



DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 6354RP/13.03.2017

**Titular :** MANDACHE GHEORGHE reprezentant al **AHIEPISCOPIEI TOMISULUI**, cu sediul in municipiul Constanta, str. Arhiepiscopiei, nr. 23, judetul Constanta

Referitor la solicitarea Dumneavoastra, inregistrata la A.P.M. Constanta cu nr. 6354RP din 09.05.2016 si a completarilor nr. 3415RP/06.03.2017, prin care solicitați emiterea avizului de mediu pentru : **„Intocmire Plan Urbanistic Zonal in scopul CONSTRUIRII UNEI MANASTIRI CU HRAMUL „ ICOANA MAICII DOMNULUI PRODROMITA DE LA MUNTELE ATHOS”;** ANEXE CU DOTARI AFERENTE; FANTANA; FOISOR; IMPREJMUIRE, PARCARE; RACORD LA UTILITATI: ENERGIE ELECTRICA, APA, CANALIZARE”, propus a fi amplasat in **oras Harsova, parcela A 248/1, tarlaua 53**, judetul Constanta ( conform C.U. 40/30.06.2014 si C.U. 50/05.07.2016 eliberat de Primaria orasului Harsova ),

In conformitate cu prevederile HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluarii de mediu pentru planuri si programe, in urma analizarii documentatiei in sedinta **Comitetului Special Constituit (C.S.C.)** din cadrul A.P.M Constanta din data de **17.06.2016**, va comunicam **decizia** A.P.M. Constanta :

**„Intocmire Plan Urbanistic Zonal in scopul CONSTRUIRII UNEI MANASTIRI CU HRAMUL „ ICOANA MAICII DOMNULUI PRODROMITA DE LA MUNTELE ATHOS”;** ANEXE CU DOTARI AFERENTE; FANTANA; FOISOR; IMPREJMUIRE, PARCARE; RACORD LA UTILITATI: ENERGIE ELECTRICA, APA, CANALIZARE”, propus a fi amplasat in **oras Harsova, parcela A 248/1, tarlaua 53**, judetul Constanta, **titular** MANDACHE GHEORGHE reprezentant al **AHIEPISCOPIEI TOMISULUI**, **nu necesita evaluare de mediu si nu necesita parcurgerea celorlalte etape din procedura de evaluare adecvata, urmand a fi supus procedurii de adoptare fara aviz de mediu.**

**Motivele care au stat la baza luarii acestei decizii au fost urmatoarele:**

- Zona studiată în cadrul planului menționat intră sub incidența art. 28 din OUG 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare - **amplasamentul se afla in interiorul sitului ROSPA 0017 Canaralele de la Harsova si se suprapune partial peste limita sitului ROSCI 0022 Canaralele Dunarii;**
- Planul nu intra sub incidenta art. 5, alin. 2, lit. (a) si (b) din H.G. nr. 1076/2004;
- In conformitate cu H.G. nr. 1076/2004, art. 11 si luand in considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului prevăzute in Anexa 1, planul nu ridica probleme din punct de vedere al protecției mediului și nu prezintă efecte probabile asupra zonei din vecinatatea amplasamentului studiat.

Pană la luarea prezentei decizii, publicul nu a depus comentarii.

**Informarea și participarea publicului** in procedura s-a realizat astfel:

- Anunțurile privind depunerea solicitării de obținere a avizului de mediu și de declanșare a etapei de încadrare a planului conform H.G. nr. 1076/2004 au apărut in datele de **17.05.2016** și **20.05.2016** in ziarul ”Observator de Constanta”.



**Agenția pentru Protecția Mediului Constanța**

- Decizia nr. 6354RP /21.06.2016, conform consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comitetului Special Constituit ( CSC) din data de 17.06.2016, a fost afisata pe site-ul APM Constanta ;
- Anuntul privind luarea deciziei in urma parcurgerii etapei de incadrare din sedinta CSC, din data de 30.06.2016 in ziarul „ Observator de Constanta”, in conformitate cu art. 12 din HG nr. 1076/2004.

**Planul urbanistic notificat prezinta urmatoarele caracteristici:**

- Suprafata de teren care a generat PUZ-ul are suprafata de **10 000 mp** ( 1 ha), proprietate privata.
- Suprafata de teren studiata prin PUZ-ul are suprafata de **10 000 mp** ( 1 ha).
- **Indicii urbanistici propusi: POT max. propus = 30%, CUT max. propus = 0,90;**
- Se vor construi urmatoarele obiective: biserca, paraclis, altar de vara, chilii/trapeza, chilii, casa de protocol, casa de oaspeti, pangar, depozit, rezerva apa, parc de joaca pentru copii, alei pietonale, parcare, carosabil, amenajare spatiu verde, gradini de fatada, imprejmuire, bazin vidanjabil.
- **Amplasamentul se afla in interiorul sitului ROSPA 0017 Canaralele de la Harsova si se suprapune partial peste limita sitului ROSCI 0022 Canaralele Dunarii.**

Coordonatele amplasamentului studiat in sistem STEREO 1970

	X	Y
1	732308.317	358568.0640
2	732427.081	358521.172
3	732410.894	358430.624
4	732323.482	358466.326
5	732322.807	358469.186
6	732315.263	358513.021

- cai de acces la amplasamentul studiat : din De 248/4.
- **Bilantul teritorial propus:**

Funcțiunea	Suprafata ( mp)	Procentaj % (din total)
Terenuri ocupate cu constructii	<b>3 000</b>	30 %





## Agenția pentru Protecția Mediului Constanța

Terenuri ocupate cu circulații alei, platforme	4 000	40 %
Spatii verzi	3 000	30%
Suprafata totala	<b>10 000</b>	<b>100%</b>

- echiparea cu utilitati:
  - alimentare cu apa se va realiza prin extinderea rețelei existente în zona;
  - canalizarea apelor uzate menajere : apele uzate menajere se vor evacua în bazin vidanjabil până la realizarea rețelei de canalizare locala;
  - alimentarea cu energie electrica se va realiza de la postul de transformare aerian din vecinatatea amplasamentului.

**Masuri de reducere a impactului asupra habitatelor si speciilor de plante**, conform memoriului pe Ordinul nr. 19/ 2010 - pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

- Realizarea lucrărilor de construcție se va face pe amplasamentul stabilit prin proiectul tehnic, fără a afecta habitatele si speciile de fauna (păsări) din zonele învecinate;
- Circulația se va realiza pe căile de acces stabilite pentru perimetrul obiectivului de investiție;
- Circulația pe drumuri se va face cu viteză redusă, în vederea limitării emisiilor de praf;
- În caz de poluare accidentală, operatorul economic care execută lucrările de construcții montaj și titularul proiectului au obligația să aibă în dotare materiale absorbante pentru a interveni de urgență în cazul poluării cu carburanți și/sau lubrefianți;
- Titularul are obligația de a gestiona toate tipurile de deșeuri conform normelor în vigoare (Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicata, cu modificari si completari);
- Plantarea unor noi specii de arbori și arbuști trebuie sa se facă cu recomandarea specialiștilor, pentru a nu introduce în zona limitrofă sitului diverse specii lemnoase cu potențial invaziv, care ar putea elimina în timp o parte din speciile autohtone;
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul de implementare a planului cu privire la pericolul aprinderii accidentale a vegetației uscate, respectiv să asigure dotarea cu mijloace de intervenție pentru stingerea incendiilor;
- Pentru protecția păsărilor sălbatice este necesar ca titularul să asigure siguranța cablurilor electrice iar în timpul implementării să se asigure protecția tuturor angrenajelor la care păsările ar putea avea acces;
- Beneficiarul are obligația de a instrui personalul care implementează proiectul cu privire la interzicerea uciderii păsărilor sălbatice din zonă dar și a speciilor de reptile, rozătoare sau alte specii de faună care ar putea frecventa zona în perioada implementării proiectului.

**Concluzii privind evaluarea adecvată**, cuprinse în memoriul întocmit conform Ordinului 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.



Realizarea lucrărilor de construire, din PUZ-ul analizat, nu prezintă efecte negative asupra biodiversității locale și îndeplinește obiectivele de protecție a mediului înconjurător, încadrându-se în principiile dezvoltării durabile.

**In calitate de titular al planului aveti urmatoarele obligatii :**

- conform art. 26 din HG 1076/2004, veti supune procedurii de adoptare planul, precum si orice modificare a acestuia, dupa caz, numai in forma avizata de autoritatea competenta pentru protectia mediului ;

- se vor respecta prevederile HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului, cu modificari si completari si a Ordinului nr.135/2010 pentru aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private.

- se vor respecta prevederile H.C.J.C. nr. 152/22.05.2013 privind stabilirea suprafetelor minime de spatii verzi si a numarului minim de arbusti, arbori, plante decorative si flori aferente constructiilor realizate pe teritoriul administrativ al judetului Constanta.

**Prezenta decizie poate fi contestata in conformitate cu prevederile Legii Contenciosului Administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.**

**DIRECTOR EXECUTIV ,  
Lavinia Monica ZAHARIA**

**ȘEF SERVICIU A.A.A.,  
Elena FILIP**

**Întocmit,  
Consilier Otilia Liana ISPAS**

NOTA: redactat in 4 ( patru) exemplare.

