

## TABEL CENTRALIZATOR

## Proiect de Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților

Nr. crt.	Text acte normative în vigoare	Text proiect de Lege/forma adoptată de Senat	Autor amendamente	Motivare
1.		Lege pentru modificarea și completarea Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților		
2.		Aricol unic.- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 764 din 10 noiembrie 2009, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:		
3.	Art. 4 ”a) <i>parc</i> - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație;”	1. La articolul 4, litera a) se modifică și va avea următorul cuprins:  ”a) <i>parc</i> - spațiu verde, cu suprafața de minimum un hectar, format dintr-un cadru vegetal specific și din zone construite, cuprinzând dotări și echipări destinate activităților cultural-educative, sportive sau recreative pentru populație. Spațiu verde este denumirea generică a unor suprafețe de teren din intravilanul localităților, a căror tipologie este cea precizată la art. 3;”		
4.		2. La articolul 4, după litera c) se introduce o nouă literă, lit. c1) , cu următorul cuprins: Art. 4 lit. c ”c1) <i>grădina complexului de locuit</i> – grădină amplasată compact în cadrul		

		complexului de locuit, de regulă în centrul acestuia, care asigura spațiul de odihnă și recreere zilnică pentru locuitorii complexului de locuit. Grădina complexului de locuit poate avea și acces public nelimitat.”		
5.	Art. 7  ”f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.”	3. La articolul 7, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:  f) extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural, a celor cu potențial peisagistic sau propuse pentru protecție/conservare peisagistică. Potențialul ecologic, sociocultural, peisagistic sau protecția/conservarea peisagistică se evaluează prin studii de specialitate aprobate prin hotărâri ale consiliilor locale.”		
6.	Art. 18  ”(9)Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu.”	4. La articolul 18, alineatul (9) se modifică și va avea următorul cuprins:  ”(9)Terenurile înscrise în cartea funciară ca fiind în categoria curți-construcții, terenuri ce se află în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice, nu pot fi inventariate sau declarate ca spații verzi, în sensul legii, decât după îndeplinirea procedurii de expropriere conform legislației în domeniu. Sunt exceptate de la această prevedere spațiile verzi aferente locuințelor de tip condominiu, prevăzute la art. 4 lit.j.”	<b>4. La articolul 18, alineatul (9) se abrogă.</b>  <b>Autori amendament</b> <b>Deputat Stelian-Cristian Ion</b> <b>Deputat Cornel Zainea</b>	a.Introducerea prin Legea nr. 135/2014 a alineatului (9) la art. 18 din Legea nr. 24/2007 a creat o excepție de la regula inventarierii tuturor spațiilor verzi din intravilanul localităților <b>care a golit de conținut întreaga lege</b> , conferind spațiilor verzi o protecție iluzorie.  b.Viziunea inițială a Legii spațiilor verzi nr. 24/2007 a fost aceea de <b>protecție a tuturor spațiilor verzi</b> , indiferent de forma de proprietate și de titularul dreptului de proprietate.  c.Pe de altă parte, <b>cele mai multe terenuri din intravilanul localităților (cu spații verzi) sunt înscrise în cartea funciară în categoria ”curți construcții”</b> . Potrivit Ordinului ministrului administrației publice nr.

				<p>534/2001 cele 5 ”<b>destinații</b>” ale terenurilor sunt: terenuri cu destinație agricolă, terenuri cu desinație forestieră, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri din intravilan și terenuri cu destinație specială. Fiecare din aceste 5 destinații este împărțită pe <b>categorii</b>. În privința destinației terenurilor intravilane, Ordinul sus menționat prevede la pct. 8.1.2. din Norme că ”<i>în intravilane, în afară de <u>categoria de folosință curți-construcții, care este predominantă în cadrul destinației, se includ și alte categorii de folosință care ocupă suprafețe mai mici, cum ar fi: arabil, livezi, ape etc.</u></i>”</p> <p>d. La intabularea terenurilor este obligatorie atribuirea unei <b>categorii de folosință</b> care, după cum am menționat, <b>potrivit</b> Ordinului ministrului administrației publice nr. 534/2001, <b>în majoritatea cazurilor nu poate fi în intravilanul localităților decât aceea de „curți construcții” (CC)</b>. Ca atare, excepția instituită de alin. 9 vizează de fapt cea mai mare parte a terenurilor intravilane, lipsind de eficiență întreaga Lege a spațiilor verzi.</p> <p>e. Această categorisire făcută de OCPI, în ciuda denumirii categoriei de ”curți construcții” nu poate schimba destinația terenului din spațiu verde în teren construibil deoarece: <b>1.</b> schimbarea categoriei ar trebui efectuată printr-un act administrativ al autorității publice locale, <b>2.</b> categoria de folosință are relevanță</p>
--	--	--	--	---

				<p>doar sub aspectul întocmirii cărții funciare și al stabilirii sarcinilor fiscale, (conform art. 8.1.1. din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001), <b>3.</b> în ciuda denumirii sale, <b>categoria „curți construcții” este în realitate mult mai largă, înglobând și spațiile verzi</b> (art. 8.2.10 din Norme: „<b>terenurile ocupate cu construcții și curți (CC).</b> Această categorie cuprinde terenurile cu <b>diverse utilizări și destinații, de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatări miniere și petroliere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, <u>grădini botanice</u> și zoologice, <u>parcuri</u>, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una dintre categoriile de folosință prevăzute la punctele anterioare”).</b></p> <p><b>f. Așadar criteriul de exceptare de la regula inventarierii tuturor spațiilor verzi este unul arbitrar, fără o justificare clară.</b></p> <p>g. Trebuie realizată o corelare cu dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. <b>195/2005</b> privind protecția mediului potrivit cu care „(1) <u>schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor</u></p>
--	--	--	--	---

				<p><i>este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută."</i></p> <p>h. Amendamentul propus este <b>în concordanță atât cu scopul declarat al Legii nr. 24/2007, dar și cu scopul prezentei propuneri legislative</b>, respectiv asigurarea unei protecții reale a spațiilor verzi din intravilanul localităților pentru atingerea dezideratului de asigurare a unei suprafețe minime de spațiu verde de 26 mp/locuitor.</p>
--	--	--	--	---

**MOTIVAREA PROPUNERII DE ABROGARE A ART. 18 ALIN. (9)**

a. Introducerea prin Legea nr. 135/2014 a alineatului (9) al articolului 18 din Legea nr. 24/2007 a creat o excepție de la regula inventarierii tuturor spațiilor verzi din intravilanul localităților **care a golit de conținut întreaga lege**, conferind spațiilor verzi o protecție iluzorie.

b. Viziunea inițială a Legii spațiilor verzi nr. 24/2007 a fost aceea de **protecție a tuturor spațiilor verzi**, indiferent de forma de proprietate și de titularul dreptului de proprietate.

c. Pe de altă parte, **cele mai multe terenuri din intravilanul localităților (cu spații verzi) sunt înscrise în cartea funciară în categoria "curți construcții"**. Potrivit Ordinului ministrului administrației publice nr. 534/2001 cele 5 "destinații" ale terenurilor sunt: terenuri cu destinație agricolă, terenuri cu destinație forestieră, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri din intravilan și terenuri cu destinație specială. Fiecare din aceste 5 destinații este împărțită pe **categorii**. În privința destinației terenurilor intravilane, Ordinul sus menționat prevede la pct. 8.1.2. din Norme că "**în intravilane, în afară de categoria de folosință curți-construcții, care este predominantă în cadrul destinației, se includ și alte categorii de folosință care ocupă suprafețe mai mici, cum ar fi: arabil, livezi, ape etc.**")

d. La intabularea terenurilor este obligatorie atribuirea unei **categorii de folosință** care, după cum am menționat, **potrivit** Ordinului ministrului administrației publice nr. 534/2001, **în majoritatea cazurilor nu poate fi în intravilanul localităților decât aceea de „curți construcții” (CC)**. Ca atare, excepția instituită de alin. 9 vizează de fapt cea mai mare parte a terenurilor intravilane, lipsind de eficiență întreaga Lege a spațiilor verzi.

e. Această categorisire făcută de OCPI, în ciuda denumirii categoriei de "curți construcții" nu poate schimba destinația terenului din spațiu verde în teren construibil deoarece: **1.** schimbarea categoriei ar trebui efectuată printr-un act administrativ al autorității publice locale, **2.** categoria de folosință are relevanță doar sub aspectul întocmirii cărții funciare și al stabilirii sarcinilor fiscale, (conform art. 8.1.1. din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general aprobate prin Ordinul ministrului administrației publice nr. 534/2001), **3.** în ciuda denumirii sale, **categoria „curți construcții” este în realitate mult mai largă, înglobând și spațiile verzi** (art. 8.2.10 din Norme: „**terenurile ocupate cu construcții și curți (CC)**. Această categorie cuprinde terenurile cu **diverse utilizări și destinații**, de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatare miniere și petroliere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, **grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una dintre categoriile de folosință prevăzute la punctele anterioare**").

**f. Așadar criteriul de exceptare de la regula inventarierii tuturor spațiilor verzi este unul arbitrar, fără o justificare clară.**

g. Trebuie realizată o corelare cu dispozițiile art. 71 din O.U.G. nr. **195/2005** privind protecția mediului potrivit cu care „(1) schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. (2) Actele administrative sau juridice emise ori încheiate cu nerespectarea prevederilor alin. (1) sunt lovite de nulitate absolută.”

h. Amendamentul propus este **în concordanță atât cu scopul declarat al Legii nr. 24/2007**, dar **și cu scopul prezentei propuneri legislative**, respectiv asigurarea unei protecții reale a spațiilor verzi din intravilanul localităților pentru atingerea dezideratului de asigurare a unei suprafețe minime de spațiu verde de 26 mp/locuitor.