



Cartieră Execuțorilor Judecătorescă de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900647, B-dul Tomis nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța - C.U.P.R. RO 10003127
IBAN: RO96 BREL 0002 0002 7060 0100 - LIBRA INTERNET BANK
tel. 0241 617 020; mobil 0722 359 469; fax 0241 641 039
e-mail bogdan@executor-bozgana.ro; oficiu@executor-bozgana.ro
Corespondență de date cu caracter personal înregistrat sub numărul C.C.D.P. 9059

Dosar de executare silită nr. 963/2016
Nr. 30/15.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J."BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **OTP FAKTORING ZRT**, cu sediul în Budapesta, str. Mozar, nr. 8 și cu sediul procesual ales la CABINET AVOCAT COBZARU DOINA, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr.1002010029 din data de 24.02.2010 modificat prin Actul aditional nr. 1/18.05.2011 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 240/24.02.2010 la B.N.P.A. Joita Botezatu și Horia Botezatu**, împotriva debitorilor **VISAN Florin și VISAN Niculina** (Codebitor), ambii cu domiciliul în Constanța - 900629, Str. Sadoveanu Nicolae nr. 27, Județul Constanța, executarea silită fiind incuiuitată prin **Incheierea nr. 16551/31.10.2016, pronuntata de Judecatoria Constanța in dosarul nr. 29112/212/2016.**

In conformitate cu disp. art. 846 alin.8 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că în ziua de **12.04.2017, ora 11:00**, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța - 900546, B-dul Mamaia nr. 242, Județul Constanța, compus din compus în teren în suprafața de 331,37 mp conform actelor de proprietate și 327,13 mp (327 mp) conform masuratorilor cadastrale și construcția C1 - locuință tip D+P+2E + garaj având o suprafață construită la sol de 153,76 mp conform masuratorilor cadastrale, construcție descrisă astfel: la demisol - o cameră, un spalator, o magazie și o centrală termică; la parter - 1 (una) cameră de locuit, bucătarie, baie, hol și garaj, la etajul I - 3 (trei) camere de locuit, 2 (două) bai, hol și 2 (două) balcoane, iar la etajul II - 3 (trei) camere, baie, hol și 3 (trei) balcoane, care are numar cadastral 12983 și carte funciară deschisă nr. 221649, proprietatea debitorului VISAN Florin.**

Pretul de pornire al licitației este de **1.246.725,00 Lei, ce reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singura persoană care oferă pretul de la care începe licitația.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-si arate pretentile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin.1 lit."I" N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnari **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispozitia executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atașată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA

/