

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind compensarea plății chiriei datorate de către Primărie către SC  
Eden SRL ca urmare a desfășurării activității SPIT Constanța, cu suma  
necesară reabilitării monumentului istoric "casa Ion Bănescu"

**Expunerea de motive:**

În conformitate cu prevederile art. 1 alin (2) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, *monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri situate pe teritoriul României sau în afara granițelor, proprietăți ale statului român, semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală, iar potrivit art. 7 alin (1), monumentele istorice se clasează astfel: a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală; b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.*

În baza Ordinului nr. 2572/2014, al Ministerului Culturii, publicat în Monitorul Oficial Partea 1, Casa Ion Bănescu din municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 110, județul Constanța, a fost inclusă în Lista monumentelor istorice și clasată la categoria Monument, grupa valorică B, cu codul în lista monumentelor istorice CT-II-m-B-21100.

Conform "Notei tehnice de fundamentare și oportunități" pentru evaluarea gradului de asigurare, cu măsuri de consolidare, după caz, pentru obiectivul de investiții Imobil situat în b-dul. Tomis nr. 110, Constanța, întocmit în luna februarie 2017 de către expertul tehnic Radu Coțofană, sediul administrativ al Centrului Cultural necesită o serie de intervenții de urgență pentru consolidare și reparații. Clădirea a fost încadrată în Clasa de risc Rs I, din care fac parte

construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limită ultime.

În anul 2010, SC EDEN SRL a obținut autorizație de construire imobil S+P+5E pe b-dul. Tomis nr. 112, construcția ridicată fiind lipită de clădirea Centrului Cultural. În noua construcție își desfășoară activitatea SPIT Constanța, în baza unui contract de închiriere încheiat în anul 2016.

Atât directorul Centrului Cultural Județean Constanța, instituție ce își desfășoară activitatea în “casa ION BĂNESCU”, cât și președintele Consiliului Județean Constanța, instituție ce are în administrare imobilul, au semnalat faptul că ridicarea construcției de 5 etaje a afectat grav infrastructura clădirii de patrimoniu care fusese reabilitată și pe interior, și pe exterior.

În aceste condiții, reabilitarea de urgență a “casei ION BĂNESCU” este neapărat necesară, iar dacă cheltuielile generate de aceste lucrări sunt din vina SC EDEN SRL, ca urmare a realizării construcției proprii,

### **PROPUNEM:**

**Art. 1** Compensarea plății chiriei pentru spațiul în care funcționează Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța din b-dul . Tomis nr. 112 până la concurența sumei necesare reabilitării imobilului din b-dul. Tomis nr. 110.

**Art. 2** Valoarea reabilitării va fi cea stabilită în devizul final, după finalizarea lucrărilor și întocmirea procesului verbal de recepție a lucrărilor.

#### **Inițiatori:**

Cantaragiu Secil, consilier local PMP

Papuc Cătălin, consilier local PMP

Zabara Alexandru, consilier local

Constanța, 25 aprilie 2017