

MEMORIU DE PREZENTARE

Capitolul I - DATE GENERALE

I.01 Denumirea obiectului de investiții

“CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE IMOBIL S+P+3E LOCUIRE, SCHIMBARE DESTINATIE IN CAZARE SI ALIMENTATIE PUBLICA”

I.02 Amplasamentul (localitatea, strada, numărul, județul)

Mun. Constanta, b-dul Tomis nr. 27, Jud. Constanta

I.03 Titularul investiției

P&R Cont Solutions S.R.L.

I.04 Beneficiarul investiției

P&R Cont Solutions S.R.L.

I.05 Elaboratorul documentației

S.C. MAS PUBLISHING & PARTNERS S.R.L. - CONSTANTA
Persoana de contact – Antohi Serban – 0743 904 204

Capitolul II - DESCRIEREA PROIECTULUI

II.01 Rezumatul proiectului; planșe reprezentând limitele amplasamentului proiectului inclusiv orice suprafață de teren solicitată pentru a fi folosită temporar (planuri de situație și amplasamente); formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție etc.)

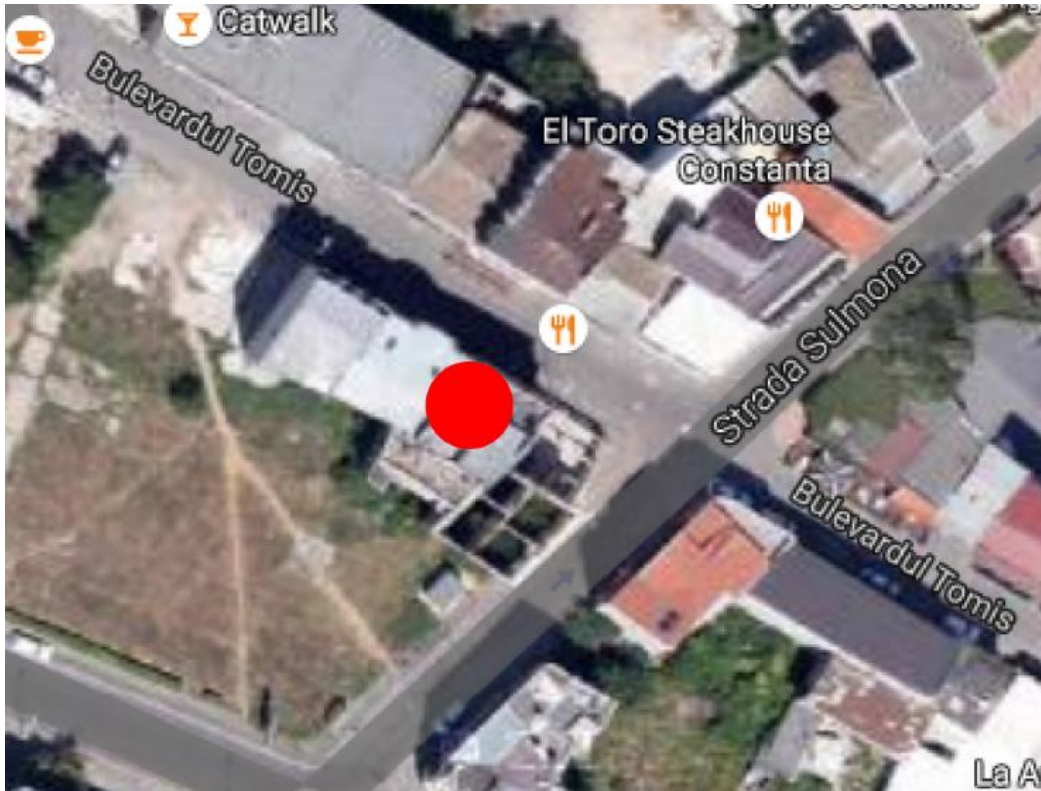
Terenul este situat in intravilanul localitatii Constanta si se afla in proprietatea lui P&R CONT SOLUTION S.R.L., conform contract vanzare-cumparare, nr. 230 din 08/04/2016. Se propune consolidarea si modernizarea imobilului S+P+3E fara a modifica regimul de inaltime, volumul sau coeficientii urbanistici existenti.

Vecinatatile amplasamentului sunt:

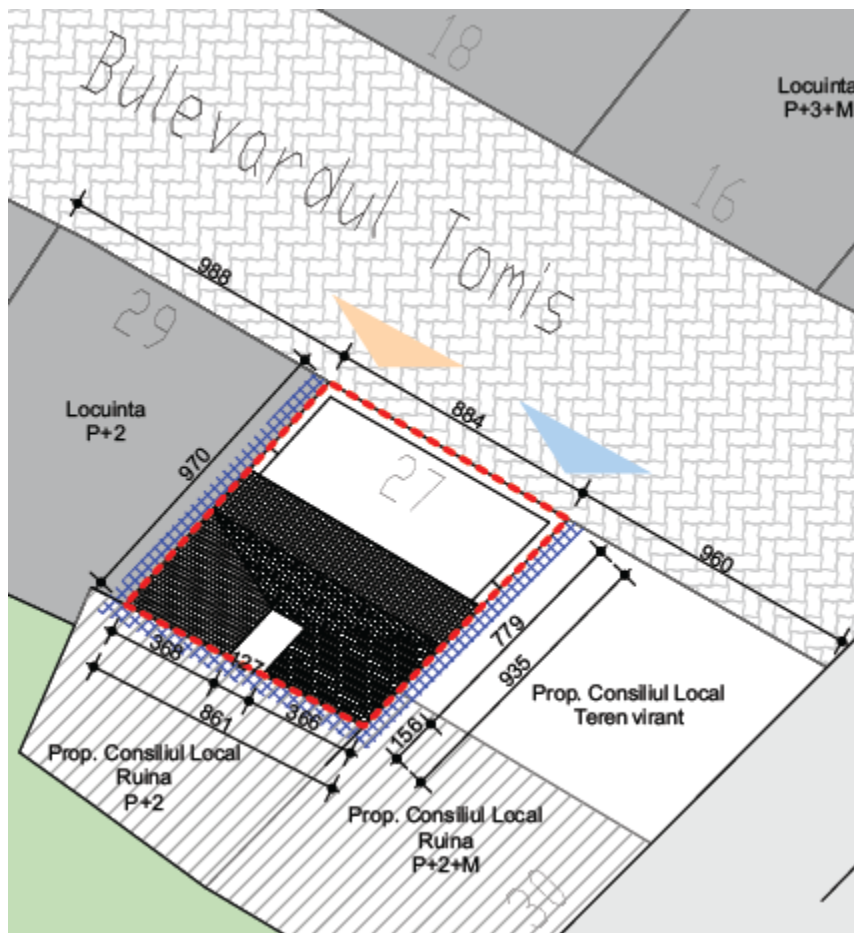
- La Nord – Bulevardul Tomis
- La Sud – Ruine Prop. Consiliului Local P+2 – P+2+M
- La Est – Teren viran
- La Vest – Cladire P+2 Prop. Consiliului Local

Puncte stereo

- 1 X=792454.0770 Y=303882.2655
- 2 X=792460.4613 Y=303889.5032
- 3 X=792452.3212 Y=303893.7140
- 4 X=792446.2527 Y=303886.3031



Incadrarea in zona a imobilului



Plan de situatie imobil

Bilant suprafete:

Spatii exterioare:

- Alei si circulatii pietonale = **0** mp
- Alei auto carosabile = **0** mp (se asigura 3 locuri de parcare in raza a 500 m)
- Spatii verzi = **0** mp (cladirea are un POT de 100%)

Indici constructivi:

Suprafata teren acte = **76.64** mp
Suprafata teren masuratori = **80.19** mp
Suprafata construita parter = **72.92**mp
Suprafata construita (aferenta POT)= **80.19**mp
Suprafata desfasurata = **398.34**mp
P.O.T = **100%**
C.U.T = **4.96**

Imobilul este realizat in sistem pereti portanti
Lucrarile de consolidare constau in camasiuirea peretilor existenti exteriori
De asemenea se va reface fatada cladirii, fiind folosit piatra naturala si tencuieli decorative si ornamentele vor fi reconditionate.
O mare parte din materiale utilizate vor fi prefabricate si montate local.
Schimbarea destinatiei imobilului presupune si realizarea lucrarilor de recompartimentare propuse prin proiect, in vederea asigurarii functionalitatii spatiilor.

II.02 Imprejmuirea

Constructia avand un procent de ocupare al terenului de 100 %, se invecineaza cu loturile vecine prin pereti opaci de tip calcan cu o inaltime de 16 m.

II.03 Justificarea necesitatii proiectului si oportunitatea investitiei

Oportunitatea investitiei este argumentata prin documentatia de Certificat de Urbanism aprobat si presupune consolidarea, recompartimentarea imobilului S+P+3E locuire, schimbare destinatie in cazare si alimentatie publica.

Imobilul se va recompartimenta si va adaposti urmatoarele functiuni:

- La subsol spatii tehnice, depozitari, G.S. etc.;
- La parter se propune spatiu pentru alimentatie publica;
- La etajele 1,2 si 3 se propun camere si apartamente destinate cazarii;
- La exterior, fatada principala se va reface pastrand stilul arhitectural existent in zona.

II.04 Profilul si capacitatile de productie

Profilul:

Investitia va fi realizata prin fonduri.

Capacitatea de productie:

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

II.05 Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament

Nu este cazul.

II.06 Descrierea proceselor de productie ale proiectului, produse si subproduse obtinute

Nu exista activitati de productie in cadrul investitiei prezentate.

II.07 Materiile prime, energia si combustibilii utilizati

Materiile prime: - nu este cazul;

Energia si combustibilii utilizati: - in functionarea imobilului se va folosi energie electrica pentru aparate electrocasnice si iluminat, centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

II.08 Racordarea la retelele utilitare existente in zona

1. Alimentare cu apa: **se va folosi bransamentul existent**
2. Alimentare cu energie electrica: **se va folosi bransamentul existent**
3. Evacuarea apelor uzate: **se va folosi bransamentul existent**
4. Incalzirea: **centrala ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale**

II.9 Descrierea lucrarilor de refacere a amplasamentului in zona afectata de executia investitiei

Nu este cazul

II.10 Relatia cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul.

II.11 Căi noi de acces sau schimbări ale celor existente

Nu este cazul, accesul la amplasament se realizeaza din Bulevardul Tomis. Nu este necesara realizarea de noi cai de acces sau schimbarea celor existente.

II.12 Resursele naturale folosite în construcție și funcționare

Resursele naturale regenerabile utilizate sunt:

- piatră, nisip, lemn – folosite in constructie – vor fi asigurate de constructor, nu vor fi exploatate de pe amplasamentul proiectului
- apă – resursa folosita atat in constructie cat si in functionare

II.13 Metode folosite în construcție

Sistemele constructive vor respecta standardele in vigoare.

Constructorul va respecta în organizarea procesului de lucru normele de protecție a muncii în vigoare în România mai ales cele elaborate de Ministerul Transporturilor și de Ministerul Muncii ce sunt specifice domeniului de activitate.

Lucrarile de constructie vor incepe numai dupa obtinerea Autorizatiei de Construire si in conditiile stabilite de aceasta.

Lucrarile de constructie desfasurate nu vor avea un caracter special, constand in procese uzuale, specifice acestui tip de proiect: camasuri pereti, recompartimentari interioare, montare tamplarie, etc.

II.14 Planul de execuție cuprinzând faza de construcție, punerea în funcțiune, exploatare, refacere și folosire ulterioară,

Pe perioada executiei constructiilor se va respecta cu strictete proiectul pentru obiectivele propuse cat si recomandarile specifice pentru protectia mediului.

Lucrarile de constructie sunt preconizate sa dureze aprox. 12 luni, iar data estimata de incepere a lucrarilor este 04.03.2018

II.15 Relația cu alte proiecte existente sau planificate

Nu este cazul, obiectivul se incadreaza in specificul functional al zonei.

II.12 Detalii privind alternativele care au fost luate in considerare

Nu este cazul, lucrarile se realizeaza la imobilul detinut de beneficiar, pe teren proprietate privata a investitorului.

II.13 Alte activitati care pot aparea ca urmare a proiectului

Nu este cazul.

II.14 Alte avize / autorizatii cerute de certificatul de urbanism

- Aviz Directia Gospodarie Comunala – Serviciul Administrare Dumuri si iluminat public;
- Aviz Securitatea la incendiu;
- Aviz Sanatatea populatiei;
- Aviz Directia Judeteana pentru Cultura Constanta;
- Aviz Inspectoratul de Stat in Constructii;
- Aviz Autoritatea Nationala de Turism

II.15 Localizarea proiectului

Amplasamentul imobilului studiat este in intravilanul municipiului Constanta zona Peninsula, Bulvardul Tomis nr. 27. Acesta este compus din teren in suprafata de 80.19 mp conform masuratori si 76 mp conform acte si o cladire S+P+3E cu o arie construita de 80,19mp (aferinta POT) si desfasurata de 398.34mp, POT= 100%, CUT= 4.96. Constructia are o forma in plan neregulata, cu o deschidere de 8.84m spre Bulevardul Tomis, si pe celelalte trei laturi se invecineaza cu constructii aflate in proprietatea Consiliului Local. Pe verticala, se dezvolta pe un subsol (ajungand la adancimea de 2,50 m), parter si 3 etaje avand o inaltime totala de 15,44 m.

Cladirea a fost construita in jurul anului 1900 si avea functiunea de locuinta - cu spatiu comercial la parter.



II.16 Distanța față de granițe pentru proiectele care cad sub incidența Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991, ratificată prin Legea nr. 22/2001

Nu este cazul.

II.17 Hartă, fotografiile amplasamentului care pot oferi informații privind caracteristicile fizice ale mediului, atât naturale, cât și artificiale și alte informații privind

Nu este cazul.

II.18 Folosințele actuale și planificate ale terenului atât pe amplasament, cât și pe zone adiacente acestuia

Suprafața de teren pe care se va face construcția este situată în intravilanul municipiului Constanța, iar folosința actuală este de imobil.

II.19 Polotici de zonare și de folosire a terenului

Nu este cazul.

II.20 Arealele sensibile

Nu este cazul.

II.21 Detalii privind orice variantă de amplasament care a fost luată în considerare

Nu este cazul, lucrările se realizează la o construcție existentă, pe teren proprietate

privata a investitorului.

II.22 Caracteristicile impactului potential, in masura in care aceste informatii sunt disponibile. O scurta descriere a impactului potential, cu luarea in considerare a urmatorilor factori:

- **impactul asupra populatiei, sanatatii umane, faunei si florei, solului, folosintelor, bunurilor materiale, calitatii si regimului cantitativ al apei, calitatii aerului, climei, zgomotelor si vibratiilor, peisajului si mediului vizual, patrimoniului istoric si cultural si asupra interactiunilor dintre aceste elemente. Natura impactului (adica impactul direct, indirect, secundar, cumulativ, pe termen scurt, mediu si lung, permanent si temporar, pozitiv si negativ);**

Lucrarile de propuse nu presupun un impact major asupra populatiei, deoarece lucrarile se deruleaza pe o perioada scurta de timp - pe perioada normata a autorizatiei de construire, iar o mare parte din acestea se realizeaza in interiorul cladirii.

Zgomotul produs de utilajele utilizate se va produce local si temporar.

Lucrarile se vor desfasura dupa un program agreeat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

In procesul tehnologic toate deseurile rezultate vor fi colectate in pubele tipizate si preluate de serviciile de salubritate specializate din zona.

In timpul operarii, avand in vedere natura proiectului, nu vor exista surse de zgomot. La nivelul constructiei, prin masurile de fonoizolare adoptate constructiv se va asigura un nivel optim de zgomot.

Detalii suplimentare privitor la impactul proiectului asupra factorilor de mediu se regasesc la capitolul IV. **Surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu.**

- **extinderea impactului (zona geografica, numarul populatiei/habitatelor/speciilor afectate)**
Se estimeaza ca impactul se va resimti la nivel local, in zona imobilului.
- **magnitudinea si complexitatea impactului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **probabilitatea impactului**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **durata, frecventa si reversibilitatea impactului;**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **masurile de evitare, reducere sau ameliorare a impactului semnificativ asupra mediului;**
In conformitate cu detaliile prezentate anterior, precum si cu cele de la capitolul IV.
- **natura transfrontiera a impactului.**
Nu este cazul.

Capitolul III - SURSE DE POLUANTI SI INSTALATII PENTRU RETINEREA, EVACUAREA SI DISPERASIA POLUANTILOR IN MEDIU:

III.01 Protectia calitatii apelor; sursele de poluanți pentru ape, locul de evacuare sau emisarul; stațiile și instalațiile de epurare sau de preepurare a apelor uzate prevăzute.

In faza de executie:

Pentru executia investitiei se va folosi apa din reseaua existenta, iar apa rezultata va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Sursele de poluanti ale factorului de mediu apa provenite in perioada lucrarilor de constructie sunt:

- posibilele scurgeri accidentale de lubrefianti sau carburanti care ar putea rezulta datorita functionarii utilajelor folosite in aceasta etapa
- orice evacuare de ape uzate neepurate în apele de suprafata, pe sol sau în apele subterane

In vecinatatea imobilului nu exista ape de suprafata, iar avand in vedere faptul ca suprafata terenului este ocupata in procent de 100%, nu exista zone ale amplasamentului acoperite cu sol, pe care sa se scurga substante poluante / combustibili, care pot ajunge in panza freatica.

In timpul desfasurarii operatiunilor de constructie este strict interzisa evacuarea apelor reziduale tehnologice în apele de suprafata sau subterane.

Din procesul de construire nu vor rezulta substante care sa modifice calitatea apei, astfel ca se estimeaza un impact nesemnificativ asupra factorului de mediu, apa.

In faza de functionare:

Nu se foloseste apa in procese tehnologice.

Apa menajera va fi evacuata in reseaua de canalizare existenta.

Pe perioada de exploatare a constructiilor pentru zona de alimentatie publica se vor utiliza echipamente precum separatoare de grasimi agrementate, dimensionate incat sa asigure o preepurare corespunzatoare si incadrarea in conditiile de calitate prevazute de Normativul NTPA 002/2002.

Impactul functiunii hoteliere, prezentate in cadrul obiectivului, asupra factorului de mediu apa este estimat a fi nesemnificativ, in conditiile respectarii proiectelor de constructii si instalatii, precum si a instructiunilor de lucru.

III.02 Protectia aerului; sursele de poluanți pentru aer, poluanți; instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă.

In faza de executie:

In aceasta faza sunt generate in aer urmatoarele emisii de poluanti:

- pulberi din activitatea de manipulare a materialelor de constructie si din tranzitarea zonei;

- gaze de ardere provenite din procesele de combustie ale utilajelor si mijloacelor de transport utilizate in cadrul lucrarilor

Toate aceste categorii de surse din etapa de constructii / montaj sunt nedirijate, fiind considerate surse de suprafata, liniare.

Principalul poluant care va fi emis în atmosferă pe perioada de executie va fi reprezentat de pulberi totale în suspensie – în special TSP și fractiunea PM10.

Utilajele, indiferent de tipul lor, functioneaza cu motoare Diesel, gazele de esapament evacuate in atmosfera continand intregul complex de poluanti specific arderii interne a motorinei: oxizi de azot (NOx), compusi organici volatili nonmetanici (COVnm), metan (CH4), oxizi de carbon (CO, CO2), amoniac (NH3), particule cu metale grele (Cd, Cu, Cr, Ni, Se, Zn), hidrocarburi aromatice policiclice (HAP), bioxid de sulf (SO2).

Estimarea emisiilor de poluanti pe baza factorilor de emisie se realizeaza conform metodologiei **OMS 1993** si **AP42-EPA**. Sistemul de constructie facandu-se prin camasuirea peretilor existenti pentru a-i consolida, nivelul estimat al emisiilor din sursa dirijata se incadreaza in **V.L.E.** impuse prin legislatia de mediu in vigoare.

O mare parte din materiale vor fi prefabricate si montate local, rezultand ca sursele de emisie nedirijata ce pot aparea in timpul punerii in opera sa fie foarte mici si prin urmare, nu produc impact semnificativ asupra factorului de mediu aer.

Se estimeaza ca impactul va fi strict local și de nivel redus.

In perioada de executie a lucrarilor de constructii, pentru evitarea dispersiei particulelor in atmosfera, se vor lua masuri de reducere a nivelului de praf, iar materialele de constructie trebuie depozitate in locuri special amenajate si ferite de actiunea vantului.

Realizarea lucrarilor se va executa cu mijloace mecanice si manuale, depozitarea materialului efectuandu-se in zone special amenajate.

De asemenea, pentru a se limita poluarea atmosferei cu praf in timpul transportului, materialele se vor transporta in conditii care sa asigure acest lucru prin stropirea materialului, acoperirea acestuia, utilizarea de mijloace de transport cu bene / containere adecvate tipului de material transportat, etc.

Se vor efectua verificari periodice, conform legislatiei in domeniu, pentru utilajele si mijloacele de transport implicate in lucrarile de constructie, astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise.

In urma verificarilor periodice in ceea ce priveste nivelul de monoxid de carbon si concentratiile de emisii in gazele de esapament, daca vor aparea depasiri ale indicatorilor admisi (depasiri ale limitelor aprobate prin cartile tehnice ale utilajelor), acestea vor fi oprite si vor fi puse in functiune numai dupa remedierea eventualelor defectiuni.

Pentru reducerea emisiilor de gaze de esapament se recomanda folosirea de utilaje si

echipamente moderne, ce respecta standardele EURO cu privire la construcția motoarelor noi, respectiv la sistemele pentru controlul emisiilor, tinand cont de tendinta mondiala de fabricare a unor motoare cu consum redus de carburant pe unitatea de putere si control restrictiv al emisiilor.

Este important ca in pauzele de activitate motoarele mijloacelor de transport si ale utilajelor sa fie oprite, evitandu-se functionarea nejustificata a acestora, sau manevrele nejustificate.

Avand in vedere masurile prezentate anterior, nu se estimează a fi necesare instalații pentru controlul emisiilor in cadrul organizarii de șantier.

In faza de functionare:

Pe perioada de exploatare a hotelului sursa de poluare a aerului poate fi considerata centrala termica.

Pentru zona de centrala termica se va utiliza kit de evacuare agrementat conform normelor in vigoare.

In zona amplasamentului studiat, conditiile meteorologice sunt favorabile, amplasamentul fiind situat in zona litorala, unde intensitatea vantului are o contributie majora in dispersia emisiilor.

Impactul asupra factorului de mediu aer este estimat a fi nesemnificativ in perioada de functionare a investitiei.

III.03 Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor; sursele de zgomot și de vibrații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

In faza de executie:

In aceasta faza, sursele de zgomot si vibratii sunt produse de actiunile propriu-zise de munca mecanizata. Astfel in timpul executarii lucrarilor de organizare de santier, sursele de zgomot, sunt date de utilajele in functiune, ce deservesc lucrarile.

Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate in general numai pe perioada zilei.

In cadrul lucrarilor efectuate la interiorul imobilului, nivelul de zgomot va fi mult diminuat.

Se vor respecta zilele de odihna legale si intervalul orelor de lucru permis in timpul zilei, lucrarile desfasurandu-se dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

Prin organizarea lucrarilor de constructie sunt prevazute faze specifice in graficul de lucru astfel incat procesul de construire sa nu constituie o sursa semnificativa de zgomot si vibratii.

In faza de functionare:

În cadrul funcționării imobilului, având în vedere natura și funcțiunea propusă a proiectului, nu se produc zgomote și vibrații care să aibă un impact semnificativ.

Asigurarea izolării la zgomotul aerian se face cu respectarea Normativului C125–2005 privind proiectarea și executarea măsurilor de izolare fonica și a tratamentelor acustice în clădiri.

III.04 Protecția împotriva radiațiilor; sursele de radiații; amenajările și dotările pentru protecția împotriva radiațiilor

In faza de executie:

Nu există surse generatoare de radiații.

In faza de functionare:

Nu există surse generatoare de radiații.

III.05 Protecția solului și a subsolului; sursele de poluanți pentru sol, subsol și ape freatică; lucrările și dotările pentru protecția solului și a subsolului

In faza de executie:

În această fază nu există surse de poluare care să aibă un impact semnificativ asupra solului și subsolului, având în vedere că suprafața terenului este ocupată de construcție în procent de 100%.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor (ambalaje ale materialelor de construcție, deșuri provenite din resturi ale materialelor de construcție), astfel încât deșeurile nu vor fi niciodată depozitate direct pe sol. Toate deșeurile vor fi eliminate controlat de pe amplasament în baza contractelor încheiate cu firme specializate.

In faza de functionare:

Protecția solului și a subsolului este asigurată prin betonarea incintei.

Se vor lua măsuri stricte de etansare a instalațiilor exterioare pentru eliminarea pierderilor ce ar putea destabiliza solul.

III.06 Protecția ecosistemelor terestre și acvatice; identificarea arealelor sensibile ce pot fi afectate de proiect; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția biodiversității, monumentelor naturii și ariilor protejate.

Pe amplasamentul proiectului nu există areale sensibile ce pot fi afectate de proiect.

Impactul asupra vegetației din vecinătatea amplasamentului poate fi resimțit în perioada executării lucrărilor, în cazul creșterii cantităților de pulberi sedimentale ce pot avea usoare implicații asupra vegetației, însă date fiind condițiile meteo favorabile din zonă, impactul este estimat a fi nesemnificativ.

Nu sunt necesare măsuri sau dotări pentru protecția biodiversității.

Nici in faza de executie, nici in cea de functionare nu rezulta poluanti care sa afecteze ecosistemele acvatice si terestre.

III.07 Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public; identificarea obiectivelor de interes public, distanța față de așezările umane, respectiv față de monumente istorice și de arhitectură, alte zone asupra cărora există instituit un regim de restricție, zone de interes tradițional etc.; lucrările, dotările și măsurile pentru protecția așezărilor umane și a obiectivelor protejate și/sau de interes public

Zona de lucru fiind situata in apropierea zonelor de locuit, va functiona impreuna cu acestea, neexistand factori de poluare a asezarilor umane si a altor obiective de interes public.

Asa cum s-a precizat anterior, lucrarile de constructii se vor desfasura dupa un program agreat de administratia locala, astfel incat sa se asigure orele de odihna ale locatarilor si turistilor din zonele cele mai apropiate.

III.08 Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament; tipurile și cantitățile de deșuri de orice natură rezultate; modul de gospodărire a deșeurilor

In faza de executie:

Deseurile rezultate din procesul de construire cuprind deseuri inerte precum:

Denumirea deșeurii	Codul deșeurii – conf. HG 856/2002	Starea fizică (Solid-S, Lichid- L, Semisolid-SS)	Opțiuni de gestionare	
			Posibil valorificabil	Posibil de eliminat
Deșuri de lemn	17 02 01	S	X	
Materiale plastice	17 02 03	S	X	
Pământ fertil și roci rezultate din săpăturile pentru fundații, drumuri și platforme, camine colectoare, vane, trasee electrice, etc.	17 05 05	S	X	X
Uleiuri de ungere uzate din categoriile: • Uleiuri minerale neclorurate de motor, de transmisie și de ungere • Alte uleiuri de motor, de transmisie și de ungere	13 02 05* 13 02 08*	L	X	X
Ambalaje de hartie și carton	15 01 01	S	X	
Ambalaje de materiale plastice	15 01 02	S	X	
Deseuri de sticla	20 01 02	S	X	
Materiale plastice	20 01 39	S	X	
Deșuri municipale amestecate - deseuri menajere generate activitatea personalului	20 03 01	S		X

Deseurile marcate cu * sunt deseuri periculoase care prezinta una sau mai multe proprietati periculoase mentionate în ANEXA Nr. 4 - Proprietati ale deșeurilor care fac ca acestea sa fie periculoase la Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor.

Aceste deseuri vor fi colectate in containere specifice de unul din operatorii locali specializati in salubritate.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate **în perioada de realizare a proiectului** și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate, autorizate si reglementate din punct de vedere al protecției mediului pentru desfasurarea acestor tipuri de activitati.

Se vor contracta de catre prestator firme specializate și autorizate pentru preluarea deșeurilor de construcții reciclabile și prelucrarea acestora, respectiv pentru eliminarea deșeurilor nereciclabile in depozite de deșeuri inerte sau de deșeuri periculoase.

In faza de functionare:

In timpul functionarii, avand in vedere specificul activitatii ce se va desfasura pe amplasament, deseurile rezultate vor fi reprezentate in principal de deseuri municipale si asimilabile acestora:

- deseuri menajere - deseuri municipale amestecate - 20 03 01
- deseuri de ambalaje:
 - 15 01 01 ambalaje de hârtie si carton
 - 15 01 02 ambalaje de materiale plastice
 - 15 01 04 ambalaje metalice
 - 15 01 07 ambalaje de sticla

Deseurile vor fi depozitate in europubele, intr-un spatiu delimitat (camera gunoi) si vor intra in circuitul de evacuare al orasului, conform unui contract semnat cu o societate autorizata in acest sens.

Depozitarea separata a resturilor reciclabile (hartie/ carton, plastic, etc.) se va face in cadrul incintei, in containere individuale, diferite pentru fiecare material reciclabil si se vor stabili termene de ridicare cu o firma specializata in acest sens, în vederea valorificării acestora.

III.09 Gospodarirea substantelor si preparatelor chimice periculoase; substanțele și preparatele chimice periculoase utilizate și/sau produse; modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației

In faza de executie:

In cadrul procesului de construire nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Operatiile de schimbare a uleiului (uleiurile uzate) pentru utilajele si mijloacele de transport utilizate in aceasta perioada nu se vor realiza pe amplasamentul proiectului, ci se vor executa doar in locuri special amenajate, de catre personal calificat, prin recuperarea integrala a uleiului uzat, care va fi predat operatorilor economici autorizati sa desfasoare activitati de colectare, valorificare si/sau de eliminare a uleiurilor uzate.

Alimentarea cu combustibil, repararea si intretinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite se vor face numai la societati specializate si autorizate

In faza de functionare:

In cadrul functionarii unitatilor turistice nu sunt folosite substante si preparate chimice periculoase care sa afecteze factorii de mediu.

Capitolul IV PREVEDERI PENTRU MONITORIZAREA MEDIULUI

Pe perioada executiei constructiilor se vor respecta normele pentru protectia mediului.

Constructorul va asigura monitorizarea gestionarii deseurilor pe care o va raporta agentiei de protectia mediului conform solicitarilor acesteia.

In aceasta perioada trebuie urmarita respectarea masurilor impuse cu privire la:

- depozitarea corecta a deseurilor
- functionarea corecta a utilajelor si mijloacelor de transport aferente, si efectuarea verificarilor periodice a acestora astfel incat acestea sa fie in stare tehnica buna si sa nu emane noxe peste limitele admise

In perioada de functionare, dat fiind specificul proiectului, nu sunt prevazute masuri de monitorizare a mediului.

Capitolul V JUSTIFICAREA INCADRARII PROIECTULUI, dupa caz, in prevederile altor acte normative nationale care transpun legislatia comunitara (IPPC, SEVESO, COV, LCP, Directiva-cadru apa, Directiva-cadru aer, Directiva-cadru a deseurilor etc.)

Nu este cazul.

Capitolul VI LUCRARI NECESARE ORGANIZARII DE SANTIER; descrierea lucrarilor necesare organizarii de santier; localizarea organizarii de santier; descrierea impactului asupra mediului a lucrarilor organizarii de santier; surse de poluanti si instalatii pentru retinerea, evacuarea si dispersia poluantilor in mediu in timpul organizarii de santier; dotari si masuri prevazute pentru controlul emisiilor de poluanti in mediu

Organizarea de santier pentru lucrarile solicitate se va asigura in incinta, fara a afecta proprietatile vecine si retelele edilitare existente.

Graficul de lucrari va avea fazele determinante stabilite conform programului de control, anexa a documentatiei tehnice.

Se vor lua toate masurile pentru diminuarea factorilor locali de poluare a mediului.

În perioada lucrărilor de organizare de șantier, principalele surse de poluare a aerului le reprezintă utilajele din sistemul operational participant (buldozere, autocamioane de transport, etc), echipate cu motoare termice omologate, care în urma arderii combustibilului lichid, evacuează gaze de ardere specifice, (gaze cu conținut de monoxid de carbon, oxizi de azot, sulf, particule în suspensie și compusi organici volatili metalici) în limitele admise de normele în vigoare.

La capitolul IV a fost descris punctual impactul estimat asupra factorilor de mediu în perioada construcției proiectului.

Nu sunt necesare instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu în timpul organizării de șantier deoarece utilajele și mijloacele de transport cu care se vor realiza lucrările vor fi omologate conform normelor în vigoare.

Vor fi amenajate spații speciale pentru colectarea și stocarea temporară a deșeurilor provenite de la organizarea de șantier, care vor fi depozitate în puștele, fiind interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol, învecinată amplasamentului proiectului.

Se vor lua toate măsurile necesare pentru colectarea și depozitarea în condiții corespunzătoare a deșeurilor generate în perioada de realizare a proiectului și de a se asigura că operațiunile de colectare, transport, eliminare sau valorificare să fie realizate prin firme specializate și autorizate.

Capitolul VII LUCRARI DE REFACERE A AMPLASAMENTULUI LA FINALIZAREA INVESTITIEI

Nu este cazul

Capitolul VIII. Anexe - piese desenate

1. Planul de încadrare în zona a obiectivului și planul de situație, cu modul de planificare a utilizării suprafețelor.

Data: 13.03.2017

Întocmit:

Arh.Stg. Hurjui Marius

Verificat/Șef Proiect:

Arh. Antoși Serban