



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900647, B-dul Tomis nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027
iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0241 617 939; mobil 0722 383 480 fax: 0241 641 039
e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 962/2016
Nr. 35/20.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care creditoarea **OTP FAKTORING ZRT**, cu sediul în Budapesta, str. Mozar, nr. 8 și cu sediul procesual ales la **CABINET AVOCAT COBZARU DOINA**, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit nr. 0901260004 din data de 17.02.2009 modificat prin Actul adițional nr. 1 din data de 18.05.2011 și Contractul de ipotecă autentificat sub nr. 439/19.02.2009 la B.N.P.A. Calmuschi Paraschiva și Anastase Eugen-George din Constanța**, împotriva debitorilor **VISAN Florin și VISAN Niculina**, ambii cu domiciliul în Constanța - 900629, Str. Sadoveanu Nicolae nr. 27, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 16590/01.11.2016, pronunțată de Judecătoria CONSTANTA în dosarul nr. 29113/212/2016.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 12.04.2017, orele 15:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Tomis, nr. 221, bl. TS11B, sc. A, ap. 1, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Constanța - 900629, Str. Sadoveanu Nicolae nr. 27, Județul Constanța, compus din teren intravilan în suprafață din acte de 325 mp (iar din măsurători 324 mp) și construcția C1-locuință, tip D+P+1+M în suprafață construită la sol de 153 mp, având o suprafață construită desfasurată de 522 mp, formată din: Demisol - compus din camera, hol, spalatorie, WC cu o suprafață utilă de 91,96 mp și garaj cu o suprafață utilă de 35,45 mp, având o suprafață utilă totală de 127,41 mp; Parter - compus din camera de zi, dormitor, bucatărie, hol, baie cu o suprafață utilă de 107,94 mp și balcon cu o suprafață utilă de 8,54 mp, având o suprafață utilă totală de 116,48 mp; Etaj 1 - compus din trei dormitoare, hol și două bai, cu o suprafață utilă de 96,64 mp și trei balcoane cu o suprafață utilă de 22,66 mp, având o suprafață utilă totală de 119,30 mp; Mansarda compusă din camera, dormitor, hol, debară, baie cu o suprafață utilă de 78,74 mp și două balcoane cu o suprafață utilă de 37,49 mp, având o suprafață utilă totală de 116,23 mp, care are număr cadastral 204076 și carte funciara deschisă nr. 204076, proprietatea debitorului VISAN Florin.

Pretul de pornire al licitației este de **2.129.190 Lei**.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin. 1 lit. 1) N.C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile N.C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagină.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGDAN IONICA