



8416753

Carte Funciară Nr. 20067 Comuna/Oraș/Municipiu: Plopii-Slavitesti



ANCPI
AGENZIA NAȚIONALĂ
DE CARACTERUL DE
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

CARTE FUNCİARĂ NR. 20067
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

Nr. înregistrare: 23078 206 2012 20
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
BOP: Acte aprobate eliberate în data de: 08.02.2012
Tariful: 20 cu unitate: TN 7702/2012
Data em: 12

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:273

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20067	Din acte: 312.752 Masurata: 312.761	Teren in suprafata de 312752 mp acte si 312761 mp mas .situat in T 111, P 995/1/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
17032 / 12/11/2007		
Titlu Proprietate nr. nr. 00500 din, din 20/02/2002 emis de CJFF Teleorman;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire , bun propriu in indiviziune, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 4/5	A1
1) MARINESCU-PAULA 2) STERIE-SOFIA 3) STERIE-CORNELIU-GABRIEL 4) STANCU-IULIAN-VASILE-DORU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)		
18648 / 07/12/2007		
Certificat Mostenitor nr. nr.46 din, din 05/12/2007 emis de BNP POPA TEIUSEANU IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire , bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/5	A1
1) BUICA-ANTOANETA-OLIMPIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)		
18363 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. certificat de legatar nr. 31 din, din 13/07/2011 emis de BNP MANDOIU RODICA (incheiere de rectificare nr. 1175 din 05.04.2011 la certificatul de mostenitor nr. 46 din 2007);		
B3	Se rectifica intabularea dreptului de proprietate in scris prin incheierea nr. 18648 /07.12.2007 de sub B 2,2, in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate cu titlu de drept mostenire , ca bun propriu in favoarea lui Buica Antoaneta Olimpia in cota de 1/8 si nu in cota de 1/5 cum a fost in scris, ca efect al rectificarii certificatului de mostenitor nr.46/05.12.2007 BNP Popa Teiusanu Iuliana.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire , ca bun propriu, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/4	A1
1) MARINESCU-ALEXANDRU-BOGDAN		
20813 / 05/08/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1825 din, din 04/08/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC GRANSILOZ SRL- CU SEDIUL SOCIAL IN SAT LITA, COMUNA LITA, JUD. TELEORMAN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
20813 / 05/08/2011	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1825 din, din 04/08/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:194632.5 EUR	A1
	1) MARINESCU PAULA 2) MARINESCU ALEXANDRU BOGDAN 3) STERIE CORNELIU GABRIEL 4) BUICA ANTOANETA OLIMPIA 5) STANCU IULIAN VASILE DORU	
	<i>OBSERVAȚII:</i>	
	<i>Radiata prin cererea nr.25979/28.09.2011, act nr.Declaratie aut. nr. 2295 din/28.09.2011</i>	
25979 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 2295 din, din 28/09/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;		
C2	Se radiza sarcina de sub C1- privilegiul imobiliar pentru suma de 194632,50 Eur, inscris in favoarea lui Marinescu Alexandru Bogdan, Marinescu Paula, Sterie Corneliu Gabriel, Buica Antoaneta Olimpia si Stancu Iulian Vasile Doru, ca efect al achitarii acesteia	A1

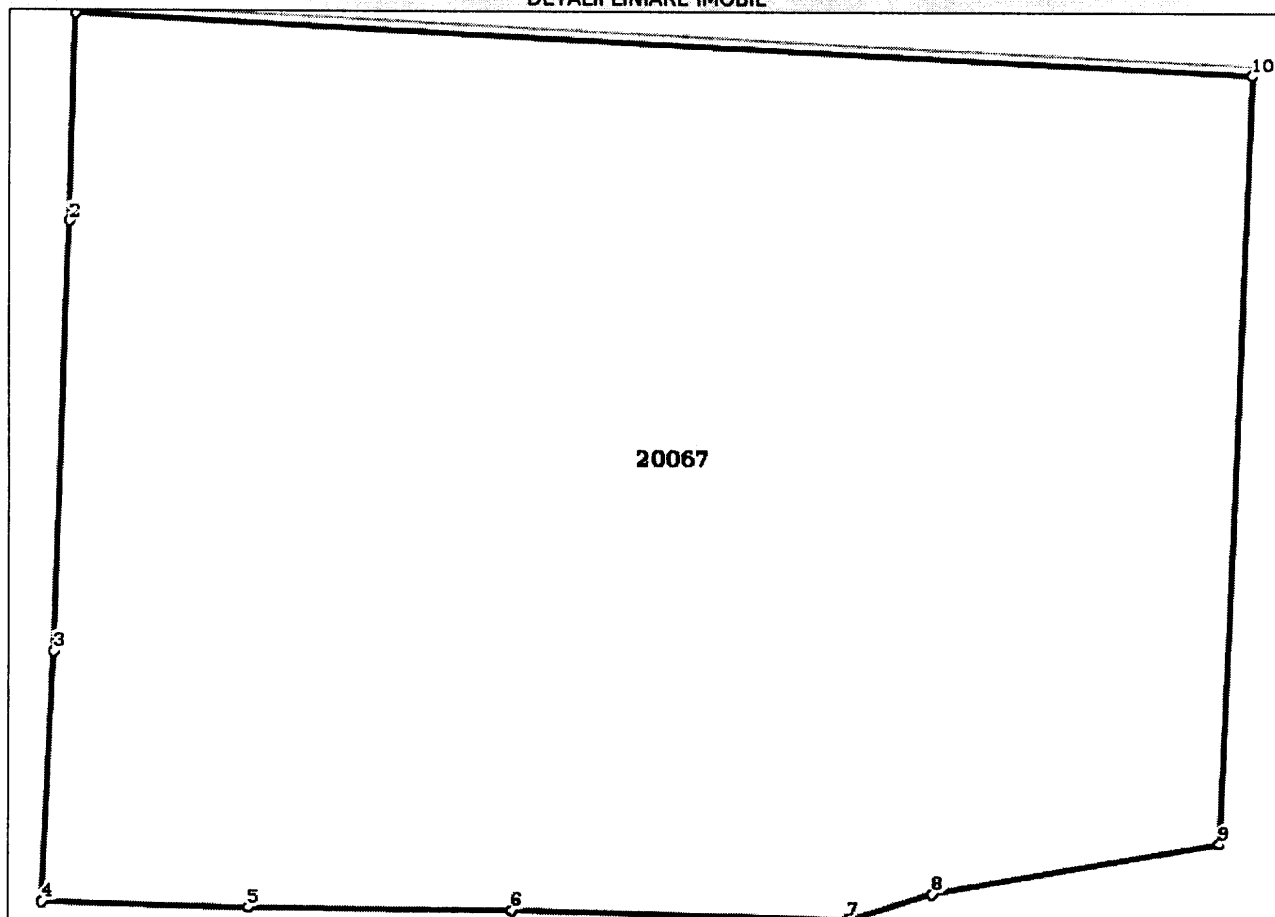
Nr. Inregistrare	23078	CG	02	17
Copie conform cu exemplarul nr. 1000				
CCP	Alexandru Albarca		08.02.2012	
Tarif	20	cu plata	TR	77402/2012
Referent	TR			
L.S.				

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20067	Din acte: 312.752 Masurata: 312.761	Teren in suprafata de 312752 mp acte si 312761 mp mas .situat in T 111, P 995/1/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	Din acte: 312.752 Masurata: 312.761	111	995/1/1	-	

Lungime Segmente

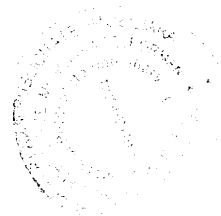
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	116.752
2	3	241.11
3	4	140.523
4	5	113.554

Nr. Inregistrare 23078 2006 Luna 02/17
 Copie confirmă cu excepție de la art. 116
 C. M. Alexandru, eliberată la data de 08.02.2017
 Valut 20 de obținută PN 77402/2017
 Referent M
 L.S.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	146.682
6	7	188.34
7	8	48.71
8	9	159.971
9	10	432.065
10	1	653.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Nr. înregistrare 23078 206 Luna 02 20 12
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 BCPI Alexandria, eliberată la data de 08-02-2012
 Tariful 10 cu chitanța nr. 11402/2012
 Referent th
 L.S.



21467929

Carte Funciară Nr. 20168 Comuna/Oraș/Municipiu: Plopii-Slavitesti

**CARTE FUNCIARĂ NR. 20168**
COPIEOficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandrianr. înregistrare 23079 206 01 20 14
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
P.C.H. Alexandria, eliberată la data 08.02.2015
nr. 10 cu chitanță nr. 77903/2015
Referenț: H7**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20168	Din acte: 2.282.348 Masurata: 92.238	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45826 / 30/12/2015	
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 2094, din 29/12/2015 emis de BIN PAUN PICU;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20168 a imobilului cu numarul cadastral 20168/Plopii-Slavitesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 272 (identificator electronic 20068) in scris in cartea funciara 172 (identificator electronic 20068); A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr. 1825 din, din 04/08/2011 emis de BNP DRAGHICI NICOLETA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 A1 1) SC GRANSILOZ SRL- CU SEDIUL IN SAT LITA, COMUNA LITA, CIF:RO24209811 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20068/Plopii-Slavitesti, in scrisa prin incheierea nr. 20815 din 05/08/2011;
Act Administrativ nr. 13897, din 27/04/2015 emis de OCPI TELEORMAN - SERVICIUL CADASTRU;	
B3	Se notează operațiunea tehnică de dezmembrare a imobilului în scris în prezenta cartei funciare în imobilele cu numerele cadastrale 20168 și 20169. A1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20068/Plopii-Slavitesti, in scrisa prin incheierea nr. 15077 din 06/05/2015; pozitie transcrisa din CF 20068/Plopii-Slavitesti, in scrisa prin incheierea nr. 15077 din 06/05/2015; Radiata prin cererea nr. 45826/30.12.2015, act nr. act de dezmembrare aut. nr. 2094/29.12.2015

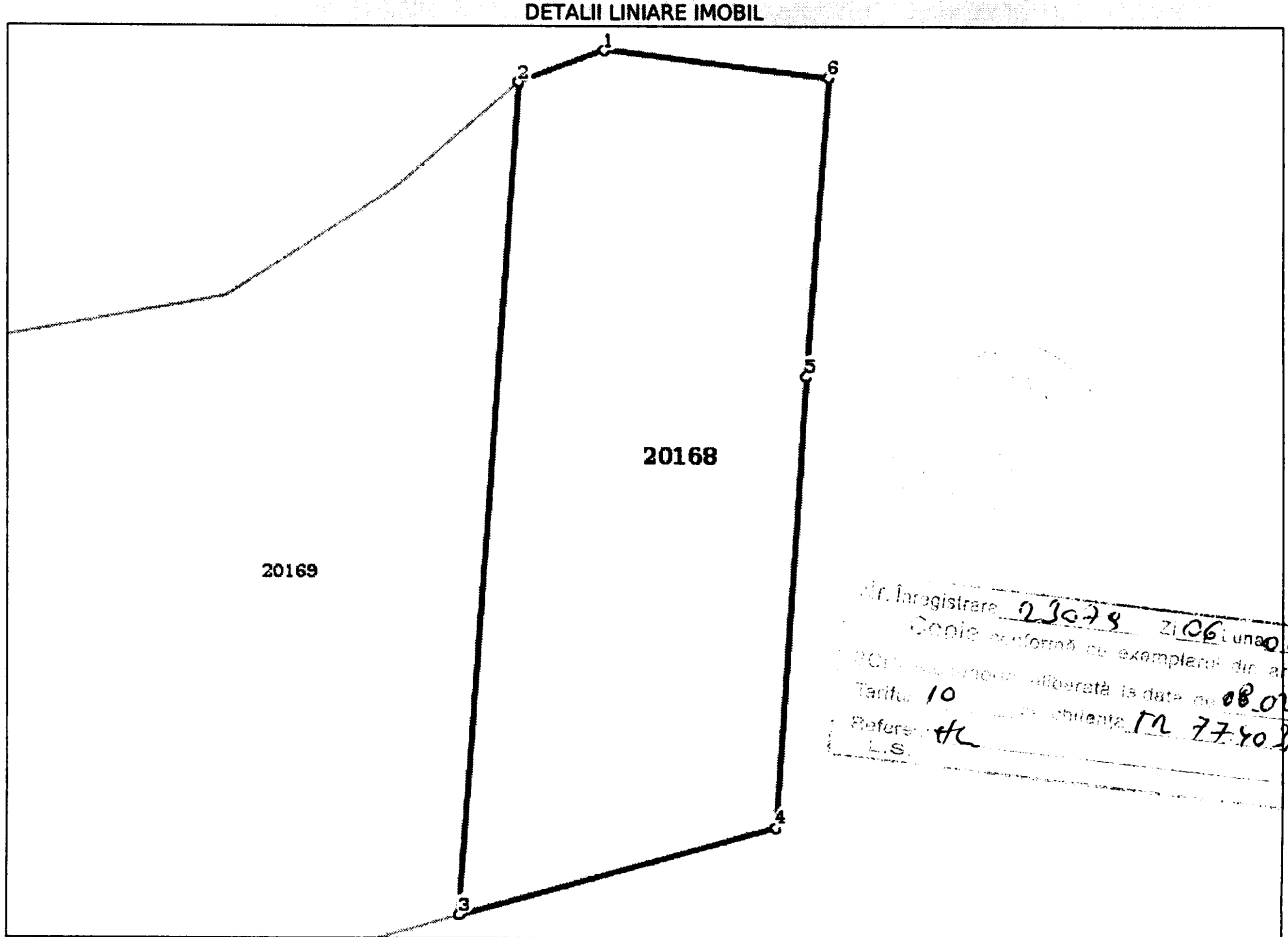
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20168	Din acte: 2.282.348 Masurata: 92.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	92.238	111	995/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	55.279
2	3	507.366
3	4	200.0
4	5	273.966
5	6	182.657
6	1	137.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

nr. Inregistrare 23 078 Zi 06 Luna 02 2014
Copie conformă cu exemplarul din arhivă
COP: Alexandria, eliberată la data de 08-02-2014
Parcelă 10 cu chitanța TA 77203/2014
Referent HL
L.S.

