/06/2004 (incheiat intre MINISTERU ECONOMIEI SI COMERTULUI si COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, act additional nr. 7/14.02.2013 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1/29.06.2004, HGR nr. 1705/29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 7 din 21.12.2006, Hotarare nr. 407/2007 emisa de C.N.T.E.E. Transelectrica SA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN - DOMENIU PUBLIC PRIN ADMISTRATOR MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI</b>	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
<b>29052 / 16/09/2013</b>		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 1, din 29/06/2004 (incheiat intre MINISTERU ECONOMIEI SI COMERTULUI si COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, act additional nr. 7/14.02.2013 la CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 1/29.06.2004, HGR nr. 1705/29.11.2006, emis de Guvernul Romaniei, anexa nr. 7 din 21.12.2006, Hotarare nr. 407/2007 emisa de C.N.T.E.E. Transelectrica SA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 ani, dobandit prin Conventie 1) <b>COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA, CIF:</b>	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13328043	

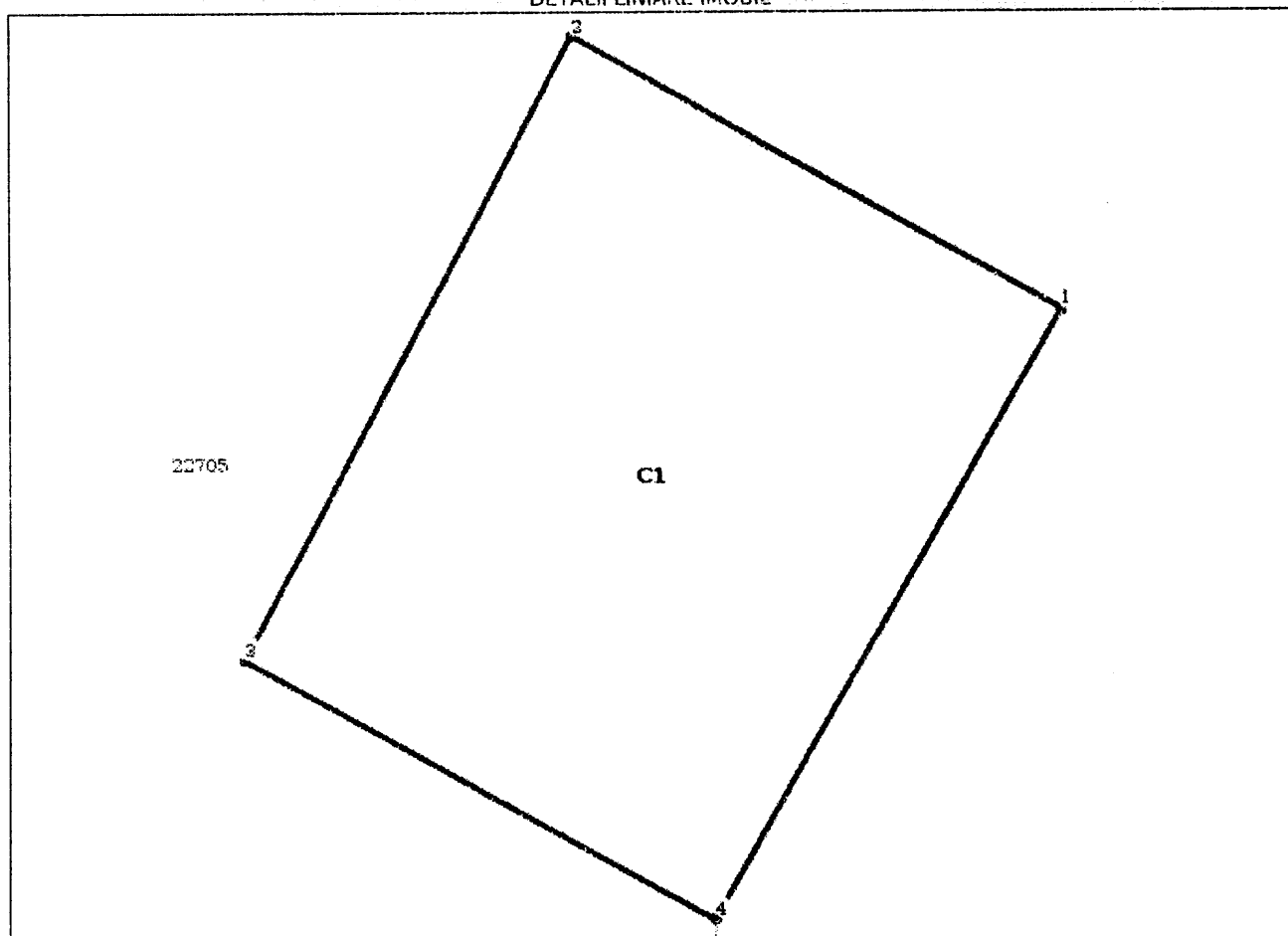


**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22704	16	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16	T 84/2	P 13	-	Teren cu stalp LEA

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22704-C1	construcții industriale și edilitare	16	Fără acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; LEA 220 kV s.c. CRAIOVA NORD-TURNU MAGURELE, stalp nr.367, metal, 1968

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.583
2	3	4.505
3	4	3.447
4	1	4.47

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

**\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



13074693

Carte Funciară Nr. 22340 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22340**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3910

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2249	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500 mp acte si 7501,02 mp mas. T 6/IV, P 5

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>4430 / 05/04/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 838, din 05/04/2006 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3910)</i>
<b>34022 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BNP PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2249	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	7500 mp acte si 7501,02 mp mas. T 6/IV, P 5

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.***Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	6/IV	5	-	



13085043

Carte Funciară Nr. 22346 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22346****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3894

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2242	Din acte: 9.249 Masurata: 9.248	9249 mp acte si 9247,71 mp mas.T 6/III, P 8

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2373 / 14/02/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 328, din 13/02/2007 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 → <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2242)</i>
<b>34030 / 01/10/2015</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2242	Din acte: 9.249 Masurata: 9.248	9249 mp acte si 9247,71 mp mas.T 6/III, P 8

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 9.249 Masurata: 9.248	6/III	8	-	



11917491

Carte Funciară Nr. 22036 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 22036**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3528

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2079	Din acte: 33.000 Masurata: 33.009	teren in suprafata de 33000 mp acte si 33009,02 mp mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>11398 / 20/09/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 2899, din 20/09/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC TEL DRUM SA, CIF:2695680</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3528)</i>
<b>11528 / 03/04/2015</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 03/04/2015 emis de SC TEL DRUM SA prin împuternicit BEȘTEALĂ MIHAI (Dosar arhivă BCPI Alexandria nr 11398/20.09.2005 (Contract de vanzare-cumparare nr. aut.nr. 2899, din 20.09.2005, emis de BNP Paun Picu));	
B2	Se respinge cererea având ca obiect îndreptare eroare materială privind corectarea amplasamentului imobilului din T 84/3 în T 84, deoarece înscrierea în cartea funciară este în concordanță cu documentația cadastrală avizată în data de 07.07.2005 sub nr 795, nefiind astfel îndelinite prevederile art 29 alin (1) lit c) din Lg nr 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
<b>36015 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b> 2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2079	Din acte: 33.000 Masurata: 33.009	teren in suprafata de 33000 mp acte si 33009,02 mp mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.**

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 33.000 Masurata: 33.009	84/3	12	-	





20562743

Carte Funciară Nr. 23069 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23069**  
**COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2715

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1641	Din acte: 68.700 Masurata: 68.696	68696,22 mp din masuratori

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>7856 / 07/07/2005</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1579, din 06/07/2005 emis de BNP Paun Picu;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 A1
↳ <b>SC TEL DRUM SA</b>	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2715)	
<b>36014 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PĂUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de cumpărare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1641	Din acte: 68.700 Măsurata: 68.696	68696.22 mp din masuratori

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

**Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 68.700 Măsurata: 68.696	84/6	1	-	68696,22 mp din masuratori



20573129

Carte Funciară Nr. 23086 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23086****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3860

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 1590	Din acte: 75.000 Masurata: 74.928	75000 mp acte si 74927,72 mp mas. situat in T 84/5, P 3

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>472 / 16/01/2006</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut.nr. 3303, din 22/11/2002 emis de BNP Paun Picu (incheiere de rectificare nr. 6130/25.10.2005-BNP Paun Picu, incheiere de rectificare si completare nr. 708/20.02.2006-BNP Paun Picu);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1
	1) <b>SC TEL-DRUM SA, CIF:2695680</b>
	<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3860)</i>
<b>36012 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>
	2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 1590	Din acte: 75.000 Masurata: 74.928	75000 mp acte si 74927,72 mp mas. situat in T 84/5, P 3

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 75.000 Masurata: 74.928	84/5	3	-	



20464864

Carte Funciară Nr. 23025 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 23025  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4421

Adresa: Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2457	Din acte: 17.500 Masurata: 17.509	teren in sup. de 17508,77 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>500 / 16/01/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 72, din 15/01/2007 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1	
1) <b>SC TEL DRUM SA</b>	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4421)</i>	
<b>36018 / 16/10/2015</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1364, din 16/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) <b>DOBRESCU LIVIU LUCIAN</b>	
2) <b>DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2457	Din acte: 17.500 Masurata: 17.509	teren in sup. de 17508,77 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 17.500 Masurata: 17.509	84/I	4	-	



20464746

Carte Funciară Nr. 23024 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCİARĂ NR. 23024****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria**

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

**A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Extravilan

Nr. CF vechi:4422

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 2458	Din acte: 8.532 Masurata: 8.531	teren in sup. de 8531,36 mp. din mas.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>905 / 25/01/2007</b>	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 138, din 23/01/2007 emis de BNP PAUN PICU;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) <del>SC TEL DRUM SA</del> OBSERVATI: (provenita din conversia CF 4422)
<b>34028 / 01/10/2015</b>	
Act Normativ nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1352, din 15/09/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU LIVIU LUCIAN 2) DOBRESCU ȘTEFANIA CARMEN

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 2458	Din acte: 8.532 Masurata: 8.531	teren in sup. de 8531,36 mp. din mas.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.*

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	Din acte: 8.532 Masurata: 8.531	6/I	31	-	





4913985

Carte Funciară Nr. 21322-C1-U1 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 21322-C1-U1****COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:5489

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Horia, Closca Si Crisan, Bl. E 2, Sc. -, Et. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Teleorman**Părți comune:** trotuar de protecție, casa scării, scara intrării principale, holul de la intrare, instalația electrică, uscator/spalator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 853/0/2	-	229			spatiu comercial in sup. utila de 229.27 mp

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>673 / 22/01/2009</b>		
Sentinta Civila nr. 1456, din 21/10/2008 emis de Judecatoria Tr. Magurele (in dos. nr. 2292/329/2008, adresa nr. 29406/11.12.2008 emisa de Primaria Tr. Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de constatare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ⇒ <del>RA SAGO - TR. MAGURELE</del> <i>OBSERVAȚII: provenita din conversia CF-5489</i>	A1
<b>18463 / 03/09/2010</b>		
Act Administrativ nr. 1437, din 03/09/2010 emis de PRIMARIA TR MAGURELE (anexa nr. 1 la proces-verbal nr. 1437 din 22.01.2009 emisa de PRIMARIA TR MAGURELE, HGR nr. 348 din 14.04.2010, anexa nr. 1 la HGR nr. 348 din 14.04.2010, proces-verbal de sechestrul asigurator nr. 28200 din 28.11.2008 in dos. de executare nr. 23 din 20.05.2005, anexa nr. 1 la proces-verbal de sechestrul asigurator nr. 28200 din 28.11.2008 in dos. de executare nr. 23 din 20.05.2005, HCL nr. 22 din 26.02.2009, anexa nr. 1 si nr. 2 la HCL nr. 22 din 26.02.2009.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 ⇒ <del>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA TURNU MAGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL</del>	A1
<b>25582 / 02/12/2010</b>		
Act Administrativ nr. hotărâre nr. 119, din 30/09/2010 emis de CONSILIUL LOCAL TURNU MAGURELE (Adresa nr. 35333 din 29.11.2010 Primăria Turnu Măgurele);		
B3	Se notează respingerea cererii privind trecerea din domeniu public în domeniu privat al Municipiului Turnu Măgurele a imobilului înscris în prezenta carte funciară, deoarece nu s-au depus la dosar documentele solicitate prin referatul de completare din 07.12.2010, nefiind astfel îndeplinite prevederile art. 20(1) din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii 554/2004 <i>OBSERVAȚII:</i> <i>Radiata prin cererea nr. 274/07.01.2011, act nr. 2076/24.11.2008</i>	A1
<b>25583 / 02/12/2010</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut nr 2076, din 24/11/2008 emis de BNP PAUN PICU;		
B4	Se respinge intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului compus din SPAȚIU COMERCIAL în suprafață utilă de 229,27 mp, situat în Mun Turnu Măgurele, str H.C.C, bl E2, parter și teren cotă indiviză în suprafață de 94,68 mp atribuit în folosință, proprietatea: <del>MUNICIPIULUI TURNU MĂGURELE - DOMENIU PUBLIC - ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL TURNU MĂGURELE, deoarece acest imobil se află în domeniu public, iar așa cum rezultă din Contractul de vânzare - cumpărare aut nr 2076 din 24.11.2008 emis de BNP PAUN PICU aceste</del>	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
a fost vândut ca făcând parte din domeniul privat, iar în urma respingerii de sub B3 regimul juridic al imobilului nu a fost modificat. <i>OBSERVAȚII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.274/07.01.2011, act nr.2076/24.11.2008</i>	
<b>25 / 03/01/2011</b>	
Act Administrativ nr. cererea de reexaminare nr.39268 din, din 03/01/2010 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE (HCL nr.119/30.09.2010 - Consiliul Local Turnu Magurele aflata la dosarul nr.25582/2010 din arhiva BCPI Alexandria);	
B5 se schimba regimul juridic al dreptului de proprietate aparținând Municipiului Turnu Magurele asupra imobilului înscris în prezenta carte funciara, din public în PRIVAT, așa cum s-a hotărât prin HCL nr.119/30.09.2010 adoptata de Consiliul Local Turnu Magurele. <i>OBSERVAȚII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.274/07.01.2011, act nr.2076/24.11.2008</i>	A1
<b>274 / 07/01/2011</b>	
Act Notarial nr. 2076, din 24/11/2008 emis de BNP PAUN PICU;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL</b> , -cu sediul in mun. Pitesti, str. I.G. Valentineanu, nr. 21, jud. Arges.	A1

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
<b>673 / 22/01/2009</b>	
Sentinta Civila nr. 1456, din 21/10/2008 emis de Judecatoria Tr. Magurele (in dos. nr. 2292.329.2008, adresa nr. 29406.11.12.2008 emisa de Primaria Tr. Magurele);	
C1 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 0/1, cota initiala 9468/70200 ↳ <b>RA SAGO - TR. MAGURELE</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5489)</i> <i>dreptul de folosinta asupra terenului cota indiviza in suprafata de 94.68 mp. din sup. totala de 702 mp aferenta blocului</i>	A1
C2 concomitent cu inscrierea de sub B1 se transcrie din registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sechestrul asigurator inscris sub nr. 206/2008 si in Registrul General de Intrare sub nr. 19701/2008, pentru suma de 603035,87 lei + 734 lei majorari ↳ <b>PRIMARIA TR. MAGURELE</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 5489)</i>  <i>Radiata prin cererea nr.18463/03.09.2010, act nr.1437/03.09.2010</i>	A1
<b>18463 / 03/09/2010</b>	
Act Administrativ nr. 1437, din 03/09/2010 emis de PRIMARIA TR MAGURELE (anexa nr. 1 la proces-verbal nr. 1437 din 22.01.2009 emisa de PRIMARIA TR MAGURELE, HGR nr. 348 din 14.04.2010, anexa nr. 1 la HGR nr. 348 din 14.04.2010, proces-verbal de sechestrul asigurator nr. 28200 din 28.11.2008 in dos. de executare nr. 23 din 20.05.2005, anexa nr. 1 la proces-verbal de sechestrul asigurator nr. 28200 din 28.11.2008 in dos. de executare nr. 23 din 20.05.2005, HCL nr. 22 din 26.02.2009, anexa nr. 1 si nr. 2 la HCL nr. 22 din 26.02.2009.);	
C3 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 9468/70200 ↳ <b>UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA TURNU MAGURELE - DOMENIU PUBLIC - PRIN ADMINISTRATOR CONSILIUL LOCAL</b> <i>OBSERVAȚII: dreptul de folosinta asupra terenului cota indiviza in suprafata de 94.68 mp. din sup. totala de 702 mp aferenta blocului</i>	A1
C4 concomitent cu inscrierea de sub B2 se radiaza sarcina de sub C2.	A1
<b>25 / 03/01/2011</b>	
Act Administrativ nr. cererea de reexaminare nr.39268 din, din 03/01/2010 emis de PRIMARIA TURNU MAGURELE (HCL nr.119/30.09.2010 - Consiliul Local Turnu Magurele aflata la dosarul nr.25582/2010 din arhiva BCPI Alexandria);	
C5 se schimba regimul juridic al dreptului de folosinta asupra terenului cota indiviza aparținând mun. Turnu Magurele, din public în privat. <i>OBSERVAȚII:</i>  <i>Radiata prin cererea nr.274/07.01.2011, act nr.2076/24.11.2008</i>	A1
<b>274 / 07/01/2011</b>	
Act Notarial nr. 2076, din 24/11/2008 emis de BNP PAUN PICU;	
C6 Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 263/1950, cota initiala 9468/70200	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1)	<p><b>SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL</b>, -cu sediul în mun. Pitesti, str. I.G. Valentineanu, nr. 21, jud. Arges.</p> <p><i>OBSERVAȚII: dreptul de folosință asupra terenului cota indiviza în suprafața de 94.68 mp. din sup. totală de 702 mp aferentă blocului</i></p>

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Horia, Closca Si Crisan, Bl. E 2, Sc. -, Et. parter, Ap. spatiu comercial, Jud. Teleorman

**Părți comune:** trotuar de protecție, casa scării, scara intrării principale, holul de la intrare, instalația electrică, uscător/spalator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 853/0/2	-	229	-	-	spatiu comercial in sup. utila de 229.27 mp



6666854

Carte Funciară Nr. 20083-C1-U7 Comuna/Oraș/Municipiu: Turnu Magurele

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20083-C1-U7  
COPIE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria****A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:3505

**Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Hcc, Bl. D 15/II, Et. PARTER, Ap. SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Teleorman**Părți comune:** trotuar de protecție, casa scării, scara intrării principale, holul de la intrare, instalația electrică, uscator/spalator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (m:p)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 35/0/2	-	76			SPAȚIU COMERCIAL în SU de 76,30 mp din acte și măsur.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>8735 / 26/07/2005</b>		
Act Adicional nr. aut nr 2689, din 17/06/2005 emis de BNP DANIEL STUPARU (la Actul constitutiv al SC MODERN SRL, Încheierea nr 1458 din 22.07.2005 a ORC TELEORMAN, Încheierea nr 1085 din 19.05.2005 a ORC TELEORMAN, Încheierea nr 1469 din 22.07.2005 a ORC TELEORMAN și Certificatul de radiere a SC MODERN SRL emis la data de 22.07.2005 de către ORC TELEORMAN.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu efect al transmiterii cu titlu universal a patrimoniului SC MODERN SRL, dobândit prin Lege, cota actuală 0/1, cota inițială 1/1 1) <b>DRAGNEA NICOLAE LIVIU</b> <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 3505)</i>	A1
<b>7183 / 01/04/2011</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 526, din 29/03/2011 emis de BNP NICOLETA DRAGHICI (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7, NR. 637895 DIN 06.08.1988-PRIMARIA TURNU MAGURELE);		
B2	Se notează starea civilă a proprietarului tabular de sub B11 și anume DRAGNEA NICOLAE LIVIU-casătorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) <b>SC INTERFRIGO LOGISTICS SRL</b> , cu sediul în Mun. Pitesti, str. I. G. Valentinianu, nr. 21, jud. Arges	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Turnu Magurele, Str Hcc, Bl. D 15/II, Et. PARTER, Ap. SPAȚIU COMERCIAL, Jud. Teleorman

**Părți comune:** trotuar de protecție, casa scării, scara intrării principale, holul de la intrare, instalația electrică, uscător/spalator

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 35/0/2	-	76	-	-	SPAȚIU COMERCIAL în SU de 76,30 mp din acte și măsur.