

Ofício Privativo de Registro de Imóveis Caucaia - Ceará <b>REGISTRO GERAL</b> Rua Tobias Correia, 715 Tel.: 342.2122 - CEP 61.800-000	MATRÍCULA	021.386
BEL® ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL Titular	RUBRICA <i>Oliveira</i>	DATA 19/08/2005
		FOLHA 1

**IMÓVEL** - Um terreno situado no **LOTEAMENTO PRAIA DO CUMBUCO - IV ETAPA**, neste Município de Caucaia-CE, constituído dos lotes nºs 01, 02, 03 e 12, da Quadra nº 01, com uma área de 3.280,00m<sup>2</sup>, extremando e medindo: **AO NORTE**, frente, com o Oceano Atlântico, medindo 41,18m, fazendo esquina com a Avenida Leste; **AO SUL**, fundos, com os lotes nºs 04 e 05 da quadra nº 01, de propriedade de Geraldo Andrade de Aragão e Aluisio Nogueira do Amaral, medindo 41,18m; **AO NASCENTE**, lado direito, com a Avenida Leste, medindo 80,00m; e **AO POENTE**, lado esquerdo, com os lotes nºs 08, 09 e 11, da quadra nº 01, de propriedade da Construtora Cumbuco Ltda.

**PROPRIETÁRIO** - Alfeu Monteiro Simões, brasileiro, maior, solteiro, engenheiro civil, residente na Rua Israel Bezerra nº 985, aptº 401, Edson Queiroz, Fortaleza - CE, CPF-MF nº 054.152.763-00, RG nº 316.918-SSP/CE.

**TÍTULO DE DOMÍNIO** - R.02 da matrícula nº 9675, deste Ofício.

R.01/021.386 - Por escritura pública de compra e venda lavrada aos 16.08.2005, no Livro nº 030, às fls. 282/284, do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Caucaia-CE, prenotada sob nº 17.810, em 16.08.2005, o proprietário **ALFEU MONTEIRO SIMÕES**, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF-MF nº 054.152.763-00, RG nº 316.918-SSP/CE, residente e domiciliado na Av.da Abolição nº 4573, aptº 400, Mucuripe, Fortaleza-CE, **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **WILLEM REMCO THEODOOR VAN GINKEL**, holandês, engenheiro técnico, CPF-MF nº 739.386.021-04, cédula de identidade de estrangeiro nº V415431-0, e sua mulher **LÉLIA FERREIRA VAN GINKEL**, brasileira, estudante, CPF-MF nº 929.799.801-10, RG nº 2005027011706-SSP/CE, casa dos sob o regime da separação de bens, em 01.09.2004, conforme legislação do reino dos países baixos, ambos residentes e domiciliados nos lotes 01,02,03 e 12 da Quadra nº 01, no Loteamento Praia do Cumbuco - IV Etapa, Caucaia-CE, pelo valor de R\$ 1.653.000,00 (hum milhão, seiscentos e cinqüenta e três mil reais). Caucaia, 19 de agosto de 2005. Eu, *Oliveira*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

AV.02/021.386 - Nos termos do requerimento de **M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA**, datado de 16.06.2010, assinado por seu procurador, Cauby Cursino Campos Júnior, com firma reconhecida, prenotado sob o nº 38.869, em 24.06.2010, arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se inscrito na Prefeitura Municipal de Caucaia sob o nº 000041-8. Caucaia, 05 de julho de 2010. Eu, *Oliveira*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

R.03/021.386 - Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 16.06.2010, no livro nº 118, às fls. 165/166, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Caucaia-CE, prenotado sob o nº 38.869, em 24.06.2010, os proprietários **WILLEM REMCO THEODOOR VAN GINKEL** e sua mulher **LÉLIA FERREIRA VAN GINKEL**, já qualificados, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a **M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA**, com sede na Rua dos Pocinhos, nº 20, sala 1403, Centro, Fortaleza-CE, CNPJ-MF nº 11.503.942/0001-09, no ato representada por seu sócio administrador Cauby Cursino Campos Júnior, pelo valor de R\$ 1.300.000,00 (hum milhão e trezentos mil reais). Caucaia, 05 de julho de 2010. Eu, *Oliveira*, Oficiala do Ofício Privativo de Registro de Imóveis, o fiz digitar e subscrevo.

### CERTIDÃO

Certidão que(s) ultimo(s) ato(s) praticado(s) nesta Matrícula é(são)

R. 021.386 Av.

o que a presente cópia é a reprodução  
do Registo 021.386 emitida  
de acordo com o art. 19, § 1º da Lei N  
3.015/73.  
Caucaia-CE 17 de 03 de 2017

Assinatura de: *Rosa Maria Almeida do Amaral*  
Bel® ROSA MARIA ALMEIDA DO AMARAL

DE BUSCA

Certidão válida por 30 dias, exceto  
para fins de incorporação e de  
parcelamento do solo Urbano, cuja  
validade é de 90 dias. Provimento  
de 03/03/2017 à 27/03/2017



JUICEC

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE LIMITADA  
"M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA."

Pelo presente instrumento particular:

**MUGUREL SORIN GHEORGHIAS**, Romeno, casado, empresário, portador do Passaporte Romeno de nº. 11138965 e do CPF de nº. 644.111-41-16, residente e domiciliado na Rua Victoriei, bloco 23-C, apto. 101, Rimnicu Serat, Buzau, Romênia, neste ato representado por seu bastante procurador Sr. **Cauby Cursino Campos Junior**, Brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1979, empresário, portador da cédula de identidade CNH-CE nº. 00707173161, expedida em 12/11/2007 e do CPF de nº. 803.533.123-04, residente e domiciliado na Avenida Central nº. 5850, apto 01 - Condomínio San Marino, Icarai - Caucaia - Ceará CEP: 61600-000.

**CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR**, Brasileiro, solteiro, nascido em 11/08/1979, empresário, portador da cédula de identidade CNH-CE nº. 00707173161, expedida em 12/11/2007 e do CPF de nº. 803.533.123-04, residente e domiciliado na Avenida Central nº. 5850, apto. 01 Condomínio San Marino, Icarai - Caucaia - Ceará - CEP: 61600-000, resolvem na forma do artigo nº. 981 do Código Civil Brasileiro, celebrar o presente contrato de sociedade a fim de constituir uma SOCIEDADE EMPRESÁRIA, do tipo LIMITADA, nos termos da Lei nº. 6.404 de 10 de Janeiro de 2.002, a qual se regerá pelas cláusulas e suas condições seguintes:

**Cláusula Primeira - Denominação Social**

A sociedade é denominada "**M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.**"

**Parágrafo Único** - Esta sociedade, nas suas atividades empresariais, adotará como distílico e nome fantasia, a expressão "**JANGADAS HOTEL**".

**Cláusula Segunda - Sede**

A Sociedade tem sede e domicílio fiscal na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua dos Pocinhos nº. 20 - sala 1403 - Centro CEP: 60.055-120.

**Parágrafo Único** - A Sociedade não possui filial, podendo, quando servir seus interesses, abrir, manter e fechar filiais, escritórios, depósitos, agências ou outros estabelecimentos em qualquer parte do Brasil ou do exterior por maio de decisão dos sócios representantes da maioria do capital social.

**Cláusula Terceira - Objetivos Sociais**

*(Assinatura)*

JUICEC

A Sociedade tem por objeto social:

5510-8/01	Hóteis
5611-2/01	Restaurante
5611-2/02	Bar
5611-2/03	Lanchonete
4110-7/00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
7/11-0/00	Serviço de Locação de Veículos s/motorista

**Cláusula Quarta - Duração e Início das Atividades**

A sociedade iniciará suas atividades em 27 de janeiro de 2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

**Cláusula Quinta - Capital Social**

O capital Social da Sociedade é de R\$ 1.600.000,00 (um milhão seiscentos mil reais), dividido em 1.600.000 (um milhão seiscentas mil) quotas iguais no valor de R\$ 1,00 (um real), cada uma, subscrito a ser integralizado em 31.12.2014, em moeda corrente Nacional, distribuídas entre os sócios da seguinte maneira:

SÓCIOS	QUOTAS	%	CAPITAL
MUGUREL SORIN GHEORGHIAS	1.584.000	99,00	1.584.000,00
CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR	16.000	1,00	16.000,00
TOTAL	1.600.000	100,00	1.600.000,00

**Parágrafo Único** - A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

**Cláusula Sexta - Administração**

A administração da sociedade ficará a cargo do sócio CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR, que assinará isoladamente, ou, se necessário, com o de administrador, que representará a sociedade através o poderes judicial e extra-judicialmente, sendo-lhes vedada, no exercício da função da sociedade em negócios alheios aos fins dos sócios, tal como fianças, avais, endossos, e cauções. Os sócios da empresa terão direito a uma retirada mensal a título de "Pró-labore", a ser fixada posteriormente, respeitando os limites estabelecidos em lei.

**Parágrafo Primeiro** É vedado ao(s) administrador(es) fazer uso de direitos na prestação de garantia, fiança, aval ou qualquer tipo de aval, ou favorecer os negócios estranhos ao objeto social.

**Parágrafo Segundo** Os administrador(es) não respondem solidariamente, ilimitadamente por culpa ou dolo, pelos atos praticados contra a sociedade e a terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

**Parágrafo Terceiro** - A sociedade poderá nomear procuradores para qualquer fim, especificando no instrumento de procuração o tempo e o prazo de vigência do mandato, inclusive com poderes de representação.

*Gauby Jr*

**Parágrafo Quarta** - A administração da sociedade poderá ser exercida por pessoa física sócia e não-sócia devidamente nomeada pela totalidade dos sócios.

**Cláusula Sétima - Deliberações Social**

Nos termos do disposto no artigo 1076, inciso I e II da Lei 10.406/2002, o presente contrato poderá ser alterado, inclusive, para transformação do tipo societário, assim como, da ocorrência dos eventos de cisão, fusão ou incorporação com outras sociedades ou em outras sociedades pela vontade de sócios que representem, no mínimo  $\frac{3}{4}$  (três quartos) das quotas de capital da sociedade.

**Parágrafo Único** - No caso de exclusão de sócio que esteja colocando em risco os interesses da sociedade, a alteração do Contrato Social poderá ser realizado por sócios que representem mais de 50% (cinquenta por cento) do capital social.

**Cláusula Oitava - Prestação de Contas**

Nos quatro primeiros meses seguintes de cada exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas do exercício e designarão ou substituirão administrador(es) quando for o caso.

**Cláusula Nona - Transferências de Quotas**

Se algum quotista desejar ceder, transferir ou alienar, a qualquer título, suas quotas, deverá antes oferta-las aos demais sócios, de forma escrita, com prova da recepção do documento, posto que assegurado aos demais o direito de preferência para aquisição das quotas ofertadas. Neste caso o ofertante deverá expor as condições da transferência de suas quotas.

**Parágrafo Primeiro** - A resposta dos sócios a quem foram ofertadas as quotas daquele que pretende sair, será dada no prazo de 60 (sessenta) dias, também por escrito, com prova da recepção no expediente.

**Parágrafo Segundo** - Se nenhum dos sócios exercitarem a opção aquisitiva, o sócio que desejar deixar a sociedade poderá alienar a terceiros as suas quotas do Capital Social, desde que mantenha as condições da oferta anteriormente feita ao sócio, sob pena de nulidade do negócio. Na eventualidade da alienação a terceiros não se concluir e se o ofertante desejar dispor das quotas em condições diferentes daquelas originariamente informadas, deverá prosseguir a nova oferta a todos os demais sócios, nas condições estabelecidas nos parágrafos anteriores.

**Cláusula Décima - Dissolução da Sociedade**

Ocorrendo qualquer situação que implique na dissolução da sociedade, será permitido ao sócio remanescente admitir novo(s) sócio(s) para dar continuidade a mesma.

**Parágrafo Primeiro** - Os haveres do sócio retirante, morto, inválido ou excluído serão apurados com base no último balanço patrimonial.

*autógrafo*

**Cláusula Décima - Retirada**  
Levantado pela sociedade, anterior a data da retirada, não é devidamente ou exclusão e será pago a quem de direito, em valor de vinte (vinte) prestações mensais, iguais e consecutivas atualizadas pelo índice oficial que reflete a variação da inflação.

**Parágrafo Segundo** - No caso de falecimento até que se ultime no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo de cujus, incumbirá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade. Os herdeiros, através de seu inventariante ou representante legal, poderão retirar-se da sociedade.

**Parágrafo Terceiro** - A retirada, morte, invalidez ou exclusão de um sócio, não o exime, ou a seus herdeiros, das responsabilidades pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos depois de averbada a resolução da sociedade.

#### **Cláusula Décima Primeira - Exercício Social**

O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano letivo, quando será levantado o balanço patrimonial correspondente, bem como, preparados às demais demonstrações contábeis exigidas por lei. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios proporcionalmente à participação de cada um no capital social.

**Parágrafo Único** - A sociedade no interesse dos sócios poderá levantar balanços mensalmente ou noutro período, em qualquer dia e em razão dos resultados apurados efetuarem a distribuição de lucros ou dividendos e/ou de juros sobre o Capital Social.

#### **Cláusula Décima Segunda - Declaração de Desimpedimento**

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer(em) a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra norma de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

#### **Cláusula Décima Terceira - Normas Contratuais Omissas**

Os casos omissos do presente contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002) e, supletivamente pela Lei das Sociedades Anônimas (Lei 6.404/1976) e sem prejuízo de legislações supervenientes que venham a tratar da matéria.

#### **Cláusula Décima Quarta - Fórum**

As partes, de comum acordo, elegem o fórum da comarca de Fortaleza, capital do estado do Ceará, renunciando a qualquer outro, por mais

*(Assinatura)*

JUCEC

privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida que possa existir  
deste documento.

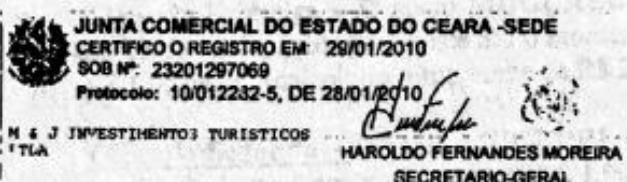
E, por estarem justos e contratados, as partes firmam o presente  
instrumento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, e ficando  
autorizada sua inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis  
de sua sede, para que produza os devidos efeitos legais.

Fortaleza, 27 de janeiro de 2011.

*Cauty Júnior*  
MUGUREL SORIN GHEORGHIAS  
P/p Cauby Cursino Campos Junior

*Cauby Júnior*  
CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR  
Sócio-Administrador

*Raimundo Pádua*  
Raimundo Pedrosa Pádua  
OAB-CE nº. 7467



JUICEC

1º ADITIVO AO CONTRATO SOCIAL DA  
M & J INVESTIMENTOS TURISTICOS  
LTDA.

CNPJ: 11.503.942/0001-09

NIRE: 232.012.970-69

Pelo presente instrumento particular:

**MUGUREL SORIN GHEORGHIAS**, Romeno, casado, empresário, portador do Passaporte Romeno de nº. 11138965 e do CPF de nº. 605.163.583-16, residente e domiciliado na Rua Victoriei, bloco 23-C, apto. 07, Rimnicu Serat, Buzau, Romênia, neste ato representado por seu bastante procurador Sr. **Cauby Cursino Campos Junior**, Brasileiro, casado, nascido em 11/08/1979, empresário, portador da cédula de identidade CNH-CE nº. 00707173161, expedida em 12/11/2007 e do CPF de nº. 803.533.123-04, residente e domiciliado na Avenida Central nº. 5850, apto 01 – Condomínio San Marino, Icaraí – Caucaia – Ceará – CEP: 61600-000, e **CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR**, Brasileiro, casado, nascido em 11/08/1979, empresário, portador da cédula de identidade CNH-CE nº. 00707173161, expedida em 12/11/2007 e do CPF de nº. 803.533.123-04, residente e domiciliado na Avenida Central nº. 5850, apto. 01 – Condomínio San Marino, Icaraí – Caucaia – Ceará – CEP: 61600-000, únicos sócios da **M & J INVESTIMENTOS TURISTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ 11.503.942/0001-09, situada na Rua dos Pocinhos 20, Sala 1403, Centro, Fortaleza-CE, CEP 60055-120, resolvem na forma da lei, celebram o 1º (aditivo) ao presente contrato de sociedade, o qual se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

**Cláusula Primeira** – O sócio **MUGUREL SORIN GHEORGHIAS**, respeitando o direito de preferência, subscreve neste ato o montante de 200.000 (duzentas mil quotas), no valor de R\$ 1,00 cada, totalizando o montante de R\$ 200.000,00 (duzentos mil ) reais.

**Cláusula Segunda** – O sócio **MUGUREL SORIN GHEORGHIAS**, integraliza neste ato a totalidade de suas cotas no valor de R\$ 1,00 cada, totalizando R\$ 1.784.000,00 (hum milhão setecentos e oitenta e quatro mil) reais, em moeda corrente nacional.

**Cláusula Terceira** – O sócio **CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR**, integraliza neste ato a totalidade de suas cotas no valor de R\$ 1,00 cada, totalizando R\$ 16.000,00 (dezesseis mil ) reais, em moeda corrente nacional.

**Parágrafo Único:** Face às deliberações acima, a cláusula quinta passa a vigorar com a seguinte redação.

**Cláusula Quinta – Capital Social**

O capital Social da Sociedade é de R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais), divididos em 1.800.000 (hum milhão e oitocentas mil) quotas iguais no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado em moeda corrente Nacional, distribuídas entre os sócios da seguinte maneira:

SOCIOS	QUOTAS	Integralizado	CAPITAL
MUGUREL SORIN GHEORGHIAS	1.784,000	1.784.000	1.784.000,00

<b>CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR</b>	16.000	16.000,00	16.000,00
<b>TOTAL</b>	1.800.000	1.800.000,00	1.800.000,00

**Cláusula Quarta – As demais cláusulas não alteradas por este instrumento permanecem em pleno vigor.**

### **CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL DA M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA**

#### **Cláusula Primeira – Denominação Social**

A sociedade é denominada “M & J INVESTIMENTOS TURÍSTICOS LTDA.”

**Parágrafo Único** – Esta sociedade, nas suas atividades empresariais, adotará como distintivo e nome fantasia, a expressão “JANGADAS HOTEL”.

#### **Cláusula Segunda – Sede**

A Sociedade tem sede e domicílio fiscal na cidade de Fortaleza, estado do Ceará, na Rua dos Pocinhos nº. 20 – sala 1403 – Centro - CEP: 60.055-120.

**Parágrafo Único** - A Sociedade não possui filial, podendo, quando servir seus interesses, abrir, manter e fechar filiais, escritórios, depósitos, agências ou outros estabelecimentos em qualquer parte do Brasil ou do exterior por meio de decisão dos sócios representantes da maioria do capital social.

#### **Cláusula Terceira – Objetivos Sociais**

A Sociedade tem por objeto social:

5510-8/01	Hoteis
5611-2/01	Restaurante
5611-2/02	Bar
5611-2-03	Lanchonete
4110-7-00	Incorporação de empreendimentos imobiliários
7711-0/00	Serviço de Locação de Veículos s/motorista

#### **Cláusula Quarta – Duração e Início das Atividades**

A sociedade iniciará suas atividades em 27 de janeiro de 2010 e seu prazo de duração é indeterminado.

#### **Cláusula Quinta – Capital Social**

O capital Social da Sociedade é de R\$ 1.800.000,00 (hum milhão e oitocentos mil reais), dividido em 1.800.000 (hum milhão e oitocentos mil) quotas iguais no valor de R\$ 1,00 (Um Real) cada uma, totalmente integralizado, em moeda corrente Nacional, distribuídas entre os sócios da seguinte maneira:

*Jauby Cursino Campos Junior*

JUCEL

SOCIOS	QUOTAS	Integralizado	CAPITAL
MUGUREL SORIN GHEORGHIAS	1.784,000	1.784.000,00	1.784.000,00
CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR	16.000	16.000,00	16.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.800.000</b>	<b>1.800.000,00</b>	<b>1.800.000,00</b>

**Parágrafo Único –** A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do Capital Social.

**Cláusula Sexta – Administração**

A administração da sociedade ficará a cargo do sócio **CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR**, que assinará isoladamente, com poderes e atribuições de administrador, que representará a sociedade ativa e passivamente, judicial e extra-judicialmente, sendo-lhes vedado, no entanto, o uso da sociedade em negócios alheios aos fins dos sócios, tais como fianças, avais, endossos, e cauções. Os sócios da empresa terão direito a uma retirada mensal a título de "Pró-labore", a ser fixada posteriormente, respeitando os limites estabelecidos em Lei.

**Parágrafo Primeiro –** É vedado ao(s) administrador(es) fazer uso da firma na prestação de garantia, fiança, aval ou qualquer outro título de favor, em negócios estranhos ao objeto social.

**Parágrafo Segundo –** Os administrador(es) não respondem solidária e ilimitadamente por culpa ou dolo, pelos atos praticados contra a sociedade e a terceiros prejudicados por culpa no desempenho de suas funções.

**Parágrafo Terceiro –** A administração da sociedade poderá ser exercida por pessoa física sócia e não-sócia devidamente nomeada pela totalidade dos sócios.

**Cláusula Sétima – Deliberações Social**

Nos termos do disposto no artigo 1076, inciso I e II da Lei 10.406/2002, o presente contrato poderá ser alterado, inclusive, para transformação do tipo societário, assim como, da ocorrência dos eventos de cisão, fusão ou incorporação com outras sociedades ou em outras sociedades pela vontade de sócios que representem, no mínimo  $\frac{3}{4}$  (três quartos) das quotas de capital da sociedade.

**Parágrafo Único –** No caso de exclusão de sócio que esteja colocando em risco os interesses da sociedade, a alteração do Contrato Social poderá ser realizado por sócios que representem mais de 50% (cinquenta por cento) do capital social.

**Cláusula Oitava – Prestação de Contas**

*Cauby Junior*

Nos quatro primeiros meses seguintes de cada exercício social, os sócios deliberarão sobre as contas do exercício e designarão ou substituirão administrador(es) quando for o caso.

#### Cláusula Nona – Transferências de Quotas

Se algum quotista desejar ceder, transferir ou alienar, a qualquer título, suas quotas, deverá antes oferta-las aos demais sócios, de forma escrita, com prova da recepção do documento, posto que assegurado aos demais o direito de preferência para aquisição das quotas ofertadas. Neste caso o ofertante deverá expor as condições da transferência de suas quotas.

**Parágrafo Primeiro** – A resposta dos sócios a quem foram ofertadas as quotas daquele que pretende sair, será dada no prazo de 60 (sessenta) dias, também por escrito, com prova da recepção do expediente.

**Parágrafo Segundo** – Se nenhum dos sócios exercitarem a opção aquisitiva, o sócio que desejar deixar a sociedade poderá alienar a terceiros as suas quotas do Capital Social, desde que mantenha as condições da oferta anteriormente feita ao sócio, sob pena de nulidade do negócio. Na eventualidade da alienação a terceiros não se concluir e se o ofertante desejar dispor das quotas em condições diferentes daquelas originariamente informadas, deverá proceder à nova oferta a todos os demais sócios, nas condições estabelecidas nos parágrafos anteriores.

#### Cláusula Décima – Dissolução da Sociedade

Ocorrendo qualquer situação que implique na dissolução da sociedade, será permitido ao sócio remanescente admitir novo(s) sócio(s) para dar continuidade a mesma.

**Parágrafo Primeiro** – Os haveres do sócio retirante, morto, invalido ou excluído serão apurados com base no ultimo balanço patrimonial levantado pela sociedade, anterior a data da retirada, morte, invalidez ou exclusão e será pago a quem de direito, em até 12 (doze) prestações mensais, iguais e consecutivas atualizadas pelo índice oficial que reflete a variação da inflação.

**Parágrafo Segundo** – No caso de falecimento até que se ultime no processo de inventário, a partilha dos bens deixados pelo de cujus, incumbirá ao inventariante, para todos os efeitos legais, a representação ativa e passiva dos interessados perante a sociedade. Os herdeiros, através de seu inventariante ou representante legal, poderão retira-se da sociedade.

**Parágrafo Terceiro** – A retirada, morte, invalidez ou exclusão do sócio, não o exime, ou a seus herdeiros, das responsabilidades pelas obrigações sociais anteriores, até dois anos depois de averbada a resolução da sociedade.

#### Cláusula Décima Primeira – Exercício Social

O exercício social terminará em 31 de dezembro de cada ano letivo, quando será levantado o balanço patrimonial correspondente, bem como, preparados às demais demonstrações contábeis/financeiras exigidas por lei. Os lucros ou prejuízos apurados serão distribuídos ou suportados pelos sócios proporcionalmente à participação de cada um no capital social.

*Laudemir*

**Parágrafo Único** – A sociedade, no interesse dos sócios, poderá levantar balanços mensalmente ou noutro período, em qualquer data e em razão dos resultados apurados efetuarem a distribuição de lucros ou dividendos e/ou de juros sobre o Capital Social.

**Cláusula Décima Segunda – Declaração de Desimpedimento**

O(s) administrador(es) declara(m), sob as penas da lei, que não está(ão) impedido(s) de exercer(em) a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela a pena que vede ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra norma de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade.

**Cláusula Décima Terceira – Normas Contratuais Omissas**

Os casos omissos do presente contrato serão resolvidos pela aplicação dos dispositivos do Código Civil Brasileiro (Lei 10.406/2002) e, supletivamente, pela Lei das Sociedades Anônimas (Lei 6.404/1976) e sem prejuízo de legislações supervenientes e que venham a tratar da matéria.

**Cláusula Décima Quarta – Fórum**

As partes, de comum acordo, elegem o fórum da comarca de Fortaleza, capital do estado do Ceará, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja para dirimir qualquer dúvida que possa emergir deste documento.

E, por estarem justos e contratados, as partes firmam o presente instrumento em 4 (quatro) vias de igual teor e forma, e ficando autorizada sua inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis de sua sede, para que produza os devidos efeitos legais.

Fortaleza, 25 de Agosto de 2011.

*Mugurel Sorin Gheorghias*  
MUGUREL SORIN GHEORGHIAS  
P/p Cauby Cursino Campos Junior

*Cauby Cursino Campos Junior*  
CAUBY CURSINO CAMPOS JUNIOR  
Sócio-Administrador

