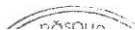


Proiectant general:
SC.ABRAL ART PRODUCT SRL



Investitor: MINISTERUL APARARII NATIONALE
prin U.M.02542 Focsani, Bd.Bucuresti nr.1
Beneficiar: U.M.02132 Constanta, Str.Santinelei nr.1
Proiect: CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI
RESTAURARE
Obiect: CERCUL MILITAR CONSTANTA
Str.Traian nr. 29, Mun.Constanta
Faza: D.T.A.C.

MEMORIU DE PREZENTARE PENTRU OBTINERE PUNCT DE VEDERE AL
A.P.M. CONSTANTA
CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL
MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA

Str. Traian , nr. 29, Constanta, Jud.Constanta

MEMORIU DE PREZENTARE

Necesar emiterii punctului de vedere al A.P.M. Constanta
(intocmit conform Ordinului 135 / 2010, anexa 5 la metodologie

Prezentul memoriu de prezentare s-a intocmit cu respectarea continutului cadru prezentat in Anexa nr.5 a Ordinului nr.135/2010 emis de Ministerul Mediului si Padurilor, privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

I. DENUMIREA PROIECTULUI:

CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL
MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA

II. TITULAR

- MINISTERUL APARARII NATIONALE prin U.M.02542 Focsani,;
- Bd.Bucuresti nr.1, Focsani, jud. Focsani;
- numărul de telefon: 0728.965.779

III. DESCRIEREA PROIECTULUI (rezumat)

Proiectul cuprinde documentatia tehnica pentru autorizatia de construire in vederea consolidarii, reparatiilor capitale si restaurarii si punerii în valoare a situatiei existente a Pavilionului "A" Cercul Militar din Cazarma 2500 Constanta, amplasat pe Str. Traian , nr.29, Constanta, Jud.Constanta, documentatia fiind elaborata potrivit prevederilor cuprinse in Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Anexa 1 – cadru continut al documentatiei tehnice D.T.A.C.

Detalii de amplasament

- Imobilul este amplasat în incinta cazarmei 2500 nominalizare conform plan cadastral cu suprafata de 1588.0 m2 conform inscrisurilor din Extras carte funciara pentru informare nr. 225083/28.03.2016; conform masuratorilor 1503mp.

MEMORIU DE PREZENTARE - CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE
PAVILIONUL "A" CERCUL MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA

Page 1
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
INTRARE NR. 1937
ANUL 2017 LUNA 03 ZIUA 30
COMPL. ISPAS

Vecinatatile terenului care fac obiectul studiului, sunt :

- pe nord, de 5.90m fata de str. Traian;
- pe est, de 14.30m fata de Imobilul P+1, nr.27;
- pe sud, de 3.30m fata de Sala de spectacole (nivel subsol)
- pe vest de 6,40m fata de Tribunalul Constanta

Regimul juridic

Terenul este situat in intravilan, fiind in proprietatea **Statului Roman** in administrarea Ministerului Apararii Nationale conform inregistrarii din Extras carte funciara pentru informare nr. 225083/28.03.2016, conf. actelor atasate.

Cladirea este monument istoric de arhitectura de importanta nationala, cod CT-II-m-A-02856 in Lista Monumentelor Istorice 2010, fiind consemnata si in LMI 1992 si LMI 2004 si data 1908-1912.

Regimul economic

Folosinta actuala: cerc militar

Se solicita: consolidare, reparatii capitale si restaurare Pavilionul "A" Cercul Militar din cazarma 2500 Constanta

Destinatia: Conf. planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului: imobilul este situat in ZRCE1 institutii si echipamente publice culturale, zonă cu functiuni complexe de interes public, centru vechi, situat in interiorul zonei de protectie a monumentelor istorice si zonei construite protejate, în care se protejeaza valorile arhitectural-urbanistice, istorice si de mediu natural în ansamblul lor, se conserva spatiile, constructiile si plantatia valoroasa existenta, se mentin neschimbate: amplasarea actuala a cladirilor, a circulatiilor, a acceselor, a împrejurimilor si indicatorii urbanistici existenti: POT, CUT si H maxim.

Regimul tehnic

Coeficientii tehnici (P.O.T., C.U.T.) sunt stabiliti conform planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului Constanta astfel:

	Situatia Existenta	Situatia Propusa
Suprafata totala teren	1588,00	
Aria construită subsol (Ac)	292,95mp	338,73mp
Aria construită parter (Ac)	918,00mp	911,33mp
Aria construită etaj 1 (Ac)	911,37mp	911,33mp
Aria construită pod (Ac)	911,37mp	911,33mp
Aria desfășurată totala (Acd)	3033,69mp	3072,80mp
Aria desfasurata (supraterana fara pod)	1 829,37mp	1 849,00mp
Aria utila - Nivel 0-subsol (cota -3.35 /-2.67 m)	188,35 mp	225,90 mp
- Nivel I - parter (cota ± 0.00 m)	712,95 mp	701,14 mp
- Nivel II - etaj 1(cota +5.20 /+6.20m)	734,43 mp	718,52 mp
- Nivel III - pod (cota + 10.00 m)	2,34mp (cs.Scarii)+839,11mp(pod)	36,77mp (cs.Scarii)+806,20mp(pod)
Aria utila totala	2 474,84 mp	2 488,53 mp
Înălțimile clădirilor	17,25 m de la cota ± 0,00	
Numărul de niveluri	4 niveluri - S + P + E +Pod	
Volumul construcțiilor	7778,40mc	7934,40mc
P.O.T.	57%	57%
C.U.T.	1.15	1.14
H streășină	13.50m (fata de CTA)	- nu se modifică
H coamă	19.20m (fata de CTA)	- nu se modifică
Arie spatii verzi plantate la nivelul solului	185.15mp	185.15mp

Utilitati existente: apa, canalizare, energie electrica, gaze naturale, telefonie.

Constructia se incadreaza in:

Categoria de importanta (conform HG nr. 766/1997) - **C**

Clasa de importanta (conform Normativului P100-1/2013) - **III**

Grad de rezistenta la foc - **II**

Risc de incendiu - **MIC**

Descrierea arhitecturala - Situația existentă

Cladirea Cercului Militar, este dezvoltată pe subsol parțial, parter, etaj și pod. Construcția are forma în plan aproximativ dreptunghiulară, cu dimensiunile laturilor de 30.50m x 36.60m, din acest dreptunghi decupându-se unele intrări și ieșiri astfel:

Pe fațadele laterale stânga și dreapta intrării principale există o retragere de (0.40 x 17.45)m;

Pe fațada posterioară pe cele două colțuri ale clădirii există câte o retragere (de 3.30 x 6.45)m și câte una de (0.90 x 2.55)m;

Pe fațada principală, tot pe colțuri există o retragere de (0.65 x 0.40)m.

La interior, există o zonă de (11.30 x 12.90)m amplasată în mijlocul dreptunghiului, în care se află curtea de lumină, care permite iluminarea naturală și ventilarea coridorului interior care o mărginește pe toate laturile, precum și scara monumentală, interioară, semicirculară, cu cele 2 grupuri sanitare amplasate stânga, dreapta ei.

Fațada principală cuprinde în axul sau intrarea, la care se accede după parcurgerea unei scări în evantai (înlocuită în anii '80 odată cu reconstruirea fațadei, cu o scară monumentală ce se desfășoară pe tot rezalitul fațadei).

În axul intrării este poziționată scara principală care leagă etajul de parter, scara înlocuită tot în anii '80. Astfel, holul de distribuție al fiecărui nivel principal, delimitează curtea interioară, în prezent ignorată atât din punct de vedere funcțional cât și ca prezentă (ferestre cu sticlă opacă către curte).

O altă circulație verticală, scara secundară, este amplasată pe latura de vest a clădirii și pornește de la subsol ducând până la nivelul etajului.

Subsolul parțial al clădirii, amplasat pe latura nordică între anexele E – I și 1 – 7, cuprinde spații tehnice (centrală termică, rezervor de pacură, etc.), depozite și crama, toate aceste spații fiind în prezent dezafectate.

Cladirea are la partea superioară o sarpantă de lemn cu înveliș din tablă zincată. În pod, accesul se realizează pe o scară balansată din lemn, poziționată în zona de SE a clădirii.

Plastica fațadelor - Finisaje interioare și exterioare

Tamplariile exterioare și interioare sunt din lemn, pardoselile calde sunt din parchet, iar pardoselile reci sunt din mozaic turnat pe loc, din plăci mozaicate și din dale de marmură.

Fațadele sunt realizate din tencuieli cu praf de piatră, având brauri și cornise din mortar și/sau similități, încadramente și balcon din piatră bogat ornamentate, uși masive cu elemente sculptate, grilaje ornamentate din fier forjat, precum și alte decorațiuni, astfel încât aceste fațade reprezintă un element de certă valoare arhitecturală.

Descrierea structurii de rezistență

Structura de rezistență a clădirii care este realizată din zidăria portantă de cărămidă, și este alcătuită astfel:

Fundațiile peretilor structurali de contur și interiori - fundații continue, perimetrice de beton simplu marca B35 de 70cm grosime și aproximativ 130cm adâncime; În zona subsolului - peretii de zidărie ciclopiană;

Elementele verticale ale sistemului structural sunt pereți structurali din cărămidă plină, din argilă arsă, format vechi, dispusi pe cele două direcții ortogonale, având grosimea finită la exterior (inclusiv tencuiala) de 65cm grosime (adică 2 cărămizi de 28cm = 56cm + câte 5 cm grosime tencuiala pe 2 fețe) - pentru zidurile exterioare, respectiv 1 cărămidă și jumătate (adică 42 cm grosime) la curtea de lumină și la peretii structurali interiori.

Descrierea instalațiilor

Instalații TERMICE

Cladirea este echipată cu un sistem general de încălzire ce funcționează impropriu. Centrala termică este amplasată în subsolul parțial, alături de rezervorul de pacură.

S-a constatat că aceste instalații sunt depășite fizic și moral.

Instalații ELECTRICE

Cladirea este echipata cu instalatii de iluminat si prize.

S-a constatat ca aceste instalatii sunt depasite fizic si moral, marea majoritate a aparatelor de comutatie, a corpurilor de iluminat si a prizelor avand depasita durata normala de functionare. Cablarea electrica este executata aparent in majoritatea spatiilor, fara respectarea unor specificatii de baza din normative in vigoare.

Instalatii SANITARE

Grupuri sanitare sunt prezente, inasa nu asigura capacitatea normata pentru datele de tema.

Instalatiile de colectare a apelor pluviale sunt invecchite si deteriorate. In momentul de fata apa din precipitatie deverseaza direct in apropierea cladirilor, facilitand infiltrarea apelor pluviale la fundatii prin pavimentul care prezinta crapaturi, discontinuitati si neetanseitati.

Descrierea lucrarilor dezvoltate in cadrul proiectului

Interventiile propuse prin prezentul proiect constau in consolidare, reparatii capitale si restaurare si punerea in valoare a situatiei existente a **Pavilionului "A" Cercul Militar din Cazarma 2500 Constanta** fara abordarea unor insertii moderne la nivelul fatadelor.

Interventia se bazeaza pe respectarea volumetriei existente, pe consolidarea structurii de rezistenta si restaurarea constructiei **Pavilionului "A" Cercul Militar**, a componentelor artistice, precum si refacerea finisajelor interioare si exterioare, reabilitarea/restaurarea/inlocuirea tãmplariei interioare si exterioare din lemn de rasinoase cu tãmplarii duble din lemn masiv conform modelului original.

Deasemenea, pentru cromatica finalã a fatadelor se vor utiliza tonuri de culoare cât mai apropiate de culorile inițiale (identificate conform studiului de parament).

Ținând cont că, se vor efectua lucrări de consolidare atat la terenul de fundare cat si la cladire, precum si lucrari de reabilitare termică, de refuncționalizări cât și intervenții majore la toate instalațiile existente de încălzire, apă, canal, electrice, s.a., inclusive stării avansate de uzură, toate finisajele interioare vor fi refăcute în cea mai mare parte, datorita atat degradarii in timp cat si ca urmare a lucrarilor de Reparatii capitale, consolidare si de refunctionalizare a subsolului si podului.

Astfel

-pardoselile vor fi din parchet, caramida de epoca, gresie, iar cele din marmura se vor revizui si completa dupa caz.

-pereții și tavanele se vor tencui în zonele degradate sau unde s-au făcut intervenții la structură și instalații. Aceste se vor vopsi cu vopsitorii lavabile, în colori deschise. In zonele umede, grupuri sanitare, spațiile tehnice din subsol se vor prevedea pe pereți faianță până la nivelul tavanului.

-tãmplãria exterioarã se va reabilita/restaura cu tãmplãrie nouã din lemn stratificat culoare maro închis, cu geam termopan low.

- tãmplãria interioara se va reabilita/restaura si mentine in proportie de 80%

Accesul de onoare - scara exterioara in doua rampe tip evantai, se va reconstitui dupa documente de epoca.

Accesul principal se realizează pe scara existentă, ce respectă normativele în vigoare de evacuare în caz de incendiu.

Compartimentările interioare sunt din cărămidă de 1 caramida (adica 28 cm grosime) si 1 caramida si jumătate (adica 42 cm grosime) , tencuite.

În zona subsolului se va realiza termoizolarea acestuia, înainte de refacerea pardoselilor.

Acoperișul se va reface pe o structura din lemn de brad.

Învelitoarea va fi din tablă dreaptă titan –zinc. Întregul acoperiș va avea aceeași formă și înălțime la coamă, ca acoperișul actual. Pe acoperiș sunt prevăzute pe langa lucarnele refacute, cele doua ferestre de mansarda tip Velux cu dispozitiv de autodeschidere – trape fum (nesesizabile din exterior).

Apele meteorice se vor colecta, de pe acoperiș, prin jgheaburi și burlane. Pentru perioada rece-îngheț se prevăd opritoare de zăpadă, inclusive sistem de degivrare.

În exterior se va reface trotuarul din jurul construcției, trotuar din dale de beton, bordură prefabricată, mastic bitum de etanșare.

Justificarea necesitatii proiectului

În ultimele decenii ale secolului al XX-lea, dezvoltarea economică și globalizarea, pericolul marginalizării și cel al dispariției cu care se confruntau numeroase comunități, precum și erodarea treptată a credințelor și convingerilor tradiționale au făcut imperios necesară reconsiderarea pe plan internațional a locului patrimoniului cultural, precum și a rolului acestuia în viitorul societăților.

Distrugerea sau degradarea patrimoniului construit și natural înseamnă dispariția memoriei și a identității culturale a cetățenilor României și, în consecință, incapacitatea de a transmite această moștenire generațiilor următoare.

Sustenabilitatea patrimoniului este garantat de o scară autentică a valorilor, eliminând falsul.

Punerea în operă a materialelor autentice trebuie făcută după tehnici tradiționale. Această cunoștință, ca și monumentul în sine trebuie păstrată și transmisă generațiilor care urmează. Forța de muncă perfecționată, formată profesional își găsește locul mai ușor pe piața de muncă, devine mult mai sustenabilă.

Construcția susmenționată este propusă pentru consolidare, reparații capitale și restaurare și punerea în valoare, argumentând prin două aspecte importante:

- FUNCTIONAL , prin păstrarea utilității , a memoriei și a identității culturale;
- TEHNIC, intrucat structura de rezistență a clădirii, prezintă degradări majore: pereții portanți din zidărie de cărămidă, stalpșori și centuri, prezintă fisuri datorate cel mai probabil tasărilor diferențiate ale terenului de fundare. Acoperișul tip șarpantă al construcției prezintă elemente degradate, ruginite. Invelitorile au fost pe parcursul timpului reparate, fără să existe însă străpungeri ale acestora.

Finisajele atât cele interioare cât și cele exterioare sunt degradate (tencuieli, zugrăveli), pardoseli, tamplarie, datorită uzurii în timp. În concluzie, construcția propusă pentru consolidare, reparații capitale și restaurare și punerea în valoare nu satisface nici una din exigențele normativelor în vigoare, fiind într-o stare avansată de degradare structurală datorată vechimii acesteia și a lipsei lucrărilor de întreținere.

Se anexează următoarele planșe, conform bordoului:

RELEVU		
Ar00	Plan de încadrare în zonă – relevu	Sc 1:2000
Ar00-1	Plan de situație – relevu	Sc 1:200
Ar01	Plan subsol – relevu	Sc 1:100
Ar02	Plan parter – relevu	Sc1:100
Ar03	Plan etaj – relevu	Sc1:100
Ar04	Plan pod – relevu	Sc1:100
Ar05	Plan învelitoare – relevu	Sc1:100
Ar06	Secțiune longitudinală și transversală	Sc1:100
Ar07	Fatada vest / Fatada nord	Sc 1:100
Ar08	Fatada est / Fatada sud	Sc 1:100
PROPUNERE		
A00	Plan de încadrare în zonă – propunere	Sc 1:2000
A00-1	Plan de situație – propunere	Sc1:200
A01	Plan subsol – propunere	Sc 1:100
A02	Plan parter – propunere	Sc 1:100
A03	Plan etaj – propunere	Sc 1:100
A04	Plan pod – propunere	Sc 1:100
A05	Plan învelitoare – propunere	Sc 1:100
A06	Secțiune longitudinală și transversală	Sc 1:100
A07	Fatada vest / Fatada nord	Sc 1:100
A08	Fatada est / Fatada sud	Sc 1:100

Elemente specifice caracteristice proiectului:

- profilul și capacitățile de producție – nu este cazul;
- descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament – nu este cazul;
- descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea – nu este cazul;
- materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora – nu este cazul;
- racordarea la rețelele utilitare existente în zonă – se va realiza conform avizelor detinatorilor de utilitati din zona;
- descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției – la finalizarea lucrărilor, se vor reamenaja spațiile plantate la nivelul solului, pe suprafața liberă existentă, inclusiv curtea interioară (185.15mp, aprox. 11.7% din suprafața întregii incinte) cu arbuști, arbori, plante decorative și flori;
- căi noi de acces sau schimbări ale celor existente – nu este cazul;
- resursele naturale folosite în construcție și funcționare – nu este cazul;
- planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară – nu este cazul;
- relația cu alte proiecte existente sau planificate – nu este cazul;
- detalii privind alternativele care au fost luate în considerare – nu este cazul;
- alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor) – nu este cazul;
- alte autorizații cerute pentru proiect – nu este cazul.

Localizarea proiectului:

- distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001 – nu este cazul;
- hărți, fotografii ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind:
 - folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia – vezi planșa A00 și A00-1;
 - politici de zonare și de folosire a terenului – nu este cazul;
 - arealele sensibile – nu este cazul;
 - detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare – nu este cazul.
- Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile – nu este cazul
- O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:
 - impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosințelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ) – nu este cazul;
 - extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate) – nu este cazul;
 - magnitudinea și complexitatea impactului – nu este cazul;
 - probabilitatea impactului – nu este cazul;
 - durata, frecvența și reversibilitatea impactului – nu este cazul;
 - măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului – nu este cazul;
 - natura transfrontieră a impactului – nu este cazul.

IV.SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERSIA POLUANTILOR IN MEDIU

1. Protecția calității apelor

Alimentarea cu apă a obiectivului se va realiza din rețeaua orășenească existentă în zonă, iar canalizarea interioară va fi racordată la sistemul stradal. Apa va fi utilizată în scop menajer și pentru stropirea spațiului verde.

Măsurile generale ce trebuie avute în vedere pentru asigurarea protecției calității factorului de mediu apa, sunt următoarele:

In perioada executării lucrărilor de amenajare a obiectivului

- se va proceda la înprejmuirea organizării de șantier;
- în cadrul organizării de șantier se va utiliza un număr suficient de toalete ecologice prevăzute cu lavoare;

- staționarea mijloacelor de transport și a utilajelor în incinta organizării de șantier se va face numai în spațiile special amenajate (platforme pietruite sau betonate);

- nu se vor organiza depozite de combustibili în incinta șantierului;

depozitarea materialelor de construcții necesare și a deșeurilor generate se va realiza numai în spațiile special amenajate. Se va aplica un management corespunzător al gestionării materialelor și deșeurilor astfel încât acestea să nu ajungă în apa mării sau pe plaja din imediata vecinătate. Se recomandă ca materialele de construcții să fie aduse pe șantier numai în cantitățile necesare executării lucrărilor zilnice, iar deșeurile generate să fie zilnic îndepărtate din zona șantierului

- se interzice spălarea, efectuarea de reparații sau lucrări de întreținere a mijloacelor de transport, utilajelor sau echipamentelor în incinta șantierului.

In perioada funcționării obiectivului

- obiectivul se va branșa la rețeaua orășenească de alimentarea cu apă și cea de canalizare;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate evacuate vor respecta condițiile de calitate conform NTPA 002/2005;
- apele pluviale convențional curate, din zona acoperișului și terasei sunt colectate prin burlane și apoi evacuate direct în rețeaua de ape pluviale existentă în zonă;
- se vor efectua verificări periodice ale stării rețelelor de colectare a apelor uzate menajere și pluviale.

2. Protecția aerului

Terenul pe care urmează să se realizeze noul obiectiv este situat în zona central-estica a Municipiului Constanta, într-o zonă istorica protejata în care se desfășoară cu preponderenta activități specifice funcțiunilor culturale (expoziții, muzee, case memoriale, biblioteci, teatre, cinematografe, case de cultura, centre si complexe culturale). In vecinătatea terenului ce face obiectul prezentului studiu, nu există obiective industriale care să reprezinte surse semnificative de poluare a aerului.

In perioada derulării proiectului principalele surse de poluare sunt procesele de ardere a combustibililor utilizați pentru deplasarea mijloacelor de transport și funcționarea utilajelor, principalii poluanți fiind în acest caz SO_x, NO_x, CO, particule în suspensie, compuși organici volatili etc.

De asemenea, lucrările de amenajare a obiectivului pot determina în această perioadă o creștere a cantităților de pulberi în zona amplasamentului.

In scopul diminuării impactului asupra factorului de mediu aer, în perioada executării lucrărilor se recomandă:

- înprejmuirea corespunzătoare a organizării de șantier;
- utilizarea echipamentelor și utilajelor corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă;
- utilizarea de combustibili cu conținut redus de sulf, conform prevederilor legislative în vigoare;
- curățarea și stropirea periodică a zonei de lucru, eventual zilnic dacă este cazul, pentru diminuarea cantităților de pulberi din atmosferă;
- încărcarea pământului excavat în mijloace de transport se va face astfel încât distanța între cupa excavatorului și bena autocamionului să fie cât mai mică evitându-se astfel împrăștierea particulelor fine de pământ în zonele adiacente;
- materialul excavat va fi încărcat imediat după excavare în mijloace de transport corespunzătoare și transportat în vederea utilizării ca material de umplutură numai în locațiile

indicate de Primăria Mun. Constanta în Autorizația de construire.

In perioada de funcționare a obiectivului, principala sursa de emisii va fi reprezentata de traficul auto.

În ceea ce privește sistemul de ventilație, obiectivul se va dota cu chiller echipat cu kit hidraulic, pentru producere apă răcită utilizată ca agent termic pentru răcire aer interior în perioada caldă a anului, precum și a instalației aferente (rezervor izolat pentru apă răcită de 750 litri, vas de expansiune închis de 12 litri, etc); chillerul este amplasat în curtea interioară pe o platformă special amenajată. Se vor utiliza pentru încălzirea/răcirea aerului interior în spațiile de la parter și etaj, cu excepția grupurilor sanitare, trei tipuri de ventiloconvectoare verticale, de pardoseală, cu două țevi.

Se va utiliza pentru climatizarea spațiilor destinate pentru crama și vinoteca de la subsol o centrala de tratare aer extraplată, cu recuperare de căldură 50%, ce va fi racordată la distribuitorul/colectorul de agent termic din centrala termică; centrala de tratare aer va fi montată la tavan crama.

Pentru obținerea energiei termice se va recurge la folosirea unei centrale termice pe bază de gaze naturale.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot din zona analizată sunt reprezentate de traficul rutier și cele provenite de la activitățile ocazionale în aer liber ale funcțiunilor culturale adiacente.

Nivele de zgomot recepționate depind de:

- nivelul zgomotului la sursa;
- distanța de la sursa de zgomot la receptor;
- condiții meteorologice;
- gradul în care transmiterea zgomotului este obstructată.

In perioada realizării investiției se va înregistra o creștere a nivelului de zgomot în zona amplasamentului, determinată în principal de:

- intensificarea traficului în zonă, ca urmare a necesității de aprovizionare a șantierului cu materiale, echipamente și utilaje;
- executarea anumitor lucrări de construcții în șantier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrări de încărcare-descărcare a materialelor de construcții.

În scopul diminuării surselor de zgomot, în perioada realizării investiției se vor lua măsuri precum:

- se vor utiliza echipamente și utilaje corespunzătoare din punct de vedere tehnic, de generații recente, prevăzute cu sisteme performante de minimizare a poluanților emiși în atmosferă, inclusiv din punct de vedere al nivelului zgomotului produs;
- utilajele vor fi periodic verificate din punct de vedere tehnic în vederea creșterii performanțelor; se va proceda la oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în de inactivitate, precum și la oprirea motoarelor autovehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor;
- se va avea în vedere folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot, precum și utilizarea de sisteme adecvate de atenuare a zgomotului la surse (motoare utilaje, pompe etc.);

In perioada funcționării obiectivului, activitatea în cadrul obiectivului va fi una specifică zonelor culturale, iar nivelul de zgomot echivalent la limita incintei se va încadra în limitele prevăzute de STAS 10009/88 Acustica urbană. În zonele adiacente amplasamentului funcțiunile sunt preponderent de cultura; pe terenurile învecinate la sud, est și vest, există zone verzi alcătuite din arbori pe mai multe rânduri, cu coroane întrepătrunse.

4. Protecția împotriva radiațiilor

– Nu este cazul

5. Protecția solului și a subsolului:

Conform declarației pe proprie răspundere a proprietarului terenului **Statul Roman** în

administrarea **Ministerului Aparării Naționale**, pe teren nu este amplasată nici o stație de carburant.

Atât în perioada execuției lucrărilor de construcție, cât și în perioada funcționării obiectivului, principalele surse de poluare a solului sunt reprezentate de:

- scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele, echipamentele folosite;
- depozitarea de deșeuri sau orice alt fel de materiale, necontrolat în afara spațiilor special amenajate din zona obiectivului;
- tranzitarea sau staționarea autovehiculelor în zone necorespunzătoare;
- deficiențe în sistemul de colectare a apelor uzate, ce pot conduce la scurgeri sau infiltrații cu efecte negative asupra calității solului.

Principalele măsuri de diminuare a impactului asupra factorului de mediu sol/subsol ce vor trebui avute în vedere sunt:

- respectarea limitelor amplasamentului conform planului de situație;
- colectarea selectivă a deșeurilor rezultate în urma lucrărilor prevăzute în proiect (deșeuri din construcții și deșeuri menajere) și depozitarea temporară în spații special amenajate până la valorificarea lor prin societăți autorizate;
- interzicerea depozitării temporare a deșeurilor, imediat după producere, direct pe sol, sau în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea acestora;
- transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția astfel a unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri;
- în cazul apariției unor scurgeri de produse petroliere se va interveni imediat cu material absorbant;
- se va verifica periodic integritatea construcției și starea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare, pentru evitarea infiltrărilor de ape în sol sau scurgerilor necontrolate de ape uzate, ce pot afecta atât integritatea terenurilor, dar pot determina și apariția unor fenomene de poluare a solului, subsolului, apelor freactice.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice:

– Nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Prin realizarea obiectivului propus nu se modifică funcțiunile prevăzute în Certificatul de urbanism și nu sunt afectate obiective de interes public. Amplasamentul studiat va avea acces auto și pietonal, din strada Traian.

Principalele elemente legate de impactul realizării și funcționării obiectivului asupra așezărilor umane și sănătății populației se referă la următoarele aspecte:

- zgomotul produs de utilaje, echipamente, mijloace de transport în perioada realizării lucrărilor și a funcționării obiectivului. Pentru ca aceste zgomote să nu constituie un factor de disconfort pentru locuitorii din zonă se impune luarea unor măsuri precum cele prezentate în capitolul 4.3. al memoriului de prezentare;
- potențiala modificare a calității aerului în zonele învecinate obiectivului, determinată de creșterea concentrației pulberilor în atmosferă datorită lucrărilor specifice de construcții, dar și de eliminarea în atmosferă a noxelor provenite din surse mobile. Măsurile în vederea eliminării sau diminuării acestui impact sunt cele prezentate în cadrul capitolului 4.2.

Precizăm de asemenea că terenul vizat nu se află în zona de siguranță și protecție a amenajărilor hidrotehnice, perimetre de protecție hidrogeologică, a infrastructurii de transport de interes public, în zone aferente construirii căilor de comunicații, în zone de protecție sanitară, zone de risc de inundabilitate, alunecări de teren etc.

În perioada de execuție a lucrărilor se vor implementa toate măsurile necesare (unele dintre ele recomandate și în prezentul material), astfel încât acestea să nu devină sursă de disconfort.

8. Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

În perioada executării lucrărilor de construcție se preconizează generarea următoarelor categorii de deșeuri:

deșeuri menajere - acestea vor fi colectate în recipiente închise, tip europubele și depozitate în spații special amenajate până la preluarea lor de către serviciul de salubritate local;

resturi de materiale de construcții - se vor colecta pe categorii astfel încât să poată fi preluate și transportate în vederea depozitării în depozitele care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în Ordinul MMGA nr. 95/2005 sau în vederea unei eventuale valorificări.

Lucrările vor fi realizate după normele de calitate în construcții astfel încât cantitățile de deșeuri rezultate să fie limitate la minimum.

De asemenea, se vor lua măsuri ca aceste tipuri de deșeuri să nu fie depozitate în alte locuri decât cele special amenajate pentru depozitarea lor în incinta organizării de șantier.

Este important să se urmărească transferul cât mai rapid al deșeurilor din zona de generare către zonele de depozitare, evitându-se stocarea acestora un timp mai îndelungat în zona de producere și apariția unor depozite neorganizate și necontrolate de deșeuri.

In perioada funcționării obiectivului se vor genera cu precădere deșeuri menajere. Se va implementa un sistem de colectare selectivă a deșeurilor. Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului se vor încheia contracte cu firme autorizate în valorificarea/eliminarea deșeurilor.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

– Nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

– Nu sunt prevăzute în această etapă.

VI. Justificarea încadrării proiectului, după caz, în prevederile altor acte normative naționale care transpun legislația comunitară (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apă, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deșeurilor etc.)

– Nu este cazul

VII. LUCRĂRI NECESARE ORGANIZĂRII DE ȘANTIER

Organizarea de șantier se va amenaja strict pe terenul aflat în proprietatea beneficiarului și nu va afecta domeniul public;

Se va realiza împrejmuirea organizării de șantier;

Accesul în organizarea de șantier va avea loc controlat, atât pentru personal cât și pentru autovehicule;

În incinta organizării de șantier se va amenaja o platformă pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții utilizate și a deșeurilor generate;

La ieșirea din șantier se va realiza o rampă betonată pentru spalarea roților vehiculelor și utilajelor. Apa provenită de la rampa de spalare roți, va fi epurată mecanic printr-un decantor - separator de produse petroliere și evacuate în colectorul pluvial.

Se interzice accesul și circulația mijloacelor de transport în zonele adiacente amplasamentului.

VIII. LUCRĂRI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTIȚIEI, ÎN CAZ DE ACCIDENTE ȘI/SAU LA ÎNCETAREA ACTIVITĂȚII

1. Lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției
la finalizarea lucrărilor, se vor reamenaja spațiile plantate la nivelul solului, pe suprafața liberă existentă, inclusiv curtea interioară (185.15mp, aprox. 11.7% din suprafața întregii incinte) cu arbuști, arbori, plante decorative și flori.

2. Aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale

În cazul unor scurgeri accidentale de produse petroliere, fie de la mijloacele de transport cu care se cară diverse materiale, fie de la utilajele folosite, factorul de mediu care poate fi afectat este solul; în acest caz se recomandă achiziționarea de material absorbant pentru intervenția promptă în caz de

aparitie a unor scurgeri de produse petroliere.

Se recomandă amenajarea unor spații corespunzătoare pentru depozitarea controlată a deșeurilor produse pentru a evita riscul ca aceste deșeuri să ajungă pe terenurile învecinate sau să fie depozitate necontrolat în incinta obiectivului.

Se recomandă ca beneficiarul să execute lucrările de construcții cu firme ce au implementat un Sistem de Management de Mediu și să solicite constructorului să prezinte procedurile de intervenție în caz de apariție a unor situații de urgență și/sau producere a unor poluări accidentale.

Se recomandă de asemenea ca beneficiarul să se asigure că aceste proceduri sunt operaționale și eficiente.

3. Aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației

În cazul demolării obiectivului, la încetarea activității, se va proceda astfel:

Înainte de începerea lucrărilor de desființare a obiectivului se vor obține toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare, conform legii;

Toate materialele ce rezultă în diferite etape ale activității de dezafectare trebuie sortate pe categorii, evitându-se amestecarea acestora;

Materialele rezultate în urma dezafectării vor fi valorificate prin firme autorizate sau, după caz eliminate în depozite autorizate, care le acceptă la depozitare conform criteriilor prevăzute în ordinul MMGA nr. 95/2005;

Se va realiza separarea deșeurilor de materiale cu conținut de substanțe periculoase de celelalte materiale, chiar din zona generării acestora;

Se va reface amplasamentul la starea inițială (teren liber) sau va fi pregătit pentru o viitoare construcție, în funcție de destinația ulterioară a terenului

4. Modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului.

Aceste modalități se vor stabili, dacă va fi cazul, la momentul luării deciziei privind desființarea obiectivului și depind de strategia care se va adopta în ceea ce privește utilizarea ulterioară a terenului.

IX. ANEXE – PIESE DESENATE

9.1. Planul de încadrare în zonă a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor – vezi pl.A00 si A00-1

Planuri, secțiuni, fațade cu obiectivul studiat, cf. borderou - pag. 5.

9.2. Schemele-flux pentru:

- procesul tehnologic și fazele activității, cu instalațiile de depoluare – nu este cazul.

9.3. Alte piese desenate, stabilite de autoritatea publică pentru protecția mediului – nu este cazul.

X. Pentru proiectele pentru care în etapa de evaluare inițială autoritatea competentă pentru protecția mediului a decis necesitatea demarării procedurii de evaluare adecvată, memoriul va fi completat cu:

a) descrierea succintă a proiectului și distanța față de aria naturală protejată de interes comunitar, precum și coordonatele geografice (Stereo 70) ale amplasamentului proiectului. Aceste coordonate vor fi prezentate sub formă de vector în format digital cu referință geografică, în sistem de proiecție națională Stereo 1970 sau de un tabel în format electronic conținând coordonatele conturului (X, Y) în sistem de proiecție națională Stereo 1970 – nu este cazul;

b) numele și codul ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;

c) prezența și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului – nu este cazul;

d) se va preciza dacă proiectul propus nu are legătură directă cu sau nu este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar – nu este cazul;

e) se va estima impactul potențial al proiectului asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar – nu este cazul;

f) alte informații prevăzute în ghidul metodologic privind evaluarea adecvată – nu este cazul.

Prezentul memoriu s-a întocmit în baza precizărilor cuprinse în **Certificatul de urbanism nr. 3039 din 12.10.2016** emis de către Primăria Municipiului Constanța, în scopul obținerii Autorizației de construire

pentru **CONSOLIDARE, REPARATII CAPITALE SI RESTAURARE PAVILIONUL "A" CERCUL MILITAR DIN CAZARMA 2500 CONSTANȚA** si cuprinde prezentarea lucrarilor solicitate de catre beneficiar – **U.M.02132 Constanta**, pentru obtinerea **punctului de vedere al AGENTIEI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CONSTANTA**.

In conformitate cu precizarile cuprinse in Legea nr. 50/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea efectiva la executarea lucrarilor de construire, se va face numai dupa obtinerea de catre beneficiar a Autorizatiei de construire.

Data : 21.03.2017

Proiectant, S.C. ABRAL ART PRODUCT S.R.L.

Șef proiect,

arh. G.B.Teodorescu