



Dosar executare nr. 383/2015

Data: 13.03.2017

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, Vasile Dumitru Gabriel, executor judecătoresc, in conformitate cu disp.art.839 Cod proc.civ. aducem la cunostinta generala **ca in ziua de 10.04.2017, ora 10:00** va avea loc in Mun.Constanta, bd.Tomis nr.267, bl.T4, sc.B,ap.17, parter, la sediul Biroului Executorului Judecătoresc Vasile Dumitru Gabriel, **vanzarea prin licitatie publica a urmatoarelor imobile** proprietatea **debitorului (avalistului) SISTEME INTERNATIONALE DE AFACERI S.A.**, cu sediul in Bucuresti, Aviator Nicolae Drossu nr. 15, et. 1, ap. 2, camera 2, Sector 1:

1) Teren in suprafata de 174 mp. situat in Mun.Constanta, str.Remus Opreanu nr.1, jud.Constanta, inscris in Cartea Funciara nr.225637 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 225637. Pret pornire licitatie: 72.384 Euro (c/v in lei la curs BNR). Imobilul este grevat de notarea urmaririi dispusa de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in prezentul dosar.

2) Teren in suprafata de 709 mp. situat in Mun.Constanta, bd.Mamaia nr.90A jud.Constanta, inscris in Cartea Funciara nr.210120 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 10780. Pret pornire licitatie: 389.241 Euro (c/v in lei la curs BNR). Imobilul este grevat de notarea urmaririi dispusa de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in prezentul dosar.

3) Teren in suprafata de 600 mp. situat in Mun.Constanta, zona Km 5, la sud de pasajul rutier denivelat jud.Constanta, inscris in Cartea Funciara nr.234380 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 14880. Pret pornire licitatie: 126.600 Euro (c/v in lei la curs BNR). Imobilul este grevat de notarea urmaririi dispusa de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in prezentul dosar.

4) Teren in suprafata de 1.737 mp. situat in Mun.Constanta, bd.Mamaia nr.294B jud.Constanta, inscris in Cartea Funciara nr.208236 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 208236. Pret pornire licitatie: 924.084 Euro (c/v in lei la curs BNR). Imobilul este grevat de ipoteca in favoarea Credit Europe Bank SA pentru suma de 1.250.000 Euro si de notarea urmaririi dispusa de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in prezentul dosar.

5) Teren in suprafata de 246 mp. din masuratori (240 mp. din acte) situat in Mun.Constanta, str.Miron Costin nr.67 jud.Constanta, inscris in Cartea Funciara nr.208924 a UAT Constanta, avand numarul cadastral 208924. Pret pornire licitatie: 135.546 Euro (c/v in lei la curs BNR). Imobilul este grevat de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania SA pentru suma de 130.000 Euro si de notarea urmaririi dispusa de BEJ Vasile Dumitru Gabriel in prezentul dosar.

La pretul de adjudecare se va adauga TVA.

Preturile au fost stabilite prin raportul de evaluare intocmit de expert tehnic judiciar Dabuleanu Marilena Gratiela si au fost fixate potrivit disp.art. 837 alin.1 CPC prin incheierea din data de 13.03.2017.

Imobilele vor fi adjudecate libere de sarcini celui care la a treia strigare va oferi cel putin pretul de pornire.

Vanzarea se va face la cererea **creditorului CYPRUS LEASING (ROMANIA) IFN S.A.**, prin imputernicit (imputernicire nr.226/2015) S.C. COMPLETE RECOVERY SOLUTIONS S.R.L., cu sediul in Bucuresti - 011351, Str. Barbu Delavrancea nr. 7, et. 2, ap. 3bis, Sector 1, in baza titlurilor executorii **Bilet la Ordin seria BCYP3CY nr.0029132 emis la data de 29.01.2013 scadent la data de 16.04.2015, investit cu formula executorie prin incheierea din data de 15.06.2015 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos.nr.45307/299/2015 si Bilet la Ordin**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
VASILE DUMITRU GABRIEL

Constanța - 900497, B-dul Tomis, nr. 267, bl. T4, sc. B, parter, ap. 17, Județul Constanța
C.F. RO 21197607 cont bancar nr. RO59 BREL 0002 0006 4810 0100 LIBRA INTERNET BANK - CONSTANȚA
tel/fax: 0241 518 633 e-mail: office@executor-vasilegabriel.ro www.executor-vasilegabriel.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 9111

seria BACX3AA nr.0738843 emis la data de 17.01.2013, scadent la data de 16.04.2015, investit cu formula executorie prin încheierea din data de 30.04.2015 pronunțată de Judecătoria Sectorului 1 București în dos.nr.45311/299/2015.

Executarea silită a înepuț la solicitarea creditorului mai sus arătat împotriva debitorilor **MAMAIA LUXURY CONSTRUCTION S.R.L.**, cu sediul în Constanța, Aleea Muzicii nr. 17, parter, camera 5, Județul Constanța, **SISTEME INTERNATIONALE DE AFACERI S.A.**, cu sediul în București, Aviator Nicolae Drossu nr. 15, et. 1, ap. 2, camera 2, Sector 1, **ARGOS S.A.**, cu sediul în Cernavodă - 905200, Str. Canalului nr. 11, Județul Constanța, **LAZIA Dorin Mihai**, cu domiciliul în Constanța, Str. Ciprian Porumbescu nr. 15, Județul Constanța și **LAZIA Lucian**, cu domiciliul în Constanța, Str. Ciprian Porumbescu nr. 15, Județul Constanța, fiind încuviințată prin încheierile din data de 02.09.2015 respectiv 29.01.2016.

Somam pe aceasta cale pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor să-și anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare.

Conform disp.art.839 alin.1 lit.1 coroborate cu disp.art.844 alin.1 Cod proc.civ. ofertantii sunt obligați, până la termenul stabilit pentru vânzare, să depună la Libra Internet Bank SA sau la alta unitate bancară, la dispoziția executorului judecătoresc o garanție reprezentând **10% din prețul de începere a licitației (c/v în lei la cursul BNR din ziua plății) pentru imobilul pe care doresc să îl adjudece. Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare.** Potrivit disp.art.844 alin.2 și 3 Cod proc.civ., creditorii urmaritori sau intervenienți, coproprietarii pe cote-parti sau titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta a fost afișată la sediul B.E.J. Vasile Dumitru Gabriel în data de 13.03.2017 și va fi postată în Registrul Electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită.

Executor judecătoresc
Vasile Dumitru Gabriel