



**MINISTERUL PUBLIC  
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ ÎNALTA CURTE  
DE CASAȚIE ȘI JUSTIȚIE  
DIRECȚIA NAȚIONALĂ ANTICORUPȚIE**

**CAIET DE SARCINI**

**Servicii de curățenie pentru sediile Serviciilor Teritoriale  
ale Direcției Naționale Anticorupție**

**cod CPV 90910000-9**

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pentru atribuirea contractului și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică.

Cerințele cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor fi considerate ca fiind minimale.

În acest sens, orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

**Obiectul achiziției îl constituie:**

- asigurarea curățeniei, păstrarea igienei și salubritatea birourilor, a holurilor, a scârilor și grupurilor sanitare, și a perimetrului exterior imobilelor (precum și a altor locuri și spații indicate de către beneficiar) în care își desfășoară activitatea Serviciile Teritoriale ale Direcției Naționale Anticorupție.

Ofertantul va prezenta:

1. Formularul 2 (Oferta tehnică din cadrul Secțiunii *Formulare*) sau se poate redacta un document distinct - în care va menționa detaliat cum se respectă cerințele cuprinse în Caietul de sarcini și reglementările aplicabile care se vor respecta (legi, standarde, acte normative, prescripții tehnice, instrucțiuni de referință, etc.). Se va menționa obligatoriu că la elaborarea ofertei s-a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecție a muncii.

2. O declarație pe proprie răspundere că operatorul economic are capacitatea tehnică și organizatorică pentru executarea întregului volum de servicii oferite, pe toată durata derulării contractului;

3. În costul serviciilor vor fi incluse

a) transportul echipamentelor, dispozitivelor și consumabilelor, necesare îndeplinirii contractului la adresele menționate, pe riscul prestatorului cu mijloace de transport proprii sau închiriate și orice alte servicii conexe necesare îndeplinirii obiectului contractului pe toată durata de derulare a acestuia.

b) echipamentele, dispozitivele și consumabilele necesare îndeplinirii contractului la adresele menționate pe toată perioada de derulare a acestuia.

Echipamentele specifice utilizate pentru îndeplinirea contractului pe întreaga perioadă de derulare a acestuia vor rămâne în proprietatea / deținerea și responsabilitatea prestatorului și riscurile utilizării acestora de către personalul alocat pentru execuția serviciilor vor fi asumate în integralitatea lor de către prestator.

Toate materialele consumabile necesare pentru îndeplinirea contractului vor fi asigurate de prestator. Se va prezenta o listă cu produsele ce urmează a fi utilizate pentru curățenie (soluții, detergenți, saci de gunoi etc.). Produsele ce urmează a fi utilizate trebuie să fie avizate de către autoritățile de resort (certIFICATE DE CONFORMITATE sau fișe tehnice, emise de Ministerul Sănătății sau alte organisme abilitate).

Cerință obligatorie: La ofertă se vor atașa copii ale acestor avize.

### **Obiective generale ale achiziției**

1. Obiectivele generale și scopul / beneficiile urmărite prin semnarea contractului:
  - operațiuni de curățare și întreținere interioară și exterioară;
  - respectarea normelor legale de protecție a muncii, de sănătate și securitate în muncă, PSI și protecție a mediului înconjurător;
2. Cunoașterea de către prestator a tipurilor de dezinfectanți permise în Comunitatea Europeană și modalitatea de utilizare eficientă și depozitare a acestora;
3. Capacitatea prestatorului de a asigura personal de rezerva pentru curățenie pentru situațiile deosebite (concedii odihnă, boală, etc.), astfel încât serviciile de curățenie să se poată efectua fără întreruperi, conform contractului care se va semna;
4. Capacitatea prestatorului de a asigura mijloace de protecție adecvate personalizate pentru personalul alocat în vederea îndeplinirii obiectului contractului;
5. Capacitatea prestatorului de a-și asuma toate riscurile asociate și de a răspunde contravențional și/sau penal pentru activitatea prestată și în caz de accidente și intoxicații produse din vina exclusivă constatată a prestatorului.

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante.

### **Exigente minimale specifice contractului**

- 1) Personalul declarat pentru îndeplinirea contractului trebuie să nu aibă înscrise mențiuni în cazierul judiciar - **ofertantul va prezenta, împreună cu oferta, o declarație pe proprie răspundere în acest sens;**
- 2) Prestatorul are obligația de a efectua instruirea personalului propriu în vederea respectării regulamentelor interne implementate în unitate, privind funcționarea, accesul și circulația în sediu, a cerințelor autorității contractante privind efectuarea curățeniei conform prezentelor instrucțiuni și a Legii nr. 132 / 2010 privind colectarea selectivă a deșeurilor, cu modificările și completările la zi - **ofertantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 3) Prestatorul are obligația de a lua măsurile corespunzătoare în vederea prevenirii riscurilor profesionale, protecția sănătății și securității personalului propriu, informării și instruirii acestuia în domeniul securității și sănătății în muncă, eliminării factorilor de risc și accidentare, în conformitate cu dispozițiile Legii securității și sănătății în muncă, nr. 319 / 2006, cu modificările și completările la zi - **ofertantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 4) Prestatorul este direct răspunzător pentru respectarea normelor de protecție a muncii, PSI, de protecție a mediului pentru personalul alocat (răspunderea disciplinară, administrativă, materială, civilă sau penală, după caz, potrivit legii), precum și pentru riscurile asociate, acestea fiind în sarcina exclusivă a prestatorului - **ofertantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 5) Întregul personal care efectuează serviciile cerute în prezentul caiet de sarcini va fi examinat periodic de către organele specializate ale prestatorului în ceea ce privește asistența medicală, potrivit normelor sanitare în vigoare, va fi instruit în vederea prevenirii și stingerii incendiilor (PSI), precum și profesional privind

securitatea și sănătatea în muncă (convenția SSM) - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**

- 6) **Echipamentul individual complet de protecție pentru personalul care efectuează serviciile cerute, adecvat fiecărui anotimp și măsurilor individuale ale fiecărui lucrător, este pus la dispoziție de către firma prestatoare, în funcție de evaluarea riscurilor pentru locurile de muncă respective. Instruirea personalului firmei prestatoare se va face în conformitate cu Normele generale de protecție a muncii și cu Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor prin grija firmei prestatoare. Salariații firmei prestatoare trebuie să respecte cerințele legale privind protecția mediului - ofertantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 7) Personalul desemnat să realizeze serviciul care face obiectul prezentului contract este obligat să colecteze selectiv deșeurile rezultate din activitatea instituției respectând legislația în vigoare - Legea nr. 132 / 2010, cu modificările și completările la zi, privind colectarea selectivă a deșeurilor - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 8) Prestatorul va asigura integral necesarul de echipamente, dispozitive și consumabile de curățenie necesare - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 9) Prestatorul are obligația de a asigura personal de rezervă pentru curățenie pentru situațiile deosebite (concedii odihna, boală, etc.), astfel încât serviciile de curățare să se poată efectua fără întreruperi, în conformitate cu prevederile contractului care se va semna - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 10) Prestatorul răspunde pentru activitatea prestată - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 11) Prestatorul are obligația de a prezenta împreună cu factura un proces-verbal în care să se menționeze calitatea serviciilor prestate pe luna respectivă, confirmat / semnat de către reprezentanții beneficiarului fără obiecții și de reprezentantul împuternicit al Prestatorului - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 12) prestatorul are obligația de a-și desfășura activitatea fără a afecta în vreun fel integritatea bunurilor și/sau a documentelor aflate în incinta sediului - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 13) serviciile/operațiunile/activitățile vor fi desfășurate astfel încât să nu afecteze desfășurarea activităților specifice care se derulează în spațiile aparținând autorității contractante - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 14) consumurile de utilități (apa și energie electrică), atât cele necesare procesului de curățare utilizate pentru îndeplinirea obiectului contractului, cât și cele necesare personalului prestatorului vor fi asigurate de autoritatea contractantă fără a presupune costuri din partea prestatorului;
- 15) prestatorul are obligația ca în cazul avariilor de orice fel suferite la echipamentele și/sau dispozitivele folosite pentru îndeplinirea obiectului contractului, să poată asigura desfășurarea activității, în continuare și fără întreruperi în termen de maxim 6 ore de la data producerii defectului – **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 16) prestatorul are obligația de a asigura confidențialitatea oricăror informații pe care personalul desemnat pentru îndeplinirea contractului le poate afla pe perioada desfășurării serviciilor - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 17) prestatorul are obligația de a asigura starea tehnică corespunzătoare, întreținerea și reparațiile mijloacelor tehnice utilizate pentru îndeplinirea sarcinilor, pe perioada contractului, pe propria cheltuială - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 18) personalul prestatorului nu va asigura și nu va facilita accesul persoanelor străine în incinta achizitorului - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**

- 19) prestatorul va face tot posibilul ca fluctuația de personal alocat îndeplinirii contractului să fie cât mai scăzută - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 20) prestatorul este obligat să prezinte în scris lista persoanelor care vor presta serviciile, împreună cu supraveghetorul acestora - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 21) prestatorul este obligat să comunice în scris achizitorului persoana direct responsabilă pentru derularea prezentului contract - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 22) Prestatorul are obligația de a colabora cu achizitorul pentru a pune în executare prezentul contract și a organiza cât mai bine prestarea serviciilor menționate - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**
- 23) Prestatorul are obligația de a ține cont de observațiile achizitorului asupra deficiențelor constatate și de a lua toate măsurile pentru remedierea acestora - **oferantul va depune, în acest sens, în cadrul ofertei tehnice o declarație pe proprie răspundere;**

### **Precizări pentru ofertanți**

Oferanții care participă la procedura de achiziție, trebuie să citească și să-și însușească regulile și termenii prezentei documentații de atribuire.

Orice participant la procedura de achiziție, prin depunerea ofertei, se consideră că a înțeles cerințele și și-a însușit regulile și termenii prezentei documentații de atribuire, inclusiv a modelului contractului pus la dispoziție de către autoritatea contractantă.

### **Descriere**

În vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice, Direcția Națională Anticorupție intenționează să achiziționeze servicii după cum urmează: prestare servicii curățare și întreținere (suprafețe orizontale și verticale) în sediile Serviciilor Teritoriale, conform informațiilor prezentate în continuare.

**Curățenia zilnică** se efectuează de luni până vineri, într-un interval orar convenit de comun acord cu conducerea Serviciului Teritorial, și constă în efectuarea următoarelor operații:

- a) Aspirarea suprafețelor cu mocheta din birouri
- b) Aerisirea și odorizarea încăperilor;
- c) Ștergerea prafului și curățarea mobilierului (birouri, vitrine, comode, mese, casetiere etc.) și a echipamentelor de birou (calculatoare, telefoane, imprimante) cu lavete impregnate cu soluții protectoare și antistatice;
- c) Golirea coșurilor de gunoi din birouri și grupurile sanitare și schimbarea sacilor menajeri; gunoiul se va colecta în saci colectori și va fi evacuat în locurile special amenajate, în conformitate cu prevederile Legii nr.132/2010 (colectarea selectivă a deșeurilor);
- d) Curățarea, spălarea, degresarea pardoselilor din gresie, din holuri, scări de acces interioare, utilizându-se detergenți adecvați care să asigure atât curățarea cât și dezinfectarea acestora;
- e) Spălarea, curățarea cu soluții specifice, precum și dezinfectarea grupurilor sanitare: pardoseli gresie, chiuvete, oglinzi, vase de toaleta, suprafețe de inox, etc;

**Curățenia lunară** se efectuează în ultima zi de vineri a lunii în curs și constă în efectuarea următoarelor operații:

- a) Aspirarea și spălarea chimică a mochetelor și covoarelor prin metoda uscată cu spumă sau umedă (injecție/extracție cu detergenți biodegradabili) când sunt vizibil murdărite, sau la solicitarea beneficiarului;
- b) Curățarea caloriferelor;
- c) Curățenie generală în grupurile sanitare (spălarea integrală a suprafețelor de faianță și gresie)

**Alte servicii:**

- a) Spălarea geamurilor, de fiecare data cand se impune, în funcție de condițiile meteo
- b) Curățenie și întreținere spații exterioare de acces și spații verzi - de câte ori este nevoie;
- c) Curățarea de zăpadă a căilor de acces și a parcării ori de câte ori este nevoie folosind materiale antiderapante.

### **Specificații tehnice minimale obligatorii**

**Serviciile de curățenie vor fi prestate cu aparatura, materialele, produsele și consumabilele prestatorului.**

**Nu fac obiectul prezentei proceduri de achiziție, consumabilele pentru grupurile sanitare (hartia igienică, hartia prosop, săpun lichid) .**

- a) Prestatorul va asigura în mod obligatoriu următoarele echipamente, dispozitive și consumabile necesare pentru efectuarea serviciilor de curățare: măști, fâșe, găleți, dispozitive pentru șters geamurile cu coadă telescopică, perii manuale, suport cu mop din microfibră + coadă mop, cârpe pentru șters praful, lavete, alte materiale de curățenie: bureți, mănuși de menaj sau de latex de unică folosință;
- b) Prestatorul trebuie să dețină și să utilizeze în activitatea sa un minimum de echipamente profesionale, ce vor fi utilizate în scopul realizării obiectului contractului: aspiratoare, aparat pentru curățat și spălat mochete (cu consumabile proprii), ustensile pentru dezapezirea cailor de acces

Cerință obligatorie: se va prezenta o listă cu utilajele ce vor fi folosite.

- c) Întreținerea ustensilelor și utilajelor se va face după fiecare operațiune - clătit / spălat cu detergent - și zilnic la terminarea programului de lucru, procedeele folosite fiind curățare, spălare, uscare și depozitarea acestora;
- d) Cerință obligatorie privind produsele și ustensilele necesare efectuării curățării zilnice: Toate operațiunile vor fi executate cu utilaje suficient de puternice pentru a asigura absorbția prafului fără a-l propulsa în încăpere. Această cerință se impune atât pentru protecția mediului de muncă al angajaților, cât și pentru protecția documentelor și funcționarea optimă a aparaturii de tehnică de calcul pe durata normată;
- e) Produse de curățare - prestatorul are următoarele obligații:
  - să respecte toate recomandările producătorului;
  - să respecte regulile de protecție a muncii, conform prevederilor in vigoare;
  - este interzis amestecul produselor;
  - este interzisă păstrarea produselor de curățare și dezinfectie în ambalaje alimentare;
  - se va respecta concentrația recomandată de producător; soluția de lucru va fi preparată cu puțin timp înaintea începerii activității de curățenie;
  - produsele se distribuie la locul de utilizare, în ambalajul original sau în recipiente special destinate, etichetate corespunzător;
  - respectarea condițiilor de depozitare a produselor conform recomandării producătorului;
  - folosirea mănușilor de latex nesterile/de menaj (respectarea protecției muncii).

### **Spațiile unde se execută serviciile de curățenie:**

Pe parcursul derulării acordului cadru, în funcție de necesități (inclusiv schimbarea sediului), Direcția Națională Anticorupție își rezervă dreptul de a micșora sau majora spațiile ce fac obiectul acordului cadru. În aceste situații valoarea prestațiilor se va recalcula în funcție de mărimea spațiilor, prețul unitar al serviciilor rămânând constant pe toata durata acordului cadru.

## **LOT 1 - Serviciul Teritorial Alba, adresa: Alba Iulia, Str. București nr. 16**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **441 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **441 mp**, repartizată după cum urmează:

- Suprafață cu destinație de birouri– **298 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**4 cabine WC și 4 lavoare**) – **20 mp** suprafețe cu gresie și **48 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **75 mp** suprafețe cu linoleum;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **30 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **350 persoane**

## **LOT 2 - Serviciul Teritorial Bacău, adresa: Bacău, str. Ștefan cel Mare nr. 4**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **300 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **300 mp**, repartizată după cum urmează:

- **10** birouri, Suprafață cu destinație de birouri– **183 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**4 cabine WC și 3 lavoare**) – **21 mp** suprafețe cu gresie și **23 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **73 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **18 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **300 persoane**

## **LOT 3 - Serviciul Teritorial Brașov, adresa: Brașov, B-dul Eroilor, nr. 1, Corpul B**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **492 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **432 mp**, repartizată după cum urmează:

- **17** birouri, Suprafață cu destinație de birouri– **280 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**7 cabine WC și 7 lavoare**) – **22 mp** suprafețe cu gresie și **30 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **100 mp** suprafețe cu gresie și linoleum;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, alei de acces, parcări, spațiu verde – **60 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **21 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **350 persoane**

## **LOT 4 - Serviciul Teritorial Cluj, adresa: Cluj-Napoca, Str. Calea Dorobanților, nr. 1, ap. 1**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **553 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **453 mp**, repartizată după cum urmează:

- **16 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **288 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**3 cabine WC și 1 lavoar**) – **13 mp** suprafețe cu gresie și **57 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **32 mp** suprafețe cu gresie și **63 mp** parchet laminat;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, alei de acces, parcări, spațiu verde – **100 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **22 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **300 persoane**.

### **LOT 5 - Biroul Teritorial Baia Mare, adresa: Baia Mare, Str. 1 mai, nr. 8A**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **80 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **80 mp**, repartizată după cum urmează:

- **5 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **60 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare ( **o cabină WC și un lavoar**) – **4 mp** suprafețe cu gresie;
- Suprafață holuri, scări – **16 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **4 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **100 persoane**

### **LOT 6 - Serviciul Teritorial Constanța, adresa: Constanța, Str. Ion Corvin, nr. 7**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **350 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **350 mp**, repartizată după cum urmează:

- **10 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **82 mp mocheta, 197 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**2 cabine WC și 3 lavoare**) – **26 mp** suprafețe cu gresie;
- Suprafață holuri – **45 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **20 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **35 persoane**

### **LOT 7 - Serviciul Teritorial Craiova, adresa: Craiova, Str. 13 Septembrie, nr. 14A**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **715 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **665 mp**, repartizată după cum urmează:

- **21** birouri, Suprafață cu destinație de birouri– **532 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**10 cabine WC**) – **28 mp** suprafețe cu gresie și faianță;
- Suprafață holuri – **105 mp** suprafețe cu mochetă/gresie/parchet;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, alei de acces, parcări, spațiu verde – **50 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **25 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **20 persoane**

### **LOT 8 - Serviciul Teritorial Galați, adresa: Galați, Str. Al.I.Cuza, nr.30**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **1480 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **380 mp**, repartizată după cum urmează:

- **9** birouri, Suprafață cu destinație de birouri– **230 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**3 cabine WC și 2 lavoare**) – **40 mp** suprafețe cu gresie și **30 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **80 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, alei de acces, parcări, spațiu verde – **800 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **20 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **800 persoane**.

### **LOT 9 - Serviciul Teritorial Iași, adresa: Iași, Str. C.A.Rosetti, nr. 18**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **1144 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **721 mp**, repartizată după cum urmează:

- **19** birouri, Suprafață cu destinație de birouri– **210 mp mocheta și 83 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**7 cabine WC și 7 lavoare**) – **52 mp** suprafețe cu gresie și **170 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **49 mp** suprafețe cu mochetă și **157 gresie**;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, alei de acces, parcări, spațiu verde – **423 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **22 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **420 persoane**



## LOT 10 - Serviciul Teritorial Oradea (doua locații)

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **529 mp**;

### locația 1, adresa: Oradea, Str. Louis Pasteur, nr. 1

Suprafața **totală** locația 1 ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **343 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **287 mp**, repartizată după cum urmează:

- **9 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **66 mp mocheta și 161 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**2 cabine WC**) – **5 mp** suprafețe cu gresie și **10 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **45 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **56 mp** perete clădire din sticlă și geamuri;

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **17 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **200 persoane**

### locația 2, adresa: Oradea, Str. Tribunalului, nr. 8

Suprafața **actuală** locația 2 (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **186 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **155 mp**, repartizată după cum urmează:

- **4 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **65 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**2 cabine WC și 1 lavoar**) – **12 mp** suprafețe cu gresie și **50 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **28 mp** suprafețe cu parchet;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **31 mp** perete clădire din sticlă și geamuri;

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **4 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **10 persoane**

## LOT 11 - Biroul Teritorial Pitești, adresa: Pitești, B-dul N. Bălcescu, bl.S5, Mezanin

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **702 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **702 mp**, repartizată după cum urmează:

- **21 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **226 mp mocheta și 100 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**8 cabine WC și 8 lavoare**) – **34 mp** suprafețe cu gresie și **105 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri și scară interioară– **178 mp** suprafețe cu gresie și **59 mp** parchet;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **23 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **nu e cazul**

### **LOT 12 -Biroul Teritorial Ploiești, adresa: Ploiești, Str. Ghe. Grigore Cantacuzino, nr. 257**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **639 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **453 mp**, repartizată după cum urmează:

- **12 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **259 mp parchet laminat și 13 mp mozaic** ;
- Grupuri sanitare (**4 cabine WC și 3 lavoare**) – **17 mp** suprafețe cu gresie și **50 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **100 mp** suprafețe cu gresie și **14 mp** suprafețe cu mozaic;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară, parcări – **186 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **23 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **220 persoane**

### **LOT 13 - Biroul Teritorial Suceava, adresa: Suceava, Str. Ștefan cel Mare nr. 29**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **288 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **288 mp**, repartizată după cum urmează:

- **8 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **119 mp mocheta**;
- Grupuri sanitare (**2 cabine WC și 4 lavoare**) – **27 mp** suprafețe cu gresie și **74 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **68 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **19 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **75 persoane**

### **LOT 14 - Biroul Teritorial Târgu Mureș, adresa: Tg. Mureș, Str. Mihai Viteazul, nr. 36**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **823 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **566 mp**, repartizată după cum urmează:

- **20 birouri**, Suprafață cu destinație de birouri– **356 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare (**5 cabine WC și 5 lavoare**) – **18 mp** suprafețe cu gresie și **36 mp** suprafețe cu faianță;
- Suprafață holuri – **156 mp** suprafețe cu gresie;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută:

- Curte interioară – **241 mp (asfaltată)**, **8 mp** alei de acces, **8 mp** spațiu verde

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **20 persoane**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **170 persoane**

## **LOT 15 - Biroul Teritorial Timișoara, adresa: Timișoara, Str. Martin Luther, nr. 2, et. 6**

Suprafața **actuală** (interioara și exterioara) ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **480 mp**, astfel:

a) Suprafața **interioară** ce necesită a fi curățată și întreținută este de aproximativ **480 mp**, repartizată după cum urmează:

- Suprafață cu destinație de birouri– **346 mp parchet laminat** ;
- Grupuri sanitare– **34 mp** suprafețe cu gresie și faianță;
- Suprafață holuri – **100 mp** suprafețe cu parchet;

b) Suprafața **exterioară** ce necesită a fi curățată și întreținută: **0 mp**

c) Informații privind traficul de persoane

Nr. mediu de personal – **20**

Nr. mediu de vizitatori /lună – **160**

### **Cantitățile minime și maxime aferente contractelor subsecvente și acordului cadru**

Nr. lot	Denumire lot servicii de curatenie	Suprafata lunara minima (mp)	Suprafata lunara maxima (mp)	contract subsecvent		acord cadru	
				cant. minima (mp) (7 luni)	cant. maxima (mp) (12 luni)	cant. minima (mp) (48 luni)	cant. maxima (mp) (48 luni)
1	2	3	4	6=col.3*7luni	7=col.4*12luni	9=col.3*48luni	10=col.4*48luni
1	Serviciul Teritorial Alba	441	500	3087	6000	21168	24000
2	Serviciul Teritorial Bacău	300	450	2100	5400	14400	21600
3	Serviciul Teritorial Brașov	492	600	3444	7200	23616	28800
4	Serviciul Teritorial Cluj	553	600	3871	7200	26544	28800
5	Biroul Teritorial Baia Mare	80	100	560	1200	3840	4800
6	Serviciul Teritorial Constanța	350	500	2450	6000	16800	24000
7	Serviciul Teritorial Craiova	715	900	5005	10800	34320	43200
8	Serviciul Teritorial Galați	1480	1550	10360	18600	71040	74400
9	Serviciul Teritorial Iași	1144	1400	8008	16800	54912	67200
10	Serviciul Teritorial Oradea	529	650	3703	7800	25392	31200
11	Serviciul Teritorial Pitești	702	1200	4914	14400	33696	57600
12	Serviciul Teritorial Ploiești	639	800	4473	9600	30672	38400
13	Serviciul Teritorial Suceava	288	400	2016	4800	13824	19200
14	Serviciul Teritorial Târgu Mureș	823	900	5761	10800	39504	43200
15	Serviciul Teritorial Timișoara	480	600	3360	7200	23040	28800

Suprafața minimă lunara (mp) – suprafața actuală a sediului ce necesită a fi curățată și întreținută

Suprafața maximă lunara (mp) – suprafața maximă estimată a sediilor ce necesită a fi curățată și întreținută (suprafața poate fi prin extinderea sau mutarea sediilor)

## Modul de prezentare a ofertei financiare

Ofertantul trebuie să prezinte Formularul de ofertă și anexa la acest formular (centralizatorul propunerii financiare) indicate în Secțiunea de Formulare.

Valoarea ce va fi înscrisă în Formularul de ofertă și care se va cripta în SEAP reprezintă valoarea serviciilor de curățenie pentru 48 de luni aferente suprafețelor lunare maxime estimate a fi curățate și întreținute pe durata acordului cadru.

$\text{Valoare}_{\text{maxima acord cadru}} = \text{Valoare}_{\text{maxima lunara}} (\text{lei fără TVA}) \times 48 (\text{luni})$

$\text{Valoare}_{\text{maxima lunara}} (\text{lei fără TVA}) = \text{P.U.} (\text{lei fără TVA/mp}) \times S_{\text{max}} (\text{mp})$

P.U.=prețul unitar al serviciilor de curățenie (tariful lei/mp); Tariful serviciilor de curățenie va include toate costurile prestatorului, directe și indirecte, legate de încheierea și executarea contractului.

$S_{\text{max}}$  = suprafața lunara maxima estimată a fi curățată și întreținută (mp)