



S.C. MD PRIM PROIECT S.R.L.

[ATELIER DE PROIECTARE AL ARHITECTILOR BOGDAN MARCU SI LIVIU DIDĂ]

STR. CISMELEI, NR. 18, BL.J1, SC. A, ET.8, AP.35, CONSTANTA

Telefon 0723-22 44 58, 0744 -128 120 Fax 0241-831184

e_mail: bogdanmarcu@mdproiect.ro, liviudida@mdproiect.ro

MEMORIU DE PREZENTARE CONFORM ANEXA 5 LA ORDINUL 135/2010

I. DENUMIREA PROIECTULUI

- **CONSTRUIRE IMOBIL P+6-8E ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER SI APARTAMENTE LA ETAJE** (CONFORM CU NR. 770/02.03.2016)

- DATORITA FAPTULUI CA ESTE NEVOIE SA SE ASIGURE IN TOTALITATE LOCURILE DE PARCARE IN INCINTA PARCELEI, S-A RENUNTAT LA REALIZAREA SPATIULUI DE ALIMENTATIE PUBLICA LA PARTER, IN LOCUL ACESTUIA URMAND A SE REALIZA O PARCARE IN SISTEM „MULTIPARKING”

II. TITULAR

- **Beneficiarul lucrarilor: S.C. NITALEXIL S.R.L.** (conform Contract de Vanzare aut. nr. 1244/15.07.2015)

- **Adresa: str. Aurel Vlaicu, nr. 264, Constanta**

- **adresa amplasament: jud. CONSTANTA, STATIUNEA MAMAIA, MAMAIA NORD, CAREU C3, numar cadastral 227662**

- **persoana de contact: Florian Ilie, telefon: 0722 823512**

III. DESCRIEREA PROIECTULUI

Justificarea necesitatii proiectului:

Scopul investitiei consta in construirea unui imobil cu functiunea de locuire colectiva cu parcare la parter si regim de inaltime P+6-8E. Necesitatea proiectului rezulta din cererea crescuta in ultimii ani de spatii de locuire in statiunea Mamaia.

Rezumat al proiectului:

Amplasamentul propus se afla in municipiul Constanta, statiunea Mamaia, zona de nord a statiunii, careu C3, nr. Cadastral 227662, si apartine S.C. NITALEXIL S.R.L. descrierea terenului (parcele):

- categoria de folosinta: CC/TDI
- suprafata: = **698 mp**
 - forma: neregulata;
 - dimensiuni: aprox. 33,98 m x 27,76 m;
 - vecinatati:
 - nord: teren proprietate Primaria Mun. Constanta - alee;
 - vest: teren proprietate Primaria Mun. Constanta alee propusa si teren proprietate particulara lot 30;
 - est: teren proprietate Primaria Mun. Constanta – parcare;
 - sud: teren proprietate Primaria Mun. Constanta - alee si teren proprietate particulara;
- cai de acces public:
 - acces auto: pe laturile de nord si sud din aleea propusa
 - in exteriorul cladirii in parcare amenajata - 8 locuri de parcare;
 - in interiorul cladirii, la parter, se vor amenaja 20 de locuri de parcare in sistem “multiparking” prin intermediul unor sisteme de

parcare etajata independenta de tip "Klaus"

- acces pietonal:
 - acces din latura de nord – acces apartamente;
- particularitati topografice: terenul este relativ plat fara diferente mari de nivel pe suprafata de teren – max. 5 cm;
- amplasamentul studiat este liber de constructii;
conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice prevazute de:
C 107-2005 – Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor;
CR1-1-4/2012 - viteza de calcul a vanturilor - zona C "VANT" cu $GV=50 \text{ daN/m}^2$;
CR1-1-3/2012 - incarcările date de zapada – zona B "ZAPADA" cu $GZ=150 \text{ dan/m}^2$;
zona seismica de calcul (normativul P100/2013) - zona E "SEISM";
particularitati geotehnice ale terenului (conform studiului geo anexat la proiect);
conditiile de amplasare si de realizare ale constructiilor conform PUZ Mamaia aprobat prin HCLM nr. 121/24.05.2013, Codul Civil si certificatul de urbanism nr. 770/02.03.2016.

relatiile cu constructiile invecinate:

- **la est: nu exista constructii;**
- **la sud: nu exista apartamente;**
- **la vest: cladire apartamente – 48,00 m;**
- **la nord: nu exista constructii;**

conditii impuse prin PUZ Mamaia – conform planului de situatie;
nu exista retele edilitare care traverseaza terenul si nu exista restrictii impuse de acestea, distante de protectie sunt indeplinite conform avizelor anexate;
modul de asigurare a utilitatilor: din retelele publice existente in zona: apa, canalizare, gaz, energie electrica, telefonie, CATV.

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei cladiri ce va adaposti apartamente de 2 camere si garsoniere la etaje si parcare la parter.

Imobilul propus se compune dintr-un singur volum, ce se va amplasa pe teren in sistem izolat, la o distanta de 2,74 m fata de latura de est, 0,62 m fata de latura de sud, 10,54 fata de latura de vest, si 0,52 m fata de latura de nord.

Clădirea propusa are dimensiunile in plan de 20,70 m in lungime si 17,50 m latime si este impartita functional astfel:

➤ Parter:

1. zona acces apartamente: hol acces, lift, casa scarii;
2. zona de parcare cu 10 spatii de parcare in sistem "multiparking" independente, rezultand un total de 20 de locuri de parcare.

➤ Etaj 1-6: circulatii si 4 apartamente de cate 2 camere pe nivel;

➤ Etajul 7: circulatii, 2 apartament de 2 camere si un spatiu de uscatorie;

➤ Etajul 8: circulatii si 2 studiouri (garsoniere).

Total = 28 unitati locative – 26 apartamente cu cate 2 camere si 2 garsoniere.

- inaltimea spatiilor interioare:
 - parter: 3,35 m;
 - etaje: 2,75 m.
- circulatia verticala: scara, lift;

- S teren: = **698 mp** (conform Contract de Vanzare aut. nr. 1244/15.07.2015)

Indici urbanistici:

➤ EXISTENT

SC =0 mp

SD =0 mp

POT =0%

CUT =0

REGIM DE INALTIME – LIBER CONSTRUCTII

• **PROPUNERE**

SC propusa = 354,73 mp

SD propusa = 2734,34 mp

POT propus = 50,90% - RAPORTAT LA TERENUL PROPRIETATE

CUT propus = 3,923 - RAPORTAT LA TERENUL PROPRIETATE

REGIM DE INALTIME – P+6E+7Ep+8Ep

Necesar spatiu verde conform HCJC nr. 152/22.05.2013:

- pentru blocuri de locuinte – min. 30% din suprafata terenului (209,10 mp)

In incinta terenului proprietate se va amenaja un spatiu verde in suprafata de 209,10 mp, repartizat astfel:

- suprafata spatiu verde la sol: 80,18 mp

- suprafata spatiu verde in jardiniere la etaje: 128,92 mp

lista spatiilor interioare autorizate grupate pe niveluri:

Parter:

DENUMIREA	SUPRAFATA (mp)
SPATIU PARCARE	302.3
SCARA DE ACCES LA ETAJE	22.86
SUPRAFATA UTILA PARTER =	325.16

Etajele 1-6 (etaj curent):

Denumire		Suprafata (mp)
Casa scarii		20,65
Hol etaj		14,01
Apartament X1 2 camere	Hol	4,21
	Living	19,03
	Bucatarie	5,29
	Dormitor	15,40
	Baie	5,79
Suprafata utila – apartament X1 - 2 camere		49,72
Apartament X2, X3 2 camere	Living	27,51
	Bucatarie	5,52
	Hol	11,24
	Dormitor	15,56

	Baie	7,10
Suprafata utila – apartament X2, X3 - 2 camere		66,93
Apartament X4 2 camere	Hol	3,80
	Living	20,45
	Bucatarie	5,02
	Dormitor	15,23
	Baie	4,84
Suprafata utila – apartament X4 - 2 camere		49,34
Terase circulabile		62,20
Total suprafata utila etaj curent		267,58

Etaj 7 :

Denumire		Suprafata (mp)
Casa scarii		20,65
Hol etaj		14,01
Uscator		21,69
Apartament X1, X2 2 camere	Living	25,06
	Bucatarie	9,59
	Hol	2,94
	Dormitor	21,72
	Baie	6,17
Suprafata utila – apartament X1, X2 - 2 camere		65,48
Terase circulabile		124,18
Terase necirculabile (inierbate)		17,76
Total suprafata utila etaj 7		187,31

Etaj 8 :

Denumire		Suprafata (mp)
Casa scarii		20,65
Hol etaj		14,01

Studio X1, X2	Camera	25,65
	Bucatarie	9,59
	Hol	2,94
	Baie	6,95
Suprafata utila – studio X1, X2		45,13
Terase circulabile		130,66
Total suprafata utila etaj 8		124,92

Terasa necirculabila: 134,88 mp

Inchiderile exterioare si compartimentarile interioare:

- inchiderile exterioare:
 - Zidurile exterioare se vor executa din blocuri de B.C.A. GBN 50 cu grosimea de 30 cm si se vor capturi la exterior cu 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada;
- compartimentarile interioare:
 - la casa scarii si la zidurile despartitoare dintre apartamente: zidarie din blocuri de b.c.a. de 25 cm grosime;
 - putul liftului : beton armat;
 - gips carton cu placare dubla sau zidarie din B.C.A. de 15 cm grosime la peretii despartitori ai baii in interiorul apartamentelor.

Finisajele interioare:

- pardoseli :
 - gresie portelanata la grupuri sanitare, bai, holuri, balcoane;
 - parchet laminat in livinguri si dormitoare;
 - granit in holul de acces, scara si pe holurile de etaj;
- pereti si tavane:
 - zugraveli lavabile;
 - faianta la peretii bailor si bucatariilor; la bai, faianta va fi pana la inaltimea plafonului sau pana la inaltimea de 2.10 m;
- plafoane false din gips-carton simple alternand cu plafoane rezistente la umezeala;
- tamplarie:
 - usi celulate din lemn (la grupurile sanitare neventilate prevazute cu grila de ventilare);
 - usi din PVC la parter.
- balustrada interioara la scara:
 - mana curenta si parapet din profile metalice;
 alcatuire conform normelor privind siguranta in exploatare

Finisajele exterioare

- pereti:
 - tencuiala colorata in masa – tip Dufa – culoare alb si albastru;
 - panouri din sticla;
 - placaj din aluminiu compozit culoare rosu;
 - parasolare din aluminiu
- tamplarie:
 - tamplarie din pvc culoare gri-antracit si geam termoizolant ;
 (se va consulta tabloul de tamplarie pus la dispozitie de catre arhitect)

- balustrada si mana curenta:
 - inox sau aluminiu vopsit electrostatic;
 - sticla securizata duplex (doua foi de sticla securizata lipite cu film de butiral de polivinil – PVB) – alcatuire conform normelor privind siguranta in exploatare;

- **Structura de rezistenta a cladirii:**

Structura de rezistență este de tip cadre din beton armat monolit. Pereții exteriori sunt realizați din zidărie de B.C.A. GBN 50 cu grosimea de 30 cm. La interior zidurile despărțitoare între apartamente vor fi realizate din zidărie de B.C.A. cu grosimea de 25 cm, iar cele despartitoare din interiorul camerelor vor fi realizate din zidarie de B.C.A. cu grosimea de 15 cm, conform planurilor de arhitectură.

Fundarea se face direct pe stratul de nisip. Fundatia cladirii va fi alcatuita dintr-un radier din beton armat. Pentru imbunatatirea terenului de fundare a fost prevazut un pat de piatra sparta cu grosimea de 1 m asezat pe un covor geogril.

Pentru elaborarea proiectului tehnic de execuție s-a ținut cont de specificațiile din studiul geotehnic al amplasamentului studiat.

La execuția fundațiilor se va folosi beton C16/20. Armătura folosită va fi OB 37 pentru etrieri și barele de montaj și PC52 pentru barele longitudinale de rezistență.

Prin soluția de rezistență aleasă nu se intervine asupra construcțiilor învecinate și nu le este afectată structura de rezistență.

Planșeele vor fi de asemenea din beton armat turnat monolit cu grosimea de 15cm.

Acoperișul este de tip terasă circulabilă și necirculabilă și este realizat de către placile peste etajele 6, 7 (ciculabil) și respectiv 8 (necirculabil).

Închiderea exterioară a construcției nou create se va realiza din zidărie din blocuri de b.c.a. cu grosimea de 30 cm iar la exterior se va izola cu 10 cm de polistiren expandat detensionat de fatada, conform specificațiilor din planșele de arhitectură.

Construcția se încadrează în zona E seismică, conform P100/06; $ag=0,16g$; clasa de importanță = III; $T_c=0,7sec$.

La execuția suprastructurii se va folosi beton de clasa C20/25 și armătură OB37 sau PC52 conform specificațiilor din proiectul de rezistență.

Echiparea edilitara:

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apă rece se va face din rețeaua stradală prin intermediul căminului apometric (CA) printr-un racord din țeavă montată în canal de protecție până la intrarea în clădire, de unde rețeaua de apă rece se va distribui la plafon și îngropat în zidărie.

Conductele de apă rece e vor prevedea cu robinete de închidere, robinete de golire la baza coloanelor și se vor izola cu cochilii din vată minerală.

CANALIZARE MENAJERA SI PLUVIALA

Scurgerea apelor menajere se va face prin tuburi și piese din polietilenă montate în pardoseala clădirii, în canale de protecție. Racordul exterior se va face în canal de protecție, până la căminul de canalizare (CV), care va fi racordat la rețeaua de preluare ape menajere a orasului.

Colectarea și scurgerea apelor pluviale se va realiza în interiorul cladirii prin intermediul unor captatori de terasa și se va racorda prin intermediul unor burlane din tabla la nivelul solului în rețeaua orasului;

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea se va bransa la sistemul de alimentare cu energie electrica din zona din postul de transformare existent in zona.

Elemente specifice caracteristice proiectului propus:

- **profilul și capacitățile de producție:** nu este o construcție destinată producției;
- **descrierea instalației și a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (după caz);** nu este o construcție destinată producției;
- **descrierea proceselor de producție ale proiectului propus, în funcție de specificul investiției, produse și subproduse obținute, mărimea, capacitatea:** nu este o construcție destinată producției;
- **materiile prime, energia și combustibilii utilizați, cu modul de asigurare a acestora:** nu este o construcție destinată producției;
- **racordarea la rețelele utilitare existente în zonă:** construcția se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă și evacuare a apelor menajere al localității și la rețeaua locală de alimentare cu energie electrică și gaze naturale;
- **descrierea lucrărilor de refacere a amplasamentului în zona afectată de execuția investiției:** construcția va fi amplasată în sistem izolat pe terenul care are în prezent folosința curții-construcții; după realizarea ei, se va amenaja terenul rămas (alei carosabile și pietonale, locuri de parcare, spații verzi, loc de joacă pentru copii, rampa de colectare gunoier, spațiu pentru biciclete și carucioare) așa cum este prezentat în planul de situație;
- **căi noi de acces sau schimbări ale celor existente:** accesul carosabil și pietonal se va realiza din străzile existente sau propuse;
- **resursele naturale folosite în construcție și funcționare:** nu se utilizează resurse naturale iar la construcție se folosesc materiale procurate din comerț;
- **metode folosite în construcție:** se vor folosi metodele clasice de realizare a unei construcții: se va săpa general, se realizează perna de piatră spartă, apoi se toarnă radierul general; se realizează structura de rezistență (cadre de beton); zidăria exterioară și cea interioară, planșeele din beton armat, terasele circulabile și necirculabile, și apoi finisajele de exterior și de interior;
- **planul de execuție, cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară:** execuția se va realiza în regie proprie; fazele de execuție au fost enumerate mai sus; nu există folosire ulterioară;
- **relația cu alte proiecte existente sau planificate:** nu există o relație cu alte proiecte existente;
- **detalii privind alternativele care au fost luate în considerare:** nu au fost identificate alternative;
- **alte activități care pot apărea ca urmare a proiectului (de exemplu, extragerea de agregate, asigurarea unor noi surse de apă, surse sau linii de transport al energiei, creșterea numărului de locuințe, eliminarea apelor uzate și a deșeurilor):** prin realizarea construcției, crește numărul de spații locative din stațiunea Mamaia; este necesară îndepărtarea deșeurilor menajere (contract de prestări servicii cu serviciul public al primăriei)
- **alte autorizații cerute pentru proiect:** nu există alte autorizații cerute prin certificatul de urbanism nr. 770 din 02.03.2016;

Localizarea proiectului:

- **distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001;** construcția propusă nu se încadrează în anexa nr.1 din Convenția mai sus menționată;
- **hărți, fotografiile ale amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații**

privind:

- **folosițele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia:** terenul in studiu face parte din intravilanul municipiului Constanta, statiunea Mamaia asa cum a fost stabilit prin Planul Urbanistic Zonal aprobat prin HCLM nr. 121/24.05.2016 si Certificatul de Urbanism nr. 770/02.03.2016, folosinta actuala este de teren liber, iar cea planificata este de locuire;

-folosinta actuala a terenului este de curti-constructii, conform extrasului de carte funciara.

- **politici de zonare și de folosire a terenului:** potrivit PUZ in vigoare zona este destinata turismului, apartamente de vacanta, locuinte permanente, amenajari ale spatiilor publice/semipublice/private;

- **arealele sensibile:** terenul studiat nu face parte din areale protejate; Adiacent zonei studiate se afla urmatoarele **situri Natura 2000: Marea Neagra (COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol (COD ROSPA 0057).**

- **detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare:** Nu s-a luat in considerare alta varianta de amplasament;

Caracteristicile impactului potențial, în măsura în care aceste informații sunt disponibile

O scurtă descriere a impactului potențial, cu luarea în considerare a următorilor factori:

- **impactul asupra populației, sănătății umane, faunei și florei, solului, folosițelor, bunurilor materiale, calității și regimului cantitativ al apei, calității aerului, climei, zgomotelor și vibrațiilor, peisajului și mediului vizual, patrimoniului istoric și cultural și asupra interacțiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adică impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu și lung, permanent și temporar, pozitiv și negativ):** nu exista posibilitatea unui impact asupra populatiei, sanataii umane, faunei si florei,solului etc pe perioada de functionare a obiectivului.

- pe perioada de functionare a cladirii nu exista un impact asupra calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor.

- peisajul existent se modifica, dar regimul de inaltime de P+6-8E este cel prevazut un PUZ-ul in vigoare (P+6-8E);

- in zona nu exista elemente de patrimoniu relevate;

-**extinderea impactului (zona geografică, numărul populației/habitatelor/speciilor afectate):** nu exista impact;

- **magnitudinea și complexitatea impactului:** nu exista impact;

- **probabilitatea impactului:** nu exista impact;

- **durata, frecvența și reversibilitatea impactului:** nu exista impact;

- **măsurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului:** nu exista impact;

- **natura transfrontieră a impactului:** nu este cazul.

IV. SURSE DE POLUANTI SI PROTECTIA FACTORILOR DE MEDIU

1. Protecția calitatii apelor:

Emisii de poluanți în ape si protectia calitatii apelor în perioada de realizare a lucrarilor:

Sursele de poluare din perioada de constructie cu incidenta asupra calitatii resurselor de apa pot fi:

- Surse punctiforme (stationare):

- In zona lucrarilor, este posibil sa apara o poluare accidentala a apelor de suprafata ca urmare a:

- intretinerii defectuoase a utilajelor si masinilor.
- managementului defectuos al deseurilor, precum si a substantelor toxice si periculoase

Pentru a nu se produce o poluare accidentala cu hidrocarburi, constructorul va asigura o buna stare tehnica a utilajelor. Carburantii si produsele chimice nu vor fi stocate în zona amplasamentului.

- Surse difuze de poluare:
- depozite intermediare (vrac) de materiale de constructii (în special pulverulente);
- ape rezultate de la spalarea utilajelor;
- poluari accidentale ca urmare a neîntretinerii utilajelor.

În cazul acestei lucrari, materialele de constructii (beton, echipamente metalice etc) vor fi aduse de la o statie autorizata din punct de vedere al mediului si gospodarii apelor.

Prin adoptarea masurilor propuse, se apreciaza ca impactul lucrarilor asupra regimului calitativ si cantitativ al apelor de suprafata si subterane va fi minim.

Impactul asupra apei: În perioada construirii si amenajarii obiectivelor din cadrul investitiei analizate se vor lua toate masurile de evitare a contaminarii apelor marine cu poluanti de natura solida sau lichida ce ar putea aparea accidental pe suprafata/în incinta afectata de santier.

Emisii de poluanti în ape si protectia calitatii apelor în perioada de utilizare:

- **sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul:** nu se polueaza apele, nu se evacueaza ape uzate in apele din zona;

- **stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute:**

Evacuarea apelor uzate menajere se va realiza in rețeaua de preluare ape menajere a orasului.

Funcțiunea propusa nu este poluanta.

2. Protectia aerului:

Protectia calitatii aerului pe perioada de executie

Activitatea de constructie reprezinta o sursa de poluare a atmosferei cu praf, putând avea un impact temporar asupra calitatii aerului din zona amplasamentului.

Ca surse de poluare in perioada de executie a lucrarilor propuse putem mentiona:

- activitatea utilajelor de constructie: utilizarea mijloacelor de transport si a utilajelor de constructie pe santierul unde se realizeaza investitia nu ar crea o poluare semnificativă din partea surselor mobile de poluare, estimat fiind că mijloacele de transport și utilajele de construcții aflate în zona nu ar consuma mai mult de 50 de litri de combustibil pe oră, toate.

- transportul materialelor de constructie: manevrarea si transportul unor materiale produc emisii de praf care variaza adesea in mod substantial de la o zi la alta, functie de operatiile specifice, conditiile meteorologice dominante, modul de transport al materialelor.

Protectia calitatii aerului în perioada de utilizare

- **sursele de poluanți pentru aer, poluanți:** nu exista surse de poluanti pentru aer;

- **instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă:** nu sunt necesare;

Obiectivul nu genereaza noxe care să afecteze mediul inconjurator si calitatea aerului.

3. Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor.

Protectia împotriva zgomotului si vibratiilor pe perioada de realizare a lucrarilor

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Activitatile de executie a lucrarilor sunt producatoare de zgomote si vibratii. Lucrarile de constructii se vor executa doar in afara sezonului estival, cand numarul persoanelor din zona este foarte redus.

Nivelele sonore pentru diversele tipuri de utilaje se încadreaza în valorile STAS 10.009/88 – Acustica urbana – Limite admisibile ale nivelului de zgomot.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor în perioada de utilizare

- **sursele de zgomot și de vibrații:** Obiectivul nu generează zgomote sau vibrații care să afecteze mediul înconjurător și vecinătatea.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:** nu este cazul

4. Protecția împotriva radiațiilor

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de realizare a lucrărilor

- **sursele de radiații:** Activitățile de execuție a lucrărilor se desfășoară cu utilaje și echipamente care nu utilizează surse de radiații. De asemenea, lucrările propuse nu constituie surse de radiații ionizante.

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

Protecția împotriva radiațiilor pe perioada de utilizare

- **sursele de radiații:** Funcțiunea propusă nu produce radiații

- **amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor:** nu este cazul

5. Protecția solului și subsolului

Protecția solului și subsolului pe perioada de realizare a lucrărilor

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice** pot fi excavatiile, care permit decopertarea suprafețelor de teren pe care se vor construi fundațiile. Poluarea produsă în acest caz este datorată unor dereglări de formă care pot duce la inundații și alunecări de teren.

- **amenajările și dotările pentru protecția solului și subsolului:** În etapa de construcție-montaj, în organizarea de șantier se vor utiliza doar construcții ușoare tip baracă pentru depozitarea unor materiale de construcție și a unor echipamente și unelte utilizate la această etapă. Pentru nevoi naturale-fiești se vor utiliza toalete ecologice, astfel se va reduce gradul de poluare a solului, toți posibii poluanți ai solului putând fi mai bine gestionați.

Protecția solului și subsolului pe perioada de utilizare

- **surse de poluanți pentru sol, subsol și ape freactice:** funcțiunea în sine nu poate produce poluarea solului. Sistemele de canalizare a apelor menajere, modul de preluare a apelor pluviale nu vor avea pericolul infestării solului.

- **lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului:** nu este cazul

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

- **identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect:**

Zona de coastă și platforma continentală a Mării Negre sunt un mozaic complex de ecosisteme interactive cu mari semnificații economice, bogate resurse naturale și comunități ecologice, dar și cu concentrări de activități umane.

Adiacent zonei studiate se află următoarele situri Natura 2000: Marea Neagră (COD ROSCI 0076), Lacul Siutghiol (COD ROSPA 0057).

Deoarece în zona se desfășoară deja activități similare, ecosistemul marin este unul care s-a adaptat la condițiile existente în prezent. Tehnologia folosită și măsurile propuse pentru diminuarea impactului pentru toți ceilalți factori de mediu, protejează în final și ecosistemul marin din zona lucrărilor.

Funcțiunea propusă este de natură celor care se integrează în ecosistemul acestei zone.

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate:** nu este cazul

7. Protecția așezărilor umane și altor obiective de interes public

- **identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc:** în zona nu există elemente

de patrimoniu relevate;

- **lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public:** nu este cazul

8. Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament

Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de realizare a lucrărilor

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** Deșeurile vor fi generate atât în zona de execuție a lucrărilor cât și în organizarea de șantier; din activitatea de construire vor rezulta deșuri astfel: pământ din săpătura, resturi de lemn și metal

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** în conformitate cu reglementările în vigoare, aceste deșuri vor fi colectate selectiv, transportate, reciclate, recuperate, valorificate sau eliminate final prin depozitare sau incinerare.

Gestionarea categoriilor de deșuri rezultate la lucrările de execuție se va face având în vedere următoarele recomandări:

- materialele excavate vor fi transportate și depozitate în depozitele indicate și autorizate de serviciile primăriei.

- *deșeurile menajere și cele asimilabile acestora* - vor fi colectate în interiorul șantierului în puncte speciale prevăzute cu containere tip pubele.

Deșeurile vor fi transportate periodic la un depozit de deșuri autorizat și vor fi menținute evidente în conformitate cu H.G. nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor.

- *deșeurile metalice* - vor fi colectate separat pe platforme betonate urmând a fi valorificate în mod obligatoriu la unitățile specializate,

- *deșeurile de materiale de construcții* (resturi de beton, mortar), din punct de vedere al potențialului de contaminare nu ridică probleme deosebite.

- *deșeurile lemnoase* - vor fi selectate, fiind eliminate în funcție de dimensiuni ca accesorii și elemente de sprijin în lucrările de construcții.

- *deșeurile de hârtie și cele specifice activității de birou* - vor fi colectate și depozitate separat, în vederea valorificării,

- *ambalajele de sticlă, hârtie și carton, materiale plastice* din interiorul organizării de șantier vor fi colectate temporar în pubele având inscripționate vizibil tipul deșeurii. Se vor colecta temporar în incintă și vor fi valorificate integral prin unități specializate de prestări servicii,

- *ambalajele de la vopsele și diluanți* în cazul în care nu vor fi returnate la producător sau distribuitor se vor colecta și depozita în containere închise etanș sau în spații special amenajate – platforme betonate, acoperite, împrejmuite.

Aceste materiale ce vor rezulta în timpul execuției, moloz și alte deșuri vor fi gestionate de constructor pe baza avizelor și contractelor ce se vor încheia cu factorii abilitați.

Gospodăria deșeurilor comunale generate pe amplasament pe perioada de utilizare

- **tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate:** pe perioada de funcționare a construcției vor rezulta deșuri menajere (organice, plastic, hârtie, sticlă)

- **modul de gospodărire a deșeurilor:** după punerea în funcțiune a obiectivului gestionarea gunoierului și a deșeurilor menajere se va face pe baza de contracte cu firme specializate.

Se va amenaja o platformă gospodărească cu europubele cu capac, diferențiate pe tip de deșeu.

9. Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase pe perioada de realizare a lucrărilor

- **substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse:** În timpul execuției lucrărilor, vor fi utilizate unele substanțe toxice și periculoase, în special

produse petroliere si diluanti al caror regim de depozitare, manipulare si utilizare va trebui sa se conformeze prevederilor reglementarilor în vigoare.

Cele mai folosite produse sunt:

- gaz, petrol, combustibil folosit pentru utilaje si vehicule de transport;
- benzina;
- lubrifianti (uleiuri, parafina).

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:

Substanțele folosite vor fi colectate, depozitate temporar si gestionate in conformitate cu cerintele legale aplicabile acestor categorii de deseuri.

Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase pe perioada de utilizare

- substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse: nu este cazul

- modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației: nu este cazul

V. PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI:

Dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu – apa uzata se va deversa in sistemul de canalizare ape menajere din zona, deseurile se vor depozita controlat si se vor prelua de serviciul public al primariei pe baza unui contract de prestari servicii

Pe perioada executiei lucrarilor de realizare a lucrarilor este necesar a se desfasura o activitate de monitorizare a factorilor de mediu în scopul urmaririi eficientei masurilor aplicate cât si pentru a stabili masuri corective daca este cazul. În acest sens se propun urmatoarele masuri necesar a fi aplicate de antreprenor cu sprijinul Agentiei de Protectia Mediului Constanta:

- identificarea si monitorizarea surselor de poluare: localizare, emisii si imisii specifice de poluanti;
- stabilirea unui program de masuratori pentru determinarea unui nivel de zgomot pe durata executie lucrarilor;
- gestionarea controlata a deseurilor rezultate atât în zona punctului de lucru cât si în zona depozitelor de materiale;
- stabilirea unui program de interventie în cazul în care indicatorii de calitate specifici factorilor de mediu aer, apa, sol nu se încadreaza în limitele impuse de legislatia în vigoare;
- stabilirea unui program de prevenire si combatere a poluarii accidentale, masuri necesar a fi luate, echipe de interventie, dotari si echipamente pentru interventie în caz de accident.

Atat in perioada de executie a lucrarilor cat si in perioada de utilizare se vor respecta cerintele de monitorizare cuprinse in actele de reglementare emise pentru investitia propusa.

În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

VI. JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, DUPA CAZ, IN PREVEDERILE ALTOR ACTE NORMATIVE NATIONALE CARE TRANSPUN LEGISLATIA COMUNITARA (IPPC, SEVESO, COV, LCP, DIRECTIVA-ADRU APA, DIRECTIVA-CADRU AER, DIRECTIVA-CADRU A DESEURILOR ETC.)

- nu este cazul

VII. LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER:

- descrierea lucrărilor necesare organizării de șantier: lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

Pe amplasament se vor monta un container cu dimensiunea de 2,00 x 4,00 m, si o cabina WC -ecologica.

Containerul va fi metalic realizat din panouri sandwich din tabla cutata si vata minerala. Pardoseala se va realiza din linoleum.

Pentru buna functionare a santierului se va monta un cofret electric pentru alimentarea santierului si un bransament de apa.

- **localizarea organizării de șantier:** organizarea de santier va fi amplasata in zona de sud-vest a terenului. Accesul in incinta santierului se va face dinspre nord.

- **descrierea impactului asupra mediului a lucrărilor organizării de șantier:** Dupa cum se stie, orice activitate de santier induce un impact negativ asupra mediului, de o amploare mai mare sau mai mica, functie de modul de organizare al santierului si de amploarea lucrarilor. Prin masurile propuse si printr-o buna organizare de santier, impactul se reduce semnificativ. O buna organizare de santier, alegerea metodelor optime de executie, colectarea deseurilor menajere produse, va creste gradul de asigurare al securitatii personalului muncitor si va elimina riscul de îmbolnavire al acestora.

- **surse de poluanți și instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier:** nu este cazul

- **dotări și măsuri prevăzute pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu:**

Se va realiza un acces auto prevazut cu un sistem de curatare a rotilor utilajelor (basculante, betoniere, excavatoare, etc..)

La montarea containerelor si cabinelor WC - ecologice se vor respecta toate regulile de tehnica securitatii muncii, iar partea electrica va fi asigurata cu electricieni autorizati.

Lucrarile vor fi semnalizate atât în timpul zilei cât si în timpul noptii si în masura în care este posibil se va asigura paza utilajelor si securitatea zonei astfel incat sa se elimine riscul unor poluari accidentale datorate efractiilor.

Pentru personalul muncitor apa potabila va fi transportata în bidoane de plastic sau se va asigura din rețeaua de alimentare cu apa potabila a orasului.

Lucrarile de executie se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular.

VIII. LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI, IN CAZ DE ACCIDENTE SI/SAU LA INCETAREA ACTIVITATII, IN MASURA IN CARE ACESTE INFORMATII SUNT DISPONIBILE

- **lucrările propuse pentru refacerea amplasamentului la finalizarea investiției, în caz de accidente și/sau la încetarea activității:** la finalizarea investitiei se vor reface spatiile verzi afectate, se vor realiza spatii verzi noi, se vor realiza alei pietonale si carosabile;

- **aspecte referitoare la prevenirea și modul de răspuns pentru cazuri de poluări accidentale:** În cazul poluării accidentale a mediului se va anunta Agentia de Mediu pentru monitorizarea surselor de poluanti si calității factorilor de mediu, până la îndepărtarea cauzelor emisiilor de poluanti în mediu.

- **aspecte referitoare la închiderea/dezafectarea/demolarea instalației:** fiind o constructie cu destinatia de locuire colectiva, nu se va inchide sau dezafecta decat, probabil peste 100 de ani cat este durata normata de viata a unei constructii cu aceasta destinatie;

- **modalități de refacere a stării inițiale/reabilitare în vederea utilizării ulterioare a terenului:** nu este cazul

După terminarea investitiei vor fi îndepărtate toate deseurile rezultate în timpul executiei.

IX. ANEXE:

Piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului si planul de situatie cu modul de planificare a utilizarii suprafetelor.

Intocmit,