

MEMORIU DE PREZENTARE

conform Ord. MMP 19/2010

1. Descrierea succinta a proiectului/planului, amplasarea in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar

- 1.1 Denumirea proiectului/planului: “INTOCMIRE P.U.Z. PARCELARE-CONSTRUIRE LOCUINTE P, P+1E, P+2E-INTRAVILAN STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 2, LOCALITATEA VAMA VECHE, COMUNA LIMANU, JUDETUL CONSTANTA”
- 1.2 Titular: SIDERI NICULAE, cu domiciliul in Mun. Mangalia, str. Vasile Parvan nr. 25, judetul Constanta
- 1.3 Descrierea proiectului:

1. INTRODUCERE

1.1. date de recunoaștere a documentației

- Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL – PARCELARE-CONSTRUIRE LOCUINȚE P, P+1e, P+2e
- Amplasament: COMUNA LIMANU- localitatea Vama Veche – str. M. Kogălniceanu nr.2
- Întocmitor : b.i.a. 046 – arh. ABDIȘA ABDIȘA
- Beneficiar: SIDERI NICULAE
- Data : trim.III 2016
- Certificat de urbanism : nr. 319/7.10.2016 emis de Primăria Limanu

1.2. Obiectivul lucrării

Se solicită prin C.U. elaborarea unui PUZ pentru un teren situat în intravilanul localității Vama Veche în vederea încadrării urbanistice și stabilirea condițiilor de constructibilitate și acces pentru parcelare pentru locuințe parter, P+2, P+2 etaje.

1.3. Elemente de temă

Elementele tematice ale elaborării PUZ sunt constituite de solicitările beneficiarului și prevederile certificatului de urbanism eliberat pentru acest proiect.

1.4. Surse documentare și cadrul legislativ

➤ Proiecte:

- PLAN URBANISTIC GENERAL al COMUNEI LIMANU

➤ Cadrul legislativ

- Legea 50/1991 – privind autorizarea executării construcțiilor
- Legea 7 /1996 -legea cadastrului și a publicității imobiliare
- Legea 215 / 2001 - a administrației locale
- Legea 350/2001 –privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Legea 378/2001 – pentru aprobarea OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri ca zone de interes național
- HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism
- HG 101 / 1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea

- zonelor de protecție sanitară.
- Ordinul 119 / 2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă a populației și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.
 - OUG 195/2005 – privind protecția mediului
 - Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normei metodologice de aplicare a Legii 50/1991 Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal-Reglementare tehnică – indicativ GM -010-2000

Notă: cadrul legislativ și normativ menționat se referă la formularea inițială și la toate modificările și completările ulterioare.

2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

2.1. Încadrarea în localitate

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin PUZ este teren intravilan, situat în Comuna Limanu, aferent localității Vama Veche, la vest de șoseaua DN 39 (str. Mihail Kogălniceanu) și la nord/est de canalul colector cu descărcare în Marea Neagră.

2.2. Încadrarea în propunerile de urbanism din PUG

Terenul studiat în PUZ se află în intravilanul localității Limanu – conform PUZ 2MAI-VAMA VECHE – ZONA DE LA VEST DE ȘOSEAUA DN 39 (pr.8/1/2006) aprobat cu HCL 61/16.08.2010, în zonă destinată locuințelor individuale, permanente sau sezoniere, dotări și echipare complementară.

2.3. Analiza situației existente

2.3.1. Aspecte generale

- Terenul a făcut obiectul unei lucrări de dezmembrare din care au rezultat 14 parcele construibile și o parcelă propuse pentru cele două accese rutiere.
- Se solicită realizarea de PUZ în loturile 2-14 rezultate din dezmembrare.

- Terenul are o formă relativ triunghiulară, cu dimensiunile:

- latura de nord: 135,70m
- latura de est: 172,60m
- latura de sud/vest: 181,00m

- Terenul studiat are următoarele vecinătăți:

- la nord: parcela 1 rezultată din dezmembrare
- la est: șoseaua DN 39 – str. Mihail Kogălniceanu
- la sud/vest: De 426 și canal colector al văii, cu deșeu în mare

- Modul de folosință actual: agricol-arabil,

-Funcțiunea dominantă a zonei învecinate:

agricol – arabil: la sud/vest
curți-construcții: la est

- În prezent terenul este neconstruit.

S teren: 10.116mp

Sc= 0,00mp

Scd = 0,00mp

POT = 0%

CUT = 0,00

2.3.2. Analiza geotehnică

◆ În zonă nu se semnalează fenomene fizico – geologice active (alunecări sau prăbușiri) care să pericliteze stabilitatea construcției.

◆ Conform STAS 6054 / 77, adâncimea maximă de îngheț în perimetrul respectiv, este de 0,80 m.

◆ Conform Codului de proiectare seismică -Partea I "Prevederi de proiectare pentru clădiri" P 100-1/2013 - amplasamentul se încadrează în zona cu valoarea accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0,2g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurență IMR =100 ani și în zona cu perioada de control (de colț) $T_c = 0,7 \text{sec}$;

Considerații geotehnice

◆ Geologic, amplasamentul face parte din podișul Dobrogei de Sud, pentru zona fiind caracteristica formațiunile cuaternare reprezentate prin loessuri, macroporice de origine eoliană, prafuri-prafuri argiloase loessoide și argile prăfoase loessoide. Sub acestea urmează complexul argilos-argila prăfoasă+argila roșcată, tare și orizontul de bolovani de calcar.

În scopul stabilirii litologiei din amplasament au fost executate 2 foraje geotehnice

Din coroborarea datelor obținute din foraje cu datele obținute din forajele executate în anii anteriori în zona s-a pus în evidență următoarea litologie:

" a " - în suprafață umplutura neomogenă, având grosimi de -1,00 m

" b"- un strat de loess galben, plastic vârtos, ce se dezvoltă până la adâncimea de - 6,00m;

Loessul este pământul care va intra în cadrul zonei active a fundațiilor și are următoarele caracteristici:

-structura macroporica;

- granulometric : praf- praf argilos;
plasticitate medie

- consistența situează stratul în domeniul plastic vârtos.

Din lucrările executate în zonă rezultă că loessul se încadrează în grupa A - P.S.U.C. ce prezintă tasări suplimentare în caz de umezire sub încărcările transmise de fundații- conform Normativ NP 125 (PRINCIPIILE SR EN 797-1:2004 și SR EN 97-2:2008.

Se încadrează în categoria terenurilor cu compresibilitate mare în stare naturală și foarte mare în stare inundată.

Nivelul pânzei freatice

La data efectuării cercetărilor nivelul pânzei freatice nu a fost întâlnit în foraje până la adâncimea investigată.

Condiții de fundare

Având în vedere datele expuse mai sus se recomandă:

VAR 1 pentru construcțiile P, P+1E,P+2E cu încărcări de calcul $< 10 \text{t/ml}$ fundație

- fundarea direct pe stratul de loess galben, plastic vârtos;
- adâncimi minime de fundare $D_{f_{\min}} = - 1,30 \text{m}$ de la cota terenului actual
- la dimensionarea fundațiilor se va considera o presiune convențională de calcul $p_{\text{conv.}} = 10-130 \text{kPa}$ -gruparea fundamentală;
-- lățimea minimă a fundațiilor va fi $B = 0,60 \text{m}$

VAR 2 - pentru construcții mai mari de P+2E se recomandă:

- fundarea pe teren consolidat în suprafața prin intermediul unor perne generale din loess sau split, compactată
 - grosimea minimă a pernei de 1,00m
 - se va considera presiunea convențională de calcul 160kPa
- Se vor face încercări cu placa Lukas
- Se impune $E > 35000 \text{kPa}$

2.3.3. Căile de comunicație

• Calea principală de comunicație și de acces o constituie DN 39 (Constanța –Vama Veche), care pe zona de traversare a intravilanului localității Vama Veche are denumirea stradală Mihail Kogălniceanu.

În prezent accesul rutier la terenul studiat se face din Dn 39 pe traseul De 426, drum de pământ, prin lotul 2 rezultat din dezmembrare, rezervat pentru asigurarea accesului rutier și pietonal la celelalte 12 loturi construibile.

2.3.4. Analiza fondului construit existent

În prezent pe terenul studiat nu există nici o construcție, aceasta fiind încadrat la categoria agricol-arabil.

2.3.5. Echiparea edilitară

2.3.5.1 – alimentarea cu apă – terenul studiat nefiind construit nu are echipare pentru alimentare cu apă. Adiacent la traseul DN 39 se află conducta de alimentare cu apă a localității Vama Veche – 315x17,9 PEHD.

2.3.5.2 – canalizarea – terenul studiat nefiind construit nu are echipare pentru canalizare menajeră. Adiacent la traseul DN 39 se află conducta de canalizare a localității Vama Veche – Dn 250PVC-KG.

2.3.5.3 – alimentare cu energie electrică - terenul studiat nefiind construit nu are echipare pentru alimentare cu energie electrică. Pe partea mediană a terenului, pe direcția nord/sud există o linie electrică aeriană de medie tensiune.

2.3.5.4 – telecomunicații – terenul studiat nefiind construit nu are utilizatori de telecomunicații. pentru construcția existentă se utilizează rețelele de telefonie mobilă.

2.3.5.5 – alimentare cu căldură – terenul studiat nefiind construit nu are spații care să necesite încălzire.

Disfuncționalități

Pentru funcțiunea existentă în lotul studiat nu sunt remarcate disfuncții care să afecteze caracteristicile funcționale sau urbanistice.

2.3.6. Necesități și opțiuni

Opțiunile sunt exprimate de beneficiar prin tema de proiectare și prin cererea de certificat de urbanism adresată Primăriei Lumina, care la rândul ei prezintă reglementările și exigențele urbanistice pe care trebuie să le respecte sau la care să se supună funcțiunea ce se preconizează în terenul studiat prin Certificatul de Urbanism.

2.3.7. Probleme de mediu

Funcțiunea propusă pe acest amplasament nu este generatoare de poluanți; în zona înconjurătoare nu există surse de poluare a căror rază de acțiune să includă și zona din PUZ.

În zona studiată, nu au fost semnalate fenomene de instabilitate a terenului (alunecări) și nici inundații.

Terenul avut în vedere pentru construirea de locuințe nu este inclus în suprafețe ce fac parte din situri din rețeaua NATURA 2000 și nici din alte suprafețe supuse protecției de mediu.

Cele mai apropiate situri protejate din rețeaua NATURA 2000 se află la o distanță de aproximativ 178 m față de limitele acestora, spre est:

- Rezervația 345 Vama Veche -2 Mai (Acvatoriul litoralul marin);
- ROSCI 0269 Vama Veche -2 Mai;
- ROSPA 0076 Marea Neagră.

Zona studiată nu se află în raza de interdicție sau restricție a unor surse de poluare sau disconfort specificate în Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

La limita de sud și vest a zonei studiate se află o vale cu aport de apă la ploi abundente, vale care are ca emisar Marea Neagră.

3. PROPUNERI, REGLEMENTĂRI

3.1. Elemente de temă

Elementele de temă pentru PUZ sunt constituite din destinația terenului, de situația existentă în teren, de situația din zonele adiacente, de solicitările beneficiarului privind necesitățile de amenajare pentru preluarea în condiții urbanistice a unei parcelări cadastrale pentru construirea de locuințe parter, P+1, P+2, precum și din condiționările din certificatul de urbanism.

Funcțiunea de locuire și de cazare turistică propusă este compatibilă cu funcțiunea preponderentă din zonă – cea de locuire și de cazare turistică propusă prin PUZ aprobat prin HCL 61/16.08.2010.

3.2. Descrierea soluției de organizare arhitectural – urbanistică

- Organizarea arhitectural –urbanistică rezultă din elementele de temă de proiectare ale beneficiarului, din condițiile de teren; PUZ preia elementele unei parcelări cadastrale și le înscrie în condiții normative și legislative urbanistice.

- Din lucrarea de dezmembrare cadastrală executată pe terenul studiat au rezultat următoarele loturi:

Nr. lot	Suprafață	Funcțiune
2	2.040	Circulație rutieră+pietonală
3	693	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
4	625	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
5	625	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
6	672	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
7	672	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
8	633	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
9	633	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
10	1096	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
11	610	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
12	506	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
13	1145	Locuire permanentă/ sezonieră, cazare turistică
14	166	Comerț

Deci au rezultat 11 loturi destinate construirii de locuințe individuale permanente sau sezoniere (de vacanță), un lot pentru circulație rutieră și pietonală care asigură accesul la cele 11 loturi pentru locuire și un lot destinat unui spațiu comercial.

- Expresivitatea arhitecturală este conferită de volumetrie, de calitatea materialelor utilizate pentru elementele exterioare ale clădirilor propuse.

3.3. Organizarea circulației

3.3.1. Căile de comunicație:

Accesul auto pentru legătură cu restul localității precum și cu teritoriul se face prin stradă colectoare amenajată pe traseul De 426 situat paralel cu canalul pluvial din partea de sud-vest, care se continuă cu strada Nichita Stănescu, existentă, și prin care se racordează la DN 39. Această soluție a fost avizată favorabil de DRDP prin avizul nr. 70906 / 19.12.2016.

Conform Regulamentului General de Urbanism-art. 4.11.1.

- Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura:

- accese carosabile pentru locatari;
- acces carosabil pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor;
- alei (semi)carosabile în interiorul zonelor parcelate, cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru cele cu lungimi mai mari de 25 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere;
- în cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cele cu o lungime de 30 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cele cu o lungime de maximum 100 m - minimum 2 benzi (total 7 m), cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Cele trei străzi rezultate din dezmembrare (A,B,C) au lățimea de 7,00m, din care str.A cu o lungime de 125m, cu deschidere la ambele capete, str. B cu lungimea de 60m, cu deschidere la ambele capete.

Strada C corespunde traseului străzii colectoare paralele cu DN 39.

3.3.2. Transportul în comun

Propunerile din PUZ nu duc la modificări în ceea ce privește funcționarea transportului în comun, ca mijloace, trasee sau capacități. Se utilizează transportul în comun existent.

3.3.3. Parcaje și garaje

Necesarul de parcaje și garaje se asigură în fiecare incintă ; se interzice utilizarea spațiului public pentru parcare. Suprafața din loturile pentru locuințe și spații de cazare turistică corelat cu POT maxim și CUT maxim prevăzute asigură necesarul de suprafață pentru parcare.

3.3.4. Sistemizarea verticală

Terenul este plat, cu cota medie +6m, cu panta generală de cca 2% spre sud/vest, spre valea aflată la limita terenului studiat și nu necesită sistemizare verticală.

La limita de nord/est este cota +7,00 și la limita de sud/vest este cota +4,00.

3.4. Zonificarea teritoriului

- Terenul studiat va primi funcțiunea de locuire permanentă / sezonieră și de cazare turistică.

ELEMENTE DE BILANȚ TERITORIAL

Bilanțul teritorial s-a calculat pentru terenul cu suprafața de 10.116mp.

MOD DE UTILIZARE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
agricol	10.116	100	-	-
teren în loturi construibile	-		8.076	80
circulație - străzi	-		2.040	20
circulații-platforme - în loturi	-		(4.038)	
spații verzi – în loturi	-		(4.038)	
TOTAL	10.116	100	10.116	100
POT maxim		0%		30%
CUT maxim		0,00		0,90

- 3.5. **Regimul de înălțime maxim** ce reiese din solicitarea beneficiarului și din prevederile CU este Parter +2 etaje.

3.6. Regimul de aliniere al construcțiilor :

La amplasare construcțiilor în lot se ține seama de prevederile codului civil referitoare la: - vederea spre vecin (art.614) – cu distanța minimă față de limită de 2m,
- picătura de pe strașină (art. 611)

Distanța minimă față de limita dinspre stradă= 3m, distanța maximă față de limita dinspre stradă=6m (cu excepția lot 14)

3.7. Modul de utilizare al terenului

Suprafața terenului din PUZ este destinată locuințelor permanente și sezoniere și spațiilor de cazare turistică. Aferent locuirii se prevede spațiul de acces rutier și pietonal la loturile rezultate din dezmembrarea cadastrală.

Astfel au rezultat 11 loturi pentru locuire, 1 lot pentru acces rutier și pietonal și 1 lot pentru un spațiu comercial.

3.8. Protecția mediului:

Caracterul funcțional prevăzut nu este generator de poluare a aerului, apei, solului sau subsolului.

În teritoriul - cadru nu există surse de poluare a aerului, apei, solului sau subsolului.

Calea de relații locale și teritoriale este constituită de DN 39 (str. Mihail Kogălniceanu), șosea cu câte un fir pe sens, cu trafic mediu, care se află la 12 m de limita de lot cea mai apropiată.

3.9. Echiparea edilitară

3.9.1. **Alimentarea cu apă:** se asigură din rețeaua de alimentare cu apă a localității Vama Veche de la conducta de alimentare cu apă a localității Vama Veche – 150x17,9 PEHD aflată adiacent la traseul DN 39, prin extindere în zona PUZ. Fiecare lot va fi racordat prin cămin cu apometru.

3.9.2. **Canalizarea menajeră:** localitatea Vama Veche dispune de sistem de canalizare menajeră, cu stație de pompare spre Stația de epurare Mangalia. Rețeaua de canalizare se va extinde în zona PUZ.

Construcțiile propuse se vor racorda la rețeaua existentă prin cămine de vizitare

3.9.3. **alimentare cu energie electrică:** se va face din rețeaua locală prin extindere în zona PUZ, iar racordarea fiecărui lot la rețea se va face prin contract cu administratorul rețelei de alimentare cu energie electrică.

3.9.4. **telecomunicațiile:** se va face racordarea la rețeaua de telefonie fixă a localității pentru fiecare consumator în parte și se va utiliza telefonia mobilă.

3.9.5. **alimentarea cu căldură** a construcțiile propuse în loturi se va face cu centrale termice cu combustibil gazos, lemne sau motorină, cu sobe sau cu aparate electrice (radiatoare, convectoare, aer condiționat, etc); pentru producerea apei calde menajere se pot utiliza și panourile solare, fiind o zonă cu perioadă de însorire maximă.

3.9.6. **Evacuarea deșeurilor menajere:** se face prin serviciul de salubritate local; se apreciază o cantitate de deșeuri menajere de cca 4,80 t/an (11 loturi x 3pers/lot x 0,4kg/pers/zi x 365 zile); deșeurile menajere se vor colecta pe sortimente, în pubele separate (reciclabile, nereciclabile, organice)

3.10. Obiective de utilitate publică:

Terenul lotizat se află la distanța de cca 400m de zona de dotări locale a satului Vama Veche și la 3,60km de zona de dotări a satului 2 Mai.

3.11. Tipul de proprietate a terenurilor și circulația terenurilor

Terenul care face obiectul PUZ este proprietatea titularului de proiect: Sideri Nicolae. conform act de dezmembrare autentificat sub nr. 4189/21.09.2015.

Prin aplicarea propunerilor din PUZ situația juridică a terenului se modifică astfel:

- terenul cuprins în cele 12 loturi (loturile 3-14) cu suprafața totală de 8.076mp: rămâne în proprietatea deținătorului actual.

- terenul din lotul 2 – cu suprafața de 2040mp – destinată asigurării acceselor rutiere și pietonale la loturile pentru locuire: trece în domeniul public local.

4. CONCLUZII, MĂSURI ȘI SARCINI ÎN CONTINUARE

- Se solicită prin C.U. elaborarea unui PUZ pentru un teren situat în intravilanul localității Vama Veche în vederea încadrării urbanistice și stabilirea condițiilor de constructibilitate și acces pentru parcelare pentru locuințe parter, P+2, P+2 etaje.

- Suprafața terenului studiat este de 10.116mp

- Terenul a făcut obiectul unei lucrări de dezmembrare din care au rezultat 14 parcele constructibile și o parcelă propuse pentru cele două accese rutiere.

- Se solicită realizarea de PUZ în loturile 2-14 rezultate din dezmembrare.

- Au rezultat 11 loturi destinate construirii de locuințe individuale permanente sau sezoniere (de vacanță), un lot pentru circulație rutieră și pietonală care asigură accesul la cele 11 loturi pentru locuire și un lot destinat unui spațiu comercial.
- suprafața cuprinsă în cele 11 loturi construibile: 8.076mp
Suprafața afectată circulației rutiere și pietonale de acces la loturi: 2.040mp
- Regim de construire maxim propus: P+2 etaje
POT maxim= 30%
CUT maxim = 0,90
- Utilitățile se asigură astfel:
Alimentarea cu apă: se asigură din rețeaua locală, prin extindere în zona PUZ
Canalizarea menajeră: se asigură prin rețeaua locală, prin extindere în zona PUZ
Alimentarea cu energie electrică: se asigură din rețeaua locală, prin extindere în zona PUZ
Alimentarea cu căldură: prin centrale termice cu combustibil gazos, lemne sau motorină, cu sobe sau cu aparate electrice (radiatoare, convectoare, aer condiționat, etc); pentru producerea apei calde menajere se pot utiliza și panourile solare, fiind o zonă cu perioadă de însorire maximă.
- Lucrări și acțiuni pentru etapele următoare:
 - realizare rețea stradală de acces la loturi prin pietruire sau asfaltare
 - realizare rețele edilitare pe străzile propuse, cu puncte de racord pentru fiecare lot
 - elaborare DTAC pentru construcțiile din loturi:
 - scoaterea din circuit agricol a suprafețelor destinate ocupării cu construcții și amenajări (circulații, parcaje)

1.4 Amplasarea in raport cu aria naturala protejata de interes comunitar

Terenul aferent realizării obiectivului “INTOCMIRE P.U.Z. PARCELARE-CONSTRUIRE LOCUINTE P, P+1E, P+2E-INTRAVILAN STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 2, LOCALITATEA VAMA VECHIE, COMUNA LIMANU, JUDETUL CONSTANTA” nu se situeaza in perimetrul ariilor naturale protejate la nivel national, comunitar sau international, dar se afla in vecinatatea Rezervatiei 345 Vama Veche -2 Mai (Acvatoriul litoralul marin) si siturilor Natura 2000 ROSCI 0269 Vama Veche -2 Mai si ROSPA 0076 Marea Neagra, la o distanta de aproximativ 178 m fata de limitele acestora.

Coordonatele in sistem stereografic 1970 ale terenului studiat sunt prezentate in tabelul urmator:

TABEL COORDONATE CONTUR TEREN – STEREO 70

Pct.	X (nord)	Y (est)
a	257 111,62	787 654,08
b	257 146,00	787 785,35
c	256 974,63	787 764,69
d	256 974,56	787 760,41
e	257 006,07	787 747,07
f	257 031,46	787 735,42
g	257 045,52	787 728,21
h	257 049,61	787 724,66
i	257 084,04	787 668,35
j	257 091,37	787 661,63

2. Prezentă și efectivele/suprafețele acoperite de specii și habitate de interes comunitar în zona proiectului

Terenul aferent realizării obiectivului “INTOCMIRE P.U.Z. PARCELARE-CONSTRUIRE LOCUINTE P, P+1E, P+2E-INTRAVILAN STRADA MIHAIL KOGALNICEANU, NR. 2, LOCALITATEA VAMA VECHÉ, COMUNA LIMANU, JUDETUL CONSTANTA” **nu se situează în perimetrul ariilor naturale protejate** la nivel național, comunitar sau internațional, dar se află în vecinătatea Rezervației 345 Vama Veche -2 Mai (Acvatoriul litoralul marin) și siturilor natura 2000 ROSCI 0269 Vama Veche -2 Mai și ROSPA 0076 Marea Neagră, la o distanță de aproximativ 178 m față de limitele acestora.

2.1. Rezervația “Acvatoriul litoral marin Vama Veche - 2 Mai”- ROSCI0269 Vama Veche

Aria marină protejată “Acvatoriul litoral marin Vama Veche - 2 Mai” a fost înființată prin Decizia 31/1980 a Consiliului Județean Constanța și confirmată ca arie protejată de Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, având codul 2.345. Conform Deciziei Comisiei Europene 2009/92/CE privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000, precum și prevederilor Ordinului Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011, zona este trecută în regim special de conservare ca sit component al rețelei ecologice europene Natura 2000, cu codul RO SCI 0269.

Aria marină protejată are o suprafață de cca 5.000 ha de-a lungul a 7 km de coastă, între localitatea 2 Mai și granița cu Bulgaria. Peste aceasta se suprapune ROSCI0269 Vama Veche - 2 Mai, declarat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile nr. 1964/13 Decembrie 2007 privind Instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară ca parte integrată a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Situl marin de la 2 Mai – Vama Veche se suprapune și cu Aria de Protecție Specială Avifaunistică 0076 Marea Neagră.

2.1.1. Descrierea rezervației

Rezervația Acvatoriul litoral marin Vama Veche – 2 Mai este amplasată în sudul litoralului românesc și se învecinează pe linia țărmului cu UAT Limanu, județul Constanța.

Localizare - Județul Constanța: Marea Neagră, <1%,

Coordonate - N 43° 45' 56" E 28° 38' 55"

Limitele ariei naturale protejate

28°34'55"E (788425.22 m)

43°47'18"N (260644.00 m)

28°41'28"E (797208.87 m)

43°47'18"N (261037.89 m)

28°34'49"E (788533.51 m)

43°44'20"N (255146.33 m)

28°41'28"E (797458.78 m)

43°44'20"N (255546.30 m)

Tipuri de habitate prezente în sit

- 1110 Bancuri de nisip submerse de mică adâncime
- 1140 Suprafețe de nisip și mâl expuse la marea joasă
- 1170 Recifi

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE

- 1349 Tursiops truncatus
- 1351 Phocoena phocoena
- 4125 Alosa immaculate (Scrumbie de Dunare)
- 4127 Alosa tanaica (Rizeafca)

În conformitate cu ordinul MMAP nr. 46/2016 privind instituirea regimului de arie naturală protejată și declararea siturilor de importanță comunitară ca parte integrantă a rețelei ecologice Europene Natura 2000, în vigoare din 15.02.2016, siturile marine au fost extinse.

Rezervatia are o suprafata de 5272 ha de-a lungul a 7 km de coasta, intre localitatea 2 Mai si granita cu Bulgaria.

Conform prevederilor OUG 57 din 20 iunie 2007, privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, Rezervatia marina Vama Veche – 2 Mai face parte din categoria “Rezervatie naturala” (corespunzatoare categoriei IV IUCN), avand scopul de a proteja si conserva habitatele marine si speciile naturale marine importante sub aspect floristic si faunistic.

Accesul in rezervatie se face din zona litorala, localitatile 2 Mai si Vama Veche. Accesul in zona de plecare se face pe drumul national Mangalia - zona de frontiera spre Bulgaria.

Dreptul de folosinta si administrare: Proprietar- Statul roman ;

Administrator - Administratia Nationala Apele Romane;

Categoria de teren - Ape costiere;

Organismul responsabil pentru managementul sitului:

Din decembrie 2011, rezervatia a fost incredintata spre administrare, INCDM Grigore Antipa Constanta (pe o durata de 5 ani).

Ca asezare, rezervatia este cuprinsa in sectorul sudic al litoralului romanesc, de natura abraziva, alcatuit din faleze formate din gresii si calcare sarmatice, acoperite cu o patura groasa de depozite loessoide. Calcarele sarmatice se continua pana in mare,formand un adevarat planseu submarin.

Referindu-ne strict la suprafata declarata a rezervatiei, aceasta corespunde acelor portiuni de fund marin care se incadreaza intre nivelul superior, permanent inundat sau numai exceptional inundat de apele marii, mergand in adancime pana la cca 40 m.

Geologie si geomorfologie

Sedimentele superficiale de pe platforma continentala a Marii Negre sunt distribuite in conformitate cu regimul hidrodinamic actual, pastrand numeroase aspecte relictice.

Sedimentele nisipoase se intalnesc langa tarm dar si la adancimea de 30 – 35 m. Sedimentele superficiale de pe platforma continentala externa se caracterizeaza prin dominarea argilelor siltice, pe fondul carora apar corpuri sedimentare relictice nisipoase.

Transportul sedimentelor de pe platforma continentala interna are loc prin intermediul suspensiilor granoclaste si uniform. Din suspensii granoclaste s-au depus nisipurile si nisipurile siltice actuale, precum si nisipuri (uneori, argiloase) relictice situate in larg.

In rezervatia Vama Veche – 2 Mai, sedimentele sunt dominate de nisipuri grosiere si granulate de origine biogenica. Nisipurile fine de quart domina pe masura cresterii adancimii. Fundul pietros din areal consta in general, din platforme de calcare sarmatice sau pietre cu aceeasi origine. Ele sunt continue intre linia tarmului si adancimi de pana la 12-18 m; unele profile arata ca enclave inconjurate de areale nisipoase.

Rezervatia naturala “Acvatoriul litoral marin Vama Veche – 2 Mai”, precum si ROSCI0269 VAMA VECHE - 2 MAI, care se suprapun partial, sunt arii protejate exclusiv marine, speciile de flora si fauna precum si ecosistemele protejate fac parte din biota Marii Negre.

2.1.2. Caracteristici generale ale sitului conform Formularului Standard Natura 2000/2016 **DESCRIEREA SITULUI**

Cod - N01 Acoperire % - 89.20 Clase de habitate- Zone marine, insule maritime

Suprafata sitului ROSCI0269 VAMA VECHE - 2 MAI= 12311 (ha) - Suprafata marina(%) 100.00

Arealul marin Vama Veche - 2 Mai reprezinta o combinatie aproape unica la litoralul romanesc, cuprinzand cea mai mare varietate de habitate elementare, zona fiind considerata un adevarat mozaic. Viata bentica si pelagica extrem de bogata, raportata la biodiversitatea din zona, constituie punctul de referinta pentru litoralul romanesc, precum si zona de refugiu si reproducere pentru multe din organismele marine.

Vulnerabilitatea sitului

În jurul rezervatiei există un impact antropic minor dat de: așezări umane, practicarea haotică a turismului, șantierul naval Mangalia, exploatarea nisipului și a substratului pietros, descărcări ilegale de ape uzate, pescuitul ilegal.

Tipuri de habitate prezente în sit și evaluarea sitului în ceea ce le privește, conform Formularului standard 2016

Tipuri de habitate						Evaluare			
Cod	PF	NP	Acoperire (Ha)	Pesteri (nr.)	Calit.date	AIBICID	AIBIC		
						Rep.	Supr. rel.	Status conserv.	Eval. globala
1110					Buna	B	C	B	B
1140					Buna	B	C	B	B
1170					Buna	A	A	B	B

Specii prevăzute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie					Populație					Sit				
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ.	Calit. date	AIBIC			
						Min.	Max.				CIRIVIP	Pop.	Con serv.	Izol are
M	1351	Phocoena phocoena			P				P		D			
M	1351	Phocoena phocoena			C				R		D			
M	1349	Tursiops truncatus			P				P		D			
M	1349	Tursiops truncatus			C				R		D			
F	4125	Alosa immaculata(S crumbie de Dunare)			P	100	1000	i	P		B	B	C	B
F	4125	Alosa immaculata(S crumbie de Dunare)			C	1000	10000	i	C		B	B	C	B
F	4127	Alosa tanaica(Rizea fca)			P	100	1000	i	P		B	B	C	B

Alte Specii importante de flora și fauna

Specii					Populație				Motivație					
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Mărime		Unit. măsură	Categ.	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D
M	1350	Delphinus delphis()						R	X				X	
F		Alosa caspia caspia						V						X
F	4126	Alosa maotica(Scrubie alba de mare)						P?					X	
F		Atherina boyeri(Aterina)						P?						X
F		Callionymus lyra						P?						X
F		Chelidonichthys lucerna(Rândunica-de-mare)						V						X

Specii					Populatie				Motivatie					
Grup	Cod	Denumire științifică	S	NP	Mărime		Unit. măsură	Categ. CIRIVIP	Anexa		Alte categorii			
					Min.	Max.			IV	V	A	B	C	D
F		Dasyatis pastinaca(Pisica de mare)						P						X
F		Dicentrarchus labrax(Lavrac)						V						X
F		Diplodus annularis(Sparos)						R						X
F		Diplodus sargus sargus(Sparos cu coada neagra)						R						X
F		Engraulis encrasicolus(Hamsia)						C						X
F		Hippocampus guttulatus						R					X	
F		Liza aurata(Chefal)						P?						X
F		Mugil cephalus(Chefal)						V						X
F		Mullus barbatus ponticus(Barbun)						V						X
F		Parablennius tentacularis(Cocosei-de-mare)						P?						X
F		Sarda sarda(Lacherda)						R						X
F		Sardinella aurita(Sardinela rotunda)						P?						X
F		Scomber colias						V						X
F		Scophthalmus maximus						P						X
F		Scorpaena porcus(Scorpie-de-mare)						P						X
F		Serranus cabrilla						P?						X
F		Serranus scriba						P?						X
F		Sparus auratus(Dorada)						V						X
F		Spicara smaris(Smarid)						P?						X
F		Squalus acanthias						V						X
F		Symphodus melops						V						X
F		Symphodus ocellatus(Lapina)						V						X
F		Trachurus mediterraneus(Stavrid)						C						X
F		Tripterygion tripteronotus						P?						X
I		Athanas nitescens						C						X
I		Botryllus schlosseri						P						X
I		Brachynotus sexdentatus						P						X
I		Carcinus aestuarii						R						X
I		Clibanarius erythropus						V						X
I		Dysidea fragilis						P						X
I		Eriphia verrucosa						C						X
I		Gastrana fragilis						R						X
I		Gibbula divaricata						V						X
I		Irus irus						V						X
I		Liocarcinus navigator						V						X
I		Mangelia pontica						V						X
I		Marshallora adversa						R						X
I		Mytilus galloprovincialis()						C						X
I		Palaemon adspersus						C						X
I		Paphia aurea						P						X
I		Petricola lithophaga						V						X
I	2581	Pholas dactylus						P					X	
I		Tricolia pullus						R						X
P		Corallina officinalis						R						X
P		Cystoseira barbata						R						X
P	2047	Cystoseira zosteroides						V				X		
P		Enteromorpha intestinalis						C						X
P		Enteromorpha linza						R						X
P		Polysiphonia elongata						R						X

2.2. SITUL NATURA 2000 ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ

Aria de Protecție Specială Avifaunistică ROSPA0076 Marea Neagră a fost declarată prin HG nr. 1284/2007, privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0076 Marea Neagră a fost atribuită în custodie SC EUROLEVEL SRL, conform Convenției de custodie nr. 0166 din 12.07.2010, împreună cu situl de importanță comunitară ROSCI0197 Plaja submersă Eforie Nord – Eforie Sud declarată conform OM 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a Rețelei ecologice europene Natura 2000 în România. În anul 2016, prin Ordinul nr. 1197/28.07.2016 au fost aprobate Planul de management și Regulamentul sitului ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ.

Situl se întinde pe teritoriul administrativ a două județe, și anume: Constanța și Tulcea.

- în județul Constanța: 12 localități (comuna Limanu, municipiul Mangalia, comuna Costinești, comuna 23 August, comuna Tuzla, Eforie, comuna Agigea, municipiul Constanța, Năvodari, comuna Corbu, comuna Istria, comuna Mihai Viteazu);

- în județul Tulcea: 4 localități (comuna Jurilovca, comuna Murighiol, Sulina, comuna Sfântu Gheorghe).

Suprafața sitului este de 149143 ha.

Coordonatele sitului: Longitudine 29.0128750 Latitudine 44.0019388

Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0076 Marea Neagră este situată în județele Constanța și Tulcea: Județul Constanța: Constanța (<1%), Corbu (<1%), Costinești (<1%), Eforie (<1%), Limanu (<1%), Mangalia (<1%), Mihai Viteazu (<1%), Tuzla (<1%). Județul Tulcea: Jurilovca (<1%), Sfântu Gheorghe (<1%), Sulina (<1%)

Caracteristici generale ale sitului

<i>Cod</i>	<i>Clase habitate</i>	<i>Acoperire (%)</i>
N01	Zone marine, insule maritime	96.96
N02	Estuare, lagune	2.18
N04	Plaje de nisip	0.40
N07	Mlastini, turbării	0.15
N23	Alte terenuri artificiale (localități, mine..)	0.11

Aria de protecție specială avifaunistică găzduiește efective importante ale unor specii de păsări protejate. Conform Formularului Standard 2016 avem următoarele: categorii:

- a) 10 specii de păsări din Anexa 1 Directivei de Păsări;
- b) 20 de specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare;
- c) 2 specii de păsări periclitate la nivel global.

Situl este important doar în perioada de migrație și iernare pentru speciile:

Pelecanus crispus
Branta ruficollis
Gelochelidon nilotica
Sterna albifrons
Sterna caspia
Larus minutus
Sterna sandvicensis
Cygnus cygnus
Larus melanocephalus
Mergus albellus
Sterna hirundo
Chlidonias hybridus
Gavia arctica

Phalaropus lobatus
Chlidonias niger
Gavia stellata
Larus genei
Puffinus yelkouan
Podiceps nigricollis
Mergus merganser
Larus cachinnans
Podiceps griseogen
Larus ridibundus
Phalacrocorax carbo
Anas strepera
Aythya ferina

Fulica atra
Aythya marila
Bucephala clangula
Anas platyrhynchos
Anas penelope
Tachybaptus ruficollis
Larus fuscus
Podiceps cristatus
Aythya fuligula
Larus canus
Mergus serrator

În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de păsări de baltă, fiind posibil ca sit RAMSAR.

SOR: Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6.

Specii prevazute la articolul 4 din Directiva 2009/147/CE, specii enumerate în anexa II la Directiva 92/43/CEE și evaluarea sitului în ceea ce le privește

Specie				Populație						Sit				
Grup	Cod	Denumire Științifică	S	NP	Tip	Marime		Unit. masura	Categ. CIRIVI	Calit. date	AIBICI	AIBIC		
						Min.	Max.				Pop.	Conserv.	Izolare	Global
B	A050	Anas penelope (Rata fluierătoare)			C	1200	1500	i	V		B	B	C	C
B	A053	Anas platyrhynchos (Rata mare)			W	7000	9000	i	V		B	B	C	A
B	A051	Anas strepera (Rata peștrita)			W	340	410	i	R		C	B	C	A
B	A059	Aythya ferina (Rata cu cap castaniu)			W	1800	20000	i	C		A	B	C	B
B	A061	Aythya fuligula (Rata motată)			W	6300	7450	i	R		A	B	C	A
B	A396	Branta ruficollis			C	200	300	i	P		C	B	C	A
B	A067	Bucephala clangula (Rata sunătoare)			W	1500	3000	i	C		A	B	C	B
B	A196	Chlidonias hybridus			C	4000	5000	i			B	B	C	B
B	A197	Chlidonias niger			C	120	140	i	P		C	B	C	C
B	A038	Cygnus cygnus			W	1000	1500	i			B	B	C	B
B	A125	Fulica atra (Lisita)			W	2500	40000	i	R		C	B	C	B
B	A002	Gavia arctica			W	250	300	i			A	B	C	C
B	A001	Gavia stellata			W	100	200	i			A	B	C	C
B	A189	Gelochelidon nilotica			C	320	350	i	C		A	A	C	B
B	A459	Larus cachinnans (Pescăruș pontic)			C	2500	30000	i	C		A	B	C	B
B	A182	Larus canus (Pescăruș sur)			C	1200	15000	i	C		A	B	C	B
B	A183	Larus fuscus (Pescăruș negricios)			C	200	400	i	C		C	B	C	C
B	A180	Larus genei			C	1000	1500	i			B	B	C	B
B	A176	Larus melanocephalus			C	1200	15000	i			A	B	B	A

B	A177	Larus minutus			C	1000 0	12000	i	R		A	B	C	B
B	A179	Larus ridibundus(Pescărus râzător)			C	2000 0	50000	i	C		B	B	C	C
B	A156	Limosa limosa(Sitar de mal)			C	2000	5000	i	C		C	B	C	B
B	A068	Mergus albellus			W	1000	1500	i			A	B	C	A
B	A070	Mergus merganser(Ferestras mare)			W	120	180	i	C		B	B	C	B
B	A069	Mergus serrator(Ferestras motat)			C	230	340	i	C		C	B	C	C
B	A020	Pelecanus crispus			C	70	120	i	R		C	B	C	C
B	A017	Phalacrocorax carbo(Cormoran mare)			W	1000 0	27000	i	R		B	B	C	B
B	A170	Phalaropus lobatus			C	700	1200	i	V		C	B	C	C
B	A005	Podiceps cristatus(Corocodel mare)			C	4500	6000	i	C		C	B	C	C
B	A006	Podiceps griseus(Corocodel cu gât griseu)			C	500	1000	i	C		A	B	B	C
B	A008	Podiceps nivicollis(Corocodel cu gât nivicollis)			W	2000	20000	i	R		A	B	C	A
B	A464	Puffinus yelkouan			C	1000 0	17000	i	R		A	B	A	A
B	A195	Sterna albifrons			C	300	500	i	C		B	B	C	B
B	A190	Sterna caspia			C	500	1000	i			A	B	C	B
B	A193	Sterna hirundo			C	8000	10000	i			A	B	C	B
B	A191	Sterna sandvicensis			C	5200	6000	i	R		A	B	C	B
B	A004	Tachybaptus ruficollis(Corocodel mic)			C	1200	1500	i	C		B	B	C	B

In perimetrul investitiei, deoarece acesta se afla in intravilanul Comunei Limanu, in afara ariilor naturale protejate mentionate, nu au fost intalnite habitatele si speciile de flora si fauna de interes comunitar.

3. Justificarea dacă PP propus nu are legătură directă cu sau este necesar pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar

Planul propus nu are legătură directă și nu este necesar pentru managementul conservării ariilor naturale protejate menționate în vecinătatea cărora se va realiza.

Rezervația marină Vama Veche – 2 Mai a fost încredințată spre administrare INCDM Grigore Antipa Constanța din decembrie 2011. În anul 2016, prin Ordinul nr. 1530/28.07.2016 au fost aprobate Planul de management și Regulamentul sitului.

Ministerul Mediului și Padurilor a atribuit SC EUROLEVEL SRL custodia ARIEI DE PROTECȚIE SPECIALĂ AVIFAUNISTICĂ ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ, în urma semnării Convenției de custodie nr. 0166 din 12.07.2010. În anul 2016, prin Ordinul nr. 1197/28.07.2016 au fost aprobate Planul de management și Regulamentul sitului ROSPA0076 MAREA NEAGRĂ.

4. Estimarea impactului potential al PP asupra speciilor si habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar

Intrucat planul nu se va realiza in interiorul ariilor naturale protejate mentionate, nu se diminueaza suprafetele habitatelor folosite pentru necesitatile de hrana, odihna si reproducere ale speciilor de interes comunitar;

Tinand cont ca impactul nesemnificativ presupune o alterare minimă a componentelor naturale, inclusiv a speciilor si populatiilor locale, pe termen scurt, cu un puternic caracter de reversibilitate, astfel încat refacerea starii initiale are loc de la sine, pe o perioada mică de timp, fara eforturi suplimentare, se concluzioneaza ca implementarea planului propus, cu acele caracteristici prezentate in memoriu, se va incadra in definitia impactului nesemnificativ.

De asemenea, planul nu va modifica pe termen scurt, mediu si lung nivelul presiunilor antropice identificate la nivelul ariilor naturale protejate mentionate prin Formularul standard.

Investitia propusa a se realiza pe amplasament, isi propune in principal sa contribuie la dezvoltarea turismului durabil in zona si sa aduca beneficii intregii zone atat din punct de vedere economic, turistic, dar si al conservarii mediului natural.

**BENEFICIAR :
SIDERI NICULAE**