

SC MBV GRUP SRL CONSTANTA
BD.TOMIS 238 BLOC TD 17 PARTER
TEL.0744/630789
Email-mbvgrup@gmail.com

MEMORIU DE PREZENTARE

-I-Denumirea proiectului-CONSTRUIRE STATIE PREPARARE BETOANE SI
IMPREJMUIRE INCINTA

-II-Titular

- numele companiei-SC STOP INVEST CONSTRUCTII SRL
- adresa postala-Bd.Al.Lapusneanu nr.202A (Hotel Oxford) camera 4
- tel.0722/545324
- nume persoane de contact-Zelca Adrian

-III-Descrierea proiectului

-rezumat proiect

Prin prezenta investitie se intentioneaza realizarea unei statii pentru prepararea betoanelor.

Pentru realizarea obiectivului propus sunt necesare urmatoarele lucrari:

- realizarea caili de acces din strada Garii (poarta de acces)
- realizarea de umpluturi pentru obtinerea unei platforme de lucru (cu pante pentru scurgerea apelor pluviale si colectarea lor centralizata,in scopuri tehnologice).Umpluturile au grosimi variabile,in functie de cota terenului natural. Stratul de uzura final va fi realizat din piatra sparta.
- realizarea unor platforme betonate si fundatii pentru urmatoarele tipuri de constructii/echipamente:
 - a-pavilion administrativ (birouri,grupuri sanitare,laborator)-constructie parter cu aria construita de cca.140 mp

- b-fundatia pentru amplasarea podului/bascula (cantar camioane/betoniere)-cca.54 mp
- c-platforma betonata pentru amplasarea postului TRAF0-cca.45 mp
- c-platforma betonata si pereti separatori din beton armat pentru realizarea depozitului de agregate pe sorturi-cca.1350 mp
- d- fundatiile si peretii laterali ai rampei de urcare cu fadroma a agregatelor la cota de lucru a statiei-cca.225 mp
- e-fundatiile pentru amplasarea malaxorului si a celor trei silozuri de ciment-cca.88 mp
- f-fundatiile pentru amplasarea celor trei silozuri de ciment (2x60 mc si 1x30 mc)
- g-rampa de spalare auto-cca.60 mp
- h-rezervoare subterane pentru decantarea si stocarea apei pluviale si a apei provenite din spalarea auto precum si a apei din puturile forate (2 rezervoarex30 mc.fiecare)
- i-bazin vidanjabil subteran etans (din beton armat) cu capacitatea de 10 mc.pentru colectarea apelor uzate menajere provenite de la pavilionul administrativ (grupuri sanitare)

-justificarea necesitatii proiectului

Prin realizarea investitiei se urmareste satisfacerea cererii pietei materialelor de constructii

Prevederile prezentei documentatii sunt in concordanta cu prevederile Planului Urbanistic General al orasului Ovidiu aprobat cu Hotararea Consiliului Local Constanta nr.33/1999.Amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei este situate in zona definite in PUG ca zona industriala (UTR7)

-elemente specific caracteristice proiectului propus

-profilul-industrial/statie pentru producerea betoanelor

- fluxuri tehnologice/procese de productie.

Fluxul tehnologic al producerii betoanelor are trei componente:

-a-Aprovizionarea cu materiile prime care intra in componenta betoanelor, respectiv:

*aprovizionarea statiei cu agregate (nisip,pietris,piatra sparta,ciment si aditivi) care se face cu mijloace de transport auto de la sursele de aprovizionare,acces in incinta,stationarea pe cantarul bascula pentru cantarirea materialelor si depozitarea acestora.Agregatele grele (nisip,pietris,piatra sparta) se descarca in celulele de depozitare amplasate in zona de sud a incintei),cimentul se descarca in cele trei celule/siloz amplasate in zona de nord iar aditivii se depoziteaza in spatiul special prevazut in pavilionul administrativ din zona de acces.

-b-Productia mecanizata a betonului care consta in transportul cu fardoma a agregatului greu din celula de depozitare,urcarea pe rampa de la cota de productie,descarcarea agregatului pe banda transportoare catre malaxor.Tot in malaxor se face dozajul cu ciment (pe marci) din cele trei rezervoare/siloz amplasate langa acesta,adaugarea apei si aditivilor si amestecarea propriu zisa.Dupa parcurgerea etapei de amestec,sarja produsa de malaxor este descarcata direct in betoniera stationata sub acesta.

-c-Expedierea produsului final (betonul) cu mijloace de transport specializate catre locurile de punere in opera,prin parcurgerea traseului de la malaxor la cantarul/bascula pentru inregistrarea cantitatii de beton si livrarea acestuia. Investitia propusa este dimensionata pentru realizarea unei cantitati maxime de 80 mc.beton/ora

-asigurarea utilitatilor (apa,canalizare,energie electrica,gaze naturale) se face astfel:

-alimentarea cu apa potabila (a pavilionului administrativ) se face prin racordarea la reseaua de apa cu traseul pe strada Garii

-alimentarea cu apa tehnologica se face din doua surse:o sursa este constituita de doua puturi forate in incinta,iar a doua sursa este rezervorul subteran de stocare a apei pluviale colectate din incinta,dupa decantarea prealabila a acesteia.Tot in acest rezervor va fi colectata si apa rezultata din spalarea rotilor mijloacelor de transport,care se va face pe rampa dedicata,amplasata in imediata vecinatate a acestora.Apa tehnologica va fi stocata in 2 rezervoare a 30 mc.fiecare.

Calitatea apei care urmeaza sa fie folosita in procesul de productie precum si calitatea produsului final vor fi controlate in laboratorul propriu,amplasat in pavilionul administrativ

-alimentarea cu energie electrica se va face dintr-un post trafo propriu de 400KVA care va fi amplasat pe platforma din sud/vestul incintei
-pentru procesul de productie nu este necesara racordarea la reseaua de gaze naturale.Incalzirea spatiilor pavilionului administrativ si prepararea apei calde menajere se va face cu o centrala termica proprie care va functiona cu energie electrica

-descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

-dupa finalizarea lucrarilor de executie a cladirii se vor amenaja spatiile exterioare din incinta proprietatii prin realizarea de accese carosabile,platforma parcare si manevra utilaje si spatii verzi.

-cai noi de access au schimbarea celor existente

-calea principala de acces este din strada Garii

-resurse naturale folosite in constructie si functionare

-La construirea investitiei se vor folosi urmatoarele materiale:

*deseu de cariera si piatra sparta pentru realizarea umpluturilor si a platformei generale

*betoane pentru realizarea infrstructurii obiectivelor,a peretilor celulelor de depozitare ,a structurii pavilionului administrative si a imprejmuirii

*profile metalice pentru realizarea structurii portante a silozurilor pentru ciment,a malaxorului si a bandei transportoare.

-In procesul de productie se vor folosi:

*agregate naturale (nisip.pietris,piatra sparta,apa) si produse industriale specifice (ciment,energie electrica si aditivi)

-metode folosite in constructie;planul de executie cuprinzand faza de constructie,punerea in functiune,exploatarea,refacere si refolosire ulterioara
Constructorul va respecta in organizarea procesului de lucru normele de protectie a muncii in vigoare,mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor si Ministerul Muncii specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de executie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie nu vor avea un caracter special,constand in procese uzuale,specific acestui tip de proiect.

Receptia lucrarilor se va face conform legii,de catre beneficiar,constructor, proiectant,prin completarea formularului de verificare intocmit si difuzat in prealabil de catre beneficiar,cu ocazia finalizarii lucrarilor.

In ceea ce priveste planul de executie,procesul va demara cu executarea lucrarilor de sistematizare verticala (umpluturi si crearea platformei generale),trasarea axelor obiectivelor ce urmeaza a fi executate,realizarea lucrarilor de infrastructura (fundatii,rezervoare subterane,retele edilitare) si,ulterior,realizarea suprastructurilor.

-relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Reglementarea urbanistica care se aplica zonei in care este situat obiectivul este cea din Planul Urbanistic General aprobat cu Hotararea Consiliului Local Ovidiu nr.33/1999

-detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

-nu este cazul,investitorul a achizitionat terenul in zona industrială a orasului in scopul realizarii unei stii de betoane.

-alte activitati ce pot aparea ca urmare a proiectului (ex.extragerea de agregate,asigurarea unor surse noi de apa,surse sau linii de transport a energiei,cresterea numarului de locuinte,eliminarea apelor uzate si ale deseurilor)

*desi foloseste agregate in procesul de productie,nu este necesara deschiderea unor noi exploatare.Aprovizionarea cu agregate se va face de la furnizori specializati care au deja acest tip de activitate

*pentru desfasurarea procesului de productie este necesara realizarea a doua puturi forate proprii pentru apa tehnologica care va fi stocata in doua rezervoare subterane a 30 mc.fiecare

*pentru racordarea la sistemul de distributie de energie electrica este necesara realizarea unui post trafo propriu de 400KW

*in procesul de productie vor fi implicate cca.20 persoane (fora de munca locala)

*apa uzata menajera provenita de la grupurile sanitare si vestiarul amplasate in pavilionul administrativ va fi colectata intr-un rezervor subteran etans,din beton,care va fi vidanajat.

Apele pluviale vor fi colectate intr-un rezervor subteran de 30 mc si folosite in procesul productie,dupa decantare si limpezire.

-deseurile rezultate vor fi gestionate in conformitate cu prevederile HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile,precum si a prevederilor Legii 21/2011 privind regimul deseurilor.

-programul de executie propune inceperea investitiei in luna mai 2017 si finalizarea in luna august 2017

-alte autorizatii cerute prin proiect

Se vor obtine avizele si autorizatiile solicitate prin Certificatul de Urbanism.

-Localizarea proiectului

Amplasamentul pe care se propune realizarea investitiei este situat in orasul Ovidiu, strada Garii nr.2A si este un teren cu suprafata de 9134 mp aflat in proprietatea SC STOP INVEST CONSTRUCTII cf.contractului de vanzare/cumparare nr.49/07.02.2017 si Actului de dezmembrare anexat

-folosinta terenului este curti-constructii si se incadreaza in prevederile politicii de zonare stabilita prin Planul Urbanistic General-UTR7/zona industriala.

-localizarea fata de granite pentru proiectele care cad sub incidenta Conferintei privind evaluarea impactului asupra mediului in context transfrontareier ratificata cu Legea 22/2001-nu este cazul

-folosinte actuale si planificate ale terenului atat pe amplasament cat sip e zona adiacenta acestuia/politici de zonare si folosire a tarenului

Atat terenul pe care se propune realizarea investitiei cat si terenurile adiacente sunt incluse in zona de dezvoltare urbana UTR7- zona industrial,definite in cadrul Planului Urbanistic General al orasului Ovidiu.

-areale sensibile

Obiectivul propus este situate in afara ariilor naturale protejate

-Caracteristicile impactului potential.

Caracteristicile impactului potential si descrierea acestuia este prezentata in cadrul cap.IV

-IV-Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea,evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.

1.Protectia calitatii apelor (surse de poluanti pentru ape,locul de evacuare sau emisarul,statiile si instalatiile de epurare sau preepurare prevazute)

Apele uzate menajere provenite de la grupurile sanitare si vestiare amplasate in pavilionul administrativ vor fi colectate si vidanjate dintr-un bazin etans subteran realizat din beton,cu capacitatea de 10 mc.

Apele pluviale de pe platforma vor fi colectate,decantate si refolosite in procesul productiv.Prin masurile luate,investitia nu va fi o sursa potentiala de poluare a apelor.Proiectul respecta prevedrile urmatoarelor acte normative:

- Directiva Cadru privind Apa 2000/60/EC transpusa in legislatia nationala prin Legea 310/2004 pentru modificarea si completarea Legii apelor nr.107/1996
- Hotararea nr.570/2016 privind aprobarea Programului de eliminare treptata a evacuariloae,emisiilor si pierderilor de substante prioritar periculoase

2.Protectia aerului

Sursele de poluanti pentru aer pot fi:

-scapari/scurgeri necontrolate provenite din procesul de incarcare a silozurilor de ciment din mijloacele de transport auto.Pentru evitarea lor,incarcarea silozurilor se va face mecanizat,sub supravegherea directa a personalului specializat.In situatia apartitiei scurgerilor,procesul se intrerupe pana la remedierea defectiunilor.

-antrenarea de pulberi sub actiunea vantului

Pentru preantampinarea acestora,pe perioada verii,in zilele cu vant,platforma pietruita a incintei va fi stropita cu apa.Pentru diminuarea imprastierii,gardul de incinta va fi dublat de o plantatie de aliniament

3.Protectia impotriva zgomotelor si vibratiilor

Singura sursa de zgomot si vibratii este constituita de malaxor.Acesta este un echipament nou care va functiona intr-o zona industriala,fara exigente speciale de izolare fonica

4.Protectia impotriva radiatiilor

Nu exista surse de radiatii

5.Protectia solului si a subsolului

Ca urmare a solutiilor tehnice prevazute pentru evacuarea apelor uzate menajere si pluviale,se apreciaza ca nu vor fi poluari ale factorilor de mediu care sa afecteze solul si subsolul zonei,astfel incat impactul asupra solului si subsolului va fi nesemnificativ.

Instalatiile/retelele de preluare a apelor uzate menajere se vor executa conform normelor tehnice in vigoare pentru a elimina riscul scurgerilor/infiltratiilor accidentale.

6.Protectia ecosistemelor terestre si acvatice

Nu este cazul

7.Protectia asezarilor umane si a altor obiective de intere public

Nu este cazul.Investitia este situata in zona industriala

8.Gospodarirea deseurilor generate de amplasament

Deseurile rezultate in urma activitatii de edificare se vor depozita in locatia specificata de Primaria Ovidiu in Autorizatia de Construire.

Resturile menajere provenite din activitatea de exploatare a cladirii se vor depozita selectiv la platforma gospodareasca aflata in zona curtii de unde vor fi preluate de prestatorul specializat de servicii.

9.Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul

-V-Prevederi pentru monitorizarea mediului

Nu sunt necesare masuri special pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.

-VI-Justificarea incadrarii proiectului in prevederile altor acte normative

Nu este cazul

-VII-Lucrari necesare organizarii de santier

Organizarea lucrarilor de santier se va face pe platforma din zona de nord a amplasamentului.Aici se vor amplasa baraca de organizare de santier si grupul sanitar ecologic precum si platforma pentru depozitarea tranzitorie a materialelor de constructive care vor fi folosite pe santier.

Lucrarile de organizare santier nu vor avea impact asupra mediului.

Lucrarile de executie se vor desfasura strict in limitele amplasamentului,fara a fi necesara inchirierea sau ocuparea unor alte suprafete de teren.

-VIII-Lucrari de refacere a amplasamentului

La terminarea lucrarilor de construire se vor executa lucrarile de amenajari exterioare din incinta:accese carosabile asfaltate,platforme de parcare,spatii verzi,alei/rampe pietonale.

Dezafectarea/demolarea cladirii precum si reabilitarea in vederea utilizarii ulterioare a terenului se vor face potrivit normelor tehnice care vor fi valabile la data executiei lucrarilor.

Intocmit,Arh.Calota Dumitru