

Ofício Privativo de Registro de Imóveis
Caucaia - Ceará
REGISTRO GERAL
Rua Barão de Ibiapaba, 340
Tel.: 3342.2122 - CEP: 61.600-00

MATRÍCULA

022.952

DATA

26/06/2008

BELª. ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL
Titular

RUBRICA

FICHA 1

IMÓVEL - O apartamento de nº 301, situado no 2º pavimento do Bloco B, do empreendimento denominado **DREAM BEACH OCEAN VIEW CONDOMINIUM**, situado na Avenida dos Coqueiros s/n, Praia do Cumbuco, neste Município de Caucaia-CE, com uma área privativa de 149,17m², área comum de 30,98m², área total de 180,15m², e fração ideal de 0,0455%, com direito a uma vaga localizada em área própria de estacionamento, de nº 11, estando referido condomínio encravado em terreno constituído pelos lotes 01, 09, 10, 11 e 12, da Quadra 06, do Loteamento Praia do Cumbuco, com uma área de 4.263,54m², extremando e medindo: **AO NORTE**, frente, com a orla marítima, por onde mede 88,06m; **AO SUL**, fundos, com o lote nº 08, da mesma quadra, de propriedade da Construtora Cumbuco Ltda, por onde mede 44,03m; **AO POENTE**, lado esquerdo, com a Rua F, por onde mede 60,00m; e **AO LESTE**, lado direito, em três segmentos, sendo o primeiro no sentido sul-norte, por onde mede 20,00m, o segundo no sentido oeste-leste, por onde mede 44,03m, ambos limitando-se com o lote 02, da mesma quadra, de propriedade da Construtora Cumbuco Ltda; e o terceiro, no sentido sul-norte, por onde mede 40,00m, com a Rua E.

PROPRIETÁRIO- Rune Sveberg, norueguês, solteiro, maior, empresário, passaporte nº 95-J0564463-15, CPF-MF nº 658.527.703-10, residente e domiciliado na Rua Ildefonso Albano nº 165, aptº2102, Meireles, Fortaleza-CE.

TÍTULO DE DOMÍNIO - R.02 da matrícula nº 21.436 deste Ofício.

AV.01/022.952 - Procede-se a esta averbação para constar que a presente matrícula foi **aberta** nos termos do requerimento do proprietário Rune Sverbeg, já qualificado, juntamente com a 2ª via da Carta de Habite-se nº 046/2007, Processo nº 064/2007, datada de 16.06.2008, assinada por Jack Nelson Schumacher, Secretário de Desenvolvimento Urbano e Infra-Estrutura da Prefeitura Municipal de Caucaia-CE, Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 010562008-05001040, emitida em 28.03.2008, e plantas, **prenotados sob nº 30.228, em 19.06.2008**, arquivados neste Ofício. Caucaia, 26 de junho de 2008. Eu, *Rosa Maria Almeida do Amaral*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

R.02/022.952 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 31.07.2008, no Livro nº 098, às fls. 074/075, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uruburetama-CE, **prenotada sob o nº 30.786, em 07.08.2008**, o proprietário **RUNE SVEBERG**, já qualificado, no ato representado por seu bastante procurador Erik Anders Henriksson, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **CHRISTOPHER EVELYN HARBORD**, inglês, solteiro, maior, empresário, CPF-MF nº 602.173.383-56, passaporte nº 093192791/emitido pelo Consulado da Inglaterra, com endereço de domicílio estabelecido e situado nos lotes nº 01, 09, 10, 11 e 12, da quadra nº 06, Loteamento Praia do Cumbuco, apto 301-B, em empreendimento Dream Beach Ocean View Condominium, Caucaia-CE, no ato representado por seu bastante procurador Erik Berntsen, pelo valor de R\$ 338.509,00 (trezentos e trinta e oito mil, quinhentos e nove reais). Caucaia, 04 de setembro de 2008. Eu, *Rosa Maria Almeida do Amaral*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

AV.03/022.952 - Por requerimento de Rune Sveberg, por seu procurador Erik Anders Henriksson, datado de 26.08.2008, juntamente com certidão negativa de débitos municipais nº 017218, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Caucaia sob os nºs 000021-3, 000022-1, 000023-0, 000193-7 e 000627-0. Caucaia, 04 de setembro de 2008. Eu, *Rosa Maria Almeida do Amaral*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digi

OFÍCIO PRIVATIVO REG. DE IMÓVEIS
VÁLIDA COMPARECE COM
SEDE: CAUCAIA - CEARÁ

tar e subscrevo.

R.04/022.952 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 04.04.2011, no Livro nº 106, às fls. 077/078, do 1º Ofício de Notas da Comarca de Uruburetama-CE, prenotada sob o nº 44.018, em 08.06.2011, o proprietário CHRISTOPHER EVELYN HARBORD, já qualificado, no ato representado por seu bastante procurador Erik Anders Henriksson, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a OLIVIER CORENTIN ALBERT PELLERIN, francês, solteiro, maior, empresário, CPF-MF nº 605.459.713-22, passaporte nº 03KB21745/emitido pelo Governo da França, residente e domiciliado na Avenida dos Coqueiros, s/n, Loteamento Praia do Cumbuco, Apto 301, no Dream Beach Ocean View Condominium, Caucaia-CE, pelo valor R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais). Caucaia, 08 de junho de 2011. Protocolizado em 04.07.2011. Eu, *Hildeuise Lima Pimenta*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

AV.05/022.952 - Por requerimento de Olivier Corentin Albert Pellerin, datado de 21.01.2015, juntamente com identidade, prenotados sob o nº 71.825, em 02.02.2015, procede-se a esta averbação para constar a nova identidade do proprietário, como sendo: nº V817477-B CGPI/DIREX/DPF. Caucaia, 02 de fevereiro de 2015. Eu, *Hildeuise Lima Pimenta*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

AV.06/022.952 - Por requerimento referido na AV.05 desta matrícula, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o nº 073682-1 e localização cartográfica nº 01.01.075.0392.001. Caucaia, 02 de fevereiro de 2015. Eu, *Hildeuise Lima Pimenta*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e subscrevo.

R.07/022.952 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 30.12.2014, no Livro nº 099, às fls. 027/029, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Caucaia-CE, prenotada sob o nº 71.825, em 02.02.2015, o proprietário OLIVIER CORENTIN ALBERT PELLERIN, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula a ROBRA CONSTRUÇÃO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Desembargador Moreira, nº 1701, Sala 403, Edifício Ricardo Studart, Aldeota, Fortaleza-CE, CNPJ/MF nº 19.859.903/0001-50, no ato representada por Cauby Cursino Campos Junior, pelo valor R\$ 580.000,00 (quinhentos e oitenta mil reais). Caucaia, 02 de fevereiro de 2015. Eu, *Hildeuise Lima Pimenta*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

CERTIDÃO

Certifico que foi prenotado sob o nº 85.086, no Livro 1-X deste Ofício, em data de 07.03.2017, para registro, uma escritura de compra e venda, referente ao imóvel objeto da presente matrícula, tendo como compradora SEAN FRANCIS DOWLING, estando à mesma aguardando resolução de pendência. Dou fé. Caucaia, 17 de março de 2017. Eu, *Hildeuise Lima Pimenta*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, a fiz digitar e assino.

Hildeuise Lima Pimenta
DEI BUSCA
17/03/2017
Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de incorporação e de parcelamento do solo urbano, cuja validade é de 90 dias. Proveniente nº 020114 - O G 1-CE



TALAO 128 378
TALAO COMPL =
PROT.
EMOLP FERNANDES FERRE
RS 27,84
SELO Nº 818
162
VIAS 101