

Continutul-cadru al memoriului de prezentare

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

"Construire imobil D+P+7E locuinte colective, spatii destinate activitatii liberale, imprejmuire teren si organizare de santier "

II. TITULAR

- **numele beneficiarului:** S.C. GEC INTERNATIONAL SPEDITION S.R.L.

-

- **adresa postala:** CONSTANTA ,ORAS NAVODARI ,ZONA TABARA COPII,TRUP 2(DL),LOT 1/1/1
SI LOT 1/1/2/1

-

- **numarul de telefon, de fax si adresa de e-mail, adresa paginii de internet:**

BENEFICIAR -0752 111 766

PROIECTANT -0743 071 516

-

- **numele persoanelor de contact:**

▪ **proprietar:** S.C. GEC INTERNATIONAL SPEDITION S.R.L.

▪ **responsabil pentru protectia mediului:** Aurelia Mihai 0724 771 613

III. DESCRIEREA PROIECTULUI:

- **un rezumat al proiectului:** Beneficiarul doreste realizarea unui imobil D+P+7E-avand functiune de locuinte colective si spatii destinate activitatilor liberale (birouri de proiectare ,avocatura,etc.)Imobilul va fi compus din 4 scari independente care vor avea la demisol zona de parcare si spatii tehnice, la parter unitati locative si cate un spatiu destinat practicarii de activitati liberale iar la etajele superioare unitati locative .In total imobilul va fi compus din 204 apartamente si 4 spatii destinate activitatilor liberale.Din punct de vedere al spatiilor verzi se va amenaja o suprafata de aproximativ 1238.7mp(30% din suprafata terenului) respectand suprafata minima ceruta prin HGJ 152/22.05.2013.Se va planta covor de gazon pe pamant vegetal la nivelul solului cat si pe terasa imobilului de peste etajul 7 si plantatii precum arbori din specia azalee de gradina ,arbusti ornamentali din specia thuya de dimensiuni mici pusi perimetral imprejmuirii cu vecinatatile laterale si cea posterioara.Vor fi amenajate si alveole cu flori din specia bellis perrenis.

- **justificarea necesitatii proiectului:**

- *Motivele care au stat la demararea acestei investitii sunt considerente de ordin tehnic si economic, zona fiind cunoscut ca o puternica zona de dezvoltare turistica.*

- **planse reprezentand limitele amplasamentului proiectului, inclusiv orice suprafata de teren solicitata pentru a fi folosita temporar (planuri de situatie si**

amplasamente);

- *Terenul de amplasament al obiectivului analizat este proprietatea beneficiarului SC Gec International Spedition SRL. Terenul este situat in intravilanul localitatii Navodari, zona Tabara de copii, trup 2 (dl), lot 1/1/1 si 1/1/2/1 si are urmatoarele vecinatati:*
 - *la nord – Drum Acces -vecin IE 115180(teren liber de constructii)-116.24m;*
 - *la vest – vecin IE 108728 (teren liber de constructii)-36.71m;*
 - *la est – vecin lot IE 113721(Teren liber de constructii)-34.51m;*
 - *la sud Drum Acces TRUP 2(DL)-116.1m*
- *Accesul pietonal si cel auto se realizeaza de pe latura de Sud – Drum Acces(trup 22DL)*
- *Beneficiarul solicita construirea unui imobil avand regimul de inaltime D+P+7E si destinatia de locuinte colective, spatii destinate activitatii liberale ,imprejmuire teren si organizare de santier"*
- *Retragerile fata de vecinatati:*
 - *fata de limita de Nord – 11.32-13.51ml;*
 - *fata de limita de Sud – 5.55 ml;*
 - *fata de limita de Est –5.64-6.39 ml;*
 - *fata de limita de Vest –5.51-6.26 ml.*
- ***Zona dispune de retele de utilitati – alimentare cu apa si canalizare, energie electrica;***

-formele fizice ale proiectului (planuri, cladiri, alte structuri, materiale de constructie etc.)

- *Proiectul a fost intocmit pe baza temei cadru elaborata de beneficiar, dar tinand cont de particularitatile terenului din punct de vedere al vecinatatilor, al orientarii fata de punctele cardinale, al insoririi si iluminarii, al conditiilor stabilite prin documentatiile de urbanism in ceea ce priveste regimul de aliniere si de inaltime, al asigurarii numarului de locuri necesare pentru parcare, al posibilitatii de racord la utilitatile publice, al conditiilor geotehnice, al conditiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 52/2.02.2017 emis de Primaria Orasului Navodari si nu in ultimul rand din punct de vedere al volumelor, al aspectului arhitectural si al finisajelor propuse.*
- *Tema prevede studierea amplasarii pe teren unui imobil cu regimul de inaltime D+P+7E si destinatia de locuinte colective, spatii destinate activitatii liberale ,imprejmuire teren si organizare de santier astfel :*
 - *Imobilul este compus din 4 scari cu intrari separate ,avand la demisol zona de parcare acoperita cu o suprafata construita a demisolului de 1834.21mp, la parter vor fi amenajate 4 spatii avand destinatia de activitati liberale si 22 de apartamente cu 1,2 si 3 camere cu o suprafata totala a parterului de 1834.21mp.La etajele superioare (etaj 1-7) vor fi prevazute 26 de unitati locative cu 1,2, si 3 camere avand o suprafata construita pe nivel de 1834.21mp si balcoane in suprafata totala de aproximativ 418mp pe nivel.*
- *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat.*
 - *Circulatia verticala se va asigura prin intermediul unei scari din beton armat si a unui lift de 8 persoane pe fiecare scara.*
- *Elemente de trasare:*

▪ Cota 0.00 = + 1.90 m fata de cota terenului amenajat si fata de trotuar iar cota demisolului va fi la -1.00m fata de cota terenului amenajat.

- Amplasarea imobilului asigura insorirea acesteia pe o durata de minim o ora si 30 minute zilnic, la solstitiul de iarna, a incaperilor de locuit conform ORD. M.S. nr. 536/1997).
- Constructia propusa se va realiza cu structura din cadre de beton armat (stalpi si grinzi de B.A.), cat si plansee din beton armat. Zidaria perimetrala se va realiza din zidarie BCA tip Ytong 30 cm, placat cu polistiren expandat 10 cm. Acoperisul va fi de tip terasa , termoizolat si hidroizolat. Finisajele exterioare vor fi tip tencuiala structurata alba cu accente de culoare cat si placaje ceramice de in nuante deschise. Tamplaria va fi din PVC culoare gri antracit cu geam termoizolant.
- In scopul asigurarii necesarului de locuri de parcare, prin prezenta documentatie, se propune amenajarea unui spatiu destinat parcarii de autovehicule, la nivelul cotei amenajate a terenului cu o capacitate de 47 de locuri de parcare si la nivelul demisolului cu o capacitate de 59 de locuri de parcare ,un total de 106 locuri de parcare,necesarul fiind de 104 locuri de parcare conform reglementarilor din PUZ care obliga asigurarea de locuri de parcare pentru 50% din totalul de unitati locative ,2 locuri fiind rezerva.
- Descrierea lucrarilor de spatii verzi:
 -
 - Din punct de vedere al spatiilor verzi se va amenaja o suprafata de aproximativ 1238.7mp(30% din suprafata terenului) respectand suprafata minima ceruta prin HGJ 152/22.05.2013.Se va planta covor de gazon pe pamant vegetal la nivelul solului in suprafata de aproximativ 500mpcu plantatii precum arbori din specia azalee de gradina ,arbusti ornamentali din specia thuya de dimensiuni mici pusi perimetral imprejmuirii cu vecinatatile laterale si cea posterioara si diferenta de 740mp va fi amenajat covor de gazon pe pamant vegetal pe terasa imobilului de peste etajul 7.Vor fi amenajate si alveole cu flori din specia bellis perrenis.Totalul de spatii verzi propuse este de 1240mp ,aproximativ 30% din suprafata terenului.
- Toate acestea asigura estetica si functionalitatea maxima a spatiului amenajat.
- Nu exista retele edilitare care traverseaza terenul, restrictii impuse de acestea sau distante de protectie.
- **Se prezinta elementele specifice caracteristice proiectului propus:**
 - **profilul si capacitatile de productie:**
 - Profilul cladirii este de locuinte colective si spatii destinate activitatii liberale cu regimul de inaltime „D+P+7E”.
 - **descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz);**
 - Profilul cladirii este de locuinte colective si spatii destinate activitatii liberale cu regimul de inaltime D+P+7E”., nu se incadreaza in tipologia de cladire de productie care presupune existenta instalatiilor si a fluxurilor tehnologice.

- **descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea;**
 - *Nu este cazul avand in vedere functiunea de locuinte colective si spatii destinate activitatilor liberale a imobilului propus*

- **materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora;**
 - *In perioada de constructie a imobilului se utilizeaza materii prime pentru:

 - *Realizarea fundatiilor*
 - *Realizarea suprastructurii*
 - *Lucrari de zidarii, tencuieli si placaje*
 - *Inchideri cu ferestre si usi**
 - *Alimentarea cu energie electrica a platformei pe care va fi amplasata organizarea de santier a constructorului se va face printr-un racord la reteaua electrica existenta aflata in zona de vest a terenului.*
 - *Totodata se utilizeaza motorina pentru vehicule si pentru utilajele folosite la lucrari de constructii si montaj*
 - *In perioada de exploatare a imobilului nu se utilizeaza materii prime.*

- **racordarea la retelele utilitare existente in zona;**
 - *Racordarea la reteaua de canalizare, alimentare cu apa, energie electrica se va face din reteaua publica aflata in zona la aproximativ 10 m fata de teren .*

- **descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei;**
 - *La finalul perioadei de constructie vehiculele si utilajele vor fi retrase de pe amplasament*
 - *Terenul va fi amenajat pentru folosirea cladirii rezidentiale: se vor amenaja intrari pietonale si auto in cladire (scari, rampe), se vor amenaja parcare la nivelul cotei amenajate si spatii verzi.*

- **cai noi de acces sau schimbari ale celor existente;**
 - *Pe perioada executiei si a exploatarei constructiei se vor folosi caile de acces existente de pe latura de Nord – Drum Acces unde va fi prevazuta o platforma betonata unde vor curata rotile autovehiculelor care parasec incinta.*

- **resursele naturale folosite in constructie si functionare;**
 - *In perioada de constructie se vor folosi materiale precum betonul, zidariile, lemnul pentru cofraje, tamplariile, etc.*

- **metode folosite in constructie;**
 - *Tehnologia de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:

 - *lucrari de excavare pentru realizarea fundarii*
 - *confectionarea armaturilor si turnarea betonului in fundatii*
 - *lucrari de cofrare si turnare a betonului pentru suprastructura*
 - *lucrari de zidarii, placari cu polistiren*
 - *lucrari de hidroizolatii si protectii pentru acestea*
 - *montaje tamplarii exterioare si interioare*
 - *tencuieli**

- Excavarile sunt limitate la suprafata construita a imobilului.
- Betonul este transportat la amplasament si turnat folosind utilaje obisnuite pe santierele de constructii
- Lucrarile de refacere a terenului ocupat temporar in interiorul limitei terenului cuprind:

- curatarea terenului de materiale, deseuri, reziduuri;
- transportul resturilor de materiale si al deseurilor in afara amplasamentului, la locurile de depozitare stabilite;
- nivelarea terenului si amenajarea acestuia.

- **planul de executie, cuprinzand faza de constructie, punerea in functiune, exploatare, refacere si folosire ulterioara;**

- *Lucrarile de realizare a imobilului rezidential va cuprinde:*
 - Pregatirea organizarii de santier
 - Amenajarea accesului in interiorul terenului necesar utilajelor
 - Realizarea fundatiilor imobilului
 - Ridicarea suprastructurii etaj cu etaj
 - Realizarea inchiderilor suprastructurii si a instalatiilor interioare
 - Refacerea zonelor din interiorul amplasamentului folosite temporar pentru constructie
 - Dezafectarea organizarii de santier si amenajare in vederea folosirii cladirii.
- *Intervalul de timp de la inceperea constructiei si pana la darea in exploatare includ durata necesara pentru intarirea betonului;*
- *Durata lucrarilor estimata este pana la 36 de luni;*
- *Lucrările de execuție (inclusiv cele pentru împrejmuire) se vor desfășura numai în limitele amplasamentului deținut de beneficiar;*
- *Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta actele normative privind protecția muncii în construcții.*

- **relatia cu alte proiecte existente sau planificate;**

- *Cladirea urmeaza a se constui in intravilanul orasului Navodari care s-a dezvoltat in ultimii ani in partea nordica a jud. Constanta. In prezent, in vecinatatea amplasamentului exista alte constructii cu același specific si se afla in curs de executie lucrari de amenajare a strazilor si aleilor pietonale care conduc catre plaja.*

- **detalii privind alternativele care au fost luate in considerare;**

- *In vederea realizarii proiectului, beneficiarul a luat in considerare alternative de amplasament comparand restrictiile urbanistice si caracteristicile solului. In acest sens s-au efectuat studii geologice si s-au analizat conformatiile structurii si ale arhitecturii viitorului imobil.*
- **alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apa, surse sau linii de transport al energiei, cresterea numarului de locuinte, eliminarea apelor uzate si a deseurilor);**
- *Ca urmare a realizarii imobilului propus va creste numarul de locuinte in zona.*

- **alte autorizatii cerute pentru proiect:**

- *Certificat de urbanism 52/2.02.2017 emis de Primaria orasului Navodari*

- **Localizarea proiectului:**

-

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;**

- *Amplasamentul proiectului se află în intravilanul orașului Navodari, zona Tabara Copii, trup 22(dl), lot 1/1/1 și 1/1/2/1, Jud. Constanta.*

- **harti, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:**

- **folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia;**

- *Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul orașului Navodari, zona Tabara Copii, trup 22(dl), lot 1/1/1 și 1/1/2/1, Jud. Constanta.*

- **politici de zonare și de folosire a terenului;**

- *Se va respecta prevederile Certificatului de urbanism 52/2.02.2017 emis de Primaria Orașului Navodari*

- **arealele sensibile;**

- *Nu sunt*

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare.**

- *Au fost considerate variante de amplasament acestea fiind analizate din punct de vedere al restricțiilor urbanistice, al investiției economice din partea beneficiarului și al conformării arhitecturale și structurale.*

- **Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile. O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:**

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotului și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ);**

- *Lucrările de construcție nu presupun un impact major asupra populației, deoarece lucrările se derulează pe o perioadă scurtă de timp și în zona nu sunt imobile finalizate și locuite.*

- *Specificul lucrărilor de construcție presupune ocuparea temporară a solului cu utilaje și construcții standardizate și nu va avea un impact negativ asupra solului.*

- *In eventuala perioada de parcare a utilajelor, zgomotul este produs de organizarea de santier, functionarea utilajelor pentru transport, dar zgomotul se produce local si temporar.*
- *In procesul tehnologic de construire toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.*
- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate);**
 - *Finalizarea lucrarilor de construire nu are un impact negativ asupra populatiei si nici a mediului inconjurator, intrucat este o lucrare cu caracter temporar.*
- **magnitudinea si complexitatea impactului;**
 - *Caracteristicile impactului potential decurg doar din activitatile de constructie.*
 - *Se poate considera ca impactul pe perioada de constuctie este pe termen scurt.*
- **probabilitatea impactului;**
 - *Impact direct asupra locuitorilor din zona poate aparea numai in caz de accident in timpul transportului sau manevrarii utilajelor si materialelor de constructie.*
 - *Totodata poate aparea impact direct cauzat de caderea unor componente daca are loc un cutremur puternic.*
 - *Pentru reducerea efectelor negative asupra populatiei si sanatatii umane lucratorii vor fi informati si instruiti cu privire la respectarea regulilor privind protectia calitatii apelor si prevenirea accidentelor.*
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
 - *Nu este cazul*
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
 - *Functionarea utilajelor si vehiculelor utilizate pentru activitati de transport si constructie va genera o serie de poluanti specifici arderii motorinei. Se vor lua masuri de prevenire si reducere a poluarii aerului, masuri ce vor fi respectate pe intraga perioada de constructie*
 - *In perioada de exploatare, imobilul nu produce emisii de poluanti in aer.*
 - *Zgomotul din perioada de constructie poate avea un impact pe termen scurt. Zgomotul emis de utilajele si vehiculele folosite pe santier pentru activitati de constructie se diminueaza pe masura cresterii distantei fata de sursa.*
- **natura transfrontiera a impactului.**
 - *Proiectul propus nu are impact transfontalier.*

IV. SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protectia calitatii apelor:

- **sursele de poluanti pentru ape, locul de evacuare sau emisarul;**

- *In perioada de executie a lucrărilor vor rezulta următoarele categorii de ape uzate:*
 - *Ape uzate fecaloid–menajere, rezultate din activitatea socială a personalului care execută lucrările de organizare de santier.*
 - *Ape pluviale potențial impurificate ce vor fi colectate din zonele potențial contaminate ale amplasamentului. Acestea pot conține eventuale urme de produse petroliere și materii în suspensie.*
- *În timpul desfasurarii operatiilor de organizare de santier este strict interzisă evacuarea apelor reziduale tehnologice sau a apelor pluviale potential impurificate în apele de suprafață sau subterane.*
- *Apele uzate fecaloid-menajere vor fi colectate intr-un WC ecologic.*
- *De asemenea, în această etapă calitatea apelor ar putea fi afectată de eventuale pierderi accidentale de carburanți și uleiuri pe sol, provenite de la mijloacele de transport și utilajele necesare desfășurării lucrărilor de organizare de santier. Pentru prevenirea acestui tip de poluare accidentală vor fi instituite o serie de măsuri de prevenire și control:*
- *Respectarea programului de revizii și reparații pentru utilaje și echipamente, pentru asigurarea stării tehnice bune a vehiculelor, utilajelor și echipamentelor;*
- *Operațiile de întreținere și alimentare a vehiculelor nu se vor efectua pe amplasament, ci în locații cu dotări adecvate;*
- *Este strict interzisă aruncarea deșeurilor solide în cursurile de apă; acestea vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate de pe amplasament în vederea valorificării/eliminării prin firme autorizate.*
- **statiile si instalatiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevazute.**
- *Nu este cazul*

2. Protectia aerului:

- **sursele de poluanti pentru aer, poluanti;**
- *In perioada lucrurilor de construire, principalele surse de poluare a aerului le reprezinta utilajele din sistemul operational participant (buldozer, autocamion de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care in urma arderii combustibilului lichid, evacueaza gaze de ardere specifice, (gaze cu continut de monoxid de carbon, oxizi de azot, si sulf, particule in suspensie si compusi organici volatili metalici) in limitele admise de normele in vigoare.*
- *În condițiile de funcționare normală și de respectare a instrucțiunilor de proiectare nu va afecta factorul de mediu aer.*
- **instalatiile pentru retinerea si dispersia poluantilor in atmosfera.**
- *Nu este cazul.*

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor:

- **sursele de zgomot si de vibratii;**
- *Principalele surse de zgomot și vibrații rezultă de la exploatarea utilajelor anexe și de la utilajele de transport care tranzitează incinta depozitului.*
- *Zgomotele și vibrațiile se produc în situații normale de exploatare a utilajelor si instalatiilor folosite in procesul de organizare de santier, au caracter temporar și nu au efecte negative asupra mediului.*

- *In timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deserve sc lucrurile.*
- *Avand in vedere ca utilajele folosite sunt actionate de motoare termice omologate, nivelul zgomotelor produse se incadreaza in limitele admisibile.*

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.**

- Nu este cazul.

4. Protectia impotriva radiatiilor:

- **sursele de radiatii;**

- Nu este cazul.

- **amenajarile si dotarile pentru protectia impotriva radiatiilor.**

- Nu este cazul.

5. Protectia solului si a subsolului:

- **sursele de poluanti pentru sol, subsol si ape freatiche;**

Sursele potențiale de poluare pentru sol, subsol si ape freatiche, pot fi reprezentate de:

- *Scurgeri accidentale de carburanți, lubrifianți si substanțe chimice;*
- *Gospodăria incorectă a deșeurilor.*

- **lucrarile si dotarile pentru protectia solului si a subsolului.**

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (deșeuri metalice, deșeuri menajere), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor incheiate cu firme specializate.

6. Protectia ecosistemelor terestre si acvatice:

- **-identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect;**

Realizarea operatiilor de construire nu vor influenta negativ biodiversitatea zonei.

- **-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia biodiversitatii, monumentelor naturii si ariilor protejate.**

Nu este cazul.

7. Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public:

- **-identificarea obiectivelor de interes public, distanta fata de asezarile umane, respectiv fata de monumente istorice si de arhitectura, alte zone asupra carora exista instituit un regim de restrictie, zone de interes traditional etc.;**

Nu este cazul

- **-lucrarile, dotarile si masurile pentru protectia asezarilor umane si a obiectivelor protejate si/sau de interes public.**

Nu se vor lua masuri pentru protectia asezarilor umane intrucat populatia din zona nu va fi afectata.

8. Gospodarirea deseurilor generate pe amplasament:

- **-tipurile si cantitatile de deseuri de orice natura rezultate;**

În urma activităților de construire pentru realizarea investiției pot rezulta, în principal, următoarele tipuri de deșeuri:

- deșeuri menajere;
- PET-uri, carton, plastic etc..

Realizarea lucrărilor de construire vor fi monitorizate de beneficiar pentru a verifica modul de respectare a parametrilor constructivi și funcționali și a reglementărilor legale aplicabile privind protecția mediului înconjurător.

Prezentele reglementări nu sunt limitative. Dacă la execuția operațiilor de construire apar probleme legate de protecția mediului, constructorul și beneficiarul vor stabili măsuri care să respecte legislația în vigoare și să preîntâmpine poluarea.

- **-modul de gospodărire a deșeurilor.**

Deșeurile generate pe amplasament vor fi în cea mai mare parte solide. Vor fi colectate în mod selectiv, în recipiente speciale, și vor fi evacuate periodic de societatea care se ocupa cu salubritatea com.Limanu.

Substanțele reziduale - fecaloide- din WC-ul ecologic, vor fi vidanțate la terminarea lucrărilor de construire și transportate la stația de epurare care deservește zona.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:

- **-substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse;**

Nu este cazul

- **-modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației.**

Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

-dotari și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu.

Nu este cazul

VI. JUSTIFICAREA INCADRĂRII PROIECTULUI, DUPA CAZ, ÎN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NAȚIONALE CARE TRANSPUN LEGISLAȚIA COMUNITARĂ (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-CADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DEȘEURILOR ETC.)

Pentru proiectul -"Construire imobil D+P+7E locuințe colective, spații destinate activității liberale, împreună teren și organizare de șantier " nu este necesar ca lucrările de realizare a acestuia să fie încadrate în prevederile altor acte normative care transpun legislația comunitară.

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER:

- **-descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier;**

Lucrările provizorii necesare organizării șantierului constau în împrejmuirea terenului aferent proprietății printr-un gard din profile metalice și plasa sudată. Accesul în șantier se va face printr-o 2 porți, una pentru personal și celelalte pentru mașini.

- **-localizarea organizării de șantier;**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasament, în zona destinată parcarilor și a spațiului verde. Se vor asigura atât caile de acces cât și două obiective provizorii – magazie cu rol de depozitare materiale și vestiar pentru muncitori și scule. Totodată se va asigura

apa potabila si grup sanitar. Materialele de constructie cum sunt caramizile, nisipul, se vor putea depozita si in incinta proprietatii, in aer liber, fara masuri deosebite de protectie.

Tot prin organizare de santier se vor asigura:

- tablou electric ;*
- punct PSI (in imediata apropiere a sursei de apa) ;*
- platou depozitare materiale.*

▪ **-descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier;**

Prin documentatia tehnica de organizare de santier se vor prevedea masuri de protectie a vecinatatilor (transmitere de vibratii si socuri puternice, degajari mari de praf, asigurarea acceselor necesare). Se vor lua masuri preventive cu scopul de a evita producerea accidentelor de lucru sau a incendiilor.

Din punct de vedere a protectiei mediului, se vor lua masuri specifice pe perioada realizarii proiectului de investitii:

- se va evita poluarea accidentala a factorilor de mediu pe toata durata executiei ;*
- managementul deseuriloae rezultate din lucrarile de constructii va fi in conformitate cu legislatia specifica de mediu si va fi atat in responsabilitatea titluralului de proiect, cat si a constructorului ce realizeaza lucrarile ;*
- se vor amenaja spatii special amenajate pentru depozitarea temporara a deseurilor rezultate atat in timpul realizarii constructiilor, cat si in timpul functionarii obiectivului, se va organiza colectarea selectiva a deseurilor, in conformitate cu prevederile OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;*
- deseurile de constructive vor fi transportate si depozitate pe baza de contract, cu unitatile si in amplasamentul stabilit de Primaria orasului Navodari*
- nu se vor depozita materii prime, materiale sau deseuri in afara perimetrului amenajat al obiectivului.*

▪ **-surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier;**

La executarea lucrarilor, se vor respecta normele sanitare, PSI, de protectia muncii si de gospodarire a apelor in vigoare. Nu se vor realiza lucrari de intretinere si reparatii ale utilajelor si mijloacelor de transport in cadrul obiectivului de investitii; alimentarea cu carburant se va realiza numai prin unitati specializate autorizate.

▪ **-dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu.**

S-au explicat detaliat in capitolele I-IV.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE:

-lucrarile propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investitiei, in caz de accidente si/sau la incetarea activitatii;

Funcție de starea terenului la finalizarea proiectului, se va realiza replantarea si reintroducerea unor forme asemanatoare de folosinta a terenului, iar acolo unde este cazul, se va realiza acoperirea completa cu vegetatie in etapa de functionare cu specii autohtone in scopul refacerii comunitatilor de plante si a modelelor naturale. Nu este cazul de poluari accidentale.

Intocmit,
Arh. Mimler Ovidiu